



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid Stora Ljungås, torsdagen den 24 februari 2022 kl 14:00-16:30

Beslutande **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Lennart I Larsson (C)

Beslutande ersättare Olof Rydler (L)

Ersättare Lennart S Larsson (S)

Övriga närvarande Sabina Talavanic, bygg och miljöchef
Olle Ryberg, bit. miljöchef/1:e inspektör ej §§ 17-18,21
Martin Schiölde, miljöinspektör §§ 10-16
Bengt-Arne Johansson, miljöinspektör § 19
Christine Lund, nämndsekreterare

Utses att Justera Lennart Larsson (C)

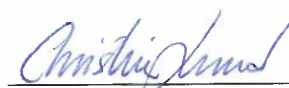
Plats och tid för Justering Kommunkontoret, 2022-02-24 kl.18:00

Paragrafer §§ 10-21

Underskrifter

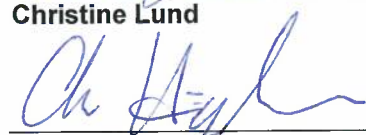
Bestyrkande av anslag

Sekreterare


Christine Lund

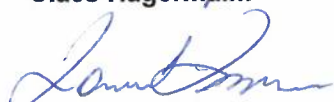
Från Till
2022-02-26 2022-03-19
Tid för anslag av protokollet

Ordförande


Claes Hägermalm

Bestyrkande av protokollsutdrag

Justerare


Lennart Larsson (C)

Christine Lund

Protokollet förvaras på kommunkontoret i Vårgårda

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

§ 10	Dnr 2022-000076	
	Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning..	3
§ 11	Dnr 2022-000077	
	Delegationsbeslut.....	4
§ 12	Dnr 2021-000495	
	Ängatorp 2:4 – Föreläggande om bullerdämpande åtgärder på grund av järnvägsbuller	5
§ 13	Dnr 2022-000078	
	Tumberg 1:3 - Avfall anläggningsändamål.....	11
§ 14	Dnr 2022-000079	
	Östadkulle 4:3 - Avfall anläggningsändamål.....	20
§ 15	Dnr 2022-000080	
	Gjutaren 1,2 och Degrabo 5:3 - Avfall anläggningsändamål..	23
§ 16	Dnr 2022-000081	
	Horla s:10 - Tillståndspliktig verksamhet.....	27
§ 17	Dnr 2022-000046	
	Tumbergs-Galstad 2:11, 2:5 och 2:8 - Bygglov	29
§ 18	Dnr 2022-000082	
	Tumberg 2:2 - Förhandsbesked	36
§ 19	Dnr 2022-000083	
	Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp - uppföljning 2021	40
§ 20	Dnr 2022-000084	
	Verksamhetsplan och internkontroll för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö – uppföljning 2021.....	42
§ 21	Dnr 2022-000085	
	Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	44



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 10

Dnr 2022-000076

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Lennart Larsson (C) att justera sammanträdesprotokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdesprotokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 11

Dnr 2022-000077

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 24 februari 2022.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M 10-41, fattade av miljöinspektörer Bengt-Arne Johansson, Zeinab Mohseni, Helena Nazari och Anette Evertsson, mellan den 14 januari 2022 – 14 februari 2022.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, B 10-34, fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovsingenjörerna Marcus Waldron och Viktor Eriksson mellan den 19 januari 2022 – 11 februari 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 24 februari 2022.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 12

Dnr 2021-000495

Ängatorp 2:4 – Föreläggande om bullerdämpande åtgärder på grund av järnvägsbuller

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar, med stöd av 26 kap 9 § Miljöbalken, förelägga Trafikverket, org.nr 202100-6297, att **senast 2022-10-31** vidta sådana bullerdämpande åtgärder för fastigheten Ängatorp 2:4 att följande ljudnivåer inte överskrids:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadshusets mest utsatta fasad
- 56 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus, vid uteplats i anslutning till bostad
- 79 dBA maximalnivå (L_{max}) vid uteplats i anslutning till bostad

då nuvarande bullernivåer från järnvägstrafiken bedöms vara av sådan styrka och omfattning att det bedöms vara en olägenhet för människors hälsa och miljön enligt 9 kap 3 § miljöbalken. Åtgärderna ska utföras enligt alternativ 2 i Brekke&Strands rapport daterad 2021-05-11, rapportnummer 5816352-0002 men får även utföras på annat sätt under förutsättning att det har motsvarande bullerdämpande funktion.

Föreläggandet förenas, med stöd av 2 och 3 § lag (1985:206) om viten, med ett vite av sex miljoner kronor.

Vidare beslutar Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, med stöd av 26 kap 9 § och 22 § Miljöbalken, förelägga Trafikverket, org.nr 202100-6297, att efter utförd åtgärd, **senast 2022-12-31**, inkomma med bullerutredning som visar att ovan nämnda ljudnivåer efterlevs.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar, med stöd av 26 kap 9 § Miljöbalken, förelägga Trafikverket, org.nr 202100-6297, att **senast 2022-10-31** vidta sådana bullerdämpande åtgärder för fastigheten Ängatorp 2:4 att följande ljudnivåer inte överskrids:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadshusets mest utsatta fasad
- 56 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus, vid uteplats i anslutning till bostad
- 79 dBA maximalnivå (L_{max}) vid uteplats i anslutning till bostad

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

då nuvarande bullernivåer från järnvägstrafiken bedöms vara av sådan styrka och omfattning att det bedöms vara en olägenhet för människors hälsa och miljön enligt 9 kap 3 § miljöbalken. Åtgärderna ska utföras enligt alternativ 2 i Brekke&Strands rapport daterad 2021-05-11, rapportnummer 5816352-0002 men får även utföras på annat sätt under förutsättning att det har motsvarande bullerdämpande funktion.

Föreläggandet förenas, med stöd av 2 och 3 § lag (1985:206) om viten, med ett vite av sex miljoner kronor.

Vidare beslutar Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, med stöd av 26 kap 9 § och 22 § Miljöbalken, förelägga Trafikverket, org.nr 202100-6297, att efter utförd åtgärd, **senast 2022-12-31**, inkomma med bullerutredning som visar att ovan nämnda ljudnivåer efterlevs.

Ärendebeskrivning

Martin Elmäng och Anette Evertsson, ägare till Ängatorp 2:4, har 2020-02-27 återigen inkommit med klagomål på buller från järnväg belägen ca 60 meter från deras bostadshus. Myndighetsnämnden Bygg och miljö beslutade 2018-09-10 om att förelägga Trafikverket att utföra bullermätningar på fastigheten och att vidta sådana åtgärder att alla riktvärden för buller klarades. Beslutet överklagades av Trafikverket och Länsstyrelsen beslutade 2019-06-04 att återförvisa ärendet till kommunen då föreläggandet var för otydligt och oprecist samt att det var oskäligt att begära bullermätning då bullerberäkningar anses vara praxis om inte speciella omständigheter föreligger. Fastighetsägarna överklagade till Mark- och miljödomstolen som 2019-10-25 avslog deras överklagande. Mark- och miljööverdomstolen meddelade 2020-02-20 att man inte gav prövningstillstånd i ärendet.

Fastighetsägarna upplever att bullerproblemen från järnvägen successivt har ökat i takt med ökad järnvägstrafik och, som man befarat, på grund av inbromsningsljud från tågen som ska in på det nyanlagda mötesspåret. De höga, gnisslande ljuden från inbromsande tåg sker flera gånger per natt. Även dagtid upplevs ljudnivåerna som mycket störande både inomhus och ute där samtal på uteplats är omöjligt vid passerande tåg.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Myndighetsnämnden för Bygg och miljö förelade 2021-02-22 Trafikverket att inkomma med flera förslag på hur bullerdämpande åtgärder kan vidtas på Ängatorp 2:4 så att följande ljudnivåer erhålls:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostads fasad
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid uteplats)
- 70 dBA maximalnivå (L_{max}) vid uteplats i anslutning till bostad
- 30 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus
- 45 dBA maximal ljudnivå inomhus nattetid

Varje åtgärdsförslag skulle åtföljas av en kostnadsuppskattning och förslag på tidsplan. Trafikverket inkom 2021-06-07 med åtgärdsförslag där man anlitat bullerkonsulten Brekke&Strand. Tillsammans med åtgärdsförslaget inkom även ett mejl från Trafikverket där man vidhåller sin åsikt att en lång skärm för att dämpa bullret inte är samhällsekonomiskt försvarbar då investeringskostnaden är mycket hög och endast ett fåtal människor skulle få nytta av den. Trafikverket anser fortsatt att fasadnära bulleråtgärder, i samråd med fastighetsägarna, är tillräckligt i det här fallet.

Brekke&Strand har gjort beräkningar på tre olika alternativ och vilka bullereffekter det ger i relation till de olika gällande bullerriktvärdena;

Alternativ	Mest utsatt fasad		Vid uteplats	
	Leq	L _{max}	Leq	L _{max}
Gällande riktvärde	60		55	70
Ingen skärm	66	85	59	83
Alt 1 - 90 m skärm	62	82	58	82
Alt 2 – 200 m skärm	59	79	56	79

Brekke&Strand konstaterar att inget av alternativen klarar att dämpa bullernivåerna vid uteplats så att gällande riktvärden klaras, däremot klaras den ekvivalenta ljudnivån vid mest utsatta fasad. Vidare konstateras att om gällande riktvärden för buller inomhus ska klaras så krävs även fastighetsnära åtgärder.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Miljöenhetens bedömning

Det är beklagligt att Trafikverket fortsätter att ignorera problemet med inbromsningsljud i höjd med Ängatorp 2:4 trots att detta upplevs som det mest störande ljudet. Bullerberäkningen för uteplats har dessutom utförts vid fel uteplats, det är uteplatsen på södra sidan som är mest utsatt och den som används mest. Här får vi dock anta att bullervärdena för den södra uteplatsen är i stort sett lika som för mest utsatt fasad.

Det väsentliga i detta ärende är att det inte är en fråga om traditionellt järnvägsbuller från förbipasserande tåg utan gnisslande, slamrande ljud från inbromsande och accelererande tåg vilket miljöenheten själva har konstaterat vid besök på plats. Särskilt störande upplevs inbromsande godståg nattetid. Det är detta buller som borde utredas särskilt av Trafikverket. Stöd för detta finns i Mark- och miljödomstolens dom i målet MÖD 2013:25 där det fastslogs att bedömningen av om buller vid vissa nivåer är en olägenhet för människors hälsa eller inte, måste ske utifrån den typ av ljud som det är frågan om i det enskilda fallet, Socialstyrelsen och Naturvårdsverket stödde detta i yttrande i målet.

Vi anser också att etablering av mötesspåret och den föregående lokaliseringsprövningen är mycket bristfälligt skött av Trafikverket. De berörda fastighetsägarna påtalade före etableringen just de farhågor de hade med ljud från inbromsande tåg men avvisades då de ansågs ligga utanför det så kallade projektområdet. Trafikverkets fixering vid projektområden gör att en lokaliseringsprövning inte blir fullständig och enskilda blir drabbade. Hade berörda fastighetsägare fått komma till tals i detta ärende hade kanske mötesspåret kunna lokaliseras på annat ställe och problemen undvikits. Projektområden och samhällsekonomiska termer som nettovärde och nettovärdeskvoter må vara Trafikverkets arbetssätt men vi bedömer att det inte finns stöd för detta i Miljöbalken. Bedömningar ska göras i det enskilda fallet, rimlighetsavvägningar ska göras med stöd av 2 kap 7 § Miljöbalken och lokaliseringsprövning med stöd av 2 kap 6 § Miljöbalken.

Vilka krav på bullerdämpande åtgärder bör då ställas?

Kraven på åtgärder blir av karaktären att minimera de olägenheter Trafikverket förorsakat fastighetsägarna genom sin bristande lokaliseringsprövning. Att det låg ett bostadshus inom det bullerutsatta området torde varit uppenbart varför det ekonomiska skälighetsutrymmet enligt 2 kap 7 § Miljöbalken borde vara betydande.

De fastighetsnära åtgärder som fastighetsägarna redan tecknat avtal med Trafikverket om bedöms nödvändiga för att klara bullerriktvärdena inomhus. Dessa åtgärder förutsätter vi att Trafikverket genomför i samråd med fastighetsägarna.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beträffande bullerdämpande åtgärder utomhus har Brekke&Strand visat att med alternativ 2, en 200 meter lång skärm med höjd 3 meter relativt banvall och 4 meter relativt mark, klarar bullerriktvärdet ekvivalent ljudnivå mest utsatt fasad. Man bedöms även nästan klara ekvivalent ljudnivå uteplats. Däremot klaras inte riktvärdena för L_{max} uteplats, även om det är en förbättring med dagens läge. Den redovisade kostnaden för skärm, alternativ 2, är totalt 5 298 649 kr vilket innefattar investering och underhåll. Eftersom Trafikverket motsätter sig åtgärden bör ett föreläggande om åtgärder förenas med ett vitesbelopp som är högre än åtgärden. Miljöenheten föreslår sex miljoner kronor och att åtgärden utförs senast 2022-10-31.

Skäl för beslutet

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken och dess föreskrifter ska följas.

Enligt 26 kap 22 § miljöbalken är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön, skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken skall alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människor hälsa eller miljön.

Begreppet "olägenhet för människors hälsa" finns i 9 kap 3 § miljöbalken. Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Enligt 2 kap 6 § Miljöbalken gäller att för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

I 2 kap 7 § Miljöbalken anges att kraven i [2-5 §§](#) och [6 § första stycket](#) gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Avgift

För handläggning av detta beslut tar Myndighetsnämnden ut en avgift. Avgiften är 19900 kr och motsvarar tjugo timmars handläggningstid.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga.

Bilagor:

Myndighetsnämndens delegationsbeslut 2021-02-22 dnr 2020/0819
Mejl från Trafikverket 2021-06-07 inkl Brekke&Strands bullerrapport
daterad 2021-05-11, rapportnr 5816352-0002
Yttrande från fastighetsägarnas ombud daterat 2021-09-15
Trafikverkets yttrande 2021-10-08
Genmäle från fastighetsägarnas ombud 2021-11-11
Hur man överklagar

Delges:

Fastighetsägare inkl ombud
Verksamhetsutövaren



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 13

Dnr 2022-000078

Tumberg 1:3 - Avfall anläggningsändamål

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar, med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken, att förelägga Emtunga transport AB org. nr.(556386-7299) om följande försiktighetsmått för återvinning av avfall för anläggningsändamål på fastigheten Tumberg 1:3:

1. Åtgärden skall genomföras, och massorna ska hanteras, i enlighet med vad som framkommit i anmälan och vad Emtunga Transport AB (bolaget) i övrigt har åtagit sig i ärendet, utöver vad som framgår i försiktighetsmått.
2. Vid förändringar i verksamheten som har betydelse ur störningssynpunkt ska bolaget i god tid i förväg anmäla detta till tillsynsmyndigheten.
3. Utfyllnad får ej överstiga 71 000 kubikmeter massor för åtgärden.
4. Anläggningstiden begränsas till 3 år.
5. Slutgiltigt kontrollprogram skall skickas in till kommunen senast fyra veckor efter att åtgärden påbörjats.
6. Samtliga massor skall vara fria från förorenande material, ex armeringsjärn plast eller annat ovidkommande.
7. Invasiva arter får ej spridas till platsen genom massor. Massor skall kontrolleras med avseende på arter, såsom lupin, björnloka, parkslide mfl. Vid osäkerhet om massorna kan innehålla fröer eller växtdelar från invasiva arter skall massorna läggas på tillräckligt djup och i övrigt behandlas så att spridning undviks.
8. Massor för utfyllnad får som högst ha den föroreningshalt som anges i bilaga 2. Denna punkt ska följas genom ändamålsenlig provtagning av massorna. Värden i bilaga 2 utgår från Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM).
9. Asfalt som återvinns får ej överskrida 70 ppm PAH16.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

10. För avfall innehållande förorenande ämnen som inte anges i bilaga 2 ska samråd med tillsynsmyndigheten ske innan mottagning sker.

