



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Stora Ljungås, torsdagen den 17 mars 2022 kl 08:00 – 10:00

Beslutande **Ledamöter**
Kristian Olsson (KD), Ordförande
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
Thomas Högberg (S)
Mikaela Engström (M)
Helen Persgren (MP)

Ej närvarande
Urban Arvidsson (C)
Christer Björnsson (L)

Övriga närvarande Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef
Hanna Larsson, controller §§ 11-12
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef §§ 16-18
Ida Bryngelsson, samhällsplanerare § 16



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 11	Dnr 2022-000074	
	Ekonomi Samhällsbyggnadsutskottet 2022 - information.....	3
§ 12	Dnr 2022-000105	
	Årsredovisning med verksamhetsberättelse för 2021	4
§ 13	Dnr 2022-000119	
	Uppföljning av intern kontroll per den 31 december 2021.....	6
§ 14	Dnr 2021-000475	
	Svar på revisionsrapport - Granskning av underhåll av fastigheter.....	7
§ 15	Dnr 2021-000353	
	Ny förskola i tätorten - revidering av investeringsbudget 20228	
§ 16	Dnr 2021-000480	
	Strategi för handel	10
§ 17	Dnr 2022-000136	
	Detaljplan för Mjölaren 15 m.fl. - samråd	12
§ 18	Dnr 2022-000137	
	Detaljplan för Mjölaren 15 m.fl. - undersökning av betydande miljöpåverkan	14
	Övriga frågor	15



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 11

Dnr 2022-000074

Ekonomi Samhällsbyggnadsutskottet 2022 - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning

Controller Hanna Larsson redogör för det ekonomiska läget inom verksamhet samhällsbyggnad. Prognosen för samhällsbyggnad innebär ett underskott om 1,7 Mnr. Orsaken är underskott inom kost och lokalvård samt inom miljötillsyn. VA-verksamhetens redovisar en nollprognos, men hade räknat med ett överskott om 300 tkr vid årets slut.

Investeringsprognosen innebär ett överskott i år på 22,8 Mnr, men medlen beräknas användas vid senare tillfälle.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I utskottet

Hanna Larsson redogör för ärendet.

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 12

Dnr 2022-000105

Årsredovisning med verksamhetsberättelse för 2021**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Upprättad Årsredovisning för 2021 godkänns.

Sammanfattning

Årsredovisning 2021 för Vårgårda kommun är upprättad. Årsredovisningen redovisar måluppfyllelse, analyser av utfall i målavstämningen samt ger förbättringsförslag kopplade till målen.

Koncernens resultat för 2021 blev 29,2 mnkr (-33,2 mnkr föregående år), varav Vårgårda kommun redovisar ett resultat på 31,0 mnkr. I den sammanställda redovisningen för koncernen Vårgårda kommun så har elimineringar gjorts med 7,8 mnkr.

Koncernens resultat har förbättrats med 62,4 mnkr jämfört med föregående år. Det positiva resultatet beror främst på att Vårgårda Bostäder AB gjorde en nedskrivning under 2020 på 67,5 mnkr.

Kommunen redovisar ett resultat på 31,0 mnkr. Resultatnivån förklaras av att skatteintäkter och intäkter från generella bidrag är 23,3 mnkr högre under året jämfört med budget. Av dessa avser 18,1 mnkr skatteintäkter och 5,2 mnkr generella statsbidrag.

Kommunens förvaltning tillsammans med politisk verksamhet redovisar en budget i balans. Den största positiva avvikelsen beror på att kapitalkostnadspotten redovisar ett överskott (3,6 mnkr). Detta på grund av att budgeterade flerårsprojekt inte färdigställts och därmed inte aktiverats. Förskola/grundskola, Gymnasie/musikskola redovisar negativa avvikelser mot budget.

Årets nettoinvesteringar uppgår till 70,2 mnkr, vilket understeg budgeten inklusive ombudgeteringar med 54,6 mnkr. Investeringsutgifter har egenfinansierats till 90,4 procent.

Utöver målavstämning och räkenskaper, redogör även årsredovisningen för koncernen, ekonomiska analyser samt förvaltningens driftsutfall.

Årsredovisningen innehåller också ett personalavsnitt som bland annat tar upp personalnyckeltal, sjukfrånvaro, personalvårdsprogram, arbetsmiljö och rehabilitering.



Samhällsbyggnadsutskottet

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Upprättad Årsredovisning för 2021 godkänns.

I utskottet

Alfred Dubow och Hanna Larsson redogör för ärendet.

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 13

Dnr 2022-000119

Uppföljning av intern kontroll per den 31 december 2021**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen godkänner föreslagna åtgärder utifrån uppföljningen av den interna kontrollen per den 31 december 2021.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll i kommunen. Enligt 6 kap 6 § kommunallagen ska var och en inom sitt område se till att verksamheten inom kommunen bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Kommunstyrelsen ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kommunstyrelsen har även att se till att myndighetsnämnderna årligen genomför beslutad intern kontroll.

Förvaltningen har genomfört granskningar inom identifierade riskområden i enlighet med Intern kontrollplan för 2021. Iakttagelser som framkommit vid granskningen visar på utvecklingsområden och ska användas i förvaltningen som underlag för förbättringar i syfte att kvalitetssäkra processerna inom berörda områden. Verksamhetschefer är ansvariga för genomförande och återkoppling till kommunstyrelsen samt respektive myndighetsnämnder.

I enlighet med antagen Policy för internkontroll ska kommunstyrelsen med utgångspunkt från uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behöver göras föreslå om sådana. Det är också viktigt att utvärdering leder till att åtgärder vidtas till förbättringar av eventuella brister i kontrollsystemet.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner föreslagna åtgärder utifrån uppföljningen av den interna kontrollen per den 31 december 2021.

I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 14

Dnr 2021-000475

Svar på revisionsrapport - Granskning av underhåll av fastigheter

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner svar på revisionsrapport.

Sammanfattning

Kommunens revisorer har uppdragit åt PwC att granska kommunens rutiner för underhåll av fastigheter. Syftet med granskningen är att bedöma om kommunstyrelsen säkerställer ändamålsenligt underhåll av sina fastigheter samt om underhållet sker med tillräcklig intern kontroll.

Granskningsrapporten beskriver att det finns ett behov av ytterligare resurser för fastighetsunderhåll samt att kommunstyrelsens styrning och uppföljning av fastighetsunderhåll behöver förbättras.

Kommunen har, sedan tidigare, antagen Strategi för fastighetsförvaltning, som skulle kunna kompletteras med mål, nyckeltal och uppföljningsprocesser för att svara mot revisionsrapportens beskrivning av behov av ytterligare styrning och uppföljning

Hur mycket ekonomiska resurser som avsätts för fastighetsunderhåll är årligen ett beslut som fattas av kommunfullmäktige, i samband med beslut om budget. Fastighetsunderhåll återfinns i budget både som driftsmedel och investeringsmedel.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner svar på revisionsrapport.

I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 15

Dnr 2021-000353

Ny förskola i tätorten - revidering av investeringsbudget 2022

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Investeringsbudget för 2022 revideras med 64 Mnkr för ny förskola i tätorten

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

2,5 Mnkr avsätts i driftsmedel för ny förskola i tätorten. Kostnaden belastar resultatet 2022.

Kommunstyrelsen beslutar att ny förskola ska byggas på Björkhyddans nuvarande placering.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har i december 2021 beslutat att en ny förskola för 8 avdelningar ska byggas i tätorten, i Kesbergsområdet. Utifrån uppdraget har förvaltningen tagit fram en tidplan och en kostnad där kommunen undviker extra kostnader för tillfälliga lokaler.

En lokaliseringsutredning av genomförts som lyfter fram platsen för nuvarande förskolan Björkhyddan som mest lämplig för ändamålet utifrån detaljplan och hela områdets framtida utveckling.

En preliminär tidplan innebär att byggnad kan upphandlas under våren 2022. Rivning av befintliga förskolor kan då påbörjas under sommarperioden och byggnation starta upp under tidig hösten 2022. En förskola beräknas kunna stå klar inför årsskiftet 2023/2024.

Förvaltningen har efter upphandling beräknat behovet av investeringsmedel till 64 Mnkr och behovet att driftsmedel till 2,5 Mnkr. Det är främst kostnader för rivning som belastar driften. Resurserna finns inte sedan tidigare med i antagen budget för 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Investeringsbudget för 2022 revideras med 64 Mnkr för ny förskola i tätorten

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

2,5 Mnkr avsätts i driftsmedel för ny förskola i tätorten. Kostnaden belastar resultatet 2022.



Samhällsbyggnadsutskottet

Kommunstyrelsen beslutar att ny förskola ska byggas på Björkhyddans nuvarande placering.

I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 16

Dnr 2021-000480

Strategi för handel**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Strategi för handel antas.

Sammanfattning

På samhällsbyggnadsutskottet 2021-05-19 § 29 informerade förvaltningen om att arbete med en strategi för handel inletts, som del i arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Småstaden Vårgårda 2040.

Strategin för handel syftar till att på en översiktlig nivå beskriva kommunens viljeinriktning och strategi avseende handelsetableringar i Vårgårda kommun. Ställningstaganden i handelsstrategin ska integreras i pågående arbete med fördjupad översiktsplan för Vårgårda tätort samt utgöra stöd vid upprättande av framtida plandokument, detaljplaner, bygglov och markanvisningar.

Under framtagandeprocessen har två dialogmöten hållits med politiska representanter, tjänstepersoner och representanter från COI och Centrumföreningen, den 9 juni och den 26 oktober 2021. Resultatet av dialogmötena, tillsammans med övrigt underlag, har sammanställts till förslag till strategier som samråtts med politiska partier, berörda delar av förvaltningen och representanter för COI och Vårgårda Centrumförening under perioden december 2021-januari 2022. Strategierna har reviderats utifrån inkomna synpunkter och utgör huvuddelen i handelsstrategin.

Jämställdhetsanalys

Ärendet berör både män och kvinnor, men gör inte skillnad mellan kön.

Ekonomiska effekter

Beslutet har inga direkta ekonomiska effekter. Bygg och miljö har ansvarat för kostnader i samband med framtagande av strategin.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Strategi för handel antas.

I utskottet

Ida Bryngelsson redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 17

Dnr 2022-000136

Detaljplan för Mjölaren 15 m.fl. - samråd**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 11 § att uppdra åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljöhänsynen att genomföra samråd för detaljplan för Mjölaren 15 m.fl. med utgångspunkt från det redovisade planförslaget.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2020-09-30 § 200 i uppdrag åt Samhällsbyggnad att upprätta detaljplan för rubricerat område.

Enligt förslaget föreslås utbyggnad av kvarteret med ca 50 – 60 lägenheter i två till fem våningar samt vårdbyggnad. Plandispositionen och skalan utgår från centrumutvecklingsplanen. Västfastigheter, ansvarig för vårdcentralens verksamhet, har tagit fram en programillustration för att utreda lokalbehoven för VC, FTV, mm. Förvaltningen har utifrån centrumutvecklingsplanen och Västfastigheters programillustration tagit fram samrådshandlingar.

Syftet med den nya planen är att möjliggöra byggnation av ny vårdbyggnad, nya verksamhetslokaler, samt nya bostäder.

Ärendet berör både män och kvinnor, men får inte olika effekter beroende på kön. Detta eftersom huvudsyftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av nya vårdlokaler, verksamhetslokaler och bostäder, vilket män och kvinnor bedöms ha samma behov/nytta av.

Vårgårda kommun ansvarar för kostnader i samband med framtagande av detaljplan. Plankostnad tas ut vid markförsäljning eller bygglovsprövning.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 11 § att uppdra åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljöhänsynen att genomföra samråd för detaljplan för Mjölaren 15 m.fl. med utgångspunkt från det redovisade planförslaget.

I utskottet

Sabina Talavanic redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 18

Dnr 2022-000137

Detaljplan för Mjölaren 15 m.fl. - undersökning av betydande miljöpåverkan

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen gör bedömningen utifrån den redovisade handlingen, att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan och därmed inte ska miljöbedömas.

Sammanfattning

Samhällsbyggnad/bygg och miljö har tagit fram ett förslag till undersökning av betydande miljöpåverkan. Av förslaget framgår att detaljplanen för det aktuella området inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan vilket medför att en MKB inte kommer att upprättas.

Ärendet bedöms vara könsneutralt.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen gör bedömningen utifrån den redovisade handlingen, att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan och därmed inte ska miljöbedömas.

I utskottet

Sabina Talavanic redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

Övriga frågor

Helen Persgren (MP) och Daniel Andersson (S) frågar om planering av mottagande av flyktingar från Ukraina. Alfred Dubow beskriver kommunens arbete med att iordningställa boende för flyktingar i de delar av Kesbergskolan som har utretts och bedömts som lämpliga.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande