



### Samhällsbyggnadsutskottet

**Plats och tid** Stora Ljungås, onsdagen den 20 april 2022 kl 08:00 – 09:53

**Beslutande** **Ledamöter**  
Kristian Olsson (KD), Ordförande  
Mikaela Engström (M), närvarande digitalt  
Urban Arvidsson (C)

**Tjänstgörande ersättare**  
Helen Persgren (MP)  
Christer Björnsson (L), närvarande digitalt

**Ej närvarande**  
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande  
Thomas Högberg (S)

**Övriga närvarande**  
Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef  
Hanna Larsson, controller § 19  
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef §§ 20-26  
Ida Bryngelsson, samhällsplanerare §§ 20-26  
Teresa Kalisky, gata/VA-chef § 26  
Sara Gårdeson, kanslichef



### Samhällsbyggnadsutskottet

## Ärendelista

|      |                                                                                                                                 |           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| § 19 | Dnr 2022-000074                                                                                                                 |           |
|      | <b>Ekonomi Samhällsbyggnadsutskottet 2022 - information.....</b>                                                                | <b>3</b>  |
| § 20 | Dnr 2022-000111                                                                                                                 |           |
|      | <b>Fördjupning av översiktsplan Småstaden Vårgårda 2040 -<br/>framtagande av utställningshandling - information.....</b>        | <b>4</b>  |
| § 21 | Dnr 2022-000183                                                                                                                 |           |
|      | <b>Fördjupad översiktsplan Hol - projektplan .....</b>                                                                          | <b>5</b>  |
| § 22 | Dnr 2021-000164                                                                                                                 |           |
|      | <b>Svar på medborgarförslag Anlägga en gång- och cykeltunnel<br/>under väg 42 från Algutstorp kyrka till "badplatsen" .....</b> | <b>6</b>  |
| § 23 | Dnr 2021-000165                                                                                                                 |           |
|      | <b>Svar på medborgarförslag Sätt upp belysning utmed<br/>grusvägen från Algutstorp Kyrka till Tånga hed .....</b>               | <b>7</b>  |
| § 24 | Dnr 2021-000162                                                                                                                 |           |
|      | <b>Svar på medborgarförslag Rensa upp i vattnet i Säveån<br/>nedanför Algutstorps kyrka .....</b>                               | <b>9</b>  |
| § 25 | Dnr 2022-000179                                                                                                                 |           |
|      | <b>Förvärv av Viaduct .....</b>                                                                                                 | <b>10</b> |
| § 26 | Dnr 2022-000065                                                                                                                 |           |
|      | <b>Anslutningsavgifter för VA och deras effekt på<br/>brukningsavgifter - information .....</b>                                 | <b>12</b> |
|      | <b>Övriga frågor .....</b>                                                                                                      | <b>13</b> |



## Samhällsbyggnadsutskottet

§ 19

Dnr 2022-000074

### **Ekonomi Samhällsbyggnadsutskottet 2022 - information**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

#### **Sammanfattning**

Controller Hanna Larsson redogör för det ekonomiska läget inom verksamhet samhällsbyggnad.

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

#### **I utskottet**

Hanna Larsson redogör för ärendet.

  

---

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 20

Dnr 2022-000111

**Fördjupning av översiktsplan Småstaden Vårgårda 2040 - framtagande av utställningshandling - information****Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen gav 2016-12-14 § 295 förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med fördjupning av översiktsplanen för Vårgårda tätort. Program för fördjupning av översiktsplan - Småstaden Vårgårda 2040 antogs i kommunfullmäktige 2017-11-08 § 133, och 2020-12-16 § 282 beslutade kommunstyrelsen att ställa ut förslag till Fördjupning av översiktsplan - Småstaden Vårgårda 2040 på samråd. Samrådet hölls under perioden 2021-02-01 till 2021-05-03 och totalt inkom 41 yttranden, varav 38 med erinran.

Arbete pågår med revidering av planförslaget utifrån inkomna synpunkter och färdigställande inför nästa skede i planprocessen. Enligt den antagna projektplanen ska kommunstyrelsen informeras om planarbetet vid återkommande tillfällen. Förvaltningen redogör därför för arbetet med planförslaget, betydande revideringar samt tidplan.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

**I utskottet**

Ida Bryngelsson redogör för ärendet.

---

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 21

Dnr 2022-000183

**Fördjupad översiktsplan Hol - projektplan****Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen antar projektplan, Fördjupad översiktsplan för Hol.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-23 § 150 att uppdra åt Samhällsbyggnad, Bygg- och miljöenheten, att upprätta fördjupad översiktsplan för Hol i Vårgårda kommun, mot bakgrund av bland annat ett ökat bebyggelsetryck och förändrade förutsättningar genom ny vägdragning för E20. Kommunstyrelsen beslutade 2022-01-26 § 18 att utse kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott till politisk styrgrupp för framtagandet av fördjupad översiktsplan.

Ett förslag till projektplan för framtagandet har tagits fram, som bland annat innehåller projektets syfte och mål, avgränsning, organisation, budget, process och preliminär tidsplan.

**Jämställdhetsanalys**

Ärendet berör både män och kvinnor, och avsikten är att planen vid genomförande ska ge samma positiva effekter för kvinnor och män, flickor och pojkar.

**Ekonomiska effekter**

Projektet i sin helhet finansieras genom förvaltningens verksamhetsbudget, och belastar till stor del samhällsbyggnad, bygg- och miljöenhetens budget för översiktsplanering, vilket innefattar personella resurser och medel för planeringsunderlag, utredningar och så vidare. Ytterligare projektmedel har beviljats för år 2022.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen antar projektplan, Fördjupad översiktsplan för Hol.

**I utskottet**

Ida Bryngelsson och Sabina Talavanic redogör för ärendet.



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 22

Dnr 2021-000164

## Svar på medborgarförslag Anlägga en gång- och cykeltunnel under väg 42 från Algutstorp kyrka till "badplatsen"

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget anses besvarat.

### Sammanfattning

Från Jennie Merstrand har det inkommit ett medborgarförslag om att anlägga en gång- och cykeltunnel under väg 42 från Algutstorps kyrka till "badplatsen".

Förslagsställaren skriver att det är flertalet människor som tar sig över väg 42 för att bada eller fika intill Säveån. Trafiken beskrivs som stundtals mycket tät och håller en hög hastighet. Tillåten hastighet är 80 km/h och förslagsställaren tror inte att en hastighetssänkning löser problemet utan tror på att öka säkerheten genom att bygga en tunnel.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget anses besvarat.

### I utskottet

Ida Bryngelsson redogör för ärendet.

---



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 23

Dnr 2021-000165

## Svar på medborgarförslag Sätt upp belysning utmed grusvägen från Algutstorp Kyrka till Tånga hed

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget avslås.

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag, Sätt upp belysning utmed grusvägen från Algutstorp Kyrka till Tånga hed, har inkommit från Jennie Merstrand. Förslaget beskriver att det är många som promenerar och tränar utmed vägen och att belysning skulle möjliggöra detta även när det mörkt.

Den aktuella vägsträckan är både enskild väg och samfälld väg. Det är flera aktuella markägare längs vägen, som har en total sträcka på 1,9km.

Kommunen har gällande reglemente för bidrag till vägbelysning där bidrag utbetalas per belysningspunkt men inte för nyanläggning av belysningspunkter. Kommunen har ingen belysningsanläggning i direkt anslutning till sträckan.

Kostnaden för att anlägga belysning längs sträckan är beräknad till ca 1 mnkr med en årlig driftskostnad om ca 45 tkr. Förvaltningens budget rymmer inte en sådan åtgärd utan det krävs tillskjutande medel.

En hållbarhetsanalys utifrån flera perspektiv visar att förslaget riskerar att bli kostsamt i förhållande till hur mycket det kan komma att nyttjas. Det beskrivna syftet i förslag är ett rekreationssyfte. Sträckan går igenom områden som upplevs som trivsamma och natursköna och att anlägga belysning längs sträckan kan påverka upplevelsen negativt när belysningen inte används.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget avslås.

### I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

---



### Samhällsbyggnadsutskottet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 24

Dnr 2021-000162

## Svar på medborgarförslag Rensa upp i vattnet i Sävån nedanför Algutstorps kyrka

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget anses besvarat.

### Sammanfattning

Ett medborgarförslag, Rensa upp i vattnet i Sävån nedanför Algutstorps kyrka, från Jennie Merstrand. Förslaget beskriver att det finns gott om nedfallna grenar i vattnet, vilket riskerar att skada ungdomar som hoppar i vattnet.

Kommunen har ansökt om bidrag (LONA) för ett vandringsstråk längs med Sävån, bland annat för den sträcka som medborgarförslaget behandlar. Inom ramen för arbetet med vandringsstråk genomförs viss rensning vid vattnet. Kommunen har fört dialog med Länsstyrelsen om hur upprensning ska ske, och kommer rensa upp i och vid Sävån utifrån givna instruktioner.

Vattendrag är ofta biologiskt viktiga områden och Sävån har gällande strandskydd som finns till för skydda både allmänhetens tillgång till vattnet men även djur och växters välmående. Ofta är grenar och nedfallna träd en tillgång för vattnet och dess biologisk mångfald.

Utifrån hållbarhetsanalys kan medborgarförslaget sägas bidra positivt till social hållbarhet eftersom förslaget beskriver att vattnet är en mötesplats för ungdomar. Däremot innebär förslaget, mot bakgrund av ovanstående, en risk när det gäller hållbar miljö.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget anses besvarat.

### I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 25

Dnr 2022-000179

## Förvärv av Viaduct

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Köpekontrakt för förvärv av fastigheten Hoberg 9:17 godkänns.

En tilläggsram för nyupplåning under 2022 om 30 miljoner kronor godkänns.

### Sammanfattning

Fastigheten Hoberg 9:17 rymmer byggnaden Viaduct, där kommunen har verksamhet. Här finns arbetsmarknadsenheten där det finns möjlighet till praktik och arbetsträning. Inom ramen för detta bedrivs bland andra projektet hållbar sömnad och återbruksprojektet Returgården. På Viaduct finns även daglig verksamhet enligt LSS och Sundlergymnasiets fordonsprogram.

Fastigheten är till försäljning och kommunen har kommit överens med nuvarande ägaren om villkor gällande förvärv av fastigheten. Kommunen har beställt en värdering av fastigheten som visar på ett värde om 30 mnkr. Kommunens nuvarande hyreskostnad för fastigheten, inklusive el, underhåll etc, är ca 3 mnkr årligen.

Förvaltningen bedömer det som långsiktigt ekonomiskt gynnsamt att äga lokalen och den ekonomiska bedömning som genomförts visar att det är det ekonomiskt mest hållbara alternativet på sikt.

30 mnkr ryms inte inom kommuns likviditet och en tilläggsram för nyupplåning behöver därför beslutas om, som en följd av beslut om förvärv.

Flera av de personer som finns i lokalerna har behov av struktur och det är viktigt att kommunen kan säkerställa ändamålsenliga lokaler även på längre sikt. Genom ett förvärv kan kommunen själv styra över lokalerna och planera långsiktigt för verksamheten. Ett förvärv ger även kommunen möjligt att genomföra hållbara investeringar i fastigheten.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Köpekontrakt för förvärv av fastigheten Hoberg 9:17 godkänns.



### Samhällsbyggnadsutskottet

En tilläggsram för nyupplåning under 2022 om 30 miljoner kronor godkänns.

#### I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

---



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 26

Dnr 2022-000065

## Anslutningsavgifter för VA och deras effekt på bruksavgifter - information

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

### Sammanfattning

Förvaltningen planerar för utbyggnad av kommunalt VA i flera områden; Hol, Horla, Rasta och Fagrabo. En principdiskussion behöver tas angående nivå på anslutningsavgifter för VA.

Ekonomi: Den framtida nivån på anslutningsavgifter kommer att ha ekonomiska konsekvenser för alla fastighetsägare som vill ansluta till kommunalt VA, både i Vårgårda, Lagmansholm, Östadkulle, Horla och Hol. Om anslutningsavgifterna följer en självkostnadsprincip per utbyggnadsområde så belastas inte det befintliga VA-kollektivet med kostnader. Det omvända gäller, om anslutningsavgifterna inte täcker upp kostnaderna för ett utbyggnadsområde, så behöver underskottet i byggkostnader täckas av någon annan, antingen av det befintliga VA-kollektivet eller av skattekollektivet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

### I utskottet

Teresa Kalisky redogör för ärendet.

---



### Samhällsbyggnadsutskottet

## Övriga frågor

Christer Björnsson (L) lyfter förskolebyggnationen på Fagrabo och dess ytstorlek. Vidare undrar han om den planerade byggnationen av ny förskola vid Kesberg kommer att vara av samma storlek. Alfred Dubow svarar att denna förskola också är en konceptförskola men att ytorna där barnen ska vistas blir något större. Förskolan är under projektering, så invändig fördelning av ytorna är inte helt färdigställd.

Urban Arvidsson (C) undrar hur det går med ärendet kring Hallaberget. Alfred Dubow svarar att ärendet återremitterades för ytterligare utredning av trafiklösningar. Detta är nu gjort och ärendet kommer att tas upp för politisk beredning igen i maj.