11. Bolaget ska kunna spåra samtliga hanterade massor. Mottagna schaktmassors mängd och ursprung ska dokumenteras.

12. Dokumentation skall sparas så att bolaget har tillgång till den även om samarbetspartner eller miljökontrollant byts.

13. Bolaget ska två gånger om året under anläggandetiden redovisa en halvårsrapportering för:

- a. tillförd mängd av massor,
- b. massornas ursprung,
- c. samt resultat av provanalyser.

14. Ett tätskikt, minst 50 cm tjockt, ska läggas i botten av utfyllnaden. Tätskiktet får bestå av lera, och ska konstrueras så att lämplig hydraulisk konduktivitet nås.

15. I tätskikt får marina lermassor ej användas.

16. Undantag från var tätskikt ska läggas får göras under byggnader, om det behövs med hänsyn till risk för sättningar och byggnadens funktion. Sådana undantag ska samrådask med tillsynsmyndigheten.

17. Vid slutförande av åtgärden ska utfyllda ytor hårdgöras med asfalt och dagvatten avledas så att det ej infiltrerar avfallet.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar, med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken, att förelägga Emtunga transport AB org. nr.(556386-7299) om följande försiktighetsmått för återvinning av avfall för anläggningsändamål på fastigheten Tumberg 1:3:

- 1. Åtgärden skall genomföras, och massorna ska hanteras, i enlighet med vad som framkommit i anmälan och vad Emtunga Transport AB (bolaget) i övrigt har åtagit sig i ärendet, utöver vad som framgår i försiktighetsmåten.
- 2. Vid förändringar i verksamheten som har betydelse ur störningssynpunkt ska bolaget i god tid i förväg anmäla detta till tillsynsmyndigheten.
- 3. Utfyllnad får ej överstiga 71 000 kubikmeter massor för åtgärden.
- 4. Anläggningstiden begränsas till 3 år.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

5. Slutgiltigt kontrollprogram skall skickas in till kommunen senast fyra veckor efter att åtgärden påbörjats.
6. Samtliga massor skall vara fria från förorenande material, ex armeringsjärn plast eller annat ovidkommande.
7. Invasiva arter får ej spridas till platsen genom massor. Massor skall kontrolleras med avseende på arter, såsom lupin, björnloka, parkslide mfl. Vid osäkerhet om massorna kan innehålla fröer eller växtdelar från invasiva arter skall massorna läggas på tillräckligt djup och i övrigt behandlas så att spridning undviks.
8. Massor för utfyllnad får som högst ha den föroreningshalt som anges i bilaga 2. Denna punkt ska följas genom ändamålsenlig provtagning av massorna. Värden i bilaga 2 utgår från Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM).
9. Asfalt som återvinns får ej överskrida 70 ppm PAH16.
10. För avfall innehållande förorenande ämnen som inte anges i bilaga 2 ska samråd med tillsynsmyndigheten ske innan mottagning sker.
11. Bolaget ska kunna spåra samtliga hanterade massor. Mottagna schaktmassors mängd och ursprung ska dokumenteras.
12. Dokumentation skall sparas så att bolaget har tillgång till den även om samarbetspartner eller miljökontrollant byts.
13. Bolaget ska två gånger om året under anläggandetiden redovisa en halvårsrapportering för:
 - a. tillförd mängd av massor,
 - b. massornas ursprung,
 - c. samt resultat av provanalyser.
14. Ett tätskikt, minst 50 cm tjockt, ska läggas i botten av utfyllnaden. Tätskiktet får bestå av lera, och ska konstrueras så att lämplig hydraulisk konduktivitet nås.
15. I tätskikt får marina lermassor ej användas.
16. Undantag från var tätskikt ska läggas får göras under byggnader, om det behövs med hänsyn till risk för sättningar och byggnadens funktion. Sådana undantag ska samrådask med tillsynsmyndigheten.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

17. Vid slutförande av åtgärden ska utfyllda ytor hårdgöras med asfalt och dagvatten avledas så att det ej infiltrerar avfallet.

Ärendebeskrivning

Anmälan enligt 9 kap 6 § Miljöbalken och 29 kap 35 § Miljöprövningsförordningen inkom den 2021-11-29 från Emtunga Transport AB org. nr.(556386-7299) och kompletterades 2022-01-13.

Ur anmälan och tillhörande bilagor framgår följande:

Anmälan avser återvinning av avfall för anläggningsändamål verksamhetskod: C 90.141.

Avfallet som avses tas emot är betong, tegel klinker och keramik, asfalt, jord och sten, samt spårballast. Avfallskoder: 170101, 170102, 170103, 170107, 170302, 170504, 170508, och 200202. Bolaget avser använda massor med MKM som övre gräns.

Bakgrund

Sedan tidigare har Emtunga Transport påbörjat arbetet med att uppföra ett logistikcenter på fastigheten Vårgårda Tumbergs-Galstad 2:8. Läget är mycket gynnsamt för den tänkta verksamheten med närhet till E20 för effektiva transporter. Bolaget har nu för avsikt att utöka verksamhetsområdet genom att förvärva en del av angränsande fastigheten Vårgårda Tumberg 1:3. Fastigheten ägs i dagsläget av en privat markägare. Innan avsedd fastighet förvärvas inkommer bolaget med denna anmälan till bygg- och miljöenheten för att säkerställa att tänkt verksamhet kan bedrivas och en god dialog med miljöenheten erhållas. Inom ramen för detta projekt sker ett samarbete med Skrotfrag AB, vilka har god erfarenhet kring miljöfarlig verksamhet och återvinning.

För att iordningsställa verksamhetsområdet behöver massor tillföras, volymen har beräknats till drygt 70 000 kubikmeter. För att minimera användandet av jungfruligt material planeras återvunna massor användas varför denna anmälan avseende verksamhetskod 90.141, miljöprövningsförordningen 2013:251, upprättas. Det bedöms ta 3 år att tillföra och arrangera de nödvändiga massorna.

Lokalisering och områdesbeskrivning

Aktuell del av fastigheten Tumberg 1:3 (ca 17 500 m²) är belägen nordost om Vårgårda. Den angränsar åt väster till en gammal betongstation där det i dagsläget bedrivs liknande verksamhet, återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål, som den nu anmälda. Norrut angränsar verksamhetsområdet till jordbruksmark. Österut finns ett mindre skogsområde som övergår i jordbruksmark innan Tumbergs deponi och



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

återvinningscentral nås. Väg 181 avgränsar fastigheten söderut. Närmsta bostadshus ligger på ett avstånd om ca 300 m.

Verksamhetsområdet ligger i det nordligaste ytterområdet av ett grundvattenmagasin¹ med god kemisk status. Grundvattnets strömningsriktning i området är norrut vilket leder till att grundvatten som bildas inom anläggningen leds från magasinet. En undersökning genomfördes i mitten av oktober 2021 som visade att grundvattennivån ligger 4,5–6 meter under markytan, se bilaga 1. Detta medför att grundvatten ej trycker upp i de tillförda massorna. Då verksamhetsområdet sedan hårdgörs minimeras möjligheten för regnvatten att infiltrera massorna. Som en extra försiktighetsåtgärd kommer ett tätskikt av lera att fyllas ut i botten av marken. Marina lermassor kommer inte att användas samt att leran ska konstrueras så att lämplig hydraulisk konduktivitet nås.

Per den 13/1 2022, vet vi inte exakt var framtida byggnader kan/bör placeras på bästa sätt för framtida projekteringar på markytan. Samråd med tillsynsmyndigheten är nödvändigt vid undantag med hänsyn till risk för ev. sättningar och framtida byggnaders funktion. Sammantaget leder ovanstående till att risken är ringa för en negativ påverkan på grundvatten.

Närmsta ytvatten är Toppebäcken, saknar statusklassning i VISS, vilken är belägen ca 350 meter norr om verksamhetsområdet. Ingen påverkan på denna ytvattenförekomst bedöms uppstå då det dagvatten som uppstår infiltrerar innan den nås.

I övrigt berörs inga skyddade områden, riksintressen eller andra hänsynskrävande objekt av den planerade verksamheten.

För att utreda föroreningssituationen inom verksamhetsområdet utfördes i oktober 2021 markprovtagningar. 5 provpunkter valdes för att få en tillräcklig täckning över ytan. I samtliga punkter grävdes en provgrop med ett djup på nära 1,5 meter. Provtagningen utfördes genom att material i schaktvägg togs ut på två olika djup, ~15 cm samt ~100 cm. Materialet sammanslogs i fält till ett samlingsprov ur vilket det analyserade materialet togs ut och sedan lämnades för analys hos ett ackrediterat laboratorium, Eurofins i Lidköping.

Analysresultaten föranleder inga ytterligare åtgärder innan verksamhet kan påbörjas på platsen då resultaten visade på låga föroreningshalter. För samtliga provpunkter och analyserade ämnen uppvisades halter underskridande Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning.

¹Magasinsidentitet SGU: 204800012
Vattenförekomst VISS: Algutstorp-Horla (WA30634871)



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Planerad verksamhet

På den del av verksamhetsområdet som i samband med denna anmälan avses iordningsställas planeras följande verksamhet:

En utvidgning av den verksamhet som nu förbereds på grannfastigheterna Tumberg-Galstad 2:8, 2:11 och 3:5. Åkeriverksamhet samt bearbetning, sortering och mellanlagring av avfall.

En tankstation med tillhörande körytor.

Hela verksamhetsområdet kommer att vara asfalterat. I de fall anmälan eller tillstånd krävs för de verksamheter som planeras på den iordninggjorda ytan inkommer verksamhetsutövaren med erforderliga handlingar till berörda myndigheter. Sådan anmälan/ ansökan upprättas i förekommande fall efter ett positivt utfall på denna anmälan gällande 90.141 samt ansökt marklov.

Skyddsåtgärder

För att återvinningen ska anses ha en ringa föroreningsrisk behöver gränsvärden för de tillförda massorna sättas på en nivå som inte medför en oacceptabel spridning av miljöstörande ämnen. Då området är avsett att användas som industriområde, de nyttjade massorna beläggs med asfalt och grundvatten är skyddat, kan naturvårdsverkets generella riktlinjer för mindre känslig markanvändning användas. Ett undantag är den asfalt som tas emot och avses utnyttjas som förstärkningslager under den nya asfaltsbeläggningen. Detta material tas emot och återvinns så länge det inte överskrider 70 mg/kg PAH-16 och därmed inte är att betrakta som tjärasfalt. De avfall som avses återvinnas och de för mottagna massor kontrollerade föreningar och deras gränsvärden återfinns i förslaget till kontrollprogram som skickas in med denna anmälan.

Utfyllnadsmassor som innehåller invasiva växtarter kommer att behandlas på särskilt sätt så att det inte sprids vidare genom att det fastnar frön på lastbilshjul, exempelvis. Emtunga Transport AB kommer att minimera detta genom att lägga dessa massor vid sidan av körbanorna samt att täcka det invasiva materialet på ett särskilt djup där det kan täckas med tjocka lager av massor samt att säkerställa att ytan längst upp blir hårdgjord med antingen asfalt eller byggnad.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Följande material hanteras:

Avfallskod	Beskrivning
17 01 01	Betong
17 01 02	Tegel
17 01 03	Klinker och keramik
17 01 07	Blandningar av betong, tegel, klinker och keramik
17 03 02	Bitumenblandningar
17 05 04	Jord och sten
17 05 08	Spårballast
20 02 02	Jord och sten

Tabell 1 - Avfallskoder och beskrivning (SFS 2020:614)

För att förhindra otillåten tippning är anläggningen försedd med bom. Denna hålls stängd när ingen personal finns på platsen. Fyllnadsarbeten kommer utföras dagtid 7-18 och merparten av transporterna till och från anläggningen sker under samma tidsintervall.

Uppstår besvärande damning vattenbegjuts relevanta områden.

Beslutsmotivering

Enligt 29 kap. 35 § Miljöprövningsförordningen gäller Anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.141 gäller för att återvinna icke-farligt avfall för anläggningsändamål på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten, om föroreningsrisken är ringa.

Med stöd av 27 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd får myndighetsnämnden förelägga om de försiktighetsmått som bedöms nödvändiga.

Bygg-och miljöenheten bedömer att åtgärden är förenlig med miljöbalkens mål under förutsättning att bolaget iakttar förelagda försiktighetsmått.

Nämnden godtar åtgärdens syfte, som är att genom markarbeten förbereda fastigheten för åkeriverksamhet samt bearbetning, sortering och mellanlagring av avfall. Utifrån detta syfte har den anmälda åtgärden bedömts. Kommande verksamheter behandlas inte i detta ärende utan ska anmälas eller ansökas för sig. Enligt Naturvårdsverkets handbok (Återvinning av avfall i anläggningsarbeten. Handbok 2010:1) ska syftet vara tydligt för att inte åtgärden skall anses vara en deponi. Deponier är tillståndspliktiga enligt 9 kap. 6 § Miljöbalken och 29 kap 18-26 §§ Miljöprövningsförordningen.

När det kommer till vilken föroreningsgrad massor kan tillåtas ha delar vi bolagets bedömning. Platsen för utfyllnad kan anses ha en förhöjd känslighet eftersom den ligger ovanför ett grundvattenmagasin. Föroreningsrisken minskar dock med hårdgörande av ytor och avledande av dagvatten samt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

tätskikt i botten av utfyllnaden för att förhindra inträngning av grundvatten. Bakgrundshalten av föroreningar i mark och grundvatten har utretts genom markundersökningar. Huvudslutsatsen är att fastigheterna får anses vara oförorenade. Lagen är menad att tillämpas på ett sätt där man är restriktiv i att tillåta ökad föroreningsbelastning eller tillföra nya föroreningsgrupper till en plats. Därför är det viktigt att skyddsåtgärder vidtas och att bolaget skaffar sig den kunskap som behövs för att minimera utfyllnadens påverkan på omgivningen. Utifrån den kunskap nämnden har om platsen och de undersökningar som bolaget presenterat skulle utfyllnaden innebära att föroreningsbelastningen på platsen ökar. Detta skulle gå emot den s.k. icke-försämringsprincipen. De skyddsåtgärder som vidtas medför dock att spridningen av föroreningar till omgivningen blir låg. Med bakgrund av detta godkänner nämnden massor av föroreningsgrad motsvarande MKM eller lägre.

Givet åtgärdens lokalisering och avstånd till boende bedöms buller inte vara ett problem under anläggningstiden. Trafik för leverans bör inte heller vara ett problem.

Nämnden anser att Emtunga Transport är VU och ska ha tillgång till kontrolldokumentation i händelse av att miljökontrollant eller samarbetsparter byts. VU ska på tillsynsmyndighetens begäran kunna uppvisa dokumentationen.

Den volym som bedöms behövas för att uppnå syftet delar nämnden bolagets bedömning.

Första och andra försiktighetsmåttet motiveras med vad som är praxis i anmälningsärenden.

Försiktighetsmått 3 motiveras enligt följande:

Enligt 2 kap. 5 § Miljöbalken, den så kallade hushållningsprincipen ska den som vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi. Avfallsåtervinning genom anläggningsarbeten med godtagbara syften bör vara förenliga med hushållningsprincipen eftersom avfallsåtervinning främjas. De materialslag som anmälts bedöms fylla samma funktion som de material som annars hade använts. *Försiktighetsmått 5* motiveras utifrån vad bolaget åtagit sig i anmälan. Långa anläggningstider kan anses vara deponier och 3 år bedöms rimligt med hänsyn till åtgärdens omfattning.

Försiktighetsmått 6-17 motiveras utifrån 2 kap. 2-3 §§ Miljöbalken, det så kallade kunskapskravet samt försiktighetsprincipen. Ur tidigare rättsfall framgår att det är oskäligt att på förhand avkräva verksamhetsutövare på information om massors exakta ursprung. Istället ska generella krav på massor ställas och kontrollprogram får en större vikt. Då bolaget inte anger massornas ursprung är nämndens mening att lermassor uttryckligen ska



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

förbjudas i anläggningen undantaget tätskikt. Ansvaret ligger på bolaget att kontrollera att massornas fyller de krav som ställs i försiktighetsmått samt dokumentera undersökningar och redovisa dessa för tillsynsmyndigheten. Bolaget är också ansvarigt att säkerställa, genom skyddsåtgärder att massorna inte ger negativ omgivningspåverkan efter att anläggandet är slutfört.

Avgift

För handläggning av detta beslut tar Myndighetsnämnden ut en avgift. Avgiften är 9950 kr och motsvarar tio timmars handläggningstid.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga.

Bilagor:

Hur man överklagar

Anmälan

Delges:

Fastighetsägare

Verksamhetsutövaren Sammanfattning

**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

§ 14

Dnr 2022-000079

Östadkulle 4:3 - Avfall anläggningsändamål

Verksamhetsutövare: Åkericentralen i Alingsås AB
Organisationsnummer: 556098-7876
Anläggningsadress: Östadkulle Gästgivaregården
Fastighetsbeteckning: Östadkulle 4:3

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Med stöd av 27 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd beslutar Myndighetsnämnd Bygg och Miljö att förbjuda Åkericentralen Alingsås AB (556098-7876) användning av avfall i anläggningsändamål på fastigheten Östadkulle 4:3.

Med stöd av Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken område beslutar nämnden också att ta ut en handläggningsavgift på 3057 kr (3 h) för handläggning av ärendet.

Beslutsunderlag

- 2022-02-01 Inkommen anmälan med tillhörande bilagor
- 2022-02-03 Inspektion på platsen

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 27 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd beslutar Myndighetsnämnd Bygg och Miljö att förbjuda Åkericentralen Alingsås AB (556098-7876) användning av avfall i anläggningsändamål på fastigheten Östadkulle 4:3.

Med stöd av Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken område beslutar nämnden också att ta ut en handläggningsavgift på 3057 kr (3 h) för handläggning av ärendet.

Beslutsunderlag

- 2022-02-01 Inkommen anmälan med tillhörande bilagor
- 2022-02-03 Inspektion på platsen



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendebeskrivning

Åkericentralen Alingsås AB (bolaget) inkom 2022-02-01 med en anmälan om återvinning av avfall i anläggningsändamål. Bolaget beskriver åtgärden på följande vis. Man avser fylla ut en yta på åkermark med ca 3500 m³ till en fyllnadshöjd av 1,5 -3 m, med jord och sten (EWC: 170504) på fastigheten Östadkulle 4:3>8. Syftet är att förbättra möjligheten att utnyttjande av marken för jordbruk samt ge skydd åt avloppsbrunnar. En karta är bifogad som visar vilken yta som avses fyllas ut.

Miljöinspektör besökte platsen för utfyllnad. Mitt i den yta som bifogade kartan visar som utfyllnadsområde rinner Gångevadsbäcken. Bäcken är på platsen uträdd och löper 150 m genom tilltänkt utfyllnad. Bäcken är ca 1 m bred, ravinen ca 2 m djup och ca 5 m bred. Ovanstående är vad som definierar s.k. småvatten i jordbruksmark som omfattas av biotopskydd.

Beslutsmotivering

Bäcken omfattas av biotopskydd enligt 7 kap. 11 § 1. Miljöbalken. Ingen dispens för åtgärden har inhämtats, och myndighetsnämnd bygg och miljö gör den preliminära bedömningen att inga särskilda skäl finns för att bevilja en sådan dispens. Ytterligare bedömning av anmälan innehåll har ej gjorts, då ovan angivna skäl räcker för att konstatera att åtgärden ej är tillåtlig under de förutsättningar som gäller enligt anmälan.

Kommunicering

Bolaget gavs möjlighet att komma med synpunkter till beslutsförslag. Inget yttrande kom.

Upplysningar

Dispens för åtgärder inom biotopskydd söks hos länsstyrelsen.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt kommunens taxa antagen av Kommunfullmäktige. Avgiften blir 3057 kr (1019kr/h x 3 h) för handläggning av denna anmälan. Faktura skickas separat i samband med att beslut fattas.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

§ 15

Dnr 2022-000080

**Gjutaren 1,2 och Degrabo 5:3 - Avfall
anläggningsändamål**

Verksamhetsutövare: Gjutaren I Vårgårda Fastighets AB
Organisationsnummer: 559315-2084
Anläggningsadress: -
Fastighetsbeteckning: Degrabo 5:3 samt Gjutaren 1 & 2

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Med stöd av 27 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd beslutar Myndighetsnämnd bygg och miljö att förelägga Gjutaren I Vårgårda Fastighets AB (559315-2084) om följande försiktighetsmått för återvinning av avfall för anläggningsändamål på fastigheten Degrabo 5:3

Vidare beslutar nämnden att ta ut en tillsynsavgift på 3057 kr för handläggningen.

1. Åtgärden skall genomföras och avfallet ska hanteras, i enlighet med vad som framkommit i anmälan och vad Gjutaren I Vårgårda Fastighets AB (bolaget) i övrigt har åtagit sig i ärendet, utöver vad som framgår i försiktighetsmåten.
2. Utfyllnad får ej överstiga 2500 ton betong (EWC 17 01 01) för åtgärden.
3. Anläggningstiden begränsas till 2 år från lagakraftvunnet beslut.
4. Samtlig betong som återvinns skall rensas från förorenande material, ex armeringsjärn plast eller annat ovidkommande.
5. Anläggningen skall göras så att grundvatten inte kan tränga upp i avfallet.
6. Vid slutförande av åtgärden ska utfyllda ytor hårdgöras och dagvatten avledas så att det ej infiltrerar avfallet.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

7. Situationsplan där placering framgår ska skickas in till tillsynsmyndigheten senast 1 månad från det att åtgärden är slutförd.
8. Buller från verksamheten får inte överstiga de värden som följer av Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2004:15) om buller från byggplatser. Det vill säga högst 60 dB L_{Aeq} vid närmaste bostadshus fasad, vardagar tiden 07-19

Beslutsunderlag

- 2021-11-23 Anmälan med tillhörande bilagor
- 2022-02-02 Yttrande

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 27 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd beslutar Myndighetsnämnd bygg och miljö att förelägga Gjutaren I Vårgårda Fastighets AB (559315-2084) om följande försiktighetsmått för återvinning av avfall för anläggningsändamål på fastigheten Degrabo 5:3

Vidare beslutar nämnden att ta ut en tillsynsavgift på 3057 kr för handläggningen.

1. Åtgärden skall genomföras och avfallet ska hanteras, i enlighet med vad som framkommit i anmälan och vad Gjutaren I Vårgårda Fastighets AB (bolaget) i övrigt har åtagit sig i ärendet, utöver vad som framgår i försiktighetsmått.
2. Utfyllnad får ej överstiga 2500 ton betong (EWC 17 01 01) för åtgärden.
3. Anläggningstiden begränsas till 2 år från lagakraftvunnet beslut.
4. Samtlig betong som återvinns skall rensas från förorenande material, ex armeringsjärn plast eller annat ovidkommande.
5. Anläggningen skall göras så att grundvatten inte kan tränga upp i avfallet.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

6. Vid slutförande av åtgärden ska utfyllda ytor hårdgöras och dagvatten avledas så att det ej infiltrerar avfallet.
7. Situationsplan där placering framgår ska skickas in till tillsynsmyndigheten senast 1 månad från det att åtgärden är slutförd.
8. Buller från verksamheten får inte överstiga de värden som följer av Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2004:15) om buller från byggplatser. Det vill säga högst 60 dB L_{Aeq} vid närmaste bostadshus fasad, vardagar tiden 07-19

Beslutsunderlag

- 2021-11-23 Anmälan med tillhörande bilagor
- 2022-02-02 Yttrande

Ärendebeskrivning

Gjutaren i Vårgårda Fastighets AB lämnade in anmälan om återvinning av avfall enligt 29 kap. 35 § Miljöprövningsförordningen som kom in 2021-11-23. I anmälan beskrevs åtgärden enligt följande:
Betongelement som finns på Gjutaren 1 & 2 avses återvinnas i anläggningsändamål. Att åtgärden kräver anmälan beror på att betongen vid prov visat sig innehålla sexvärt krom i halter överstigande nivåer för mindre än ringa risk.

Betongen avses användas som fyllnadsmaterial för industribyggnad, och vägbyggnad på Degrabo 5:3 och mängden uppges vara ca 2500 ton.

Materialet kommer förberedas genom krossning på Gjutaren 1 & 2 för att sedan användas i anläggning på Degrabo 5:3, samt Gjutaren 1 & 2.

Avstånd till närmaste bostad ligger 250m från anläggningen.

Ytterligare omständigheter enligt förvaltningen:

En fornlämning finns söder om väg 42. Lämningens status har inte redogjorts för i bolagets anmälan. Det förutsätts att bolaget inhämtar de tillstånd som behövs gällande denna.

En förutsättning för att avfallet ska kunna användas utan risk för miljön är att avfallets placering i anläggningens gör att grundvatten ej tränger upp genom, eller strömmar genom avfallet. På samma vis behöver infiltrering av regn och- dagvatten minimeras.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beslutsmotivering

Ett godtagbart syfte med återvinningen finns. Föroreningsrisken bedöms godtagbar under i anmälan angiva förutsättningar. Volymen av avfall är liten, och föroreningshalter relativt låga varför bedömningen görs att anmälningsplikt ska gälla, och att tillståndsplikt inte gäller.

Sexvärt krom är den giftigare formen av krom och har hög vattenlöslighet. Därför behövs avfallets kontakt med vatten minimeras.

Yttrande

Gjutaren i Vårgårda Fastighets AB gavs möjlighet att ge synpunkter på beslutsförslaget och har 2022-02-02 svarat. Synpunkter var mest fråga om korrektur.

Förvaltningens bemötande:

Beslutsförslag ändras med anledning av inkomna korrekturförslag.

Upplysningar

Andra tillstånd kan krävas, detta beslut fritar inte verksamhetsutövaren skyldigheten att söka sådana om det krävs. Marklov behövs inom detaljplanelagt område. Som ytterligare exempel kan tillstånd enligt väglagen krävas om anläggningen ligger inom vägområde för E20. Tillstånd enligt kulturmiljölagen kan också behövas.

Ändringar av verksamheten som kan ha betydelse ur miljö- och hälsosynpunkt ska anmälas till tillsynsmyndigheten.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt kommunens taxa antagen av Kommunfullmäktige. Avgiften blir 3057 kr (1019kr/h x 3 h) för handläggning av denna anmälan. Faktura skickas separat i samband med att beslut fattas.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Information om GDPR

Vårgårda kommun bygg- och miljöenheten, sparar och behandlar personuppgifter enligt GDPR. Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter hittar du på www.vargarda.se.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 16

Dnr 2022-000081

Horla s:10 - Tillståndspliktig verksamhet

Verksamhetsutövare: Kunggården-Brunnlid samfällighetsförening
Organisationsnummer: 717921-9725
Fastighetsbeteckning: Horla S:10, 9:5, 9:8, 9:9 och 9:11

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös yttrande

Nämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och tar det som sitt.

Förvaltningens förslag till yttrande

Med anledning av kungörelse i M 4911-21 vid Vänersborgs tingsrätt beslutar nämnden att avge följande yttrande i ärendet:

Nämnden ställer sig positivt till att ny bro avses byggas och invänder inte mot åtgärden som sådan och instämmer att det finns ett stort allmänt intresse i att befintlig vägförbindelse finns kvar i framtiden.

Nämnden delar däremot de invändningar som kommunicerats av MMD i föreläggande om komplettering, men låter MMD bedöma om inkommen komplettering kan anses vara tillräckligt klargörande. Här ses frågorna om tidpunkt för genomförande med hänsyn till djur- och växtliv, samt vilka skyddsåtgärder som är lämpliga som särskilt viktiga.

Vilka skyddsåtgärder sökande avser vidta har i underlaget inte konkretiserats. I ett antal punkter i sökandes komplettering förskjuts ansvaret till entreprenör. Nämnden vill påpeka att det är verksamhetsutövaren, i detta fall sökande som är ytterst ansvarig och har skyldigheten att visa att en åtgärd är förenlig med balken och ansvaret att innan tillstånd ges redovisa ett sådant underlag.

Trots brister i ansökan, bör dessa inte utgöra ett hinder för åtgärdens tillåtlighet utan kan hanteras inom ramen för länsstyrelsens tillsyn. Nämnden yrkar därför att ett villkor skrivs om att ett kontrollprogram redovisas för tillsynsmyndigheten innan åtgärden påbörjas. I kontrollprogrammet bör som minst skyddsåtgärder och tidpunkt för åtgärden ingå.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendet

Kunggården-Brunnlid samfällighetsförening har sökt om tillstånd till vattenverksamhet enligt 11 kap. Miljöbalken för att ersätta befintlig bro över Säveån vid Brotorpet i Horla. Kommunen avstod att yttra sig i samrådsremissen 2021-09-23. Nu avser MMD besluta i ärendet och Vårgårda kommun ges möjlighet att inkomma med synpunkter med anledning av ansökan. Akten finns i sin helhet hos kommunens aktförvarare.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 17

Dnr 2022-000046

Tumbergs-Galstad 2:11, 2:5 och 2:8 - Bygglov

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) för nybyggnad av kontor, verkstad, hall samt parkering på fastigheterna Tumbergs-Galstad 2:1, 2:5 och 2:8 i Vårgårda kommun.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:

Claes Klintonberg, Kalkylhjälp AB,
Järnvägsgatan 1
524 30 Herrljunga
3. Lägeskontroll krävs för alla byggnader.
4. Avgift för handläggningen tas ut med **116 804** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller att:

- Befintlig in/utfart ska användas
- Byggnadens utformning:
Fönster i kontorets fasader, som vetter mot söder och öster, utförs i lägst brandteknisk klass EW 30.
Takfot i kontorets fasader, som vetter mot söder och öster, utförs i lägst brandteknisk klass EI 30.
Friskluftsintag på kontorsbyggnaden placeras på sidor som inte vetter söderut mot väg 181.
- Innan startbesked ges ska marksanering på tomten ske så att Naturvårdsverkets MKV uppfylls



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Påbörjas *åtgärden/åtgärderna* innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Beslutsunderlag:

- Ansökan om bygglov, inkom 2021-12-16
- Anmälan kontrollansvarig, inkom 2021-12-16
- Nybyggnadskarta, inkom 2021-12-15
- Situationsplan, inkom 2021-12-15
- Planritningar, inkom 2021-12-15
- Sektionsritning, inkom 2021-12-15
- Fasadritning, inkom 2021-12-15
- Riskutredning avseende transport av farligt gods, inkom 2021-12-15

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) för nybyggnad av kontor, verkstad, hall samt parkering på fastigheterna Tumbergs-Galstad 2:11 2:5 och 2:8 i Vårgårda kommun.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:

Claes Klintenberg, Kalkylhjälp AB,
Järnvägsgatan 1
524 30 Herrljunga
3. Lägeskontroll krävs för alla byggnader.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

4. Avgift för handläggningen tas ut med **116 804** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller att:

- Befintlig in/utfart ska användas
- Byggnadens utformning:
Fönster i kontorets fasader, som vetter mot söder och öster, utförs i lägst brandteknisk klass EW 30.
Takfot i kontorets fasader, som vetter mot söder och öster, utförs i lägst brandteknisk klass EI 30.
Friskluftsintag på kontorsbyggnaden placeras på sidor som inte vetter söderut mot väg 181.
- Innan startbesked ges ska marksanering på tomten ske så att Naturvårdsverkets MKV uppfylls

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Påbörjas *åtgärden/åtgärderna* innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet *upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år* från den dag då lovet fick laga kraft.

Beslutsunderlag:

- Ansökan om bygglov, inkom 2021-12-16
- Anmälan kontrollansvarig, inkom 2021-12-16
- Nybyggnadskarta, inkom 2021-12-15
- Situationsplan, inkom 2021-12-15
- Planritningar, inkom 2021-12-15
- Sektionsritning, inkom 2021-12-15
- Fasadritning, inkom 2021-12-15
- Riskutredning avseende transport av farligt gods, inkom 2021-12-15

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av kontor, verkstad, hall samt parkering på fastigheterna Tumbergs-Galstad 2:11, 2:5 och 2:8 Vårgårda kommun. Fastigheterna ligger i en grupp och gränsar till varandra. De är placerade norr om väg 181, nordöstligt om Vårgårda tätort. Den sammanlagda bruttoarean på nybyggnader uppgår till ca 2 400 kvm.

För platsen beviljades ett förhandsbesked, daterat 2019-12-19. Förhandsbeskedet gäller materialupplag för kalk, flis m.m. Den pågående verksamheten har en utfart mot väg 181 som avses att användas.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom anslutning till kommunalt VA-nät.

Risker

På den aktuella fastigheten ska uppföras kontor, verkstad samt parkering/uppställningsplatser. Fastigheten ligger utmed väg 181 som är en sekundär transportled för farlig gods.

Kontoret placeras cirka 21 meter från väg 181 och verkstaden omkring 39 meter från vägen. Kontorets fasad ska utföras i puts, och verkstaden i plåt.

Mellan kontoret och väg 181 anläggs en parkeringsyta. Tankstationen som redovisas öster om byggnaderna ingår inte i prövningen och utreds inte i detta skede.

Riskutredning avseende transport av farligt gods har tagits fram med syftet att kvalitativt redogöra för de risker som transporter av farlig gods på vägen ger upphov till. I utredningen har flera säkerhetshöjande åtgärder avseende skydd mot brandspridning bedömts vara nödvändiga inom 30 meter från väg 181. Ett utökat skyddsavstånd där bebyggelse placeras minst 30 meter från vägen medför att krav på brandteknisk klass i fasad, takfot och på fönster till följd av risker vid transport av farligt gods kan utgå.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan. Översiktsplan för Vårgårda kommun är antagen 2006-06-21 av kommunfullmäktige. Översiktsplanen anger "övrig mark" för området. Enligt översiktsplanen betraktas området som "tänkbar radonmark".

Underrättelse

9 berörda sakägare och myndigheter har beretts tillfälle att yttra sig. Yttrande har kommit från följande myndigheter:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund – Räddningstjänsten anser att slutsatsen i riskutredningen skall följas vid byggnation på fastigheten för att utrymningen vid en eventuell farligt godsolycka ska kunna ske säkert. De säkerhetshöjande åtgärderna avseende skydd mot brandspridning har bedömts vara nödvändiga inom 30 meter från väg 181. Ett utökat skyddsavstånd där bebyggelse placeras minst 30 meter från vägen medför att krav på brandteknisk klass i fasad, takfot och på fönster till följd av risker vid transport av farligt gods kan utgå. De säkerhetshöjande åtgärderna som rekommenderas i riskutredningen ska införas i den planerade utformningen av bebyggelsen.

Om kontorets fasadbeklädnad ändras till brännbara material ska fasaden som vetter mot söder, och fasad inom 30 meter från väg 181 som vetter mot öster, uppfylla lägst brandteknisk klass EI 30.

Ett utökat skyddsavstånd där bebyggelse placeras minst 30 meter från väg 181 medför att krav på brandteknisk klass i fasad, takfot och på fönster till följd av risker vid transport av farligt gods kan utgå.

Viktigt att beakta gasolledningen från Vårgårda-Herrljunga Biogas AB (VH-biogas) vid anläggningsarbete.

Trafikverket - Trafikverket noterar att enligt översiktskartan visas två infarter/ utfarter för området. De anser inte att det är lämpligt med mer än en anslutning per verksamhet. Trafikverket rekommenderar att befintliga anslutningar används i första hand.

Trafikverket anser att de rekommendationer som förs fram i riskutredningen ska genomföras.

Miljöavdelningen – Förorenade massor har upptäckts på tomten. Marksaneringen på tomten ska ske så att Naturvårdsverkets MKV uppfylls.

Beslutsmotivering

Det aktuella området är inte detaljplanelagt men enligt kommunens översiktsplan är området avsatt för framtida verksamhetsetableringar. Etableringen uppförs på mark som ligger i direkt anslutning till befintlig verksamhet.

Med hänsyn till åtgärdernas placering vid en sekundärväg för farlig gods har rekommendationer från riskutredningen säkerställts i bygglovets villkor.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Upplysningar

Vid marksanering ska samråd ske med miljökontoret.

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs innan ett startbesked utfärdas.

För att boka tekniskt samråd kontakta bygglovsingenjör på telefon

0322 - 600 600 eller mejl bygg@vargarda.se

Vilka handlingar som bör lämnas in inför startbesked och/eller tekniskt samråd, se bilaga "Tekniskt samråd – Checklista"

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Lägeskontroll

I detta ärende krävs lägeskontroll för alla byggnader. Detta ska göras av behörig mätningstekniker. Mätningstjänsterna kan beställas via kommunen på mejl bygg@vargarda.se.

Kostnaden för lägeskontroll regleras i gällande PBL-taxa och ingår inte i bygglovsavgiften. Den debiteras separat.

Avlopp

För anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ta kontakt med VA-enheten i Vårgårda kommun. Beslut om anslutning ska redovisas vid det tekniska samrådet.

Anmälan av installation av oljeavskiljare ska göras till kommunens VA-enhet: va@vargarda.se

Avgift

Avgiften för bygglov är 116 804 kr kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Bilagor:

Hur man överklagar

Tekniskt samråd - Checklista

Delges:

Sökande

För kännedom:

Trafikverket

Räddningstjänsten Alingsås och Vårgårda

Claes Klintenberg (KA) claes@kalkylhjalp.se

Va enheten, Vårgårda kommun va@vargarda.se

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 18

Dnr 2022-000082

Tumberg 2:2 - Förhandsbesked

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av ett enbostadshus och garage på föreslagen plats redovisad i inlämnad karta.
2. Avgift för handläggningen tas ut med **11 230** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas från befintlig enskild väg.
- Den nya tomten placeras så att den inte inkräktar på jordbruksmarken
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt vattenprov/borrprov som redovisar vattnets kvalitet och kvantitet lämnas in samt tillstånd för enskild avloppsanläggning ska vara beviljat

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2022-01-11
- Karta, inkom 2022-01-03
- Fasad -, plan - och sektionsritning, inkom 2022-01-03

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av ett enbostadshus och garage på föreslagen plats redovisad i inlämnad karta.
2. Avgift för handläggningen tas ut med **11 230** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas från befintlig enskild väg.
- Den nya tomten placeras så att den inte inkräktar på jordbruksmarken
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt vattenprov/borrprov som redovisar vattnets kvalitet och kvantitet lämnas in samt tillstånd för enskild avloppsanläggning ska vara beviljat

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2022-01-11
- Karta, inkom 2022-01-03
- Fasad -, plan - och sektionsritning, inkom 2022-01-03

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Tumberg 2:2 i Vårgårda kommun. Fastigheten ligger i Tumbergs by, nordöstligt om Vårgårda tätort. Se bilaga *Översiktskarta*.

Området är bebyggt med ett flera gårdar bebyggda med enbostadshus och tillhörande ekonomibyggnader. För den aktuella byggnationen tas betesmark i anspråk som ligger öster om befintlig gårdsbebyggelse. I ansökan redovisas en tomt på ca 5 200 kvm. En enskild tillfartsväg som ansluter till allmän väg 1916 avses anordnas.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en enskild anläggning

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Översiktsplan för Vårgårda kommun är antagen 2006-06-21 av kommunfullmäktige. Översiktsplanen anger ”*övrig mark*” för området.

Underrättelse

16 berörda *sakägare* har beretts tillfälle att yttra sig. Yttrande har kommit från fastighetsägare av följande fastigheter:

Tumberg 1:3 - I skrivelsen anges att vägen, som sökande avser använda, används av flera skogsägare vid skogsavverkning. Vid den tiden kan



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

flera bilar samsas om vägen. Fastighetsägare anser att vägfrågan dock kan lösas.

Fagrabo 1:2 - I skrivelsen anges att vägen är samfälld och vägfrågan måste lösas. Kostnadsfrågan kring iordningställande och underhåll måste klargöras. Virkestransporter sker på vägen. Delägarskapet måste ändras.

Beslutsmotivering

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av ett svagt sluttande betesmark som gränsar till jordbruksmark i väst, syd och öst samt bevuxet skogsparti i norr.

Tumberg by har bebyggts med flera gårdar som ligger i närheten av Vårgårda tätort. Närheten till servicefunktioner i Vårgårda tätort gör området attraktivt för utbyggnad. Skolor finns i Vårgårda tätort och barnen ska kunna ta sig till skolan med skolbuss. Det finns även goda möjligheter att ta sig med gång -och cykel till Vårgårda.

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden.

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna bebyggelsen utgör en komplettering av befintlig sammanhållen bebyggelse i utkanten av Vårgårda tätort. De tilltänkta husen ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse. Genom sin placering i närheten av utbyggd samhällsservice inklusive skolor och sportaktiviteter bidrar åtgärden till utveckling av landsbygden nära tätorten.

Sammanfattningsvis bedöms att åtgärden är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och inte kommer att få en betydande inverkan på omgivningen. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det *krävs bygglov och startbesked* för nybyggnad av enbostadshus och garage.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 230 kr kronor, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Översiktskarta

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Nybyggnad av enbostadshus - Checklista

Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar

Delges:

Sökande

För kännedom:

Fastighetsägarna av Tumberg 2:2; Tumberg 1:3

Fastighetsägarna av Fagrabo 1:2

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 19

Dnr 2022-000083

Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp - uppföljning 2021

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot informationen *Uppföljning av Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp 2021* och skickar den vidare till kommunstyrelsen

Beslutsunderlag:

- Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp – Uppföljning 2021
- Bilaga till; Avloppsinventering Vårgårda Kommun – Genomförandeplan. Tidsplan reviderad 2022-01-10.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot informationen *Uppföljning av Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp 2021* och skickar den vidare till kommunstyrelsen

Beslutsunderlag:

- Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp – Uppföljning 2021
- Bilaga till; Avloppsinventering Vårgårda Kommun – Genomförandeplan. Tidsplan reviderad 2022-01-10.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fastställde genomförandeplan för avloppsinventering i Vårgårda kommun 2013-04-10 § 116 som reviderades 2016-05-25 § 143.

Bygg- och miljöenheten ansvarar för inventering och tillsyn av enskilda avlopp i kommunen på uppdrag av Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.

Enligt de lokala miljömålen ska all inventering vara färdig 2018 och samtliga bristfälliga avlopp vara åtgärdade 2021. Men enligt den reviderade genomförandeplanen behöver alla enskilda avlopp i kommunen åtgärdas fram till 2024. Bygg- och miljöenheten har upprättat en årlig uppföljning av genomförandeplanen för 2021 som bifogas. I uppföljningen kan det

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

konstateras att avloppsinventeringen det senaste året, närmat sig genomförandeplanen. Slutmålet, att alla bristfälliga avlopp ska vara åtgärdade vid utgången av år 2024, bedöms därför nu ha lite bättre utsikter att kunna klaras.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 20

Dnr 2022-000084

Verksamhetsplan och internkontroll för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö – uppföljning 2021

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, anta ”*Verksamhetsplan och internkontroll för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö Bygg – Uppföljning 2021*” och skicka den vidare till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag:

- Verksamhetsplan och internkontroll för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö Bygg – Uppföljning 2021

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, anta ”*Verksamhetsplan och internkontroll för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö Bygg – Uppföljning 2021*” och skicka den vidare till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag:

- Verksamhetsplan och internkontroll för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö Bygg – Uppföljning 2021

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö (nämnden) fullgör de uppgifter som ankommer på kommunen enligt bestämmelser i byggnadslagstiftningen, miljölagstiftningen, livsmedelslagstiftningen med flera. Syftet är att bevaka gällande lagstiftning och därigenom verka för ett långsiktigt hållbart samhälle, där medborgarna ges goda livsbetingelser.

Nämndens uppgift och arbetsformer under mandatperioden regleras i nämndens reglemente som antogs av kommunfullmäktige 2010-12-15 § 146 samt reviderades 2011-06-22 § 87 och 2013-11-27 § 160.

För sin verksamhet antog nämnden 2021-05-25 § 35 ”Verksamhetsplan och internkontroll 2021-2024 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö Bygg” Verksamhetsplanen syftar till att dels kunna följa utvecklingen, dels att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde. Av

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

verksamhetsplanen framgår de prioriterade aktiviteter som nämnden vill genomföra för att nå sina mål. Uppföljning av verksamhetsplanen görs tre gånger om året vid nämndsmöte i maj, september och januari.

I uppföljning för 2021 redovisas de prioriterade aktiviteter för verksamheten och internkontrollen som nämnden har genomfört för att nå sina mål under hela året.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 21

Dnr 2022-000085

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Vitsippan 20, byggsanktionsavgift, beslut i mark- och miljödomstolen
- Hägrunga 2:42, tillsynsärenden

Förvaltningens förslag till beslutReservation

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 24 februari 2022.
