



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid Stora Ljungås, torsdagen den 30 november 2023, kl. 14:00 – 15:00

Beslutande **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Urban Arvidsson (C)
Håkan Sillén (KD)

Ersättare
Patrik Rydelius (S)
~~Olof Rydler (L)~~

Övriga närvarande
Sabina Talavanic, bygg och miljöchef
Carolina Theen, bitr. miljöchef/inspektör
Sara Gårdeson, kanslichef, sekreterare

Utses att Justera Bahrija Gafurovic (S)

Plats och tid för Justering Kommunkontoret, 2023-11-30 kl. 15:10

Paragrafer §§ 61-71

Underskrifter

Sekreterare

Sara Gårdeson

Ordförande

Claes Hägermalm (M)

Justerare

Bahrija Gafurovic (S)

Bestyrkande av anslag

Från Till
2023-12-01 2023-12-22
Tid för anslag av protokollet

Bestyrkande av protokollsutdrag

Sara Gårdeson

Protokollet förvaras på kommunkontoret i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

§ 61	Dnr 2023-000414	
	Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning .	3
§ 62	Dnr 2023-000415	
	Delegationsbeslut	4
§ 63	Dnr 2023-000416	
	Lagmansholm 2:11 – Yttrande angående ansökan om tillstånd för utökad djurhållning, d.nr 551-23911-2023	5
§ 64	Dnr 2023-000417	
	Tumbergs-Galstad 4:6 – Beslut om godkännande av efterbehandlingsåtgärder på del av verksamhetsområdet.....	7
§ 65	Dnr 2023-000418	
	Bältet 12 – miljösanktionsavgift.....	11
§ 66	Dnr 2023-000419	
	Delegationsordning - revidering	14
§ 67	Dnr 2023-000420	
	Hägrunga 3:15 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	15
§ 68	Dnr 2023-000421	
	Siene 16:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	19
§ 69	Dnr 2023-000422	
	Gjutaren 1 - förhandsbesked.....	23
§ 70	Dnr 2023-000423	
	Hoberg 2:20 m.fl. - samråd Lantmäteriet.....	24
§ 71	Dnr 2023-000425	
	Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	27



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 61

Dnr 2023-000414

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Bahrija Gafurovic (S) att justera sammanträdesprotokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen med den ändringen att ärende nr. 9, Gjutaren 1 – Förhandsbesked, utgår.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdesprotokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 62

Dnr 2023-000415

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 30 november 2023.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M 167-183 fattade av miljöinspektören Bengt-Arne Johansson, Tayebhe Kheirkhah, Zeinab Mohseni, Anna Hasselgren Levin samt bitr. miljöchef/miljöinspektör Carolina Theen mellan den 11 oktober 2023 – 8 november 2023.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § B 344-379, 381-393 fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovsingenjörerna Viktor Eriksson och Basir Nasiri samt bygglovshandläggare Jonas Blomster mellan den 10 oktober 2023 – 9 november 2023.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 30 november 2023.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 63

Dnr 2023-000416

Lagmansholm 2:11 – Yttrande angående ansökan om tillstånd för utökad djurhållning, d.nr 551-23911-2023

Verksamhetsutövare: Kullenberg Gård AB
Organisationsnummer: 19840421-5611
Fastighetsbeteckning: LAGMANSHOLM 2:11

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar att

- Tillstyrka Kullenberg Gård ABs ansökan om tillstånd för utökad djurhållning med diarienummer 551-23911-2023

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan Kullenberg Gård AB 2023-10-17
- Komplettering 2023-10-17
- MKB Kullenberg Gård AB 2023-10-17

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar att

- Tillstyrka Kullenberg Gård ABs ansökan om tillstånd för utökad djurhållning med diarienummer 551-23911-2023

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan Kullenberg Gård AB 2023-10-17
- Komplettering 2023-10-17
- MKB Kullenberg Gård AB 2023-10-17

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö Vårgårda kommun har fått tillfälle att yttra sig om kommunen tillstyrker eller avstyrker ansökan om tillstånd för djurhållning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ansökan avser en tillståndsansökan för miljöfarlig verksamhet där sökande yrkar om tillstånd till miljöfarlig verksamhet enligt 9:e kapitlet i miljöbalken för Kullenberg gård AB att inom fastigheten Fullestad 4:16 och Lagmansholm 2:11 i Vårgårda kommun bedriva mjölkproduktion omfattande totalt 729 DE. Utbyggnaden kommer att ske i två etapper.

Företaget yrkar på en igångsättningstid för etapp 1 till och med år 2027 och för etapp 2 till och med år 2032. Då de ekonomiska förutsättningarna för byggnation förändrats drastiskt sedan tillståndsprocessen startade behöver företaget längre igångsättningstid än först planerats.

Sökanden ansöker om verkställighetsförordnande för att ett beslut om tillstånd enligt miljöbalken ska gälla även vid ett ev. överklagande. Företaget kommer att tappa i effektivitet och ekonomi om inte utökandet kan ske i den takt som passar företaget.

Beslutsmotivering

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har inget att erinra angående ansökan om tillstånd för djurhållning. Idag drivs redan ett lantbruk på platsen. Bygg och miljönämnden bedömer sammantaget att det positiva med en utökning av verksamheten överväger de lokalt negativa effekterna.

Delges:

Länsstyrelsen Västra Götaland, vastragotaland@lansstyrelsen.se



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 64

Dnr 2023-000417

Tumbergs-Galstad 4:6 – Beslut om godkännande av efterbehandlingsåtgärder på del av verksamhetsområdet

Verksamhetsutövare: Tumbergs grus AB
Organisationsnummer: 556767-3297
Fastighetsbeteckning: TUMBERGS-GALSTAD 4:6

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar med stöd av 20c § Förordning om Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) att:

- Godkänna efterbehandlingen som har gjorts på del av verksamhetsområdet, se bifogad situationsplan (bilaga 1).

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att sista meningen under Beslutsmotivering tas bort.

Handlingar som hör till beslutet:

- 2023-09-27 Inkommen anmälan om slutbesiktning av efterbehandling
- 2023-11-15 Inkommen situationsplan med höjder

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar med stöd av 20c § Förordning om Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) att:

- Godkänna efterbehandlingen som har gjorts på del av verksamhetsområdet, se bifogad situationsplan (bilaga 1).

Handlingar som hör till beslutet:

- 2023-09-27 Inkommen anmälan om slutbesiktning av efterbehandling
- 2023-11-15 Inkommen situationsplan med höjder



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendebeskrivning

Tumberg Grus AB bedriver täktverksamhet på fastigheten Tumbergs-Galstad 4:6. VU har i sin anmälan om slutbesiktning av efterbehandling för en del av verksamhetsområdet angett följande:

VU bedömer att ett delområde av tåkten är efterbehandlat och anmäler det för slutbesiktning, se bifogad karta. Området består av en täktbotten i sandtåkten.

Täktbotten bildades vid brytning innan gällande tillstånd. Marken är oregelbunden. Det finns ingen slänt eller liknande, som innebär olycksrisk för någon som skulle vistas inom området.

Området begränsas av noder med koordinater enligt bifogad tabell. Noderna har nummer: 1, 2, 3, 4 och 5.

Kartan inklusive tabell återfinns i bilaga 1.

Representanter för nämnden och VU träffades på plats i tåkten 2023-10-24. Vid inspektionen fastställdes det var gränsen för det efterbehandlade området var. Det säkerställdes också att grannfastighetens slänt slutade utanför täktområdet. Några högar med sorterat grus var fortfarande innanför det efterbehandlade området samt att det fanns några stubbar upplagda på ett ställe.

Vid platsbesöket 2023-11-06 kunde representant för nämnden konstatera att VU flyttat undan högarna med grus och stubbarna så området nu var fritt från material som tillhör pågående verksamhet.

Området kan delas in i 5 delområden.

- Område 1: Vid området närmast väg 181 har ingen täktverksamhet bedrivits.
- Område 2: I slänten väster om tillfartsvägen på området har inte rörts på flera år så där har vegetation delvis återetablerats. Det finns även öppna sandslänter.
- Område 3 är täktbotten, där har en del sortering skett nyligen.
- Område 4 är tillfartsvägen till tåkten, den kommer att vara kvar.
- Område 5: området öster om tillfartsvägen, här finns öppna sandslänter i olika etager.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Foton från området samt förtydligande situationsplan bifogas i bilaga 2.

Beslutsmotivering

Myndighetsnämnd bygg och miljö har granskat dokumentation, besökt området tillsammans med VU och bedömer att efterbehandlingen av del av täktområdet för Tumbergs Grus utförts på ett godtagbart sätt. Stora delar av området har stått orört i flera år. Att ha kvar områden med öppna sandslänter bedöms gynnsamt för den biologiska mångfalden. Backsvalor häckar t.ex. i andra delar av takten.

Kommunicering

Verksamhetsutövaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter till beslutsförslaget.

I Myndighetsnämnd bygg och miljö

Karl-Erik Johansson (S) yrkar att sista meningen tas bort under Beslutsmotivering.

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Johanssons (S) ändringsyrkande och kommer fram till att det antas.

Ordföranden ställer därefter proposition på förvaltningens förslag till beslut och kommer fram till att det antas.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Information om GDPR

Vårgårda kommun bygg- och miljöenheten, sparar och behandlar personuppgifter enligt gällande lagstiftning. Från 25 maj 2018 görs behandlingen enligt EU:s dataskyddsförordning (även kallad GDPR) och enligt Sveriges dataskyddslag. Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter och om dina rättigheter som registrerad samt kontaktuppgifter hittar du på www.vargarda.se.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Bilaga:

- 2023-09-27 Inkommen anmälan om slutbesiktning av efterbehandling
- 2023-11-15 Inkommen situationsplan med höjder
- Bilaga 1 – Situationsplan
- Bilaga 2 – Fotografier från området inkl. beskrivande situationsplan
- Hur man överklagar

Delges:

Verksamhetsutövaren



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 65

Dnr 2023-000418

Bältet 12 – miljöskaktionsavgift

Verksamhetsutövare: Sundolitt AB
Organisationsnummer: 556119-6576
Anläggningsadress: Nordgårdsvägen 2
Fastighetsbeteckning: BÄLTET 12

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och miljö (nämnden) beslutar med stöd av 30 kap. 3 § Miljöbalken med hänvisning till 7 kap. 12 § förordningen om miljöskaktionsavgifter

- Att Sundolitt AB (organisationsnummer 556119-6576) ska betala miljöskaktionsavgift på totalt 5 000 kr på grund av utebliven kompletterande uppgift om de mängder som har tillverkats eller förts in till Sverige under föregående kalenderår (2022).

Handlingar som hör till beslutet:

- Inkommen överlämning av MSA-Ärende från Kemikalieinspektionen 2023-10-05
- Yttrande från verksamheten 2023-10-16

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och miljö (nämnden) beslutar med stöd av 30 kap. 3 § Miljöbalken med hänvisning till 7 kap. 12 § förordningen om miljöskaktionsavgifter

- Att Sundolitt AB (organisationsnummer 556119-6576) ska betala miljöskaktionsavgift på totalt 5 000 kr på grund av utebliven kompletterande uppgift om de mängder som har tillverkats eller förts in till Sverige under föregående kalenderår (2022).

Handlingar som hör till beslutet:

- Inkommen överlämning av MSA-Ärende från Kemikalieinspektionen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

2023-10-05

- Yttrande från verksamheten 2023-10-16

Ärendebeskrivning

Varje kemisk produkt och bioteknisk organism som yrkesmässigt tillverkas i eller förs in till Sverige ska anmälas till Kemikalieinspektionens produktregister av den som yrkesmässigt tillverkar eller för in den kemiska produkten eller biotekniska organismen till Sverige.

Företag som anmält produkter till Kemikalieinspektionens produktregister ska en gång per år senast den 28 februari meddela föregående års kvantitet, avanmäla och nyanmäla produkter samt uppdatera uppgifterna om kemiska sammansättningar för produkter om de har förändrats under året. Uppgifterna ligger till grund för kemikalieavgifter och statistik.

Eftersom Vårgårda kommun är tillsynsmyndighet för Sundolitt AB skickade Kemikalieinspektionen 2023-10-05 ett mejl där de meddelade att Sundolitt AB brustit i sin rapportering för år 2022.

Representant för nämnden kontaktade Kemikalieinspektionen för vidare upplysningar och kontroll av att ingen rapportering kommit in. Kemikalieinspektionen meddelade 2023-10-10 att det fortfarande saknas rapportering från Sundolitt AB.

Beslutsmotivering

Enligt 30 kap. 3 § Miljöbalken ska tillsynsmyndigheten besluta om miljö sanktionsavgift. Innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Enligt 7 kap 12 § förordningen om miljö sanktionsavgifter ska en miljö sanktionsavgift på 5 000 kr tas ut för en överträdelse av 3 kap. 22 § Kemikalieinspektionens föreskrifter (KIFS 2017:7) om kemiska produkter och biotekniska organismer genom att ha gjort produktanmälan men inte lämnat kompletterande uppgifter om de mängder som har tillverkats eller förts in till Sverige under föregående kalenderår.

Nämnden gör bedömningen att det här är en överträdelse enligt 3 kap. 22 § Kemikalieinspektionens föreskrifter (KIFS 2017:7), och verksamheten ska således betala en miljö sanktionsavgift. Verksamheten har 2023-10-16 rapporterat vilket var efter den 28 februari.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Kommunicering

Verksamhetsutövaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter till beslutsförslaget. Yttrande inkom 2023-10-16 då de meddelade att en rapportering skett den 2023-10-16.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Information om GDPR

Vårgårda kommun bygg- och miljöenheten, sparar och behandlar personuppgifter enligt gällande lagstiftning. Från 25 maj 2018 görs behandlingen enligt EU:s dataskyddsförordning (även kallad GDPR) och enligt Sveriges dataskyddslag. Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter och om dina rättigheter som registrerad samt kontaktuppgifter hittar du på www.vargarda.se.

Bilaga:

- Inkommen överlämning av MSA-Ärende från Kemikalieinspektionen 2023-10-05
- Yttrande från verksamheten 2023-10-16
- Hur man överklagar

Delges:

Verksamhetsutövaren
Kammarkollegiet



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 66

Dnr 2023-000419

Delegationsordning - revidering

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att anta reviderad
Delegationsordning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, reviderad 2023-11-22.

Beslutsunderlag:

- Delegationsordning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, reviderad 2023-11-22

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att anta reviderad
Delegationsordning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, reviderad 2023-11-22.

Beslutsunderlag:

- Delegationsordning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, reviderad 2023-11-22

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö (nämnden) fullgör de uppgifter som ankommer på kommunen enligt bestämmelser i byggnadslagstiftningen, miljölagstiftningen, livsmedelslagstiftningen med flera. För att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare har nämnden antagit en delegationsordning: 2013-01-24. Delegationsordningen reviderades 2022-11-21 § 96. Under handläggning har det upptäckts att behov finns att revidera delegationsordningen för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö dels på grund av att förtydliga så inte jävsituation kan uppstå, dels på grund av ändringar i lagen.

Bilaga:

Delegationsordning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö,
reviderad 2023-11-22

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 67

Dnr 2023-000420

Hägrunga 3:15 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **12 206 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2023-10-03
- Situationsplan, inkom 2023-10-03
- Planritning och fotohusmodell, inkom 2023-10-03
- Översiktskarta 2023-11-22

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **12 206 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2023-10-03
- Situationsplan, inkom 2023-10-03
- Planritning och fotohusmodell, inkom 2023-10-03
- Översiktskarta 2023-11-22

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på en del av fastigheten Hägrunga 3:15 som ligger sydöstligt om Vårgårda tätort i Vårgårda kommun. Stamfastigheten utgörs av skogs- och lantbruksfastighet som sträcker sig söder om allmän väg 1891, s.k. Hägrungavägen. Platsen som avses bebyggas ligger i den östligaste delen av fastigheten utmed en enskild väg. För placering av hus tas en bit av skogsmark i anspråk. Den enskilda vägen som ansluter till väg 1891 avses användas även av den nya fastigheten. Se *Översiktskarta*.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en enskild avloppsanläggning.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Översiktsplan för Vårgårda kommun är antagen 2006-06-21 av kommunfullmäktige. Översiktsplanen anger "övrig mark" för området där generella rekommendationer tillämpas.

Underrättelse

14 berörda *sakägare* har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga inkomna synpunkter emot byggnationen har inkommit.

Beslutsmotivering

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av ett glest skogsparti. Området ligger i närheten av Vårgårda tätort och utmed Hägrungavägen har flera hus och gårdar bebyggts. Närheten till servicefunktioner i Vårgårda tätort gör området attraktivt för utbyggnad. Skolor finns i Vårgårda tätort och barnen



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

ska kunna ta sig till skolan med skolbuss. Det finns även goda möjligheter att ta sig med gång -och cykel till Vårgårda.

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden. Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna bebyggelsen utgör en komplettering av befintlig sammanhållen bebyggelse i utkanten av Vårgårda tätort. Det tilltänkta huset ska placeras i anslutning till befintlig gårdsbebyggelse. Genom sin placering i närheten av utbyggd samhällsservice inklusive skolor och sportaktiviteter bidrar åtgärden till utveckling av landsbygden nära tätorten.

Sammanfattningsvis bedöms att åtgärden är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och kommer inte att få en betydande inverkan på omgivningen. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det *krävs bygglov och startbesked* för nybyggnad av hus och garage.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor: Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Kartöversikt

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Nybyggnad av enbostadshus - Checklista

Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar

Sändlista:

Delges:

Sökande

För kännedom:

Fastighetsägarna av Hägrunga 2:3, 2:45, 2:46, 2:51, 3:13, 5:31, 5:8, 5:59, 12:1 och Hägrunga 2:1.

Kilatorp 2:1

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 68

Dnr 2023-000421

Siene 16:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus och garage på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **12 206 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2023-10-04
- Situationsplan, inkom 2023-10-04
- Översiktskarta, daterad 2023-10-06

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus och garage på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **12 206 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2023-10-04
- Situationsplan, inkom 2023-10-04
- Översiktskarta, daterad 2023-10-06

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Siene 16:1 i Vårgårda kommun. Stamfastigheten utgörs av skogs- och lantbruksfastighet som sträcker sig över flera allmänna vägar samt båda två sidor av Sävåns dalgång. Platsen som avses bebyggas ligger söder om Sävån och gränsar till en samfällad väg som sträcker sig mellan Eklanda och Finnatorp. Området är bebyggt med tre enbostadshus som är placerade utmed vägen och omges av jordbruksmark mot Sävån i norr. Enligt förslaget kommer det planerade huset och garaget att placeras i direkt anslutning samt öster om befintlig bostadsbebyggelse. För den planerade byggnationen tas en del av jordbruksmark i anspråk, som omges av betes-/skogsmark i öster samt jordbruksmark i norr. Tänkt tomtarea är ca 2000 kvm. Marken ligger utmed tillfartsvägen som avses att användas av nybildade fastigheten. Se *översiktskarta*.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en enskild avloppsanläggning.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett område som inte är detaljplanlagt. För området gäller Översiktsplan för Vårgårda kommun som är antagen 2006-06-21 av kommunfullmäktige. I Översiktsplanen betraktas området som "område med stora natur- och friluftsvärden". I rekommendationer anges att stor restriktivitet bör gälla för ny bebyggelse som inte har samband med det rörliga friluftslivet eller jord- och skogsbruket på platsen.

Underrättelse

19 berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga yttrande kommit från berörda.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beslutsmotivering

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av ett svagt sluttande jordbruksmark. Platsen som avses bebyggas ligger i sydöstligaste delen av åkerfält som avgränsar till bostadshus i väster, öppenmark och skog mot öster samt byväg i söder. Enligt ansökan utgörs marken av en torrkänslig och stenig markbit som inte är rationell att bruka. Genom avstyckning av en tomt rättas ut gränsen mot norr vilket underlättar brukandet av marken.

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden. Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna bebyggelsen utgör en komplettering av befintlig sammanhållen bebyggelse i närheten av Horla tätort vilket bidrar till utveckling av landsbygden nära tätorten.

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna bebyggelsen är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och kommer inte att få en betydande inverkan på omgivningen. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan. Ansökan kan lämnas in via mejl:

miljo@vargarda.se

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Faktura för avgiften skickas separat.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Nybyggnad av enbostadshus - Checklista

Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar

Delges:

Sökande

För kännedom:

Fastighetsägarna av Eklanda 9:4, 9:5, 9:6, 5:6, 9:7

Fastighetsägarna av Brolycke 1:5, 1:6

Fastighetsägarna av Finnatorp 1:2

Fastighetsägarna av Siene 16:1, 1:6

Fastighetsägarna av Gongstorp 4:1, 4:2, 4:3

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 69

Dnr 2023-000422

Gjutaren 1 - förhandsbesked

Ärendet utgår.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

§ 70

Dnr 2023-000423

Hoberg 2:20 m.fl. - samråd Lantmäteriet**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnden Bygg och miljö godkänner ”Förvaltningens förslag till svar” och tar det som sitt.

Beslutsunderlag:

- Samråd begäran, inkom 2023-10-02
- Förslag del 1, inkom 2023-10-02
- Förslag del 2, inkom 2023-10-02
- PM ersättningsvägar, inkom 2023-10-02

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och miljö godkänner ”Förvaltningens förslag till svar” och tar det som sitt.

Beslutsunderlag:

- Samråd begäran, inkom 2023-10-02
- Förslag del 1, inkom 2023-10-02
- Förslag del 2, inkom 2023-10-02
- PM ersättningsvägar, inkom 2023-10-02

Ärendebeskrivning

Trafikverket har ansökt om fastighetsreglering för upphävande av plankorsningsservitut över järnväg väster om Vårviks gård (Hoberg 2:20). Lantmäteriet har anlitat sakkunnig som ytterligare har utrett frågan och kommit med följande förslag:

En ny väg startar vid Vårviks gård, där det finns en befintlig bro över Svartån som bedöms vara i för dåligt skick för att trafikeras. Denna behöver i så fall repareras/förstärkas eller helt bytas ut.

Efter bron dras vägen längs befintlig traktörväg och Sävån norrut tills den ansluter till befintlig enskild väg. Sträckan är känslig pga närheten och nivåskillnaden mot Sävån. En geoteknisk bedömning har gjorts och om vägen håller sig minst 20 m från ån så kan man sannolikt slippa förstärkningsåtgärder, men en geoteknisk utredning rekommenderas för att verifiera den bedömningen. Sträckan är ca 700 m lång och behöver förses med tre stycken mötesplatser.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

När vägen ansluter till den befintliga enskilda vägen så byggs denna om och läggs i ny sträckning för att skapa bättre förutsättningar för fastigheterna Hoberg 1:30, 6:9 och 6:10. Dessa ligger idag väldigt nära vägen och fastighetsutfarterna lider av dålig sikt. Kurvorna som nya vägen tar runt dessa fastigheter förses med breddökningar som även fungerar som mötesplatser. Det som blir kvar av gammal väg efter flytten bör användas som en hinderfri och lågvegetationszon för att ge bästa möjliga siktförutsättningar både vid körning på vägen, men även för fastighetsutfarterna.

Befintlig åkerdränering med brunnar påverkas av vägflytten och behöver åtgärdas.

Lantmäterimyndigheten begär förnyat samråd med Vårgårda kommun, Myndighetsnämnden för bygg o miljö om rubricerad åtgärd med beaktande av strandskyddsbestämmelserna för Sävån. Lantmäteriet vill ha svar på frågan om de föreslagna åtgärderna strider ändringen mot strandskyddet eller strandskyddets syften?

(3 kap. 2 § FBL)

För området gäller Översiktsplan Potential Vårgårda som antogs av KF 2006-06-21. I denna anges att område ska användas som jordbruksmark.

Förvaltningens förslag till svar

Den sökta åtgärden sker inom strandskyddat område, som har en omfattning av 100 meter från Sävån. Stora delar av Sävåns sträckning i kommunen är av riksintresse för naturmiljövård. I Sävån finns en mängd olika vattenlevande arter och en stor biologisk mångfald med fåglar såväl som fiskar och andra vattendjur. Kungsfiskare, forsärla, strömstare och storskrak förekommer och i ån lever den unika "Sävålxen". Ån är också betydelsefull för andra fiskarter som öring, havsnejonöga, asp, ål, stensimpa och det finns flodpärlmusslor. För att fiskarterna ska trivas i ån är det viktigt att grönska och nedfallna träd bevaras.

Den aktuella vägsträckan är ca 700 m lång och dras i utkanten av åkermark. Områden tas i anspråk för att underlätta kommunikation vilket betraktas som angeläget allmänt intresse. Till större delen följer vägsträckan en befintlig traktorväg, vilket innebär att ingreppet i strandskyddat område blir mindre. Vägen kommer även i fortsättningen att vara tillgänglig för allmänheten.

Myndighetsnämnden bedömer att det inte finns skäl för att prova dispens för den aktuella vägdaningen.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Delges

jan.rickardsson@lm.se



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 71

Dnr 2023-000425

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 30 november 2023.

Ärendebeskrivning

- Ljur 6:9, överklagan inkommit
- Östadkulle 4:44, överklagan inkommit
- Dalbogården 1:1, överklagan inkommit
- Degrabo 5:5, tillståndsansökan WS Skrot och Industriåtervinning – samråd
- Röttorp 1:28, beslut från Mark- och miljööverdomstolen
- Ängatorp 2:6, beslut att inte ingripa och att avsluta ärendet
- Lagmansholm 2:31, Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och vidare överklagan
- Degrabo 1:5, 2:4 och 5:3, samråd Lantmäteriet

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 30 november 2023.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande