

**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö****Plats och tid** Stora Ljungås, torsdagen den 23 februari 2023 kl 14:00-16:00**Beslutande** **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Urban Arvidsson (C)
Håkan Sillén (KD)**Ej tjänstgörande ersättare** Olof Rydler (L)**Övriga närvarande** Sabina Talavanic, bygg och miljöchef
Carolina Theen, bitr.miljöchef/miljöinspektör
Christine Lund, nämndsekreterare
Viktor Eriksson, bygglovsingenjör § 12**Utses att Justera** Bahrija Gafurovic (S)**Plats och tid för Justering** Kommunkontoret, 2023-02-23 kl. 16:30**Paragrafer** §§ 8-12**Sekreterare****Underskrifter****Christine Lund****Ordförande****Claes Hägermalm****Justerare****Bahrija Gafurovic (S)****Bestyrkande av anslag**Från Till
2023-02-25 2023-03-18
Tid för anslag av protokollet**Bestyrkande av protokollsutdrag****Christine Lund**

Protokollet förvaras på kommunkontoret i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

§ 8	Dnr 2023-000104	
	Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning .	3
§ 9	Dnr 2023-000105	
	Delegationsbeslut	4
§ 10	Dnr 2023-000106	
	Mörkabo 1:2 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt carport.....	5
§ 11	Dnr 2023-000107	
	Oxen 13 – Förhandsbesked för nybyggnad av parhus	11
§ 12	Dnr 2023-000109	
	Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	16

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 8

Dnr 2023-000104

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Bahrija Gafurovic (S) att justera sammanträdesprotokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdesprotokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 9

Dnr 2023-000105

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 23 februari 2023.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M 1-14, fattade av miljöinspektörerna Bengt-Arne Johansson, Anna Hasselgren Levin och Zeinab Mohseni, samt bitr. miljöchef/miljöinspektör Carolina Theen mellan den 9 januari 2023 – 3 februari 2023.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § B 1-58, fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic och bygglovsingenjör Viktor Eriksson och bygglovshandläggare Jonas Blomster mellan den 4 januari 2023 – 3 februari 2023.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 23 februari 2023.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 10

Dnr 2023-000106

Mörkabo 1:2 - Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt carport

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) för nybyggnad av två fritidshus med tillhörande komplementbyggnader på en del av fastigheten Mörkabo 1:2 i Vårgårda kommun
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:

Håkan Boström
Vara Frälsegården 3
534 96 Vara
3. Lägeskontroll krävs för alla byggnader
4. Avgift för handläggningen tas ut med **36 618** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller att:

- Innan startbesked ges ska tillstånd för vatten- och avlopp redovisas.
- En separat infart ska anordnas söder om fastigheten Mörkabo 1:8

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidning. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Påbörjas *åtgärden/åtgärderna* innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2022-09-05
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-10-03
- Nybyggnadskarta, inkom 2022-11-14
- Plan- och sektionsritning hus 1, inkom 2022-11-13
- Fasadritningar hus 1, inkom 2022-11-13
- Plan- och sektionsritning hus 2, inkom 2022-11-13
- Fasadritningar hus 2, inkom 2022-11-13
- Fasader, plan- och sektionsritning carport, inkom 2023-01-15
- Karta med ny vägdragning, inkom 2023-01-11

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) för nybyggnad av två fritidshus med tillhörande komplementbyggnader på en del av fastigheten Mörkabo1:2 i Vårgårda kommun
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:

Håkan Boström
Vara Frälsegården 3
534 96 Vara
3. Lägeskontroll krävs för alla byggnader
4. Avgift för handläggningen tas ut med **36 618** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller att:

- Innan startbesked ges ska tillstånd för vatten-och avlopp redovisas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- En separat infart ska anordnas söder om fastigheten Mörkabo 1:8

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidning. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2022-09-05
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-10-03
- Nybyggnadskarta, inkom 2022-11-14
- Plan- och sektionsritning hus 1, inkom 2022-11-13
- Fasadritningar hus 1, inkom 2022-11-13
- Plan- och sektionsritning hus 2, inkom 2022-11-13
- Fasadritningar hus 2, inkom 2022-11-13
- Fasader, plan- och sektionsritning carport, inkom 2023-01-15
- Karta med ny vägdragning, inkom 2023-01-11

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två fritidshus med tillhörande komplementbyggnader på en del av fastigheten Mörkabo 1:2 i Vårgårda kommun. Stamfastigheten utgörs av skogsfastighet som ligger sydvästligt om Mörkabosjön och omfattas av strandskyddet som har en omfattning av 100 meter från sjön. Den delen av fastigheten som tas i anspråk för byggnation ligger söder om Mörkabosjön och berörs inte av strandskyddet.

Fritidshus byggs med yta på 60 respektive 80 kvm. I anslutning till varje hus byggs en carport med förrådsdel vars sammanlagda yta är 33 kvm. Alla byggnader placeras så att en gemensam gårdsyta bildas. Väster om den aktuella platsen ligger en befintlig bebyggelse med fyra enbostadshus som använder en gemensam tillfartsväg som ansluter till allmän väg 1779.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Översiktsplan för Vårgårda kommun är antagen 2006-06-21 av kommunfullmäktige. Översiktsplanen anger ”övrig mark” för området.

Underrättelse

14 berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Yttrande har kommit från fastighetsägare av följande fastigheter:

Mörkabo 1:7 - I skrivelsen anges att de inte vill ha biltrafik till och från bostäder från vägen över deras mark. De frågade efter en annan trafiklösning för tillfartsvägen.

Bögared 2:7 – önskar ha fortsatt sjöutsikt

Inkomna synpunkter kommunicerades med sökande och sökande uppmanades att se över möjligheter att anordna en ny tillfartsväg. I sin skrivelse, daterad 2023-01-03 har sökanden meddelat att han hade kommit överens med grannar om en ny vägdragning till platsen. En karta med förslag till en ny vägdragning inkom 2023-01-11.

Beslutsmotivering

Stamfastigheten berörs av område som i kommunens översiktsplan betraktas som ”övrig mark”, då ska generella rekommendationer tillämpas vid prövning av markanvändning.

Den aktuella delen av fastigheten ligger insprängd i ett skogslandskap som präglas av småbruksenheter och mindre gårdar bebyggda med enbostadshus och ekonomibyggnader. Den planerade bebyggelsen kommer att ligga i närheten av befintlig bebyggelse. Befintlig utfart från den allmänna vägen ska användas.

Förvaltningens samlade bedömning är att ansökan uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL. Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs innan ett startbesked utfärdas. För att boka tekniskt



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

samråd kontakta bygglovsingenjör på telefon 0322 - 600 600 eller mejl bygg@vargarda.se

Vilka handlingar som bör lämnas in inför startbesked och/eller tekniskt samråd, se bilaga ”Tekniskt samråd – Checklista”

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Avlopp

En ansökan om anordnande av *avloppsanläggning* ska lämnas in till bygg- och miljökontoret. Beslutet om avloppsanläggningen ska redovisas vid det tekniska samrådet.

Lägeskontroll och utstakning

I detta ärende krävs lägeskontroll och utstakning för byggnaden. Detta ska göras av behörig mätningstekniker. Mätningstjänsterna kan beställas via kommunen på mejl: bygg@vargarda.se. Kostnaden för lägeskontroll regleras i gällande PBL-taxa och ingår inte i bygglovsavgiften. Den debiteras separat.

Faktura med bygglovsavgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Tekniskt samråd - Checklista

Delges:

Sökande

För kännedom:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Fastighetsägarna av:

Bögared 1:2, Mörkabo 1:2 och Tarabo 1:2

Bögared 1:1

Bögared 2:4

Bögared 2:5

Bögared 2:7

Mörkabo 1:4

Mörkabo 1:7

Mörkabo 1:8

Näs 1:2

Näs 1:3

Skjul 1:4

Uddabo 1:2

Håkan Boström (KA) hakan.bostrom2@telia.com

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 11

Dnr 2023-000107

Oxen 13 – Förhandsbesked för nybyggnad av parhus

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av parhus, förråd samt parkering på föreslagen plats redovisad på inlämnade handlingar
- Avgift för handläggningen tas ut med **8 426** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, utformning och placering
- Huvudinfart till tomten sker från Fridhemsgatan
- Anslutning till kommunalt VA sker vid en befintlig anslutningspunkt vid fastighetsgränsen mot Fridhemsgatan.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2023-01-11
- Bygglovsritningar, inkom 2023-01-02

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av parhus, förråd samt parkering på föreslagen plats redovisad på inlämnade handlingar
- Avgift för handläggningen tas ut med **8 426** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, utformning och placering
- Huvudinfart till tomten sker från Fridhemsgatan
- Anslutning till kommunalt VA sker vid en befintlig anslutningspunkt vid fastighetsgränsen mot Fridhemsgatan.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2023-01-11
- Bygglovsritningar, inkom 2023-01-02

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av parhus med tillhörande förråd på fastigheten Oxen 13 i Vårgårda tätort. Fastigheten ligger mitt i kvarteret Oxen i Vårgårda tätort och omges av bebyggda småhustomter. I förslaget redovisas ett parhus i två plan med två lägenheter. Huvudbyggnadens byggnadsarea är 143,2 kvm.

Varje lägenhet har en totalyta på 105,4 kvm som fördelas på två plan. Entréerna ligger i en lägre del av byggnaden och vetter mot öster, alltså Oxen 14. Byggnaden placeras på ett avstånd av 4,5 meter från Oxen 14.

På byggnadens fasad mot väster har varje lägenheter en egen uteplats i markplan samt balkong på övreplanet. Byggnaden ligger på ett 6 meters avstånd från fastigheterna Oxen 3 och 10.

För boendes behov byggs ett förråd, söder om huvudbyggnaden. Förrådet placeras på ett avstånd av 2 m från fastighetsgränsen mot Oxen 3.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Infart för boende anordnas från Fridhemsgatan. Byggnadsarea för förrådet är 22,7 kvm.

På fastigheten anläggs tre parkeringsplatser för boende. På grannfastigheten Oxen 8 finns parkeringsplatser som kan användas av besökare. Oxen 13 och Oxen 8 ägs av samma bolag.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av stadsplan som vann laga kraft 1936-04-03. Planens genomförandetid har gått ut. Stadsplanen redovisar bebyggelse för bostäder upp till två våningar. Byggnadernas placering och utformning följer gällande plan för området.

Fastigheten har en befintlig anslutning till kommunalt vatten- och avlopp. Enligt samråd med kommunens VA-ansvariga finns goda möjligheter att ansluta upp till 4 lägenheter till kommunalt VA-nät vid Fridhemsgatan.

Underrättelse

Förslaget följer gällande stadsplan och inga berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Däremot har förvaltningen informerat närmaste grannarna om ansökan via ett brev.

Beslutsmotivering

Fastigheten Oxen 13 omfattas av stadsplan från 1936/04/03 (15-vås-2). I enlighet med punkten 5 i övergångsbestämmelserna till PBL och 17 kap. 4 § äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, gäller stadsplanen idag såsom detaljplan.

I stadsplanen anges följande för den aktuella tomten:

- tomten är avsatt för bostadsändamål. Upp till 4 bostäder får byggas på tomten
- Tomten får inte bebyggas till mer än femte del av ytan
- Huvudbyggnaden får inte ha större byggnadshöjd än två våningar eller 7,6 meter. Huvudbyggnaden ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen
- Uthus och garage får inte vara större av 70 kvm.

Det får uppföras i gräns mot grannens tomt om byggnadsnämnden finner detta förenligt med ett planmässigt, ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret. Uthuset får ha en högst byggnadshöjd på 2,70 m.

Oxen 13 ligger i mitten av kvarteret och gränsar till flera småhustomter bebyggda med bostadshus och komplementbyggnader. Tomten ligger i ett



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

kvarter som är bebyggt med blandat bebyggelse. Bebyggelse i öster mot Boråsvägen präglas av något större en- och tvåbostadshus i upp till två våningar. Övrig bebyggelse är bebyggd med en till en- och en-halvplanshus. Nybyggnad av ett tvåvåningshus med mindre huskropp passar in i stadsbilden i det aktuella kvarteret.

I det aktuella förslaget redovisas nybyggnad av ett parhus med tillhörande förråd på Oxen 13. Den sammanlagda byggandarea är 165,9 kvm, vilket är något mindre än femte dela av tomtens area (tomtens area är 847 kvm).

Befintliga hus på fastigheterna Oxen 3 och 10 har sina uteplatser som vetter mot Oxen 13. Lägenheterna i det föreslagna huset kommer att ha uteplatser som vetter mot väster. Då placeras huvudbyggnaden på 6 meters avstånd från Oxen 3 och 10 för att förebygga insynsproblem på angränsade uteplatser. Avståndet från Oxen 14 är 4,5 meter.

Det föreslagna förrådet placeras på ett avstånd av 2 meter från fastighetsgränsen mot Oxen 3. Förvaltningen bedömer att placeringen är enhetlig med placeringen av komplementbyggnader på övriga tomter i kvarteret.

Förvaltningens samlade bedömning

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden.

Av 2 kap. 4 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt PBL får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Bebyggelse och byggnadsverk ska enligt 2 kap. 5 § PBL lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Förvaltningens samlade bedömning är att den ansökta åtgärden följer stadsplanen och kan tillåtas på den aktuella platsen. Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 och 9–11 §§ PBL.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det *krävs bygglov och startbesked* för nybyggnad av parhus och förråd.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Handlingarna som hör till beslutet

Delges:

Sökande

För kännedom:

Fastighetsägarna av Oxen 3

Fastighetsägarna av Oxen 5

Fastighetsägarna av Oxen 14

Va enheten i Vårgårda kommun

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 12

Dnr 2023-000109

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Handläggning av bygglov, introduktion
- Avgränsningssamråd Ribbingsberg, ansökan om tillstånd för tåkt av berg samt deponi för inert avfall inom fastigheterna
- Rapport uppföljning av kommunal strandskyddstillsyn 2018-2022
- Ornunga 9:3, beslut från Länsstyrelsen gällande strandskyddsdispens
- Hallorstorp 1:3, beslut MMD gällande förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
- Halla 1:2, beslut från Länsstyrelsen gällande överklagande av förhandsbesked
- Iglabo 1:15, beslut från Svea Hovrätt, strandskyddsdispens

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 23 februari 2023.
