



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Hols församlingshem, onsdagen den 18 maj 2022 kl 08:00 – 10:20

Beslutande **Ledamöter**
Kristian Olsson (KD), Ordförande
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
Thomas Högberg (S)
Mikaela Engström (M)
Urban Arvidsson (C)

Ersättare
Helen Persgren (MP)
Christer Björnsson (L)

Övriga närvarande Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef
Ida Bryngelsson, samhällsplanerare



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 27	Dnr 2022-000074	
	Ekonomi Samhällsbyggnadsutskottet 2022 - information.....	3
§ 28	Dnr 2022-000225	
	Förstärkt månadsuppföljning per sista april 2022	4
§ 29	Dnr 2022-000186	
	Årlig avstämning om trafikförsörjningsprogrammet för Västra Götaland 2021 - Svar på remiss	5
§ 30	Dnr 2022-000218	
	Detaljplan för Fagrabo Väst - information inför samråd	6
§ 31	Dnr 2022-000219	
	Trafikutredning Hallaberget - information.....	8
	Övriga frågor	9



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 27

Dnr 2022-000074

Ekonomi Samhällsbyggnadsutskottet 2022 - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Samhällsbyggnadsutskottet rekommenderar förvaltningen att vara restriktiv med kostnader för att motverka uppkomna underskott.

Sammanfattning

Controller Hanna Larsson redogör för det ekonomiska läget inom verksamhet samhällsbyggnad.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 28

Dnr 2022-000225

Förstärkt månadsuppföljning per sista april 2022

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Upprättad förstärkt månadsuppföljning per sista april 2022 godkänns.

Sammanfattning

Prognosen för året pekar mot ett resultat på 40 400 tkr vilket är 23 00 tkr högre än budgeterat. Jämfört med skatteintäkter och generella statsbidrag uppgår prognostiserat resultat till 5,0% vilket är bättre än det budgeterade finansiella målet om 2,5%. Skatteintäkter och generella statsbidrag beräknas bli 34 576 tkr högre än budgeterat, verksamheterna prognostiserar ett underskott på 12 477 tkr och gemensamma kostnader beräknas bli 1 400 tkr lägre än budgeterat.

Enligt gällande policy Ekonomistyrningsprinciper ska en månadsrapport redovisas till kommunstyrelsen per februari, april, maj och oktober. Förstärkt månadsuppföljning upprättas per april månad. Delårsrapport upprättas per augusti månad och årsredovisning per sista december.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Upprättad förstärkt månadsuppföljning per sista april 2022 godkänns.

I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 29

Dnr 2022-000186

Årlig avstämning om trafikförsörjningsprogrammet för Västra Götaland 2021 - Svar på remiss

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner förvaltningens svar på remiss.

Sammanfattning

Det regionala trafikförsörjningsprogrammet är det övergripande styrdokumentet för kollektivtrafikens utveckling. Västra Götalandsregionen antog i maj 2021 ett nytt trafikförsörjningsprogram som ska gälla till 2025. Programmet innehåller mål för kollektivtrafikens utveckling samt en beskrivning av hur målen ska nås.

Enligt de beslutade samverkansformerna kring kollektivtrafiken i Västra Götaland ska Västra Götalandsregionen årligen göra en avstämning av arbetet med implementeringen av trafikförsörjningsprogrammet och redovisa uppföljning av de mål som satts upp. Kommunerna ges då möjlighet att via de delregionala kollektivtrafikråden lämna yttranden på arbetet med att utveckla kollektivtrafiken.

Kommunens svar på remissen skickas till Boråsregionens kollektivtrafikeråd, som sammanställer ett gemensamt svar från Boråsregionen som därefter skickas till Västra Götalandsregionen. Kommunens svar utgår från frågeställningarna i remissbrevet.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner förvaltningens svar på remiss.

I utskottet

Ida Bryngelsson redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 30

Dnr 2022-000218

Detaljplan för Fagrabo Väst - information inför samråd

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2019-10-23 § 247 Samhällsbyggnad/Bygg- och miljö i uppdrag att upprätta detaljplan för Fagrabo väst. Inför framtagandet av samrådshandling har ett flertal utredningar tagits fram med syftet att säkerställa en ekonomiskt, socialt och ekologiskt hållbar exploatering av området. Under förra året informerades kommunstyrelsen om förvaltningens upplägg gällande flexibilitetsgrad för planens genomförande, vilken säkerställdes i kommunstyrelsens beslut 2021-04-28.

Därefter har ytterligare utredningar genomförts och vissa anpassningar av föreslagen bebyggelse har gjorts. Största förändringen är att ett av de grönstråk som redovisades i tidigare förslag har blivit betydligt större för att värna en förekomst av den fridlysta orkidén knärot. Detta innebär att antalet möjliga bostäder har minskat något i det aktuella förslaget.

Planbestämmelserna avses utformas så att de medger en flexibel användning avseende hustyper och placering på flertalet byggrätter. Undantagen utgörs av byggrätterna närmast huvudgatan, de byggrätter som är exponerade genom sina lägen högt upp eller mot parkområden, samt på vissa ställen där terrängen kräver att anpassningar görs.

För att förtydliggöra intentionerna med föreslagna planbestämmelser har förvaltningen tagit fram två alternativa illustrationer med varierande exploateringsgrad och fördelning av hustyper. Den ena med fler bostäder genom ett större inslag av flerbostadshus, och den andra med fler friliggande småhus samt en förskola. Båda illustrationerna ska kunna möjliggöras genom planbestämmelserna som avses säkerställas i pågående detaljplan.

Parallellt med detaljplanen tas ett gestaltningsprogram fram. Programmet redogör mer ingående för detaljplanens intentioner för utformning av den fysiska miljön. Syftet är att skapa en tydlig karaktär och helhet i området. Gestaltningsprogrammet är anpassat till den aktuella detaljplanen, men de principer som redovisas ska också kunna användas i kommande detaljplaner i Fagrabo.



Samhällsbyggnadsutskottet

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I utskottet

Sabina Talavanic redogör för ärendet.

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 31

Dnr 2022-000219

Trafikutredning Hallaberget - information**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning

Inför antagande av detaljplan för Hallaberget (Dnr 2021-000388) har Kommunfullmäktige återremitterat ärendet för att utreda ytterligare trafiklösning i området.

Förvaltningen har genomfört utredning och funnit en möjlig lösning för tillfart till området. Lösningen förutsätter markförvärv av en fastighet bredvid detaljplaneområdet. Förvaltningen har fört dialog med nuvarande ägare och kommit fram till en möjlig lösning som innefattar markbyte samt ekonomisk kompensation. Den mark som kommunen önskar förvärva, inom ramen för lösningen, är värderad. Nuvarande ägaren begär betydligt mer än vad värderingen visar. Det finns ingen möjlighet för kommunen att få täckning för kostnaderna, utan de skulle belasta skattekollektivet och avsatta medel saknas.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

Övriga frågor

Närtrafik – Ida Bryngelsson informerar om att Västtrafik ser över sitt upplägg för närtrafik. Förslaget är att integrera biljettsystemet och utöka tidsintervallet för närtrafik. Syftet är att få en bättre och mer likriktad närtrafik i Västra Götaland. Förändringarna föreslås ändras från december 2022.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande