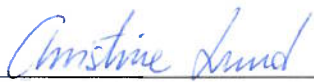


Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Plats och tid** Yxnås, torsdagen den 27 augusti 2026 kl. 14:00-15:30**Beslutande** **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Urban Arvidsson (C)
Håkan Sillén (KD)**Ersättare** Olof Rydler (L)**Övriga
närvarande** Viktor Eriksson, bitr. bygglovschef
Mirjam Keskifrantti, bitr. miljöchef §§ 38-39,44
Tomas Gideflod, miljöinspektör § 44
Christine Lund, nämndsekreterare**Utses att justera** Karl-Erik Johansson (S)**Plats och tid för
justering** Kommunhuset, 2026-08-27 kl. 16:00**Paragrafer** §§ 38-44**Underskrifter****Sekreterare**
Christine Lund**Ordförande**
Claes Hägermalm**Justerare**
Karl-Erik Johansson (S)**Bestyrkande av anslag**Från och med Till och med
2026-08-29 2026-09-19
Tid för anslag av protokollet
Christine Lund

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

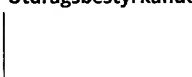
Ärendelista

§ 38	Dnr 2026-000287	
	Upprop, val av justerare och godkännande av dagordning	3
§ 39	Dnr 2026-000288	
	Delegationsbeslut	4
§ 40	Dnr 2026-000289	
	Hol 7:8 - Bygglov och startbesked för nybyggnad av mobilmast och teknikbod	5
§ 41	Dnr 2026-000290	
	Skjul 1:4 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	12
§ 42	Dnr 2026-000291	
	Gillekroken 2:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	19
§ 43	Dnr 2026-000292	
	Ramnaklev 4:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	25
§ 44	Dnr 2026-000293	
	Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	31

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 38

Dnr 2026-000287

Upprop, val av justerare och godkännande av dagordning**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Karl-Erik Johansson (S) att justera sammanträdesprotokoll.

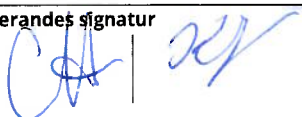
Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdesprotokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 39

Dnr 2026-000288

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 27 augusti 2026.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M-2026-99—112, 114--157 fattade av biträdande miljöchef Mirjam Keskifranti, miljöinspektörerna Elin Frost, Sandra Gungner, Tomas Gideflod samt Zeinab Mohseni mellan den 9 juni 2026 – 10 augusti 2026.

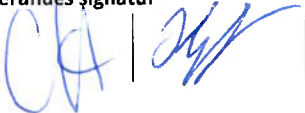
Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § D-2026-189-240 fattade av SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovsingenjörerna Viktor Eriksson och Basir Nasiri samt bygglovshandläggare Jonas Blomster mellan den 9 juni 2026 – 10 augusti 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 27 augusti 2026.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 40

Dnr 2026-000289

Hol 7:8 – Bygglov och startbesked för nybyggnad av mobilmast och teknikbod

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL för nybyggnad av mobilmast och teknikbod på fastigheten Hol 7:8 i Vårgårda kommun.
- Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:
Staffan Lundrikson
Flotrettgatan 12
254 67 Helsingborg
- Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
- Lägeskontroll krävs för byggnaderna.
- Avgift för handläggningen tas ut med **26 627 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.
- **Följande handlingar ska inlämnas till Myndighetsnämnden Bygg och Miljö som underlag för slutbesked:**
 1. KA-utlåtande
 2. Signerad kontrollplan
 3. Intyg om utförd lägeskontroll

Påbörjande och giltighetstid

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har *påbörjats inom två år och avslutats inom fem år* från den dag då lovet fick laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Enligt 10 kap. 25 § PBL *upphör startbeskedet* att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft, sker det på byggherrens egen risk.

Observera att anläggningen inte får tas i bruk förrän Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har utfärdat ett slutbesked, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2026-05-06
- Anmälan kontrollansvarig, inkom 2026-05-06
- Situationsplan, inkom 2026-06-16
- Fasadritningar, inkom 2026-05-06
- Elevationsplan, inkom 2026-05-06
- Remissvar/medgivande Försvarsmakten, inkom 2026-07-10
- Konstruktionsritning, inkom 2026-06-16
- Teknisk information, inkom 2026-06-16
- Förslag till kontrollplan, inkom 2026-05-06
- Masternas placering i landskapet, upprättat 2026-08-12

Förvaltningens förslag till beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL för nybyggnad av mobilmast och teknikbod på fastigheten Hol 7:8 i Vårgårda kommun.
- Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:
Staffan Lundrikson
Flotrettgatan 12
254 67 Helsingborg
- Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
- Lägeskontroll krävs för byggnaderna.
- Avgift för handläggningen tas ut med **26 627 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- **Följande handlingar ska inlämnas till Myndighetsnämnden Bygg och Miljö som underlag för slutbesked:**

1. KA-utlåtande
2. Signerad kontrollplan
3. Intyg om utförd lägeskontroll

Påbörjande och giltighetstid

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har *påbörjats inom två år och avslutats inom fem år* från den dag då lovet fick laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Enligt 10 kap. 25 § PBL *upphör startbeskedet* att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft, sker det på byggherrens egen risk.

Observera att anläggningen inte får tas i bruk förrän Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har utfärdat ett slutbesked, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2026-05-06
- Anmälan kontrollansvarig, inkom 2026-05-06
- Situationsplan, inkom 2026-06-16
- Fasadritningar, inkom 2026-05-06
- Elevationsplan, inkom 2026-05-06
- Remissvar/medgivande Försvarmakten, inkom 2026-07-10
- Konstruktionsritning, inkom 2026-06-16
- Teknisk information, inkom 2026-06-16
- Förslag till kontrollplan, inkom 2026-05-06
- Masternas placering i landskapet, upprättat 2026-08-12

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en mobilmast och teknikbod på fastigheten Hol 7:8 vid Algutsgården, nordvästligt om Hol. Anläggningen placeras ca 50 m norr om Västra stambanan i utkanten av ett öppet jordbrukslandskap. Norr om platsen ligger det närmsta bostadshus på ett avstånd med ca 310 meter.

Mobilmasten med en höjd på 42 meter placeras 13,8 meter från fastighetsgräns mot Hol 26:1, 50 meter från spåren på Västra stambanan. Teknikboden placeras i sin tur 1,6 meter väster om mobilmasten. Mobilmasten blir en kvadratisk mast med yttermått på 3,44 meter och en totalhöjd på 42 meter. Teknikboden är på 5,4

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

kvadratmeter bruttoarea och med ennockhöjd på 2,71 meter. Fasad och tak kläs i plåt i en grå kulör.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området gäller kommunens översiktsplan. Enligt översiktsplanen (ÖP) betraktas området som:

- "jordbruksmark" – enligt rekommendation i ÖP bör inte ny bebyggelse och anläggningar, som inte har samband med jord- och skogsbruket uppföras.

Mastens höjd är 42 meter, vilket innebär att den berör riksintresse för höga objekt.

Underrättelse

Åtgärden sker i ett område utan detaljplan eller områdesbestämmelser. Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig i ärendet enligt 9 kap 94 § PBL. Följande synpunkter har inkommit mot byggnationen:

- *Hol 8:3* – De motsätter sig masten och uppger att alla bostäder i Hol och Vittene är anslutna till fiber. De är oroliga för strålningen och vill inte ha en antenn till så nära bostadshusen.

Då åtgärden är placerad inom riksintresse för höga objekt så har Försvarsmakten remitterats och Försvarsmakten har lämnat ett medgivande för åtgärden enligt 9 kap 80 §, vilket inkom till kommunen 2026-07-10.

Beslutsmotivering

Den aktuella platsen ligger mellan Hol och Vittene i anslutning till Västra stambanan. Området är i översiktsplanen utpekad som jordbruksmark men den aktuella platsen ligger i utkanten av brukbar jordbruksmark. En befintlig enskild väg avses användas. Möjligheten att bedriva jordbruk i området enligt översiktsplanens intentioner påverkas därför inte negativt.

Anläggningen placeras ca 50 meter norr om Västra stambanan i utkanten av ett öppet jordbrukslandskap. Till söder gränsar platsen till ett böljande och storskaligt jordbrukslandskap som är uppbrutet av en järnvägskorridor som domineras av ledningsgata. Söder om järnvägen är odlingslandskap delat av sammanhängande skogklädda partier. Landskapet i söder domineras av en befintlig mast och ett vindkraftverk

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

som ligger på olika sidor av skogslandskapet och syns från långt håll. Se bild 2. Norr om platsen ligger det närmsta bostadshus på ett avstånd med ca 310 meter samt Sävån som meandrar fram i relativt grunda raviner på ca 10–15 meters djup. Sävån kantas av en lövträdsridå.

Med utgångspunkt i ovanstående redovisning kommer placering av den ansökta mastern att upplevas som en del av landskapets riktning utmed järnvägen och som sådan kommer den inte att dominera landskapet.

Gällande de inkomna synpunkter från grannar så finns det fortfarande ett allmänt behov av telekommaster som ett komplement till fasta fiberanslutningar för att en fullgod telekomtäckning ska kunna uppnås. Enligt rekommendationer från Strålsäkerhetsmyndigheten slutar strålning som kan påverka människors hälsa uppmätas 10 meter ifrån de starkaste basstationerna som finns i dagsläget. Med mastens höjd på 42 meter och närmaste bostadshus på ett avstånd om 310 meter, är eventuell strålning marginell från basstationerna och på behörigt avstånd.

Ett medgivande från Försvarsmakten har också inkommit för åtgärden enligt 9 kap 80 § PBL. Detta då åtgärden är placerad inom riksintresse för höga objekt.

Ansökan uppfyller därmed kraven i 2 och 8 kap PBL. Bygglov kan därmed ges med stöd av 9 kap 57 § PBL.

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.

Upplysningar**Slutbesked**

Byggnadsverket *får inte tas i bruk* i de delar som omfattas av startbeskedet förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked. Om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

När byggåtgärden är slutförd ska underlag för slutbesked med påskriven kontrollplan och övriga handlingar/intyg som erfordras i enlighet med beslutet lämnas till bygg- och miljöenheten. Därefter ska myndighetsnämnden godkänna det som är utfört och utfärda *slutbesked*. Först då får anläggningen tas i bruk.

Myndighetsnämnd Bygg och MiljöLägeskontroll

I detta ärende krävs *lägeskontroll* för byggnaden. Detta ska göras av *behörig mätningstekniker*. Av lägeskontrollen ska framgå koordinater av byggnadernas fasadhörn, mått på byggnaderna samt avstånd till fastighetsgräns. Den ska även innehålla någon byggnadshöjd, höjd på färdigt golv eller liknande. Den ska levereras i pdf och dwg i koordinatsystem sweref 99 13 30 och uppgift om mätmetod ska anges. Mätningstjänsterna kan beställas via kommunen på mejl: bygg@vargarda.se. Lägeskontrollen ingår inte i bygglovsavgiften. Den debiteras separat.

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet

Delges

Sökande

Fastighetsägare av: Hol 8:3

Kopia till

Försvarsmakten fysplan@mil.se

Staffan Lundrikson (KA)

Fastighetsägare av: Hol 3:17, 6:4, 7:24, 7:8, 8:4, 26:1

Hols Bys samfällighetsförening

Kungörelse

Kungörelse sker på kommunens anslagstavla

Du kan överklaga beslutet

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men överklagande mejlas till bygg@vargarda.se eller skickas till:

Vårgårda kommun

Myndighetsnämnd bygg och miljö

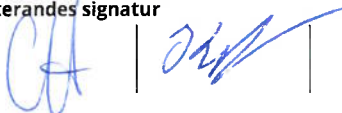
447 80 Vårgårda

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 41

Dnr 2026-000290

**Skjul 1:4 - Bygglov för nybyggnad av
enbostadshus och garage****Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Skjul 1:4 i Vårgårda kommun.
- Kontrollansvarig krävs för genomförande av åtgärden. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:
Håkan Boström
Vara Frälsegården 3
534 96 Vara
- *Lägeskontroll* krävs för alla byggnader
- Avgift för handläggningen tas ut med **27 938 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett *startbesked* enligt 10 kap 3 § PBL.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har *påbörjats inom två år och avslutats inom fem år* från den dag då lovet fick laga kraft enligt 9 kap 115 § PBL.

Påbörjas åtgärden/åtgärderna efter att startbesked har getts men innan beslutet om lov har vunnit laga kraft, sker det på byggherrens egen risk.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2026-08-04
- Anmälan kontrollansvarig, inkom 2026-08-04
- Situationsplan, inkom 2026-08-05
- Plan- och sektionsritning hus, inkom 2026-08-05
- Fasadritningar hus, inkom 2026-08-05
- Plan-, sektion- och fasadritning garage, inkom 2026-08-05
- Översiktskarta, upprättad 2026-08-20

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Förvaltningens förslag till beslut**

- Bygglagen ges med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL för nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Skjul 1:4 i Vårgårda kommun.
- Kontrollansvarig krävs för genomförande av åtgärden. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:
Håkan Boström
Vara Frälsegården 3
534 96 Vara
- *Lägeskontroll* krävs för alla byggnader
- Avgift för handläggningen tas ut med **27 938 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett *startbesked* enligt 10 kap 3 § PBL.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har *påbörjats inom två år och avslutats inom fem år* från den dag då lovet fick laga kraft enligt 9 kap 115 § PBL.

Påbörjas åtgärden/åtgärderna efter att startbesked har getts men innan beslutet om lov har vunnit laga kraft, sker det på byggherrens egen risk.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2026-08-04
- Anmälan kontrollansvarig, inkom 2026-08-04
- Situationsplan, inkom 2026-08-05
- Plan- och sektionsritning hus, inkom 2026-08-05
- Fasadritningar hus, inkom 2026-08-05
- Plan-, sektion- och fasadritning garage, inkom 2026-08-05
- Översiktskarta, upprättad 2026-08-20

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och garage på en del av fastigheten Skjul 1:4 i Vårgårda kommun. Stamfastigheten ligger väster om väg 1765 norr om Uddabosjön. Södra delen av fastigheten är bebyggd med enbostadshus och diverse ekonomibyggnader som ligger ca 200 meter norr om sjön. Den aktuella delen av fastigheten som avses

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

bebyggas ligger ca 120 meter öster om befintlig bebyggelse och omfattar ett område som består av tätbevuxen skog. Utöver enbostadshuset kommer ett garage att byggas för fastighetens behov.

En befintlig enskild väg, som ansluter till väg 1765 och används av flera befintliga småhusfastigheter, avses att användas även av den nya bostaden. Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en enskild anläggning.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området gäller kommunens översiktsplan. Enligt översiktsplanen (ÖP) betraktas området som:

- "Stora natur- och friluftsområden" – enligt rekommendation i ÖP ska bebyggelse och anläggningar genom läge och utformning anpassas till omgivningens karaktär och med stor hänsyn till naturen och landskapsbilden.

Underrättelse

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget.

Följande yttrande har inkommit:

- *Fastighetsägare Uddabo 1:13* – Skriver i sitt yttrande att området utgör ett äldre kulturlandskap med bebyggelse från slutet av 1800-talet. Bebyggelsen har en tydlig sammanhållen struktur där husen är placerade i samspel med terräng och historisk markanvändning. Den aktuella platsen för nybyggnation ligger i ett idag obebyggt och öppet parti, vilket är en viktig del av områdets karaktär. Den föreslagna placeringen cirka 200 meter från befintlig bebyggelse bakom de två stora ekarna, innebär enligt vår bedömning ett avsteg från rådande bebyggelsestruktur. En ny byggnad på denna plats blir visuellt framträdande och förändrar landskapsbilden samt försvagar områdets kulturhistoriska värden. Vi vill särskilt framhålla att området idag upplevs som sammanhållet och opåverkat av modern exploatering, att den öppna marken och de äldre ekarna utgör viktiga visuella och ekologiska värden och att åtgärden kan få prejudicerande effekt och öppna för ytterligare bebyggelse i området. Fastighetsägaren påpekar också att sökande själv har varit emot ny bebyggelse i närliggande område med argument att vägen inte klarar tung byggtrafik och att avloppssystem på anvisad plats utgör en risk för vattentäkt på befintliga fastigheter. Vidare uppger fastighetsägare att ur ett klimatperspektiv bör vi

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

enligt forskning inte bygga mer om inte bygget i sin helhet är klimatpositivt - alltså regenerativt i både natur, miljö, energi och kultursammanhang.

Beslutsmotivering

För den föreslagna bebyggelsen tas ett tätbevuxet skogsparti i anspråk. Skogen består mestadels av granskog och sly. Platsen avgränsas med en gammal stenmur som utgör en tydlig avgränsning mellan den nya bebyggelsen och det öppna odlingslandskapet i väst. På denna plats finns bland annat flera stora ekar och betesmark som inte kommer att beröras av byggnationen. En enskild väg kommer att anordnas till det nya huset och även denna väg kommer att placeras utanför det värdefulla landskapet.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Vid prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas. Av 2 kap. 4 § PBL följer vidare att mark får tas i anspråk för bebyggelse endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Vid bedömningen har nämnden beaktat de synpunkter som inkommit från berörd fastighetsägare avseende områdets kulturhistoriska värden, bebyggelsestruktur och landskapsbild. Nämnden delar bedömningen att den omgivande miljön präglas av ett äldre kulturlandskap och att hänsyn ska tas till områdets karaktär vid lokalisering av ny bebyggelse. Att ett område har kulturhistoriska och landskapsmässiga värden innebär dock inte att ny bebyggelse generellt är olämplig. Bedömningen ska göras utifrån den aktuella platsens förutsättningar och den påverkan som den föreslagna åtgärden bedöms medföra.

För den föreslagna bebyggelsen tas endast det tätbevuxna skogspartiet i anspråk. Det öppna landskapet med äldre och större ekar, kuperad terräng och berg i dagen lämnas obebyggt. Det öppna landskapet avgränsas dessutom från den föreslagna bebyggelsen genom en äldre stenmur, vilken utgör en tydlig fysisk och visuell avgränsning mellan det öppna kulturlandskapet och det skogsparti där bebyggelsen föreslås. Med hänsyn till den befintliga vegetationen och den naturliga avgränsningen i form av stenmuren bedöms den föreslagna bebyggelsen kunna anpassas till platsen utan att bli visuellt dominerande eller påtagligt förändra upplevelsen av det öppna landskapet. De värden som

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

lyfts fram i yttrandet, såsom den öppna marken, de äldre ekarna och områdets topografi, bedöms därmed i huvudsak kunna bevaras.

Den befintliga enskilda vägen, som ansluter till väg 1765, används redan som tillfart till flera befintliga småhusfastigheter. Den föreslagna bostaden avses använda denna väg och att den ökade belastningen på vägen får ses som försumbar. Därför kan den föreslagna åtgärden anslutas till befintlig infrastruktur utan att medföra någon påverkan på landskapsbilden som innebär att platsen blir olämplig för bebyggelse.

Vatten- och avloppsförsörjningen avses lösas genom en enskild anläggning. Ett samråd har skett med miljöinspektören gällande avståndet mellan det nya huset och övrig bebyggelse. Miljöinspektören har bedömt att avståndet är tillräckligt men närmare utformning och lokalisering av den nya anläggningen samt dess eventuella påverkan på omgivningen och närliggande vattentäkter prövas inom ramen för den separata tillstånds- eller anmälningsprövning som krävs enligt miljölagstiftningen. Eventuella risker för omgivningen ska därmed bedömas inom ramen för den prövningen.

Vid prövningen har även framförts generella synpunkter kring klimatpåverkan från nybyggnation. Nämnden konstaterar att prövningen av bygglov ska ske utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen samt annan tillämplig lagstiftning. Generella synpunkter om att nybyggnation ur ett klimatperspektiv bör begränsas utgör i sig inte skäl att bedöma den aktuella platsen som olämplig för den sökta åtgärden.

Nämnden bedömer därför att den föreslagna åtgärden kan anpassas till platsens förutsättningar utan att medföra skada på landskapsbilden, kulturmiljön eller omgivningen i övrigt. Åtgärden bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglov för enbostadshus och garage kan därför ges med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL.

Upplysningar**Tekniskt samråd**

Tekniskt samråd krävs innan ett startbesked utfärdas.

För att boka tekniskt samråd kontakta bygglovsingenjör på telefon 0322 - 600 600 eller mejl bygg@vargarda.se

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Vilka handlingar som bör lämnas in inför startbesked och/eller tekniskt samråd, se bilaga "Tekniskt samråd – Checklista"

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut, enligt 11 kap 51 § PBL.

Avlopp

En ansökan om anordnande av *avloppsanläggning* ska lämnas in till bygg-och miljökontoret. Beslutet om avloppsanläggningen ska redovisas vid det tekniska samrådet. Om byggnaden ansluts till befintligt avlopp skall kontakt tas med miljöenheten för ökad belastning på befintligt avlopp.

Lägeskontroll

I detta ärende krävs *lägeskontroll* för byggnaden. Detta ska göras av *behörig mätningstekniker*. Av lägeskontrollen ska framgå koordinater av byggnadernas fasadhörn, mått på byggnaderna samt avstånd till fastighetsgräns. Den ska även innehålla någon byggnadshöjd, höjd på färdigt golv eller liknande. Den ska levereras i pdf och dwg i koordinatsystem sweref 99 13 30 och uppgift om mätmetod ska anges.

Mätningstjänsterna kan beställas via kommunen på mejl: bygg@vargarda.se. Lägeskontrollen ingår inte i bygglovsavgiften. Den debiteras separat.

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet
Checklista – Tekniskt samråd

Delges

Sökande

Kopia till

Håkan Boström (KA)
Fastighetsägare till:
Kroksbo 1:7
Mörkabo 1:2
Tarabo 1:2
Uddabo 1:2, 1:7 och 1:13

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö*Kungörelse*

Kungörelse sker på kommunens digitala anslagstavla

Du kan överklaga beslutet

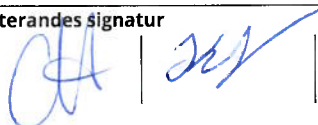
Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men överklagande mejlas till bygg@vargarda.se eller skickas till:

*Vårgårda kommun
Myndighetsnämnd bygg och miljö
447 80 Vårgårda*

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 42

Dnr 2026-000291

**Gillekroken 2:1 - Förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus****Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus, på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **13 517 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas från Remvägen i enlighet med situationsplan, inkommen 2026-06-03
- Bullerkrav gällande enbostadshus samt anordnande av uteplats skall uppfyllas enligt förordning (2015:2016) om trafikbuller vid bostadsbyggnader och (BFS 2024:10) Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2026-06-03
- Situationsplan, inkom 2026-06-03
- Översiktskarta, upprättad 2026-06-28

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Förvaltningens förslag till beslut**

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus, på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **13 517 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas från Remvägen i enlighet med situationsplan, inkommen 2026-06-03
- Bullerkrav gällande enbostadshus samt anordnande av uteplats skall uppfyllas enligt förordning (2015:2016) om trafikbuller vid bostadsbyggnader och (BFS 2024:10) Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2026-06-03
- Situationsplan, inkom 2026-06-03
- Översiktskarta, upprättad 2026-06-28

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på en del av fastigheten Gillekroken 2:1 i Vårgårda kommun. Den del av fastigheten som avses bebyggas ligger utmed Remvägen i östra delen av Lagmansholm tätort. Den tomt som avses bildas upptar en areal om cirka 1100 m². Platsen är

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

bevuxen med några träd och sly. Ett fåtal träd som berörs av placeringen kommer att tas ned.

Den tänka bostadstomten ligger i direkt anslutning till ett befintligt bostadsområde med cirka trettio bostäder. Tomten gränsar till Remvägen i söder och infart kommer att anordnas från Remvägen. Den redovisade tomten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom gräns för Lagmansholm tätort och omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området gäller kommunens översiktsplan. Enligt översiktsplanen betraktas området som en del av Lagmansholm tätort som i största utsträckning ligger i ett område med "Stora natur- och friluftsområden".

Den nya bebyggelsen kommer att placeras cirka 100 meter från Västra stambanan som är av riksintresse för kommunikation.

Underrättelse

25 berörda har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Yttrande har inkommit från fastighetsägare till två fastigheter.

Lagmansholm 2:74

Lämnar synpunkt att nödväg mellan fastigheten Lagmansholm 2:44 och den tänkta bostadstomten ska vara kvar.

Lagmansholm 2:71

En fastighetsägare påpekar att om ekarna tas ned vid en nybyggnation kommer det att påverka insynen till deras fastighet från Remvägen. Den andra fastighetsägaren belyser risken för att träden ramlar på omkringliggande byggnader om de skall tas. Vidare påpekas att det kommer att bli en stor vattensamling då Ekgatan redan i dagsläget har problem med detta. Dessutom har ägaren fått information att ansökan enbart görs för att kunna köpa marken och ta ned träd för att kunna montera solceller på sin nuvarande byggnad.

Beslutsmotivering

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Vid prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas. Den aktuella platsen är belägen inom Lagmansholms tätort och i direkt anslutning till ett befintligt bostadsområde ett trettiotal bostäder. Den föreslagna tomtplatsen omfattar cirka 1 100 m² och är av en storlek som är jämförbar med omkringliggande bostadstomter. Den planerade bebyggelsen bedöms utgöra en naturlig komplettering och utökning av den befintliga bostadsbebyggelsen. Området ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp, vilket innebär att förutsättningar finns för att ansluta den planerade bebyggelsen till den kommunala VA-systemet.

Enligt kommunens översiktsplan ligger den aktuella platsen inom område som redovisas som stora natur- och friluftsområden. Platsen är samtidigt belägen inom Lagmansholms tätort och i direkt anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Den del av fastigheten som avses tas i anspråk består av ett begränsat område med träd och sly och den föreslagna åtgärden omfattar endast en mindre del av den större fastigheten. Ett fåtal träd berörs av den redovisade placeringen.

Den så kallade nödvägen kommer att kvarstå i enlighet med redovisad situationsplan.

Söder om tomten ligger Västra stambanan. Mellan Remvägen och stambanan är området bebyggt med befintliga enbostadshus vilket innebär att den nya bebyggelsen kommer att få ett visst skydd från järnvägen genom befintlig bebyggelse. Bullerkrav skall uppfyllas för både byggnaden och uteplatsen.

Sammantaget bedömer nämnden att den föreslagna åtgärden innebär en begränsad påverkan på naturmiljön och att den inte påtagligt påverkar de natur- och friluftsvärden som redovisas i översiktsplanen. Med hänsyn till platsens läge i anslutning till befintlig bebyggelse, den begränsade omfattningen av den mark som tas i anspråk samt möjligheten till anslutning till kommunalt vatten och avlopp bedöms platsen vara lämplig för bostadsändamål.

Nämnden bedömer vidare att den föreslagna lokaliseringen inte medför några betydande olägenheter för omgivningen. Den planerade bostadstomten är belägen i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse och innebär en försumbar förändring av områdets nuvarande karaktär och markanvändning.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Sammantaget bedömer nämnden att den föreslagna lokaliseringen är lämplig för nybyggnad av ett enbostadshus och att åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna. Den sökta åtgärden bedöms inte medföra några betydande olägenheter för omgivningen.

Förhandsbesked kan därför lämnas. I enlighet med 9 kap 41 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 104 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som *görs inom två år* från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid *upphör förhandsbeskedet att gälla*.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men överklagande mejlas till bygg@vargarda.se eller skickas till:

Vårgårda kommun
Myndighetsnämnd bygg och miljö
447 80 Vårgårda

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet
Ansökningsblankett
Anmälan kontrollansvarig



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Delges

Sökande

Kopia till

Fastighetsägarna av

Gillekroken 2:1

Lagmansholm 2:2, 2:44, 2:52, 2:66, 2:67, 2:68, 2:69, 2:70, 2:71, 2:72,
2:73, 2:74, 2:79

Remfabrikslyckan 1:4, 1:5, 1:6 och 1:7

Uggletorp 3:1

Kungörelse

Kungörelse sker på kommunens digitala anslagstavla

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 43

Dnr 2026-000292

Ramnaklev 4:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus, på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **10 320 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller:

- Tillfartsväg ska anordnas och anslutas till en enskild väg som har en egen utfart från väg 182 i enlighet med situationsplan, inkommen 2026-06-03
- Den exakta placeringen av huset ska göras efter den pågående prövningen av biotopskyddet. Eventuella villkor eller begränsningar i Länsstyrelsens beslut ska beaktas vid den fortsatta bygglovsprövningen.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2026-05-25
- Situationsplan, inkom 2026-06-10
- Ortofoto, inkom 2026-06-10
- Översiktskarta, upprättad 2026-06-26

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**Förvaltningens förslag till beslut**

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus, på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **10 320 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller:

- Tillfartsväg ska anordnas och anslutas till en enskild väg som har en egen utfart från väg 182 i enlighet med situationsplan, inkommen 2026-06-03
- Den exakta placeringen av huset ska göras efter den pågående prövningen av biotopskyddet. Eventuella villkor eller begränsningar i Länsstyrelsens beslut ska beaktas vid den fortsatta bygglovsprövningen.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2026-05-25
- Situationsplan, inkom 2026-06-10
- Ortofoto, inkom 2026-06-10
- Översiktskarta, upprättad 2026-06-26

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på en del av fastigheten Ramnaklev 4:2 i Vårgårda kommun. Fastigheten är belägen norr om väg 182, väster om Asklanda. Den del av fastigheten, som avses tas i anspråk, består av ett skogsparti som ligger mellan två åkrar.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Den tänkta tomtplatsen skulle uppta en area om cirka 3000 m².

Tillfartsvägen ska dras i utkanten av åkermarken söder om det befintliga bostadshuset. Vidare ska vägen ansluta till en enskild väg som har en egen utfart till väg 182.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området gäller kommunens översiktsplan. Enligt översiktsplanen betraktas området som jordbruksmark. För övrigt ingår fastigheten i regionalt värdefulla odlingslandskap.

Underrättelse

7 berörda har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga synpunkter har inkommit emot byggnationen.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inkommit med ett meddelande där det framgår att Sture Andersson har ansökt om tillstånd till ingrepp i fornlämning med anledning av planerad avstyckning och byggnation av bostadshus inom nuvarande fastighet Ramnaklev 4:2. Länsstyrelsens handläggare har varit på plats och besiktat fornlämningen. Vid besiktningen kunde konstateras att den fossila åkern utgörs av ett röjningsröseområde bestående av ett 20-tal röjningsrösen av sentida karaktär.

Eftersom lämningen inte uppfyller kriterierna för fornlämning är dess antikvariska status övrig kulturhistorisk lämning.

Då ingen fornlämning berörs krävs inget tillstånd enligt 2 kap. kulturmiljölagen. Övriga kulturhistoriska lämningar omfattas av allmänna hänsynsregler i kulturmiljölagen, miljöbalken och skogsvårdslagen vilka alla lägger stor vikt vid kulturmiljö. Man ska undvika att skada eller förstöra kulturhistoriska lämningar och kulturmiljöer. Byggnation och andra markingrepp ska i möjligaste mån anpassas efter röjningsröseområdet och dess ingående röjningsrösen.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen (2 kap 10 § kulturmiljölagen).

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

En ansökan om biotopskyddsprövning har lämnats in där Länsstyrelsen har startat en utredning som fortfarande pågår.

Beslutsmotivering

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Vid prövningen ska såväl allmänna som enskilda intressen beaktas.

Den aktuella platsen är belägen norr om väg 182 väster om Asklanda. På fastigheten finns idag ett befintligt enbostadshus med tillhörande ekonomibyggnader. Den föreslagna tomtplatsen ligger sydvästligt om det befintliga enbostadshuset och omfattar cirka 3000 m². Den tänkta fastigheten skulle angränsa direkt mot en bostadshusbebyggelse på Ramnaklev 4:11 i söder.

Enligt översiktsplanen betraktas området som jordbruksmark där det finns flera åkerskiften i området. Platsen som avses att tas i anspråk ligger helt i ett skogsparti och ingen jordbruksmark tas i anspråk för åtgärden. Några enstaka träd kommer att tas ned och flera större lövskogsträd kommer att sparas.

Länsstyrelsen har yttrat sig beträffande den kulturhistoriska lämning som finns inom området. Vid Länsstyrelsens besiktning konstaterades att den fossila åkern utgörs av ett röjningsröseområde bestående av ett 20-tal röjningsrösen av sentida karaktär. Lämningen bedöms inte uppfylla kriterierna för fornlämning och har därför antikvarisk status som övrig kulturhistorisk lämning. Något tillstånd enligt 2 kap. kulturmiljölagen krävs därmed inte för den aktuella åtgärden.

Nämnden bedömer samtidigt att hänsyn bör tas till den kulturhistoriska lämningen vid kommande bygglovsprövning. Den föreslagna lokaliseringen bedöms kunna genomföras utan att röjningsröseområdet påverkas i sådan omfattning att platsen av den anledningen inte kan anses lämplig för bebyggelse. Vid den fortsatta projekteringen bör byggnad och övriga markgrepp i möjligaste mån anpassas till befintliga röjningsrösen.

En biotopskyddsprövning för platsen pågår hos Länsstyrelsen. Nämnden bedömer att den pågående prövningen behöver vara avslutad innan bygglov kan beviljas, då ska länsstyrelsens beslut vara ett underlag vid husets placering.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Den föreslagna bebyggelsen bedöms i övrigt kunna anpassas till platsens förutsättningar och till befintlig bebyggelse i närområdet. Tillkommande bostadsbebyggelse bedöms inte medföra någon sådan förändring av områdets karaktär eller markanvändning att betydande olägenheter för omgivningen uppkommer.

Vid en samlad bedömning finner nämnden att den föreslagna lokaliseringen är lämplig för nybyggnad av ett enbostadshus. Åtgärden bedöms kunna förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenområdena och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Förutsättningarna för att lämna positivt förhandsbesked är därmed uppfyllda.

Förhandsbesked kan därför lämnas. I enlighet med 9 kap 41 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 104 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som *görs inom två år* från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid *upphör förhandsbeskedet att gälla*.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, men överklagande mejlas till bygg@vargarda.se eller skickas till:

Vårgårda kommun
Myndighetsnämnd bygg och miljö
447 80 Vårgårda

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Delges

Sökande

Kopia till

Fastighetsägarna av

Grutlanda 1:4

Kvide 1:1

Kvinnestad 3:3

Ramnaklev 4:3, 4:11 och 5:1

Äne 6:11

Kungörelse

Kungörelse sker på kommunens digitala anslagstavla

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 44

Dnr 2026-000293

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Bygg:

- Lagmansholm 2:31, ärendet vunnit laga kraft
- Vitsippan 20, meddelande från Lantmäteriet angående avslutad förrättning
- Fastighetsreglering Horla 2:3

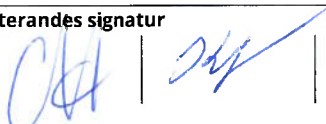
Miljö:

- Ängatorp 2:4, information om pågående ärende
- Skövde 4:27 och 4:28, Fallskämsklubben

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 27 augusti 2026.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

