

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid Stora Ljungås, torsdagen den 29 januari 2026 kl. 14:00-16:35

Beslutande **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Urban Arvidsson (C)
Håkan Sillén (KD)
Patrik Rydelius (S)

**Övriga
närvarande** Mirjam Keskifrantti, bitr. miljöchef §§ 1-2, 4-9
Tomas Gideflod, miljöinspektör §§ 1-2, 8-9
Viktor Eriksson, bitr. bygglovschef
Jonas Blomster, bygglovshandläggare §§ 3,9
Christine Lund, nämndsekreterare

Utses att justera Urban Arvidsson (C)

**Plats och tid för
justering** Kommunkontoret, 2026-01-29 kl. 17:05

Paragrafer §§ 1-9

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare

Från och med Till och med
2026-01-31 2026-02-21
Tid för anslag av protokollet

Christine Lund

Ordförande

Claes Hägermalm

Christine Lund

Justerare

Urban Arvidsson (C)

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

§ 1	Dnr 2026-000038	
	Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning	3
§ 2	Dnr 2026-000039	
	Delegationsbeslut.....	4
§ 3	Dnr 2026-000040	
	Horla 14:82 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	5
§ 4	Dnr 2026-000047	
	Plan för intern kontroll för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö - uppföljning 2025.....	10
§ 5	Dnr 2026-000048	
	Verksamhetsuppföljning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö - år 2025	12
§ 6	Dnr 2026-000049	
	Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2026-2029.....	14
§ 7	Dnr 2026-000050	
	Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2026-2028.....	16
§ 8	Dnr 2026-000042	
	Tumbergs-Galstad 2:3 - Remissvar inför ansökan	18
§ 9	Dnr 2026-000051	
	Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.....	21

§ 1

Dnr 2026-000038

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Urban Arvidsson (C) att justera sammanträdets protokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdets protokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

§ 2

Dnr 2026-000039

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 29 januari 2026.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M 250, 262-277 (2025) och § M-2026-1 (2026) fattade av miljöinspektörerna Sandra Gungner, Elin Frost, Tomas Gideflod, samt Anette Evertsson mellan den 4 december 2025- 8 januari 2026.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § D 567-615 (2025) och § D 1-4 (2026) fattade av bygglovsingenjörerna Viktor Eriksson och Basir Nasiri samt bygglovs-handläggare Jonas Blomster mellan den 3 december 2025 – 9 januari 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 29 januari 2026.

§ 3

Dnr 2026-000040

Horla 14:82 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus, och garage/verkstad/förråd på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **9 457 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller:

- utfart ska anordnas från befintlig enskild väg. Placering av utfarten görs i enlighet med reviderad situationsplan, inkommen 2025-12-20
- riktvärdena enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader får inte överskridas

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2025-10-15
- Situationsplan reviderad, inkom 2025-12-20
- Översiktskarta, upprättad 2025-11-15

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus, och garage/verkstad/förråd på föreslagen plats redovisad på

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

inlämnad karta.

- Avgift för handläggningen tas ut med **9 457 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152. Faktura skickas separat.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller:

- utfart ska anordnas från befintlig enskild väg. Placering av utfarten görs i enlighet med reviderad situationsplan, inkommen 2025-12-20
- riktvärdena enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader får inte överskridas

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2025-10-15
- Situationsplan reviderad, inkom 2025-12-20
- Översiktskarta, upprättad 2025-11-15

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus samt garage på en del av fastigheten Horla 14:82 i Vårgårda kommun. Stamfastigheten ligger i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse nordöstligt om Storsjön i Horla. Den är placerad utmed allmän väg 1779. För placering av den nya bebyggelsen tas betesmark som ligger närmare vägen i anspråk. Huset kommer att placeras på ett avstånd om ca 23 meter från vägen. Utöver enbostadshuset kommer även ett större garage med verkstad och förråd att byggas för fastighetens behov. Garaget kommer att placeras ca 13 meter från fastighetsgräns. Enligt ansökan kommer tomten att uppta en yta på ca 4 000 kvm.

En befintlig enskild väg, som ansluter till väg 1779 som används av stamfastigheten, avses att användas även av den nya fastigheten.

Vatten - och avlopp kommer att anordnas genom anslutning till kommunalt avlopp som är under planering.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser men hela fastigheten omfattas av riksintresse för naturvård. För

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

området gäller kommunens översiktsplan. Enligt översiktsplanen betraktas området som "stora natur- och friluftsområde".

Underrättelse

8 berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga yttranden har inkommit.

Trafikverket har fått tillfälle att yttra sig.

I yttrande inkomna, den 24 november 2025 och den 9 januari 2026, anger Trafikverket att de inte har något att invända mot byggnationen under förutsättning att befintlig väganslutning till väg 1779 används. Väg 1779 har hastighetsbegränsningen 70 km/h förbi aktuell fastighet. Det är viktigt att sökande är medveten om att Trafikverket inte gör några hastighetsdämpande åtgärder, sätter upp varningstavlor eller andra åtgärder vid vägar som har hastigheten 70 km/h eller högre.

Längs väg 1779 utmed aktuell fastighet finns säkerhetszon på minst 5 meter från vägkant. Säkerhetszonen är det område utanför körbanan som av trafiksäkerhetsskäl ska vara fritt från fysiska hinder i form av fasta oeftergivliga föremål.

Vid ny-, om- eller tillbyggnad är det kommunen som ansvarar för att riktvärdena enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader inte överskrids. Trafikverket bekostar inga nödvändiga bullerskyddsåtgärder som kan komma att krävas. En eventuell uteplats ska lokaliseras till en sida som klarar riktvärdena för uteplats enligt förordningen. Trafikverket anser även att riktvärdena för inomhusbuller enligt BBR, Boverkets byggregler (2011:6), ska klaras.

Dagvatten och avloppsvatten ska hanteras inom fastighetens gränser och får inte belasta den statliga infrastrukturen. Trafikverkets diken, trummor och andra anläggningar är enbart till för vägens avvattning, och Trafikverket tar normalt sett inte emot vatten från andra verksamheter.

Beslutsmotivering

Stamfastigheten berörs av område som är av riksintresse för naturvård. I kommunens översiktsplan betraktas område som "R3 - stora natur- och friluftsområde". Enligt rekommendationerna i översiktsplanen anges följande för området:

"Stor restriktivitet mot intrång bör gälla för ny bebyggelse och anläggningar som inte har samband med det rörliga friluftslivet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

eller jord - och skogsbruket på platsen eller som påtagligt kan påverka områdets karaktär. Prövning av mer än enstaka nybyggnation ska ske i detaljplan. Bebyggelse och anläggningar ska genom läge och utformning anpassas till omgivningens karaktär och med stor hänsyn till naturen och landskapsbilden”

För den föreslagna bebyggelsen tas betesmark i anspråk. Enligt Miljöbalken 3 kap. 1 § har vissa typer av mark- och vattenområden ett generellt skydd. Dessa områden ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påverka dem negativt. När det gäller brukningsvärd jordbruksmark inklusive betesmark är skyddet starkare. Jordbruksmark/betesmark får bara tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses på annan mark på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt.

Den aktuella fastigheten är redan bebyggd och marken som avses bebyggas utgörs av igenvuxen betesmark. Horla är en attraktiv tätort där det finns efterfrågan på bostadsmark i närheten av vatten och friluftslivsområde. I Vårgårda kommun pågår planering för utbyggnad av kommunalt reningsverk med syftet att möta bebyggelsestryck och möjliggöra en hållbar utbyggnad av tätorten. Den föreslagna utbyggnaden sker i närheten av utbyggd väginfrastruktur och anses därmed förenlig med översiktsplanens intentioner.

Sammanfattningsvis är bedömningen att riksintresset inte påtagligt kommer att skadas samt att den planerade byggnationen går att förena med en, från allmän synpunkt, lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus, stall, garage och gästhus.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som *görs inom två år* från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid *upphör förhandsbeskedet att gälla*.

Vatten- och avlopp - Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan. Ansökan kan lämnas in via mejl: miljo@vargarda.se

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet
Hur man överklagar
Ansökningsblankett
Anmälan kontrollansvarig
Nybyggnad av enbostadshus - Checklista
Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar

Delges

Sökande

Kopia till

Fastighetsägarna av Horla 4:10
Fastighetsägarna av Horla 4:12
Fastighetsägarna av Horla 4:13
Fastighetsägarna av Horla 14:1
Fastighetsägarna av Horla 14:2

Trafikverket: maria.giobel@trafikverket.se

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

§ 4

Dnr 2026-000047

Plan för intern kontroll för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö - uppföljning 2025

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antar uppföljningen av *Plan för intern kontroll 2025 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö* för perioden januari – december 2025.

Handlingar som hör till beslutet:

- Intern kontroll - uppföljning 2025, rapport miljöverksamhet
- Intern kontroll - uppföljning 2025, rapport byggverksamhet

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antar uppföljningen av *Plan för intern kontroll 2025 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö* för perioden januari – december 2025.

Handlingar som hör till beslutet:

- Intern kontroll - uppföljning 2025, rapport miljöverksamhet
- Intern kontroll - uppföljning 2025, rapport byggverksamhet

Beskrivning av ärendet

Plan för intern kontroll för 2025 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antogs av Myndighetsnämnd Bygg och Miljö 2025-05-27.

Bygg- och miljöenheten har upprättat en uppföljning av internkontrollpunkter för bygg- och miljöverksamheter för perioden januari-december 2025 som bifogas. I uppföljningen redovisas även internkontrollpunkter som berör nämndens verksamhet i enlighet med kommunens "Plan för intern kontroll 2025".

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet

§ 5

Dnr 2026-000048

Verksamhetsuppföljning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö - år 2025

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antar verksamhetsuppföljning av nämndens verksamhet för år 2025.

Handlingar som hör till beslutet:

- Verksamhetsuppföljning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö - år 2025

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antar verksamhetsuppföljning av nämndens verksamhet för år 2025.

Handlingar som hör till beslutet:

- Verksamhetsuppföljning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö - år 2025

Beskrivning av ärendet

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö fullgör de uppgifter som ankommer på kommunen enligt bestämmelser i byggnadslagstiftningen, miljölagstiftningen, livsmedelslagstiftningen med flera. För sin verksamhet har nämnden antagit flera planer som beskriver de prioriterade aktiviteter som ska genomföras för att nå mål inom nämndens ansvarsområde. För att säkerställa en god snabb service har nämnden en långtgående delegationsordning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, som är reviderad 2025-12-18.

För att säkerställa en god och rättssäker myndighetsutövning inom miljöverksamheten har nämnden antagit följande:

- Behovsutredning som omfattade perioden 2025 – 2027, antagen 2024-05-30
- Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2025-2027, antagen 2024-12-16.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2025-2027, antagen 2024-12-16.
I kontrollplanen redovisas livsmedelsanläggningarnas kontrollfrekvens som är baserad på riskklassning utifrån Livsmedelsverkets modell.

Ovanstående planer är nämndens viktiga instrument för att dels kunna följa utvecklingen, dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde. I planerna anges bl. a. att de ska följas upp tre gånger om året vid nämndsmöte i maj, september, januari.

Bygg- och miljöenheten har upprättat en verksamhetsuppföljning för bygg- och miljöverksamheter för perioden januari-december 2025 som bifogas.

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet

För kännedom

Kommunstyrelsen

§ 6

Dnr 2026-000049

Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2026-2029

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att anta *Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2026 - 2029*.

Handlingar som hör till beslutet:

- Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2026 – 2029

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att anta *Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2026 - 2029*.

Handlingar som hör till beslutet:

- Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2026 – 2029

Beskrivning av ärendet

Myndighetsnämnd Bygg och miljö i Vårgårda kommun är ansvarig myndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på de anläggningar, för vilka kommuner är kontrollansvarig för och som är lokaliserade inom kommunens gränser. Ansvarer innefattar kontroll av dricksvatten, livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet.

Livsmedelslagstiftningen inom nämndens ansvarsområde innefattar cirka 200 olika EU-förordningar, lagar, förordningar och föreskrifter. Betydande arbetsuppgifter inom kontrollen är att genomföra revision, inspektion och provtagning, handlägga ärenden såsom registrering och riskklassning och utreda misstanke om matförgiftning och klagomål,

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

årligen rapportera uppgifter till livsmedelsverket samt fatta beslut i fråga om sanktioner och avgifter.

Nämndens tillsynsansvar omfattar livsmedelsanläggningar i Vårgårda kommun, där Myndighetsnämnd Bygg och miljö ansvarar för kontrollen, och inkluderar även dricksvattenproducerande anläggningar för sammanlagt cirka 110 anläggningar. Den största andelen är detaljhandel som t.ex. livsmedelsbutiker, restauranger och kök inom kommunens omsorgs- och utbildningsverksamhet.

Livsmedelsanläggningarnas kontrollfrekvens är baserad på riskklassning utifrån Livsmedelsverkets modell som beskrivs närmare på deras stödplattform kontrollwiki. Varje år fastställs en plan för den operativa kontrollen som miljöavdelningen och dess inspektörer ska utföra. Planen syftar till att kontrollen ska vara effektiv och ändamålsenlig. Kontrollen sker utifrån interna rutiner och Livsmedelsverkets vägledning.

Lagrum & tillämpning

Livsmedelsförordningen (2006:813)

Livsmedelslagen (2006 :804)

Förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet

Förordning (EG) nr 852/2004 om livsmedelshygien

Förordning om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (SFS 2021:176)

Bilagor

Handlingar som hör till beslutet

§ 7

Dnr 2026-000050

Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2026-2028

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att anta *Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2026 - 2028*.

Handlingar som hör till beslutet:

- Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2026 – 2028
- Bilaga 1 - Behovsprioriterade tillsynsprojekt 2026
- Bilaga 2 - Sammanfattning av nämndens inriktningsbeslut inför Tillsynsplan 2026-2028

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att anta *Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2026 - 2028*.

Handlingar som hör till beslutet:

- Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2026 – 2028
- Bilaga 1 - Behovsprioriterade tillsynsprojekt 2026
- Bilaga 2 - Sammanfattning av nämndens inriktningsbeslut inför Tillsynsplan 2026-2028

Beskrivning av ärendet

I Vårgårda kommun är Myndighetsnämnd bygg och miljö (nämnden) tillsynsmyndighet enligt miljöbalken. Enligt miljötillsynsförordningen ska det hos tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för tillsynsmyndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska omfatta kommande treårsperiod och ses över vid behov, dock minst en gång per år. Det ska föras register över de

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

verksamheter som behöver återkommande tillsyn. Baserat på utredningen och registret ska nämnden inför varje verksamhetsår göra en tillsynsplan.

Tillsynsplanen tas fram för att säkerhetsställa att verksamheter i Vårgårda kommun följer miljöbalken och annan lagstiftning som hör till miljöområdet. Tillsynsplanen grundar sig i nämndens behovsutredning som visar det sammanlagda behovet som krävs för att utföra uppdraget som tillsynsmyndighet enligt miljöbalken. I tillsynsplanen anges de riktade insatser som avses utföras under 2026 med viss utblick mot 2028.

I tillsynsplanen anges även aktuella mål kopplade till den nationella tillsynsstrategin, delar av den nationella kontrollplanen inom livsmedelskedjan och Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram samt eventuella fokusområden för verksamheterna som hör till Sveriges nationella miljömål.

Bilagor

1. Behovsprioriterade tillsynsprojekt 2026
2. Sammanfattning av nämndens inriktningsbeslut inför Tillsynsplan 2026-2028

§ 8

Dnr 2026-000042

Tumbergs-Galstad 2:3 – Yttrande över ansökan om tillstånd för återvinning av icke- farligt och deponi av inert avfall

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tillstyrker ansökan om att bedriva deponi av inert avfall samt återvinning av icke farligt avfall, hantering av entreprenadberg samt anläggande av skydd- och insynsvall på fastigheten Tumbergs-Galstad 2:3 i Vårgårda kommun.

Tillstyrkan görs med hänvisning och stöd i förvaltningens motivering.

Handlingarna som hör till beslutet

- Ansökan inkl bilagor 12 st, daterade 2025-10-07
- Komplettering till ansökan inkl bilagor 2 st, daterade 2025-12-15

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tillstyrker ansökan om att bedriva deponi av inert avfall samt återvinning av icke farligt avfall, hantering av entreprenadberg samt anläggande av skydd- och insynsvall på fastigheten Tumbergs-Galstad 2:3 i Vårgårda kommun.

Tillstyrkan görs med hänvisning och stöd i förvaltningens motivering.

Handlingarna som hör till beslutet

- Ansökan inkl bilagor 12 st, daterade 2025-10-07
- Komplettering till ansökan inkl bilagor 2 st, daterade 2025-12-15

Beskrivning av ärendet

Skanska Industrial Solutions AB (Skanska) har att den 7 oktober 2025 lämnat in ansöka om tillstånd hos Miljöprövningsdelegationen för återvinning av icke farligt avfall och deponi för inert avfall inom Skanskas nuvarande bergtäkt på fastigheten i Vårgårda kommun. Totalt planerar Skanska för deponering av totalt 600 000 ton inerta massor. Ansökan omfattar även mottagning, lagring och återvinning av maximalt 50 000 ton schaktmassor, betong och returafalt per år

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

genom mekanisk bearbetning. Ansökan omfattar också mottagning och krossning av entreprenadberg upp till 50 000 ton per år.

Skanska bedriver idag bergtäktsverksamhet på samma plats med tillstånd som gäller till 2034. Skanska har bedömt att det inte finns så mycket mer brytbart berg i täktområdet så man avser att upphöra med denna verksamhet. Skanska har upphört att bryta berg under 2025 och nu sker försäljning av de kvarvarande upplagen av uttaget berg.

Myndighetsnämnd Bygg och miljö har nu den 19 december 2025 fått av miljöprövningsdelegationen möjlighet att lämna synpunkter på ansökan och dess bilagor samt svara på om nämnden tillstyrker eller avstyrker ansökan av planerad verksamhet.

Under 2024 har Skanska haft samråd med berörda sakägare och myndigheter. Länsstyrelsen beslutade den 9 januari 2025 att Skanskas planerade verksamhet på fastigheten Tumberg-Galstad 2:3 inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan så att en formell MKB inte måste utföras men man skulle i ansökan lämna de upplysningar som behövs för en bedömning av de väsentliga miljöeffekter som verksamheten kan förväntas ge. Det skulle redovisas i en liten miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

I den nu inlämnade lilla MKB visar Skanska på att verksamheten lokalt medför en påverkan med avseende på buller, utsläpp till luft genom damning och utsläpp från transporterna till och från verksamheten samt genom maskiner i verksamheten samt avrinning av lakvatten och dagvatten från deponin och arbetsytor. Skanskas bedömningen är att påverkan inte är så omfattande så att verksamheten överskrider gällande riktvärden för trafik- respektive industribuller. Gällande utsläpp till yt- respektive grundvatten är bedömningen att man på grund av skyddsåtgärder inte ska påverka kvalitén på grundvatten respektive ytvatten. Närmaste bostad till verksamheten ligger 150 m bort. Skanskas slutsatser av utförda utredningar är att verksamheten kan bedrivas med en acceptabel omgivningspåverkan.

Skanska har låtit utföra följande specialutredningar:

- Hydrologiskutredning
- Dagvattenutredning
- Naturvårdsinventering
- Bullerutredning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

I naturvårdsutredningen har man kommit fram till att i själva förslagna verksamhetsområdet finns idag inga större naturvärden. Dom högre naturvärdena klass 3 och 2 ligger utanför själva verksamhetsområdet.

Verksamheten är förenlig med den nuvarande översiktsplanen för Vårgårda och i det pågående arbetet med ny översiktsplan för Vårgårda kan det finnas möjlighet att området pekas ut som ett framtida verksamhetsområde.

Beslutsmotivering

De genomförda utredningarna visar att verksamheten kan bedrivas med en acceptabel omgivningspåverkan. Det finns inga identifierade hinder mot att nämnden skulle avstyrka verksamheten.

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö förlitar sig på att Miljöprövningsdelegationen ställer relevanta villkor för att verksamheten ska klara gällande lagstiftningen och inte riskerar att påverka omgivningen i större utsträckning.

Delges

Miljöprövningsdelegationen

§ 9

Dnr 2026-000051

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Sölvatorp 1:23, överklagan
- Vittene 4:2, beslut från Länsstyrelsen samt överklagan
- Enskilda avlopp, entreprenörsträff den 26 januari 2026
- Hol 20:1, information
- Ändringar i PBL
- Asklanda 11:6, beslut från Länsstyrelsen
- Hägrunga 2:48, information

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 29 januari 2026.

Justerandes signatur				Utdragsbestyrkande