



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid Stora Ljungås, torsdagen den 30 januari 2025 kl. 14:00-16:40

Beslutande **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Urban Arvidsson (C)
Håkan Sillén (KD)

Ersättare
Patrik Rydelius (S)
Olof Rydler (L)

Övriga närvarande
Sabina Talavanic, bygg och miljöchef
Tomas Gideflod, miljöinspektör §§ 6,12
Christine Lund, nämndsekreterare

Utses att Justera Bahrija Gafurovic (S)

Plats och tid för Justering Kommunkontoret, 2025-01-30 kl. 17:10

Paragrafer §§ 1-12

Underskrifter

Sekreterare

Christine Lund

Ordförande

Claes Hägermalm

Justerare

Bahrija Gafurovic (S)

Bestyrkande av anslag

Från och med Till och med
2025-02-01 2025-02-22

Tid för anslag av protokollet

Christine Lund

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

§ 1	Dnr 2025-000052	
	Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning .	3
§ 2	Dnr 2025-000053	
	Delegationsbeslut	4
§ 3	Dnr 2025-000055	
	Östadkulle 4:3 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.....	5
§ 4	Dnr 2025-000056	
	Lund 3:13 - Nekat startbesked	10
§ 5	Dnr 2025-000057	
	Svar på remiss - Lantmäterimyndighetens samråd om avstyckning av Vitsippan 20 - ärendenummer O242661.....	12
§ 6	Dnr 2025-000058	
	Tumbergs-Galstad 4:6 - Yttrande över tillståndsansökan, ändringstillstånd för befintlig takt	15
§ 7	Dnr 2025-000059	
	Plan- och bygglovstaxa - revidering 2025.....	18
§ 8	Dnr 2025-000060	
	Taxa enligt miljöbalken m.fl. - revidering 2025.....	21
§ 9	Dnr 2025-000061	
	Taxa enligt livsmedels- och foderlagstiftningen - revidering 2025	23
§ 10	Dnr 2025-000062	
	Verksamhetsuppföljning för Myndighetsnämnd Bygg- och Miljös verksamhet - år 2024.....	25
§ 11	Dnr 2025-000063	
	Internkontroll för Myndighetsnämnd Bygg- och Miljö - uppföljning 2024.....	27
§ 12	Dnr 2025-000064	
	Information om aktuella ärenden Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	28



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 1

Dnr 2025-000052

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Bahrija Gafurovic (S) att justera sammanträdes protokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdes protokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 2

Dnr 2025-000053

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 30 januari 2025.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M 226-237, 1-9 fattade av miljöinspektörerna Sandra Gungner, Elin Frost, Michaela Hilke och Tomas Gideflod mellan den 5 december 2024 – 13 januari 2025.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § B 492-545, 1-4, 6-13 fattade av bygglovsingenjörerna Viktor Eriksson och Basir Nasiri, bygglovahandläggare Jonas Blomster samt nämndsekreterare Christine Lund mellan den 6 december 2024 – 14 januari 2025.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 30 januari 2025.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 3

Dnr 2025-000055

Östadkulle 4:3 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus och garage på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **9 216 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas via befintlig enskildväg, alltså Varelidsvägen, som är redovisad på situationsplanen
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för avloppsanläggning vara beviljat

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2024-11-16
- Situationsplan, inkom 2024-11-16
- Översiktskartor, upprättade 2025-01-21



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus och garage på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **9 216 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas via befintlig enskildväg, alltså Varelidsvägen, som är redovisad på situationsplanen
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för avloppsanläggning vara beviljat

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2024-11-16
- Situationsplan, inkom 2024-11-16
- Översiktskartor, upprättade 2025-01-21

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Östadkulle 4:3 i Vårgårda kommun. Den aktuella delen av fastigheten ligger öster om Östadkulle tätort. Den del av fastigheten som ansökan avser är bebyggd med ett torp och komplementbyggnader. För övrigt utgörs området av skog och betesmark. Föreslagen avstyckningsarea är ca 7 000 kvm. En tillfartsväg kommer att anordnas som ansluter till befintlig samfällad väg (Varelidsvägen).



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Vatten- och avlopp kommer att anslutas till kommunalt-VA.
El/fiber finns vid tomtgräns mot skakeltorp 1:60.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området gäller kommunens översiktsplan. I översiktsplanen anges övrig mark för området där generella bestämmelser ska tillämpas.

Underrättelse

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Yttrande har inkommit från följande fastighetsägare.

Östadkulle 2:1 – I yttrandet anges att fastighetsägare har ingen erinran emot byggnationen. Däremot ska man beakta att dagvatten som uppstår från hårdgjorda ytor samt tak kommer snabbt ut i stora Bäckens och behöver underhållas mer vid större mängder vatten.

Bemötande av inkomna synpunkter

De inkomna synpunkterna har kommunicerats med sökande som har lämnat sin skrivelse den 22 januari. I skrivelsen anges bland annat att dagvatten inom området som förhandsbesked gäller hanteras lokalt på tomten. Vidare anges generellt att det är en utmaning med höga vattenflöden som har ökat de senaste åren och som medför att bäcken söderut mot Lena by periodvis blir överbelastad. På grund av ett ökat tillflöde av dagvatten som sker främst på grund av nybyggnation så kommer kommunen i samband med framtagande av en ny detaljplan i Östadkulle tätort att utreda dagvatten i samarbete med markägare. Det kommer troligen att krävas vissa åtgärder för att begränsa och fördröja vattenflöden i bäckens sträckning söderut mot Lena by. Detta kan till exempel handla om att markägare upplåter mark för att kunna anlägga fördröjningsdammar.

Beslutsmotivering

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden. Den aktuella platsen ligger i direkt närhet till befintlig bebyggelse och kommer att ansluta till kommunalt vatten- och avlopp. Vid bygglovsprövning ska krav ställas för lokalt omhändertagande av dagvatten. Förvaltningen bedömer att den föreslagna bebyggelsen utgör en komplettering av befintlig bebyggelse.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna åtgärden är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och utgör en komplettering av befintlig bebyggelse. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan. Ansökan kan lämnas in via mejl: va@vargarda.se

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Handlingar som hör till beslutet:
Hur man överklagar

Ansökningsblankett
Anmälan kontrollansvarig
Nybyggnad av enbostadshus - Checklista
Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Delges:

Sökande

För kännedom:

Fastighetsägarna av:

Skakeltorp 1:54

Skakeltorp 1:60

Skakeltorp 1:21

Östadkulle 2:1

Vägförening Varelidsvägen (Håkan Nordström)

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 4

Dnr 2025-000056

Lund 3:13 - Nekat startbesked

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Startbesked för att påbörja åtgärden nekas med stöd av 10 kap. 23 § i plan och bygglagen (2010:900), PBL för installation av eldstad och röckanal.

Handlingar som tillhör beslutet:

- Anmälan, inkom 2024-01-10
- Planritning, inkom 2024-01-10
- Bruksanvisning, inkom 2024-01-10
- Energideklaration, inkom 2024-01-18
- Förslag till kontrollplan, inkom 2024-01-18

Förvaltningens förslag till beslut

Startbesked för att påbörja åtgärden nekas med stöd av 10 kap. 23 § i plan och bygglagen (2010:900), PBL för installation av eldstad och röckanal.

Handlingar som tillhör beslutet:

- Anmälan, inkom 2024-01-10
- Planritning, inkom 2024-01-10
- Bruksanvisning, inkom 2024-01-10
- Energideklaration, inkom 2024-01-18
- Förslag till kontrollplan, inkom 2024-01-18

Ärendebeskrivning

2024-01-10 Inkom en anmälan om eldstad till Myndighetsnämnden bygg och miljö (nämnden) i Vårgårda kommun.

2024-01-11 Förelades sökanden att inkomma med ytterligare handlingar i ärendet, däribland en prestandadeklaration som visar att kaminen uppfyller kraven i BBR 6:741 gällande utsläpp och verkningsgrad.

2024-01-19, 2024-03-08, 2024-08-07 Skickas ut påminnelser om att komplettering måste inkomma. Påminnelse skickades till sökande via både e-post och via telefon.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Kommunicering

Sökande gavs möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet inför nämndens beslut. Inga synpunkter har inkommit inför nämndens sammanträde.

Beslutsmotivering

Efter granskning av ärendet, har det bedömts att ärendet inte var komplett. Inlämnade handlingar visar inte om kaminen uppfyller kraven i BBR gällande utsläpp till omgivningen och verkningsgrad BBR 6:741. Trots upprepade påminnelser har komplettering inte inkommit till nämnden.

Förvaltningens samlade bedömning är att neka startbesked för ärendet eftersom det saknas tillräckligt bra underlag för att bedöma om kaminen uppfyller kraven gällande utsläpp och verkningsgrad. Ärendet är dock ganska komplett att ärendet inte ska avvisas, utan startbesked ska nekas med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Upplysningar

Faktura för avgiften skickas separat.

Avgift

Avgiften för startbesked är **1 547 kronor**, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Handlingar som tillhör beslutet

Hur man överklagar

Delges:

Sökanden

**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

§ 5

Dnr 2025-000057

Svar på remiss - Lantmäterimyndighetens samråd om avstyckning av Vitsippan 20 - ärendenummer O242661**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnden Bygg och miljö godkänner förvaltningens remissvar.

Beslutsunderlag:

- Samrådsfråga, inkom 2024-12-20
- Kartbilaga, upprättad 2025-01-21
- Fotobilaga, upprättad 2025-01-21

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och miljö godkänner förvaltningens remissvar.

Beslutsunderlag:

- Samrådsfråga, inkom 2024-12-20
- Kartbilaga, upprättad 2025-01-21
- Fotobilaga, upprättad 2025-01-21

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren av Vitsippan 20 har ansökt om avstyckning av fastigheten Vitsippan 20 i två delar, se kartskiss 1 och 2. Den västra delen, som är styckningslott, blir lämplig för industri- och handelsändamål i enlighet med gällande detaljplan (stadsplan) från 1987. I planen har angetts ett utfartsförbud längs med den norra gränsen av fastigheten mot Hobergsvägen, se kartskiss 3. Bostadsbyggnaden på Vitsippan 20, den del som blir kvar på stamfastigheten, samt fastigheten Vitsippan 23, har sin utfart norrut mot Hobergsvägen.

Fastigheten gränsar i nordväst med Vitsippan 23 som bildades 2008 och Vårgårda kommun tillstyrkte då att utfart för fastigheten ska ske norrut mot Hobergsvägen. 2016 gjordes en fastighetsreglering där Vitsippan 20 erhöll det södra skiftet ut mot Hobergsgränd från en kommunägd fastighet (Hoberg 10:14). Vitsippan 20 hade sedan 1993 haft en servitutsrätt att köra där.

Avstyckningen innebär att stamfastigheten Vitsippan 20 enbart kommer ha utfartsmöjlighet norrut mot Hobergsvägen. Utfartsvägen är befintlig sedan

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

lång tid tillbaka, men den är inte förenlig med gällande plan.

Lantmäterimyndigheten har begärt samråd med Myndighetsnämnd Bygg och Miljö i Vårgårda kommun om rubricerad åtgärd med beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i 3 kap. 1—2 §§ fastighetsbildningslagen (FBL). Lantmäterimyndigheten begär nämndens yttrande huruvida avstyckning av fastigheten kan betraktas som en mindre avvikelser i gällande detaljplan.

Området är planlagt med stadsplan som vann laga kraft 1987-12-23. I planen har det angetts ett utfartsförbud längs med den norra gränsen av fastigheten mot Hobergsvägen.

Förvaltningens förslag till remissvar

Vitsippan 20 ligger i ett detaljplanelagt industriområde utmed Hobergsvägen.

Enligt stadsplanen är området avsatt för handel och industri med högsta byggnadshöjd på 7 meter. Största byggnadsarea är 50% per tomt. På denna del av fastigheten som ligger utmed Hobergsvägen gäller utfartsförbud enligt gällande stadsplanen.

Vitsippan 20 har en area på 3 477 kvm. Den är bebyggd med verksamhetslokaler och en del av fastigheten har erhållit ett tidsbegränsat bygglov för att använda delar av byggnaderna för boende. Delen av fastigheten mot Hobergsvägen användes tidigare till handel och Vårgårda kommun tillstyrkte då att utfart för fastigheten ska ske norrut mot Hobergsvägen. 2016 godkände kommunen en fastighetsreglering där Vitsippan 20 erhöll det södra skiftet ut mot Hobergsgränd från en kommunägd fastighet (Hoberg 10:14). Fastighetsreglering tillstyrkes med syftet att minska antal in- och utkörningar mot Hobergsvägen.

Hobergsvägen är en allmän väg där Trafikverket är ansvarig väghållare. Årsmedeldygnstrafik enligt mätning är 1685 fordon. Vägen används av söder- och västergående lastbilstrafik med koppling till verksamheterna vid Wallentinsvägen som väljer Torggatan och Hobergsvägen som färdväg. Även gång- och cykeltrafiken är intensiv utmed vägen och en befintlig gång- och cykelbana ligger mellan Hobergsvägen och fastigheten Vitsippan 20. Utfartsförbudet i gällande stadsplanen har för syfte att minska antal in- och utfarter till vägen för att säkerställa en god tillgänglighet och trafiksäkerhet för alla trafikslag. Genom den tänkta avstyckningen kommer antal bilar till den nya verksamheten att öka vilket bedöms som olämpligt. Därmed betraktas inte åtgärden som liten avvikelse i gällande detaljplan.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

För övrigt anser förvaltningen att det inte är lämpligt att dela fastigheten Vitsippan 20 i två mindre fastigheter för nya verksamheter. Vitsippan 20 ligger i ett tätbebyggt område med industri. Den gränsar även till en bostadsfastighet med permanent boende i norr. Vitsippan 20 har en yta på 3 477 kvm, vilket motsvarar en yta på den minsta industrifastighet i kvarteret mot söder. Avstyckning av en redan liten industrifastighet i två mindre fastigheter påverkar negativt både tillgängligheten och brandsäkerheten samt bebyggelsestrukturen i hela kvarteret.

Sammanfattningsvis anser förvaltningen att åtgärden inte anses som en liten avvikelse i detaljplanen samt att avstyckningen inte är lämplig.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 6

Dnr 2025-000058

Tumbergs-Galstad 4:6 - Yttrande över tillståndsansökan, ändringstillstånd för befintlig täkt

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och miljö godkänner ”Förvaltningens förslag till yttrande” och tar det som sitt.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkl. bilagor, inkommen 2024-09-25, kompletterad 2024-11-21

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och miljö godkänner ”Förvaltningens förslag till yttrande” och tar det som sitt.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkl. bilagor, inkommen 2024-09-25, kompletterad 2024-11-21

Ärendebeskrivning

Tumbergs Grus AB ansöker hos Miljöprövningsdelegationen om ändringstillstånd till att minska ner verksamhetsområdet för sin täktverksamhet på fastigheten Tumbergs-Galstad 4:6 i Vårgårda kommun.

Ändringen innebär att man inte kommer bryta berg utan enbart sand och grus. Man vill också fortsätta med att återvinna, sortera och lagra icke farligt avfall (sprängsten, sand, jord, stubbar och rötter), max 20 000 ton per år.

Gällande tillstånd löper ut 31 december 2031.

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Miljöprövningsdelegationen ansåg i oktober 2024 att ansökan inte var komplett utan förelade Tumbergs Grus att inkomma med kompletteringar.

Denna begäran handlade om att underlaget var otydligt i hur täktområdet skulle se ut. Tumberg Grus AB har inkommit med kompletteringar den 21 november 2024.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

I området och på aktuell fastighet har det sen länge bedrivits en sandtäkt. Aktuell tillstånd är från 2016. Man har nu gjort bedömningen att man inte kommer använda hela det gamla täktområdet och därför ansöker man att få en ändring på detta. Man har låtit efterbehandla en del av området. Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkände detta i beslut från 2023-11-30.

I miljökonsekvensbeskrivning beskrivs olika miljöeffekter.

- Buller från arbete i täkten är ganska låga, då ingen sprängning kommer ske är detta relaterat till maskinarbeten. Bullerutredningen som gjordes när tillståndet hanterades 2015 visar att riktvärdet för externt industribuller dagtid förväntas uppfyllas i samtliga bostäder runt täktområdet med vidtagna bullerreducerande åtgärder. I utredningen var det framför allt ljud från uttag av berg som de högre värdena kom ifrån och denna verksamhet är ju inte aktuellt nu. Man har också gjort bullervallar mm för att minska ljudspridningen.
- Antal fordonstransporter ut och in från området har beräknats till 2000 per år, i praktiken mindre då en hel del transporter kommer kunna samordnas.
- Man bedömer att grundvattnets kvalité inte kommer påverkas. För att minimera riskerna tex vid en olycka, har man sen tidigare rutiner för att motverka effekterna av en ev. olycka.
- Man bedömer att utsläppen från maskiner och fordon inte bidrar till några överträdelser av Förordningen om luftkvalitet.
- Finns en del höga naturvärden i täktområdet men de flesta av dessa finns inom området som inte är aktuellt att bryta mer i. Utredningen visar på att en del av naturvärdena gynnas av täktverksamheten. Det finns en del djur och växter som man måste förhålla sig till att de finns i området och bedöma om dem påverkas när arbetet utförs i området. Man måste tex undvika vissa jobb i viss del av området under häckningsperioden.

Man beskriver i ansökningshandlingarna att man i god tid innan täktillståndet går ut, ska lämna in en handlingsplan för efterbehandlingen av täktområdet. I det gällande tillståndet ska detta göras senast tre år innan täktillståndet går ut.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Bedömning

Verksamheten är ju en befintlig verksamhet som kommer att bedrivas på samma sätt som nu. Det enda man nu ansöker om är att området ska minskas ner, därmed bör verksamheten få fortsätta att bedrivas.

Förvaltningens förslag till yttrande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har granskat tillståndsansökan inkl. bilagor och har inga synpunkter på ansökan (efter kompletteringen) och dess bilagor utan tillstyrker ansökan och förlitar sig på att Miljöprövningsdelegationen ställer relevanta villkor för att verksamheten ska klara gällande lagstiftning.

**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

§ 7

Dnr 2025-000059

Plan- och bygglovstaxa - revidering 2025**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och miljö godkänner:

1. fastställande av timtaxan till **1 127** kr per timme för 2025
2. höjning av prisbasbeloppet till **58 800** kronor för år 2025

Handlingar som hör till beslutet:

- Plan- och bygglovstaxa – revidering 2025
- Prisindex kommunal verksamhet 24-10-03

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och miljö godkänner:

1. fastställande av timtaxan till **1 127** kr per timme för 2025
2. höjning av prisbasbeloppet till **58 800** kronor för år 2025

Handlingar som hör till beslutet:

- Plan- och bygglovstaxa – revidering 2025
- Prisindex kommunal verksamhet 24-10-03

Ärendebeskrivning

Gällande Plan- och bygglovstaxa i Vårgårda kommun är antagen av KF 2020-12-09 § 152. Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på Myndighetsnämnden bygg-och miljö (nämnden) som är ansvarig för hantering av ärende inom PBL.

Vårgårda kommun tillämpar plan- och bygglovstaxa som är baserad på Sveriges Kommuner och landstings taxeunderlag. SKR's taxeunderlag är utformat så att det är den enskilda kommunens kostnader i form av handläggningskostnad och nedlagd tid som speglas i taxans avgifter i enlighet med 12 kap PBL. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Vid tillämpning av taxa gäller ett antal olika principer för hur avgifterna ska beräknas. Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

”Milliprisbasbelopp” mPBB, fastställs årligen av regeringen. Prisbasbeloppet för 2025 är fastställt till 58 800 kronor och motsvarar då 58,8 i beräkningarna. Övriga värden består av ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Som grund för beräkningarna använts de summor som de olika beräkningstabellerna i SKR:s taxsystem redovisar, med samma benämningar som objektsfaktor (OF) vilken är beroende på ärendetyp och dess storlek, handläggningsfaktor för bygglovsprövning, (HF1), och handläggningsfaktor för startbesked, (HF2).

Gällande timdebitering anges i Plan- och bygglovstaxa 3 § följande:

”Om avgiften inte kan beräknas enligt någon fastställd fast taxa ska avgiften tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa ingå om så erfordras. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.”

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadsutveckling gör nämnden en årlig indexuppräkning. Vid beräkning av kommunens timdebitering tillämpas SKR´s prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. Enligt PKV från oktober 2024 bör timtaxan för 2025 vara oförändrad, vilket innebär att nuvarande timtaxa med 1 127 kr per timme skall fortsätta tillämpas för år 2025.

Enligt taxans uppbyggnad har kommunen möjlighet att använda justeringsfaktor (N) där ska hänsyn tas till invånarantal samt andra faktorer som kommunen bedömer viktiga vid handläggning av ärende. N- faktor i Vårgårda är redan fastställd i gällande taxa och avses inte ändras.

Denna taxa ska tillämpas från och med 2025-02-01.

Beslutsmotivering

Nämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att indexjustera taxan enligt faktor ”Milliprisbasbelopp” mPBB, som årligen fastställs av regeringen. Nämndens indexjustering för timdebitering görs enligt SKR´s prisindex för kommunal verksamhet, PKV.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

§ 8

Dnr 2025-000060

Taxa enligt miljöbalken m.fl. - revidering 2025**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och miljö godkänner

1. timtaxa enligt miljöbalken m.fl med **1 148** kr per timme för 2025

Handlingar som hör till beslutet:

- Taxa enligt miljöbalken m.fl.
- Prisindex för kommunal verksamhet 241003

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och miljö godkänner

1. timtaxa enligt miljöbalken m.fl med **1 148** kr per timme för 2025

Handlingar som hör till beslutet:

- Taxa enligt miljöbalken m.fl.
- Prisindex för kommunal verksamhet 241003

Ärendebeskrivning

Enligt 27 kap 1§ miljöbalken får förvaltningen ta ut avgift för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan omfattar även tillsynsområdena animaliska biprodukter, sprängämnesprekursorer och strålskydd.

Vid beräkning av kommunens timdebitering tillämpas SKR´s prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Enligt PKV från oktober 2024 bör timtaxan för 2025 vara oförändrad, vilket innebär att nuvarande timtaxa med 1 148 kr per timme för ärende inom miljöbalken m.fl bör fortsätta tillämpas under 2025.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beslutsmotivering

Enligt SKRs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2025, daterad 2024-10-03, bör taxa för kommunalverksamhet 2025 vara oförändrad. Nämnden anser att SKR`s prisindex för kommunal verksamhet för 2025 ska följas vid tillämpning av taxa enligt miljöbalken m.fl, vilket innebär att timtaxa på 1 148 ska vara kvar även 2025.

Lagrum & tillämpning

I 9 § i Taxa enligt miljöbalken m.fl står det att Myndighetsnämnd bygg- och miljö får besluta om taxan motsvarande PKV.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 9

Dnr 2025-000061

Taxa enligt livsmedels- och foderlagstiftningen - revidering 2025

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och miljö godkänner

1. timtaxan enligt Livsmedels- och foderlagstiftningen med **1 245** kr per timme för 2025.

Handlingar som hör till beslutet:

- Taxa enligt Livsmedels- och foderlagstiftningen
- Prisindex för kommunal verksamhet 241003

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och miljö godkänner

1. timtaxan enligt Livsmedels- och foderlagstiftningen med **1 245** kr per timme för 2025.

Handlingar som hör till beslutet:

- Taxa enligt Livsmedels- och foderlagstiftningen
- Prisindex för kommunal verksamhet 241003

Ärendebeskrivning

Vid beräkning av kommunens timdebitering tillämpas SKR's prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Enligt PKV från oktober 2024 bör timtaxan för 2025 vara oförändrad, vilket innebär att nuvarande taxa enligt Livsmedels- och foderlagstiftningen med 1 245 kr per timme bör fortsätta tillämpas under 2025.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beslutsmotivering

Enligt SKRs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2025, daterad 2024-10-03, bör taxa för kommunalverksamhet 2025 vara oförändrad. Nämnden anser att SKR`s prisindex för kommunal verksamhet för 2025 ska följas vid tillämpning av Livsmedels- och foderlagstiftningen , vilket innebär att timtaxa på 1 245 kr per timme ska vara kvar även 2025.

Lagrum & tillämpning

I taxan enligt livsmedels- och foderlagstiftningen anges det i:

6 § Taxan räknas upp för varje kalenderår med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webbplats i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2021.

Myndighetsnämnd Bygg och miljö får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 10

Dnr 2025-000062

Verksamhetsuppföljning för Myndighetsnämnd Bygg- och Miljös verksamhet - år 2024

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antar verksamhetsuppföljning av nämndens verksamhet för år 2024.

Beslutsunderlag:

- Verksamhetsuppföljning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljös verksamhet - år 2024

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antar verksamhetsuppföljning av nämndens verksamhet för år 2024.

Beslutsunderlag:

- Verksamhetsuppföljning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljös verksamhet - år 2024

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö fullgör de uppgifter som ankommer på kommunen enligt bestämmelser i byggnadslagstiftningen, miljölagstiftningen, livsmedelslagstiftningen med flera. För sin verksamhet har nämnden antagit flera planer som beskriver de prioriterade aktiviteter som ska genomföras för att nå mål inom nämndens ansvarsområde

Verksamhetsplan för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö 2021-2024 antogs av Myndighetsnämnd Bygg och Miljö 2021-05-27 § 35.

Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2023, antagen 2022-12-15.

Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2023-2025, antagen 2022-12-15.

Ovanstående planer är nämndens viktiga instrument för att dels kunna följa utvecklingen, dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

ansvarsområde. I planerna anges bl. a. att de ska följas upp tre gånger om året vid nämndsmöte i maj, september, januari.

Bygg- och miljöenheten har upprättat en uppföljning av nämndens verksamhet för perioden januari-december 2024.

För kännedom:

Kommunstyrelsen



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 11

Dnr 2025-000063

Internkontroll för Myndighetsnämnd Bygg- och Miljö - uppföljning 2024

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antar uppföljningen av *Internkontrollplan för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö* för perioden januari - december 2024.

Beslutsunderlag:

- Internkontroll 2024 - rapport miljöverksamhet
- Internkontroll 2024 - rapport byggverksamhet

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antar uppföljningen av *Internkontrollplan för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö* för perioden januari - december 2024.

Beslutsunderlag:

- Internkontroll 2024 - rapport miljöverksamhet
- Internkontroll 2024 - rapport byggverksamhet

Ärendebeskrivning

Internkontrollplan 2024 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antogs av Myndighetsnämnd Bygg och Miljö 2023-04-27 § 26.

Bygg- och miljöenheten har upprättat en uppföljning av interkontrollpunkter för bygg- och miljöverksamheter för perioden januari-december 2024 som bifogas.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 12

Dnr 2025-000064

Information om aktuella ärenden Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Trasten 6, överklagat beslut
- Röttorp 1:28, beslut från Mark- och miljööverdomstolen
- Ljur 6:9, uppdatering av skjutbana
- Lena 6:8, utökning av användning av avfall för anläggningsändamål
- Kivenäbb 1:3, beslut från Mark- och miljödomstolen

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 30 januari 2025.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande