



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Stora Ljungås, onsdagen den 16 februari 2022 kl 08:00 – 09:26

Beslutande **Ledamöter**
Kristian Olsson (KD), Ordförande
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
Thomas Högberg (S)
Mikaela Engström (M)

Beslutande ersättare
Christer Björnsson (L), närvarande digitalt

Ersättare
Helen Persgren (MP)

Ej närvarande
Urban Arvidsson (C)

Övriga närvarande Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef, närvarande digitalt
Hanna Larsson, controller § 6
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef §§ 6-9
Ida Bryngelsson, samhällsplanerare §§ 6-7
Malin Lindberg, skolchef förskola och grundskola §§ 8-9
Sara Gårdeson, kanslichef och kommunsekreterare



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 6	Dnr 2022-000074	
	Ekonomi Samhällsbyggnadsutskottet 2022 - information.....	3
§ 7	Dnr 2021-000480	
	Riktlinjer för handelsetablering - information.....	4
§ 8	Dnr 2022-000060	
	Ytterligare en parallell Fridhemskolan F-6 samt särskola F-6 - information	5
§ 9	Dnr 2021-000353	
	Ny förskola tätorten - information	7
§ 10	Dnr 2022-000037	
	Ägardirektiv Netwest Sweden AB	8
	Övriga frågor	9



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 6

Dnr 2022-000074

Ekonomi Samhällsbyggnadsutskottet 2022 - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning

Controller Hanna Larsson redogör för det ekonomiska läget inom verksamhet samhällsbyggnad.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I utskottet

Hanna Larsson redogör för ärendet.

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 7

Dnr 2021-000480

Riktlinjer för handelsetablering - information**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning

På samhällsbyggnadsutskottet 2021-05-19 § 29 informerade förvaltningen om att arbete med en strategi för handel inletts, som del i arbetet med den fördjupade översiktsplanen för tätorten. Handelsstrategin ska vara ett samlat policydokument som på en översiktlig nivå beskriver kommunens viljeinriktning och strategi avseende handelsetableringar i Vårgårda kommun. Ställningstaganden i handelsstrategin ska integreras i pågående FÖP samt vara stöd vid upprättande av framtida plandokument, detaljplaner, bygglov och markanvisningar.

Två dialogmöten har hållits med politiska representanter, tjänstepersoner och representant från Centrumföreningen, den 9 juni och den 26 oktober 2021. Resultatet av dialogmötena, tillsammans med övrigt underlag, har sammanställts till strategier som utgör huvuddelen av policydokumentet.

Förslag till strategier har tagits upp som informationsärendet i kommunstyrelsen och samrått med politiska partier, berörda delar av förvaltningen och representanter för Center of Innovation (COI) och Vårgårda Centrumförening. Strategierna har nu reviderats utifrån inkomna synpunkter och utgör huvuddelen i handelsstrategin som nu sammanställts i ett utkast.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I utskottet

Ida Bryngelsson redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 8

Dnr 2022-000060

Ytterligare en parallell Fridhemskolan F-6 samt särskola F-6 - information

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Utskottet föreslår att kommunstyrelsen fattar ett inriktningsbeslut i frågan.

Sammanfattning

Förvaltningen har fått i uppdrag att utreda om det är möjligt att bygga till Fridhemskolan för ytterligare en parallell. Samtidigt har förvaltningen försökt hitta mer ändamålsenliga lokallösningar för särskolan.

Förvaltningen gör bedömningen att det är nödvändigt med en ökad lokalyta på Fridhemskolan och gör även bedömningen att Fridhemskolan kan vara en lämplig lokalisering av särskolans verksamhet. Behovet av ytterligare lokaler finns på kort sikt men behovet på längre sikt är svårare att bedöma.

Det finns utrymme för viss utbyggnad intill Fridhemskolan i gällande detaljplan, men det befintliga utrymmet räcker inte för det behov som föreligger. Området runt Fridhemskolan är dessutom ofta utsatt för översvämningsproblematik när vattenståndet i Kyllingsån stiger.

Förvaltningen gör bedömningen att tillfälliga lokaler för skoländamål är en god lösning för att lösa behovet på kort sikt. En mer långsiktig bedömning av behovet samt eventuell ny detaljplan är nödvändigt att utreda framåt.

Ekonomiskt är det långsiktigt mer effektivt för kommunen att bygga permanenta lokaler, men när behovet på lång sikt är oklart och det inte finns en detaljplan som tillåter en tillräcklig permanent lösning gör förvaltningen bedömningen att tillfälliga lokaler som hyrs in är det mest effektiva. Ärendet gör ingen skillnad på kvinnor och män.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

I utskottet

Alfred Dubow, Malin Lindberg och Sabina Talavanic redogör för ärendet.

Utskottet föreslår att kommunstyrelsen fattar ett inriktningsbeslut i frågan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 9

Dnr 2021-000353

Ny förskola tätorten - information

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen planerar för en ny förskola i tätorten, placerad på det centrala skolområdet. För att kommunen ska kunna undvika extra kostnader, i form av tillfälliga lokaler, behöver förskolan uppföras med en relativt kort tidplan. Den planerade förskolan är tänkt att ersätta flera andra förskolor.

Lokaliseringen är vald av flera anledningar. Den aktuella platsen bedöms som bäst lämpad långsiktigt utifrån leveranser, exempelvis mat, till förskolan samt utifrån ett långsiktigt planeringsperspektiv där ytor runt om kan komma att användas för andra ändamål i framtiden. Den närliggande Kesbergskolan innehåller skyddsrum som behöver ersättas innan de tas ur bruk, vilket hade försenat tidplanen avsevärt. Lokaliseringen är även lämplig för att undvika problem för verksamheten under byggtiden i möjligaste mån.

Trafikförsörjningen för förskolan är tänkt att ske från två håll i korta perspektivet. Vid infarten från Fredrik Sundlers gata planeras en förstärkning av parkeringsmöjligheterna och från Trastvägen planeras för en parkering mot förskolan. På längre sikt finns eventuellt möjligheten att tillskapa tillfart och parkering från Parkgatan i söder, men då med något längre gångavstånd.

En preliminär tidplan innebär att beställning kan avropas under våren 2022. Eventuell rivning av befintliga förskolor kan då påbörjas under sommarperioden och byggnation starta upp under tidig höst 2022. En förskola beräknas kunna stå klar inför årsskiftet 2023/2024.

Ärendet bedöms inte påverka män och kvinnor olika.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

I utskottet

Sabina Talavanic redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 10

Dnr 2022-000037

Ägardirektiv Netwest Sweden AB

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige godkänner förslaget till ägardirektiv för Netwest Sweden AB.

Sammanfattning

Netwest ägs av 28 kommuner och Västra Götalandsregionen. Syftet med bolaget är att som en regionalt förankrad part tillgängliggöra stadsnätens och bredbandsföreningarnas infrastruktur till köpare av elektronisk kommunikation. Bolaget startade 2016 och har utvecklats i snabb takt de senaste åren. Under 2020 och 2021 har ett arbete gjorts i syfte att höja kunskapen och engagemanget hos ägarna för Netwest. Som en del i det arbetet har årliga ägarråds-möten införts, samt förslag till ägardirektiv tagits fram. Under 2022 kommer även aktieägaravtalet att ses över med intentionen att öppna upp för fler kommuner att bli delägare.

Vårgårda kommun har varit delägare i Netwest Sweden sedan 2017.

Vårgårda har inget kommunägt stadsnät, men i kommunen finns flera aktiva fiberföreningar och nätägare. Tillgången till bra bredbandsnät är viktigt både för medborgare och företagare i hela kommunen.

Ärendet har inga direkta ekonomiska konsekvenser för kommunen och ärendet påverkar inte män och kvinnor olika.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige besluta:

Kommunfullmäktige godkänner förslaget till ägardirektiv för Netwest Sweden AB.

I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

Övriga frågor

Samhällsbyggnadsutskottet flyttar mars-mötet till torsdagen den 17 mars kl. 8.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande