



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Stora Ljungås, onsdagen den 15 juni 2022 kl 08:00 – 08:52

Beslutande **Ledamöter**
Kristian Olsson (KD), Ordförande
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
Mikaela Engström (M)
Urban Arvidsson (C)

Tjänstgörande ersättare
Helen Persgren (MP)

Ersättare
Christer Björnsson (L)

Ej närvarande
Thomas Högberg (S)

Övriga närvarande Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef
Hanna Larsson, controller § 32
Ida Bryngelsson, samhällsplanerare §§ 34-38
Sara Gårdeson, kanslichef



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 32	Dnr 2022-000074	
	Ekonomi Samhällsbyggnadsutskottet 2022 - information.....	3
§ 33	Dnr 2022-000270	
	Uppföljning av intern kontroll per 30 april 2022	4
§ 34	Dnr 2022-000268	
	Fördjupning av översiktsplan Småstaden Vårgårda 2040 - beslut om granskning	6
§ 35	Dnr 2022-000269	
	Revidering av beslut om gränser för Vårgårda tätort	8
§ 36	Dnr 2019-000315	
	Kommunalt VA Horla - komplettering för dricksvatten.....	9
§ 37	Dnr 2022-000215	
	Yttrande över ansökan om nätkoncession	11
§ 38	Dnr 2022-000291	
	Svar på remiss om förslag till revidering av riksintresseområde för kulturmiljövården, Hol, i Vårgårda kommun	12
	Övriga frågor	15



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 32

Dnr 2022-000074

Ekonomi Samhällsbyggnadsutskottet 2022 - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning

Controller Hanna Larsson redogör för det ekonomiska läget inom verksamhet samhällsbyggnad.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I utskottet

Hanna Larsson redogör för ärendet.

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 33

Dnr 2022-000270

Uppföljning av intern kontroll per 30 april 2022**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen godkänner föreslagna åtgärder utifrån uppföljningen av den interna kontrollen per den 30 april 2022.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll i kommunen. Enligt 6 kap 6 § kommunallagen ska var och en inom sitt område se till att verksamheten inom kommunen bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Kommunstyrelsen ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kommunstyrelsen har även att se till att myndighetsnämnderna årligen genomför beslutad intern kontroll.

Förvaltningen har genomfört granskningar inom identifierade riskområden i enlighet med Intern kontrollplan för 2022. Iakttagelser som framkommit vid granskningen visar på utvecklingsområden och ska användas i förvaltningen som underlag för förbättringar i syfte att kvalitetssäkra processerna inom berörda områden. Verksamhetschefer är ansvariga för genomförande och återkoppling till kommunstyrelsen samt respektive myndighetsnämnder.

I enlighet med antagna Riktlinjer för intern kontroll ska kommunstyrelsen med utgångspunkt från uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behöver göras föreslå om sådana. Det är också viktigt att utvärdering leder till att åtgärder vidtas till förbättringar av eventuella brister i kontrollsystemet.

Under respektive kontrollmoment är målsättningen att statistik som relaterar till individer ska vara insamlad, analyserad och presenterad efter kön. Könsuppdelad statistik synliggör eventuella skillnader mellan kvinnor och mäns förutsättningar, livsvillkor och behov. Om ojämställdhet upptäcks ska åtgärder föreslås som bidrar till jämställdhet.

Förvaltningen kan förbättra arbetet mycket med att samla in statistik som är könsuppdelad vid kontrollerna. I de fall där detta har skett har dock inga sådana skillnader konstaterats vid denna uppföljning.

En väl genomarbetad intern kontroll bidrar till en effektiv och säker verksamhet med god ekonomisk hushållning, vilket är en viktig del i en väl fungerande styrning och uppföljning. Förbättringarna som genomförs utifrån granskningarna ska bidra till att verksamheten uppnår sina mål så



Samhällsbyggnadsutskottet

kostnadseffektivt som möjligt, att tillgångar skyddas och oönskade händelser och effekter undviks. Målet är att minska kvalitetsbristkostnaderna och uppnå så mycket nytta för Vårgårdaborna som möjligt för pengarna.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner föreslagna åtgärder utifrån uppföljningen av den interna kontrollen per den 30 april 2022.

I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 34

Dnr 2022-000268

Fördjupning av översiktsplan Småstaden Vårgårda 2040 - beslut om granskning**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att förslag till Fördjupning av översiktsplanen - Småstaden Vårgårda 2040 med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning ställs ut för granskning.

Sammanfattning

Enligt Plan och bygglagen (PBL) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. I översiktsplanen ska kommunen ange inriktning för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön samt ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden och byggd miljö ska användas, utvecklas och bevaras.

I samband med aktualitetsprövning av Vårgårda kommuns översiktsplan, mandatperiod 2014–2018, förklarades översiktsplanen aktuell utom avseende delen som berör Vårgårda tätort och förvaltningen uppdrogs att revidera denna. Revideringen görs genom en fördjupning av översiktsplanen (FÖP). Fördjupningen av översiktsplanen ersätter de delar av översiktsplanen som berör Vårgårda tätort, samt Fördjupad del av översiktsplan för Vårgårda kommun – Vårgårda tätort, antagen 1998.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-12-16 § 282 att ställa ut förslag till Fördjupning av översiktsplan - Småstaden Vårgårda 2040 på samråd. Samrådet hölls under perioden 2021-02-01 till 2021-05-03 och totalt inkom 41 yttranden, varav 38 med erinran eller synpunkter på förslaget.

Efter samrådet har planförslaget reviderats utifrån inkomna synpunkter. I samrådsredogörelsen redovisas samtliga inkomna yttranden tillsammans med kommunens svar, och en sammanställning av de ändringar som gjorts i planförslaget.

Planförslaget föreslås nu ställas ut för granskning, enligt 3 kap 12-18 a § Plan- och bygglagen.

Hållbarhetsanalys

Den fördjupade översiktsplanen bedöms på lång sikt kunna ha positiv påverkan på ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet, bl.a. genom att möjliggöra bostadsbyggnation i blandade former, stärka förutsättningarna för hållbart resande, utveckla grön- och blåstrukturer och stärka tätortens



Samhällsbyggnadsutskottet

attraktionskraft i olika avseenden. Beslutet har positiv påverkan på social hållbarhet avseende dialog och inflytande för berörda grupper, då det innebär planprocessens sista tillfälle att hämta in synpunkter och föra dialog med dem som berörs av översiktsplanering. Beslutet innebär på kort sikt vissa mindre kostnader kopplat till kommunikation under granskningen, som belastar förvaltningens verksamhetsbudget genom bygg- och miljöns budget för översiktsplanering.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att förslag till Fördjupning av översiktsplanen - Småstaden Vårgårda 2040 med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning ställs ut för granskning.

I utskottet

Ida Bryngelsson redogör för ärendet.

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 35

Dnr 2022-000269

Revidering av beslut om gränser för Vårgårda tätort**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Förslag till tätortsgränser för Vårgårda tätort, som ska användas som underlag för lokala trafikföreskrifter, godkänns.

Sammanfattning

Kommunen har rådighet över lokala trafikföreskrifter i tätort och kommunfullmäktige beslutade senast 2012 om gränserna för tätorterna, när det kommer till lokala trafikföreskrifter. Samtidigt har staten, genom Trafikverket, rådighet där riksintresse för transporter föreligger.

Kommunens gränser för Vårgårda tätort behöver revideras så att E20 genom Vårgårda exkluderas. Detta för att undvika eventuella oklarheter när det gäller lokala trafikföreskrifter på E20.

De föreslagna gränserna ska användas som underlag till beslut om lokala trafikföreskrifter enligt 10 kap. 1§ 3p samt 3§ i trafikförordningen (1998:1276).

Vid hållbarhetsanalys görs bedömningen att ärendet är av administrativ art och inte påverkar hållbarheten vare sig ekonomiskt, ekologiskt eller socialt.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Förslag till tätortsgränser för Vårgårda tätort, som ska användas som underlag för lokala trafikföreskrifter, godkänns.

I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 36

Dnr 2019-000315

Kommunalt VA Horla - komplettering för dricksvatten

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen kompletterar tidigare beslut gällande VA i Horla till att även omfatta dricksvattenledningar.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har i tidigare beslut, § 31 2021-02-04, undantagit dricksvattenledningar från projektet VA Horla. Kommunstyrelsen har även beslutat om ledningsrätt, som komplement till servitutsavtal, för spillvattenledningar (§ 221 2021-10-27).

Förvaltningen gör nu bedömningen att projektet ändå bör kompletteras med dricksvattenledningar. Det är däremot lämpligt att avvakta med att erbjuda dricksvatten som tjänst i Horla, utan i första steget bör projektet enbart förbereda för dricksvatten genom att söka ledningsrätt och lägga ledningar för ändamålet. I ett senare skede kan ett vattenverk anläggas och verksamhetsområde för dricksvatten skapas.

Kostnaden för att enbart förbereda med ledningar för dricksvatten beräknas till 1 mnkr och kan motiveras av att kostnaden bedöms bli väsentligt högre om kommunen i ett senare skede vill komplettera med dricksvattenledningar. Kostnaden bör bekostas av anslutande abonnenter med hjälp av anslutningstaxa för dricksvatten.

En hållbarhetsanalys ur flera perspektiv visar att förslaget på sikt kan bidra till en mer hållbar miljö eftersom behovet av dricksvatten kan säkerställas för ett större område. Förslaget är även långsiktigt ekonomiskt hållbart eftersom det bedöms som väsentligt dyrare att projektera och anlägga vattenledningar separat vid ett senare tillfälle.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen kompletterar tidigare beslut gällande VA i Horla till att även omfatta dricksvattenledningar.

I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 37

Dnr 2022-000215

Yttrande över ansökan om nätkoncession

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner förvaltningens yttrande.

Sammanfattning

Vattenfall Eldistribution AB har ansökt hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om tillstånd att fortsätta använda en befintlig kraftledning (nätkoncession för linje). Ansökan avser en luftlednings- och markkabelutförande från Alingsås till Herrljunga i Alingsås, Vårgårda och Herrljunga kommuner, Västra Götalands län. Den ska drivas med 45 kV (nominell spänning) och konstrueras för 52 kV (konstruktionsspänning). Det är Ei som avgör om ledningen ska få fortsatt tillstånd.

I Ei:s handläggning utreds ledningens påverkan på samhällsbyggnaden, miljön och människors hälsa. Kommunerna är obligatorisk remissinstans enligt 18 § nätkoncessionsförordningen (2021:808).

I yttrandet ska det särskilt framgå

- om ledningen är förenlig med kommunens detaljplaner och områdesbestämmelser
- om ledningen passerar nära skolor, förskolor eller annan liknande verksamhet
- om ni anser att de skyddsåtgärder sökanden avser vidta är tillräckliga
- annan information som ni anser är av betydelse för vår prövning.

Hållbarhetsanalys har inte gjorts då ärendet är administrativt.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner förvaltningens yttrande.

I utskottet

Ida Bryngelsson redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 38

Dnr 2022-000291

Svar på remiss om förslag till revidering av riksintresseområde för kulturmiljövården, Hol, i Vårgårda kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner förvaltningens remissvar på förslag till revidering av riksintresseområde för kulturmiljövården, Hol (P37) i Vårgårda kommun.

Sammanfattning

I juni 2021 gav regeringen i uppdrag till länsstyrelserna att identifiera riksintresseanspråk (för naturvården och kulturmiljövården) som behöver aktualitetsprövas. En utgångspunkt för uppdraget var att minska målkonflikterna mellan riksintressen och bostadsbyggande samt att frigöra mer mark för planering och byggande.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har efter platsbesök och genomförda analyser gjort bedömningen att riksintresseområde för kulturmiljövården, Hol (P37) i Vårgårda kommun bör utgå som riksintresseanspråk. Bedömningen grundas delvis på kommunens pågående översiktsplan och ett konstaterat exploateringsintresse i området. Länsstyrelsens ställningstagande innebär dock inte att det aktuella området saknar kulturmiljövården. Enligt länsstyrelsen omfattas väsentliga delar av kulturmiljö (fornlämningsområde) i Hol redan av lagskydd enligt Kulturmiljölagen som kommunen fortsatt behöver hantera i plan-, bygg- och förvaltningssammanhang.

Inför Länsstyrelsens utskick av förslaget till Riksantikvarieämbetet för omprövning har Vårgårda kommun fått tillfälle att yttra sig. Kommunens synpunkter på förslaget behöver skickas in till Länsstyrelsen senast den 28 juni, 2022.

Förvaltningens synpunkter

Enligt den kommunövergripande översiktsplanen är Hol utpekad som sammanhållen bebyggelse. I samband med att E20 flyttats har efterfrågan på småhus ökat kring vägens tidigare sträckning (nu väg 1900) i Hol. Flera markägare har ansökt om detaljplan och detaljplanering pågår för utbyggnad av ett större bostadsområde runt grustäkten i Hol, norr om kyrkan och befintlig bebyggelse vid Hols skola. Exploateringsstrycket och det växande



Samhällsbyggnadsutskottet

intresset för att bosätta sig i Hol innebär att befolkningen i denna del av kommunen antas öka andelsmässigt mer än i övriga delar av kommunen. Detta kommer att medföra ett ökat behov av och underlag för samhällsservice med bland annat förskola, skola och boende för äldre. Vidare finns en mängd viktiga värden i området i form av jordbruksmark och grönstrukturer, naturmiljöer samt kulturmiljöer av riksintressen som behöver värnas om i planeringen. Större delen av Hol omfattas av eller ligger i nära anslutning till riksintresse för kulturmiljö (Hols kyrka, gravfält, mm). Detta ställer särskilda krav på föreslagen exploatering när det gäller anpassning till omgivningen och dessutom innebär omfattade prövningar mot riksintresseområden.

Under 2021 beslutade kommunstyrelsen i Vårgårda kommun att en fördjupad översiktsplan för Hol tas fram med syftet att hantera olika intressen i området och underlätta framtida exploateringar. Arbetet har inletts med medborgardialoger och översiktsplansarbete kommer att pågå under de närmaste två åren.

Förvaltningens samlade bedömning

Vårgårda kommun växer och Hols placering är attraktiv för utbyggnad av nya bostadsbebyggelse och nya verksamhetsetableringar. Under flera decennier har Vårgårda kunnat konstatera att det har funnits tydliga motsättningar mellan exploateringsintressen och kulturmiljövårdens riksintressen i Hol med omnejd. Utifrån sin erfarenhet kan kommunen konstatera att kulturmiljövårdens riksintressen och de bestämmelser som finns för hantering av riksintressen i den kommunala detaljplanläggningen, översiktsplaneringen och bygglovsprövningar enligt PBL har varit svåra att tillämpa. Vid kommunens prövningar av ny bebyggelse påpekas som särskilt svårt att tolka riksintresseunderlagen som inte är tillräckligt preciserade och det är oftast oklart vad som skulle kunna innebära påtaglig skada.

Med hänvisning till ovanstående välkomnar Vårgårda kommun länsstyrelsens bedömning och tillstyrker förslaget att riksintresseanspråket Hol (P37) tas bort. Vårgårda delar länsstyrelsens bedömning att de väsentliga allmänna kulturmiljövärden och lagskyddade forn- och kulturlämningar i området kan hanteras i pågående fördjupning av översiktsplanen samt detaljplanehandläggning, bygglovsprövning och andra tillståndsprövningar i området. Vid pågående samhällsplanering och byggande ska dock Vårgårda kommun bevaka kulturmiljöintresset och verka för att kulturvärden i bebyggelsen och i landskapet i Hol tas till vara.



Samhällsbyggnadsutskottet

I övrigt har Vårgårda kommun ingenting att erinra.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner förvaltningens remissvar på förslag till revidering av riksintresseområde för kulturmiljövården, Hol (P37) i Vårgårda kommun.

I utskottet

Ida Bryngelsson redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande