



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Stora Ljungås, onsdagen den 14 december 2022 kl 08:00 – 10:35

Beslutande **Ledamöter**
Kristian Olsson (KD), Ordförande
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
Thomas Högberg (S)
Mikaela Engström (M)
Urban Arvidsson (C)

Ersättare
Helen Persgren (MP)
Christer Björnsson (L)

Övriga närvarande Hanna Larsson, controller § 65
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef §§ 67-70
Teresa Kalisky, gata/VA-chef §§ 66, 72
Ida Bryngelsson, samhällsplanerare §§ 67-70
Magnus Andersson, biträdande fastighetschef § 71
Sara Gårdeson, kanslichef



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 65	Dnr 2022-000074	
	Ekonomi Samhällsbyggnadsutskottet 2022 - information.....	3
§ 66	Dnr 2022-000267	
	Svar på motion Minskning av främmande kemikalier i naturen: Medicinrester och andra kemikalier förorenar vår natur (PFAS)	
		4
§ 67	Dnr 2022-000499	
	Skrivelse med anledning av Försvarmaktens förslag om utökning av påverkansområde för Remmene skjutfält	5
§ 68	Dnr 2021-000138	
	Utvecklingsprogram för Kyllingsån - antagande.....	7
§ 69	Dnr 2022-000498	
	Fördjupning av översiktsplanen Småstaden Vårgårda 2040 - antagande	9
§ 70	Dnr 2021-000164	
	Svar på medborgarförslag Anlägga en gång- och cykeltunnel under väg 42 från Algutstorp kyrka till "badplatsen"	11
§ 71	Dnr 2022-000324	
	Rapportering lokalförsörjning - information.....	12
§ 72	Dnr 2019-000315	
	Kommunalt VA Horla	13
	Övriga frågor	14



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 65

Dnr 2022-000074

Ekonomi Samhällsbyggnadsutskottet 2022 - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning

Controller Hanna Larsson redogör för det ekonomiska läget inom verksamhet samhällsbyggnad.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I utskottet

Hanna Larsson redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 66

Dnr 2022-000267

Svar på motion Minskning av främmande kemikalier i naturen: Medicinrester och andra kemikalier förorenar vår natur (PFAS)

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- förvaltningen får i uppdrag att återkomma med förutsättningar för rening av läkemedelsrester och andra kemikalier vid Hjultorps avloppsreningsverk,
- motionen ses i övrigt som besvarad.

Sammanfattning

Miljöpartiet har lämnat in en motion om att minska mängden främmande kemikalier i naturen. Förvaltningen lämnar information om kända halter av Poly- och perfluorerade alkylsubstanser (PFAS) i dricksvatten, vilka är låga, samt att det för övrigt saknas misstankar om att verksamheter i kommunen skulle ha släppt ut sådana förorenande ämnen. Rening av läkemedelsrester i avloppsvatten är en fråga som bör utredas i samband med planering för utökning av Hjultorps avloppsreningsverk.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- förvaltningen får i uppdrag att återkomma med förutsättningar för rening av läkemedelsrester och andra kemikalier vid Hjultorps avloppsreningsverk,
- motionen ses i övrigt som besvarad.

I utskottet

Teresa Kalisky redogör för ärendet.

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 67

Dnr 2022-000499

Skrivelse med anledning av Försvarmaktens förslag om utökning av påverkansområde för Remmene skjutfält**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

Förslag till skrivelse från Vårgårda och Herrljunga kommuner godkänns och sänds till Länsstyrelsen, för vidare förmedling till Försvarmakten.

Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att ta ställning till eventuella justeringar i skrivelsen som föranleds av beslut i kommunstyrelsen i Herrljunga kommun.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att skrivelsen kompletteras med en avslutande mening som förstärker kommunens negativa inställning till utökat påverkansområde.

Sammanfattning

Vårgårda kommun inbjöds i oktober 2022 till ett möte med Försvarmakten och Länsstyrelsen. Vid mötet gav Försvarmakten förhandsinformation om att de arbetar med att utreda en utökning av påverkansområdet avseende buller eller annan risk för Remmene skjutfält. Skjutfältet är Riksintresse för totalförsvarets militära del, och placerat i Vårgårda och Herrljunga kommuner. Försvaret ser att bland annat utökad bostadsbebyggelse i skjutfältets närhet kan riskera att skada riksintressets värde, och vill därför förbättra sina möjligheter att påverka utvecklingen i området. Utredningen omfattar inte utökning av miljötilståndet eller planer på övrig utökning.

Det slutgiltiga förslaget på utökat påverkansområde kommer att lämnas till Vårgårda och Herrljunga kommuner på remiss, men Försvaret öppnade också för att det är möjligt för kommunerna att redan nu inkomma med synpunkter på faktorer kommunerna anser bör tas i beaktande under utredningen. Samhällsutvecklaren i Herrljunga kommun och samhällsplaneraren i Vårgårda kommun har, i samråd med politiker i KS och andra berörda tjänstepersoner i respektive kommun, utarbetat ett förslag till gemensam skrivelse där sådana faktorer lyfts, och där kommunernas initiala ståndpunkt tydliggörs.

Förvaltningens förslag till beslut

Förslag till skrivelse från Vårgårda och Herrljunga kommuner godkänns och sänds till Länsstyrelsen, för vidare förmedling till Försvarmakten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att ta ställning till eventuella justeringar i skrivelsen som föranleds av beslut i kommunstyrelsen i Herrljunga kommun.

I utskottet

Ida Bryngelsson och Sabina Talavanic redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att skrivelsen kompletteras med en avslutande mening som förstärker kommunens negativa inställning till utökat påverkansområde.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 68

Dnr 2021-000138

Utvecklingsprogram för Kyllingsån - antagande

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Utvecklingsprogram för Kyllingsån antas.

Sammanfattning

Mareld landskapsarkitekter har på uppdrag av Bygg och miljö tagit fram ett utvecklingsprogram för Kyllingsån, som även inkluderar förslagshandling för bro över Kyllings maders naturpark. Arbetet påbörjades 2014 och vintern 2018-2019 var programmet utsänt på samråd. Under år 2021-2022 har programmet uppdaterats utifrån inkomna synpunkter samt ett identifierat behov av att utreda och beskriva klimatanpassningsåtgärder med fokus på höga vattenflöden i Kyllingsån.

Utvecklingsprogrammet summerar och synliggör värden och utvecklingspotential kring Kyllingsån. Miljöerna beskrivs och hanteras i fyra delområden som var och ett har tydliga egna karaktärer och utvecklingspotential: Algutstorp/Ekhagen, Fridhemsskolan, Åparken och Bro över Kyllings maders naturpark. Förutom skisser och förslag innehåller programmet även ett upplägg för etappvis genomförande samt kalkyl för de olika delområdena på översiktlig nivå.

Hållbarhetsanalys

Framtagandet av programmet har finansierats av Samhällsbyggnad. Ett genomförande av förslagen i programmet bedöms få positiv påverkan på sociala och ekologiska värden, genom att naturvärden stärks och invånare får bättre tillgång till rekreativa miljöer i tätorten. Ur ekonomisk synpunkt bedöms effekterna vara ökade investerings- och driftskostnader för i huvudsak Samhällsbyggnad, men långsiktigt finns potential för positiv påverkan på ekonomisk hållbarhet genom att öka attraktiviteten hos Vårgårda som boende- och besöksort.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Utvecklingsprogram för Kyllingsån antas.

I utskottet

Sabina Talavanic redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 69

Dnr 2022-000498

Fördjupning av översiktsplanen Småstaden Vårgårda 2040 - antagande

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Fördjupning av översiktsplanen – Småstaden Vårgårda 2040 antas.

Den politiska styrgruppen för Fördjupning av översiktsplanen – Småstaden Vårgårda 2040 upplöses när beslutet att anta planen vunnit laga kraft.

Sammanfattning

Enligt Plan och bygglagen (PBL) ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. I översiktsplanen ska kommunen ange viljeinriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön samt ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden och byggd miljö ska användas, utvecklas och bevaras.

Den fördjupade översiktsplanen för Småstaden Vårgårda 2040 pekar ut en långsiktig och övergripande utvecklingsinriktning för den gröna småstaden Vårgårda, samt grunddragen i den avsedda användningen av mark- och vattenområden. Den redovisar även hur riksintressen och andra allmänna intressen ska tillgodoses. Planen har som övergripande mål att Vårgårda ska utvecklas till en grön och hållbar småstad till år 2040.

I samband med aktualitetsprövning av Vårgårda kommuns översiktsplan, mandatperiod 2014–2018, förklarades översiktsplanen aktuell utom avseende delen som berör Vårgårda tätort och förvaltningen uppdrogs att revidera denna. Revideringen görs genom en fördjupning av översiktsplanen (FÖP). Fördjupningen av översiktsplanen ersätter de delar av översiktsplanen som berör Vårgårda tätort, samt Fördjupad del av översiktsplan för Vårgårda kommun – Vårgårda tätort, antagen 1998.

Efter beslut i kommunstyrelsen har planförslaget varit utställt för samråd under perioden 2021-02-01 till 2021-05-03 respektive granskning under perioden 2022-07-06 till 2022-09-07.

Hållbarhetsanalys

Den fördjupade översiktsplanen bedöms på lång sikt kunna ha positiv påverkan på ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet, bl. a. genom att möjliggöra bostadsbyggnation i blandade former, stärka förutsättningarna för hållbart resande, utveckla grön- och blåstrukturer och stärka tätortens attraktionskraft i flera olika avseenden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Fördjupning av översiktsplanen – Småstaden Vårgårda 2040 antas.

Den politiska styrgruppen för Fördjupning av översiktsplanen – Småstaden Vårgårda 2040 upplöses när beslutet att anta planen vunnit laga kraft.

I utskottet

Sabina Talavanic och Ida Bryngelsson redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 70

Dnr 2021-000164

Svar på medborgarförslag Anlägga en gång- och cykeltunnel under väg 42 från Algutstorp kyrka till "badplatsen"

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Från Jennie Merstrand har det inkommit ett medborgarförslag om att anlägga en gång- och cykeltunnel under väg 42 från Algutstorps kyrka till "badplatsen".

Förslagsställaren skriver att det är flertalet människor som tar sig över väg 42 för att bada eller fika intill Säveån. Trafiken beskrivs som stundtals mycket tät och håller en hög hastighet. Tillåten hastighet är 80 km/h och förslagsställaren tror inte att en hastighetssänkning löser problemet utan tror på att öka säkerheten genom att bygga en tunnel.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget anses besvarat.

I utskottet

Ida Bryngelsson redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 71

Dnr 2022-000324

Rapportering lokalförsörjning - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen presenterar status för aktuella lokalförsörjningsärenden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I utskottet

Magnus Andersson redogör för ärendet.

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 72

Dnr 2019-000315

Kommunalt VA Horla**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna den föreslagna avgränsningen av verksamhetsområde för Horla,
- godkänna principen om fördelning av framtida kapitalkostnader för VA-verksamhetsområde i Horla, så att skattekollektivet står för kapitalkostnader som ej täcks av VA-anläggningsavgifter.

Sammanfattning

Gata/VA-enheten har tagit fram ett justerat förslag på avgränsning av blivande verksamhetsområde för VA i Horla. Verksamhetsområdet kan beslutas skarpt av kommunfullmäktige först när VA-anläggningen är utbyggd och kan tas i bruk.

Förvaltningen föreslår även en ekonomisk princip om fördelning av framtida kapitalkostnader för VA-verksamhetsområde i Horla, där skattekollektivet står för kapitalkostnader som ej täcks av VA-anläggningsavgifter. Detta kommer minska pressen på fastigheter inom verksamhetsområde att ansluta sig direkt och möjliggöra större tolkningsutrymme för att tillåta fungerande enskilda VA-anläggningar att användas ett tag till.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna den föreslagna avgränsningen av verksamhetsområde för Horla,
- godkänna principen om fördelning av framtida kapitalkostnader för VA-verksamhetsområde i Horla, så att skattekollektivet står för kapitalkostnader som ej täcks av VA-anläggningsavgifter.

I utskottet

Teresa Kalisky redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

Övriga frågor

Utskottet tackar varandra för gott samarbete under innevarande mandatperiod.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande