



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid Yxnås, torsdagen den 29 september 2022 kl 14:30-17:45

Beslutande **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Lennart I Larsson (C)
Kjell Korpås (KD)
Lennart S Larsson (S)

Ersättare Olof Rydler (L)

Övriga närvarande Sabina Talavanic, bygg och miljöchef
Carolina Theen, bitr. miljöchef/miljöinspektör ej §§ 74-78
Christine Lund, nämndsekreterare

Utses att Justera Karl-Erik Johansson (S)

Plats och tid för Justering Kommunkontoret, 2022-09-29 kl. 18:15

Paragrafer §§ 72-82

Underskrifter

Sekreterare


Christine Lund

Ordförande


Claes Hägermalm

Justerare


Karl-Erik Johansson (S)

Bestyrkande av anslag

Från Till
2022-10-01 2022-10-22
Tid för anslag av protokollet

Bestyrkande av protokollsutdrag

Christine Lund

Protokollet förvaras på kommunkontoret i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

§ 72 Dnr 2022-000376	
Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning..	3
§ 73 Dnr 2022-000377	
Delegationsbeslut.....	4
§ 74 Dnr 2022-000378	
Ugglan 12 - Bygglov	5
§ 75 Dnr 2022-000379	
Hägrunga 5:2 - Bygglov	12
§ 76 Dnr 2022-000381	
Hoberg 8:28 - Förhandsbesked	17
§ 77 Dnr 2022-000382	
Hägrunga 3:5 - Förhandsbesked	22
§ 78 Dnr 2022-000386	
Skjutshagen 3:1 - Strandskyddsdispens	26
§ 79 Dnr 2022-000390	
Rensvist 2:2 och Ulvestorp 2:1 – yttrande angående ansökan om tillstånd till djurhållning, 551-17107-2022.....	31
§ 80 Dnr 2022-000383	
Behovsutredning 2023-2025 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm	34
§ 81 Dnr 2022-000384	
Verksamhetsplan och internkontroll 2021-2024 -uppföljning januari-augusti 2022	35
§ 82 Dnr 2022-000385	
Information myndighetsnämnd Bygg och Miljö	36



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 72

Dnr 2022-000376

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Karl-Erik Johansson (S) att justera sammanträdesprotokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdesprotokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 73

Dnr 2022-000377

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 29 september 2022.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M 169-196, fattade av miljöinspektörer Bengt-Arne Johansson, Zeinab Mohseni, Erica Johansson, Kristina Seo Gagnebeck och Carolina Theen, mellan den 9 augusti 2022 – 9 september 2022.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § B- 250-277, fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic och bygglovsingenjör Viktor Eriksson mellan den 22 augusti 2022 – 2 september 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 29 september 2022



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 74

Dnr 2022-000378

Ugglan 12 - Bygglov

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) för tillbyggnad av kulturhuset med tillhörande parkeringsplatser på fastigheten Ugglan 12 i Vårgårda tätort.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:
Håkan Boström
Vara Frälsegården 3
534 96 Vara
3. Lägeskontroll krävs för tillbyggnaden samt parkeringsplatser.
4. Avgift för handläggningen tas ut med **38 297** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller att:

- Innan startbesked ges ska tillstånd för anslutning till kommunens vatten- och avlopp redovisas.
- Tekniska egenskapskrav av nivåskillnader, dörrautomatik, manöverdon, färgsättning, hiss, uppställningar, kontrast- och varningsmarkeringar, inredning, utrustning, belysning, balansstöd, skyltning med mera granskas enligt gällande bestämmelser och beaktas i vidare projektering.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet *upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år* från den dag då lovet fick laga kraft.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2022-07-07
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-07-07
- Nybyggnadskarta, inkom 2022-07-07
- Situationsplan, inkom 2022-07-07
- Planritningar - befintligt, inkom 2022-07-07
- Plan 1 översikt, inkom 2022-07-07
- Planritningar – nytt utseende, inkom 2022-07-07
- Sektionsritningar, inkom 2022-07-07
- Fasadritningar, inkom 2022-07-07
- Takplan, inkom 2022-07-07
- Skyltar, inkom 2022-07-07
- Granskningsutlåtande tillgänglighet, inkom 2022-07-07
- Markplanering, inkom 2022-09-20

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) för tillbyggnad av kulturhuset med tillhörande parkeringsplatser på fastigheten Ugglan 12 i Vårgårda tätort.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:

Håkan Boström
Vara Frälsegården 3
534 96 Vara
3. Lägeskontroll krävs för tillbyggnaden samt parkeringsplatser.
4. Avgift för handläggningen tas ut med **38 297** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller att:

- Innan startbesked ges ska tillstånd för anslutning till kommunens vatten- och avlopp redovisas.
- Tekniska egenskapskrav av nivåskillnader, dörrautomatik, manöverdon, färgsättning, hiss, uppställningar, kontrast- och varningsmarkeringar, inredning, utrustning, belysning, balansstöd, skyltning med mera granskas enligt gällande bestämmelser och beaktas i vidare projektering.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Påbörjas *åtgärden/åtgärderna* innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet *upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år* från den dag då lovet fick laga kraft.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2022-07-07
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-07-07
- Nybyggnadskarta, inkom 2022-07-07
- Situationsplan, inkom 2022-07-07
- Planritningar - befintligt, inkom 2022-07-07
- Plan 1 översikt, inkom 2022-07-07
- Planritningar – nytt utseende, inkom 2022-07-07
- Sektionsritningar, inkom 2022-07-07
- Fasadritningar, inkom 2022-07-07
- Takplan, inkom 2022-07-07
- Skyltar, inkom 2022-07-07
- Granskningsutlåtande tillgänglighet, inkom 2022-07-07
- Markplanering, inkom 2022-09-20



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av Kulturen på fastigheten Ugglan 12 i Vårgårda tätort. Tillbyggnad sker på Kulturens nordvästra sida mot Fågelvägen. Byggnaden byggs i ett plan med en yta omkring 436 kvm (BTA). Den ska innehålla fyra mindre undervisningssalar, en orkestersal samt pentry, kontors- och personalutrymmen. Byggnadens huvudentré vetter mot Allégatan i väst. En extra entré kommer att finnas mot parkeringen i öst.

Tillgänglighet

Utlåtande tillgänglighet, utförd av certifierad sakkunnig av tillgänglighet enligt BFS 2011:18 TIL 2, certifieringsnummer 7653, har lämnats in 2022-07-07. Granskning är gjord avseende tillgänglighet enligt krav enligt BFS 2011:18 TIL 2.

I utlåtande anges bland annat att ny passage till scen inte uppfyller krav för fri bredd enligt BBR. För övrigt anses krav enligt gällande regelverk avseende tillgänglighet och användbarhet uppfyllda. Tekniska egenskapskrav av nivåskillnader, dörrautomatik, manöverdon, färgsättning, hiss, uppställningar, kontrast- och varningsmarkeringar, inredning, utrustning, belysning, balansstöd, skyltning med mera granskas enligt gällande bestämmelser och beaktas i vidare projektering.

Parkering och cykel

Parkeringsbehov kommer att tillgodoses enligt följande:

- En befintlig parkering som ligger i anslutning till Kulturhuset får användas.
- Fem nya parkeringsplatser anordnas utmed gatan vid parkeringen i öst.
- En HPL samt en ny cykelparkering anordnas i närheten av entré mot öster.

Förutsättningar

För området gäller stadsplan som vann laga kraft 1966-02-14. Planen anger ett allmänt ändamål, vilket innebär att åtgärden är förenlig med detaljplanen. Dock avviker åtgärden då placeringen av byggnaden sker på punktprickad mark.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Underrättelse

12 berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Yttrande har kommit från fastighetsägare av följande fastigheter:

HSB Brf Storken - I skrivelsen anges sammanfattningsvis att bostadsrättsföreningens parkeringsplats vid Fågelvägen inte får användas av musikskolan. De ser med oro på trafiksituationen längs Allégatan då barn lämnas och hämtas. Då förslås att parkeringsbehoven ska lösas genom att ordna parkeringsfickor utmed Fågelvägen.

Ugglan 7 – I skrivelsen angavs inga synpunkter som gällde tillbyggnaden utan anmärktes fel på karta. Frågan anses inte aktuell i ärendet.

Inkomna synpunkter kommunicerades med sökande och sökande uppmanades att se över parkeringsmöjligheter och komplettera ansökan. En uppdaterad situationsplan med redovisade parkeringsplatser och markplanering inkom 2022-09-20.

Beslutsmotivering

Den aktuella fastigheten omfattas av en stadsplan som redovisar ”allmänt ändamål”. Byggnadens föreslagna placering avviker dock från markanvändningen, då byggnaden delvis placeras på punktprickad mark. Planens genomförandetid har också gått ut.

Enligt 9 kap. 31 b § 2 PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området skall kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap. 31 c 1 §§ PBL framgår att om genomförandetiden för gällande åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Liknande avvikelser har tagits för fastigheten då en del av Kulturen är placerad på punktprickad mark. Därmed betraktas åtgärden som förenlig med planens syfte och avses som en liten avvikelse i gällande detaljplan. Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2, 4 och 8 kap. PBL.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Upplysningar

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs innan ett startbesked utfärdas. För att boka tekniskt samråd kontakta bygglovsingenjör på telefon 0322 - 600 600 eller mejl bygg@vargarda.se

Vilka handlingar som bör lämnas in inför startbesked och/eller tekniskt samråd, se bilaga "Tekniskt samråd – Checklista"

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Avlopp

Fastigheten kommer att anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät. För anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ta kontakt med VA-enheten i Vårgårda kommun. Beslut om anslutning ska redovisas vid det tekniska samrådet.

Lägeskontroll och utstakning

I detta ärende krävs lägeskontroll och utstakning för byggnaden. Detta ska göras av behörig mätningstekniker. Mätningstjänsterna kan beställas via kommunen på mejl: bygg@vargarda.se. Kostnaden för lägeskontroll regleras i gällande PBL-taxa och ingår inte i bygglovsavgiften. Den debiteras separat.

Faktura med bygglovsavgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Tekniskt samråd - Checklista

Delges:

Sökande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

För kännedom:

Håkan Boström (KA) hakan.bostrom2@telia.com

VA enheten, Vårgårda kommun va@vargarda.se

Räddningstjänsten Alingsås och Vårgårda, raddningstjansten@avrf.se

HSB Brf Storken – ordförande Stig-Olov Tingbratt

Fastighetsägare av Ugglan 7

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 75

Dnr 2022-000379

Hägrunga 5:2 - Bygglov

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. *Tidsbegränsat bygglov* ges, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL), för placering av skolpaviljong på fastigheten Hägrunga 5:2 i Vårgårda kommun.
2. *Bygglovet gäller till och med 2027-11-04.*
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:

Niklas Levinsson Byggkonsult
Loo Mölnemad 920
441 75 Sollebrunn

4. Avgift för handläggningen tas ut med **40 970** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller att:

- Befintliga parkeringar vid Fridhemsgatan ska användas
- Trafik för avlämning och hämtning av barn ska ske vid Fridhemsgatan
- Störande utrustning så som rastklocka får inte placeras på byggnadens fasad i söder mot närliggande bostadsbebyggelse

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Påbörjas *åtgärden/åtgärderna* innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2022-09-12
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-09-12
- Nybyggnadskarta, inkom 2022-09-12
- Situationsplan, inkom 2022-09-13
- Planritning, inkom 2022-09-12
- Fasadritningar och sektionsritning, inkom 2022-09-12
- Produktfakta, inkom 2022-09-12
- Brandskyddsbeskrivning med planritning, inkom 2022-09-12

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. *Tidsbegränsat bygglov* ges, med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL), för placering av skolpaviljong på fastigheten Hägrunga 5:2 i Vårgårda kommun.
2. *Bygglovet gäller till och med 2027-11-04.*
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:

Niklas Levinsson Byggkonsult
Loo Mölnemad 920
441 75 Sollebrunn
4. Avgift för handläggningen tas ut med **40 970** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller att:

- Befintliga parkeringar vid Fridhemsgatan ska användas
- Trafik för avlämning och hämtning av barn ska ske vid Fridhemsgatan
- Störande utrustning så som rastklocka får inte placeras på byggnadens fasad i söder mot närliggande bostadsbebyggelse



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2022-09-12
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2022-09-12
- Nybyggnadskarta, inkom 2022-09-12
- Situationsplan, inkom 2022-09-13
- Planritning, inkom 2022-09-12
- Fasadritningar och sektionsritning, inkom 2022-09-12
- Produktfakta, inkom 2022-09-12
- Brandskyddsbeskrivning med planritning, inkom 2022-09-12

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för placering av skolpaviljong vid Fridhemsskolan i Vårgårda tätort. Området är bebyggt med bland annat skolbyggnader, sporthall och tillhörande parkeringar. Sydvästligt om skolbyggnaden ligger en skolgård som gränsar till befintlig bebyggelse i söder och ett grönområde utmed Kyllingsån i väster. Skolpaviljongen placeras söder om befintlig skolbyggnad och dockas med befintliga skollokaler. Paviljongens yta på 1 083 kvm fördelas på 6 avdelningar med tillhörande toaletter samt kontors- och personalutrymmen. Byggnadens huvudentré vetter mot skolgården i norr.

Byggnaden görs med färdiga moduler och avses tillgodose ett tillfälligt behov av skollokaler i kommunen. För åtgärden söks ett tidsbegränsat bygglov under fem år.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom område med detaljplan som vann laga kraft 2004-10-27. Detaljplanen anger skoländamål för den aktuella platsen.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

För åtgärden beviljades ett positivt förhandsbesked, daterat 2022-03-31 § 28.

Underrättelse

8 berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Yttrande har kommit från fastighetsägare av:

Grimman 11 – De har inget emot byggnationen men vill inte ha en rastklocka åt bostadskvarter i söder för att de är många grannar som jobbar nattsift och berörs.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 33 § PBL får, för en åtgärd som uppfyller något men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§, ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ansökan avser utökning av befintliga skollokaler för att tillgodose ett tillfälligt behov under en begränsad tid. Behovet av skolpaviljonger för att bedriva en skolverksamhet är aldrig permanent, tvärtom är det en nödlösning vid tillfälliga toppar i barnkullarna. Skolpaviljongen byggs i ett plan och kommer att stå på plats under fem år.

Åtgärden ligger inom ett detaljplanelagt område som är avsatt för skoländamål. Dock avviker åtgärden då placeringen av byggnaden sker på punktprickad mark. Den sökta åtgärden uppfyller därmed minst en förutsättning för lov enligt 9 kap 30–32 och ett tidsbegränsat lov kan beviljas till och med den 04 november 2027.

Ansökan bedöms uppfylla krav enligt 9 kap. 33 § PBL. Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs innan ett startbesked utfärdas. För att boka tekniskt samråd kontakta bygglovsingenjör på telefon 0322 - 600 600 eller mejl bygg@vargarda.se

Tillgänglighetsutlåtande från en sakkunnig ska lämnas in inför startbesked och/eller tekniskt samråd, se bilaga ”Tekniskt samråd – Checklista”

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Avlopp

Fastigheten kommer att anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät. För anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ta kontakt med VA-enheten i Vårgårda kommun. Beslut om anslutning ska redovisas vid det tekniska samrådet.

Faktura med *bygglovsavgiften* skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Tekniskt samråd - Checklista

Delges:

Sökande

För kännedom:

Fastighetsägare av Grimman 1

Fastighetsägare av Grimman 11

Fastighetsägare av Krubban 1

Fastighetsägare av Selen 1

Fastighetsägare av Spiltan 1

Fastighetsägare av Spiltan 2

Fastighetsägare av Sporren 1

Fastighetsägare av Sporren 2

Niklas Levinsson (KA) niklas.levinsson@telia.com

VA enheten, Vårgårda kommun va@vargarda.se

Räddningstjänsten Alingsås och Vårgårda raddningstjansten@avr.f.se

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 76

Dnr 2022-000381

Hoberg 8:28 - Förhandsbesked

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av två enbostadshus och garage på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **17 895 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas från befintlig samfällad väg i enlighet med ansökan
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2022-08-26
- Situationsplan, inkom 2022-08-26

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av två enbostadshus och garage på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **17 895 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas från befintlig samfälld väg i enlighet med ansökan
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2022-08-26
- Situationsplan, inkom 2022-08-26

Ärendebeskrivning

Ursprunglig ansökan avsåg nybyggnad av fyra enbostadshus och garage på en del av fastigheten Hoberg 8:28 i Vårgårda kommun. Nuvarande ansökan, daterad 2022-08-26, avser nybyggnad av två enbostadshus med garage. Stamfastigheten ligger norr om Västra stambanan och Hobergs by. Platsen som avses bebyggas ligger utmed en samfälldväg som ansluter till väg 1902 i norr. Se *översiktskarta*.

För den planerade byggnationen tas en del av skogs/betesmark i anspråk, som omges av skogsmark i norr, ängsmark i öst samt befintlig bebyggelse och enskild väg i söder och väst. Infartsväg till de nya fastigheterna sker från en samfälldväg som går utmed fastighetens gräns i väst. Tänkt avstyckningsarea per tomt är ca 1 000 kvm.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en enskild avloppsanläggning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Översiktsplan för Vårgårda kommun är antagen 2006-06-21 av kommunfullmäktige. Översiktsplanen anger ”jordbruksmark” för området. Den aktuella delen av fastigheten som avses bebyggas ligger på ett avstånd av ca 480 m från järnvägen/Västra stambanan.

Underrättelse

Tolv berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över det ursprungliga förslaget med fyra hus. Flera sakägare lämnade in synpunkterna emot byggnation av flera hus på platsen. Av yttrandena framgick oron över ökad trafik och synpunkter emot byggnation på jordbruksmark samt efterfrågades det anpassning till gällande bebyggelsemönster på landsbygden.

Inkomna synpunkter kommunicerades med sökande och sökande uppmanades att revidera ansökan genom att minska antalet hus. Efter revideringen minskades antalet hus till två i stället. *Elva berörda sakägare* fick tillfälle att yttra sig över det nya förslaget.

Yttrande har kommit från fastighetsägare av följande fastigheter:

Hoberg 22:1 och 11:4 - I skrivelsen anges att utfartsvägen är dålig och utfart bör placeras mot väg 8:27

Vägensvarig – I skrivelsen anges att byggnader ska placeras 12 meter från vägområdet. Utfartsväg får ej anslutas direkt mot Tegelbrukets vägsamfällighet utan den kan anslutas mot vägen in mot 8:27.

Länsstyrelsen /Kulturmiljö har yttrat sig och anger att inga fornlämningar berörs av den planerade byggnationen.

Beslutsmotivering

Stamfastigheten berörs av ett område som i kommunens översiktsplan betraktas som ”jordbruksmark”. Enligt rekommendationerna i översiktsplanen anges följande för området:

”Stor restriktivitet mot intrång bör gälla för ny bebyggelse och anläggningar som inte har samband med jord - och skogsbruket på platsen eller som påtagligt kan påverka områdets karaktär. Prövning av mer än enstaka nybyggnation ska ske i detaljplan. Bebyggelse och anläggningar ska genom läge och utformning anpassas till omgivningens karaktär och med stor hänsyn till naturen och landskapsbilden”

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Den aktuella delen av fastigheten ligger insprängd i ett skogslandskap som präglas av småbruksenheter och mindre gårdar bebyggda med enbostadshus och ekonomibyggnader. För den planerade byggnationen tas inte jordbruksmark i anspråk.

I förhandsbesked görs en prövning av platsens lämplighet för den sökta åtgärden, möjligheten att anordna tillfartsväg, vatten- och avlopp mm. Vid prövningen har inkommit synpunkter från grannar gällande tillfartsvägen. En befintlig enskild väg går genom fastigheten mot väst och föreslås att användas även av de nya fastigheterna. Förvaltningen anser att det råder goda förutsättningar på platsen att vägfrågan kan lösas på ett tillfredställande sätt. Den föreslagna husplaceringen, avstånd från vägen samt placeringen av vatten- och avlopp kommer att prövas i bygglovsprövning vid ett senare skede.

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna bebyggelsen är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och kommer inte att få en betydande inverkan på omgivningen. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det *krävs bygglov och startbesked* för nybyggnad av hus och garage.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Kartöversikt

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Nybyggnad av enbostadshus - Checklista

Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar

Delges:

Sökande

Fastighetsägarna av Hoberg 11:4 och 22:1 (ordförande vägsamfällighet)

För kännedom:

Fastighetsägarna av Rensvist 2:2

Fastighetsägarna av Hoberg 2:20

Fastighetsägarna av Hoberg 8:6

Fastighetsägarna av Hoberg 8:13

Fastighetsägarna av Hoberg 8:17

Fastighetsägarna av Hoberg 8:24

Fastighetsägarna av Hoberg 8:27

Fastighetsägarna av Hoberg 8:31

Fastighetsägarna av Hoberg 8:33

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 77

Dnr 2022-000382

Hägrunga 3:5 - Förhandsbesked

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus och garage på föreslagen plats redovisad i inlämnad karta.
2. Avgift för handläggningen tas ut med **7 752** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller att:

- utfart anordnas till en befintlig samfärdsväg
- innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Handlingar som ingår i beslutet:

- Ansökan, inkom 2022-08-30
- Situationsplan, inkom 2022-08-30
- Projektbeskrivning, inkom 2022-08-30
- Förslag till planlösning, inkom 2022-08-30

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus och garage på föreslagen plats redovisad i inlämnad karta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

2. Avgift för handläggningen tas ut med **7 752** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller att:

- utfart anordnas till en befintlig samfällsväg
- innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Handlingar som ingår i beslutet:

- Ansökan, inkom 2022-08-30
- Situationsplan, inkom 2022-08-30
- Projektbeskrivning, inkom 2022-08-30
- Förslag till planlösning, inkom 2022-08-30

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och garage på en del av fastigheten Hägrunga 3:5 i Vårgårda kommun. Stamfastigheten utgör en jordbruks- och skogsfastighet som ligger väster om Kvinnestadsjön. *Se översiktskarta.* En befintlig samfällsväg tangerar fastighetsgränsen i öster och kommer att användas även av den nya tomten. Tänkt avstyckningsarea för tomten är ca 2 500 kvm.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en enskild anläggning.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Översiktsplan för Vårgårda kommun är antagen 2006-06-21 av kommunfullmäktige. För aktuella området anges "övrig mark" i översiktsplanen.

Underrättelse

3 berörda sakägare samt vägansvarig har beretts tillfälle att yttra sig. Inga yttrande emot byggnationen har kommit från berörda fastighetsägare.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beslutsmotivering

Den aktuella delen av fastigheten ligger insprängd i ett skogslandskap bevuxet mestadels med granskog. Skogslandskapet omges av betesmark i väst men berörs inte av byggnationen.

Stamfastigheten omfattas av strandskydd för Kvinnestadsjön. Däremot ligger inte denna del av fastigheten som berörs av avstyckningen inom strandskyddat område.

I förhandsbesked görs en prövning av platsens lämplighet för den sökta åtgärden, möjligheten att anordna tillfartsväg, vatten- och avlopp mm. Den föreslagna husplaceringen samt placeringen av vatten - och avlopp kommer att prövas i bygglovsprövning vid ett senare skede. Sammanfattningsvis bedöms att åtgärden är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och kommer inte att ge en betydande inverkan på omgivningen. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det *krävs bygglov och startbesked* för nybyggnad av enbostadshus, samt garage.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Bilagor:

Hur man överklagar

Översiktskarta

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Nybyggnad av enbostadshus - Checklista

Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar

Delges:

Sökande

För kännedom:

Fastighetsägarna av Hägrunga 3:5, Hägrunga 7:11

Fastighetsägarna av Sjömaden 1:1

Vägansvarig för Kilatorp 2:1

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 78

Dnr 2022-000386

Skjutshagen 3:1 - Strandskyddsdispens

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges, för nybyggnad av enbostadshus, garage och brygga samt anläggande av tillfartsväg och vatten- och avloppsanläggning på en del av fastigheten Skjutshagen 3:1 i Vårgårda kommun. Dispensen gäller föreslagen plats redovisad på inlämnad situationsplan och tomtplatsbestämning, som hör till beslutet.
- Avgift för handläggningen tas ut med **5 796 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

1. Endast tomt, redovisad på karta med tomtplatsbestämning som hör till beslutet, får tas i anspråk som tomtplats.
2. Tomtplatsens gränser ska markeras med staket, mur eller häck i enlighet med tomtplatsbestämning. Staket/mur/häck ska ha en höjd om minst 70 centimeter och utföras på sådant sätt att det utgör en tydlig avgränsning av tomtplatsen.
3. Bryggan får maximalt vara 2 x 5 meter stor.
4. Bryggan ska placeras enligt inkommen situationsplan.
5. Bryggan får inte förses med skyltar, belysning, badstege, räcken, möbler eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan enligt allemansrätten

Påbörjande och giltighetstid

Detta beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Handlingar som hör till beslutet:

1. Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2022-09-20
2. Situationsplan, inkom 2022-09-20
3. Foto, inkom 2022-09-20
4. Tomtplatsbestämning, daterad 2022-09-21

Särskilda skäl

Det finns särskilda skäl för dispens eftersom dispensen avser en åtgärd i området som ligger inom kommunens LIS område, antagen av KF 2015-08-19 § 124.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges, för nybyggnad av enbostadshus, garage och brygga samt anläggande av tillfartsväg och vatten- och avloppsanläggning på en del av fastigheten Skjutshagen 3:1 i Vårgårda kommun. Dispensen gäller föreslagen plats redovisad på inlämnad situationsplan och tomtplatsbestämning, som hör till beslutet.
- Avgift för handläggningen tas ut med **5 796 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

1. Endast tomt, redovisad på karta med tomtplatsbestämning som hör till beslutet, får tas i anspråk som tomtplats.
2. Tomtplatsens gränser ska markeras med staket, mur eller häck i enlighet med tomtplatsbestämning. Staket/mur/häck ska ha en höjd om minst 70 centimeter och utföras på sådant sätt att det utgör en tydlig avgränsning av tomtplatsen.
3. Bryggan får maximalt vara 2 x 5 meter stor.
4. Bryggan ska placeras enligt inkommen situationsplan.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

5. Bryggan får inte förses med skyltar, belysning, badstege, räcken, möbler eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan enligt allemansrätten

Påbörjande och giltighetstid

Detta beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Handlingar som hör till beslutet:

1. Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2022-09-20
2. Situationsplan, inkom 2022-09-20
3. Foto, inkom 2022-09-20
4. Tomtplatsbestämning, daterad 2022-09-21

Särskilda skäl

Det finns särskilda skäl för dispens eftersom dispensen avser en åtgärd i området som ligger inom kommunens LIS område, antagen av KF 2015-08-19 § 124.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus, garage och brygga samt anläggande av tillfartsväg och vatten- och avloppsanläggning på en del av fastigheten Skjutshagen 3:1 i Vårgårda kommun. Den aktuella delen av fastigheten ligger vid västra sidan av Ornungasjön i Vårgårda kommun. Platsen är bevuxen av yngre lövskog samt skog med tall och granar. Området närmast vattnet är idag oexploaterat och tillgängligt för allmänheten. Det finns en skogsstig som går väster om området som kommer att vara orörd. Fri passage på 4 meters bredd ska säkerställas mot närmaste granne. En fri passage på 10 meters bred ska säkerställas mot vattnet.

Den sökta åtgärden sker inom strandskyddat område, som har en omfattning av 100 meter från Ornungasjön. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet (7 kap 15 § miljöbalken).

Förutsättningar

För området gäller kommunens översiktsplan, antagen KF 2006-06-21. I översiktsplanen betraktas området som övrig mark där generella rekommendationer ska tillämpas. Området är även utpekade som lämpligt för



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) i kommunens tematiska tillägg till översiktsplan, antagen av KF 2015-08-19 § 124.

Beslutsmotivering

Stamfastigheten utgörs av skogsfastighet som ligger väster om Ornungasjön och omfattas av strandskyddet som har en omfattning av 100 meter från sjön. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet (7 kap 15 § miljöbalken).

Vid tomtens gräns mot sydväst finns en befintlig fritidshusbebyggelse med två fritidshus. Den aktuella delen av fastigheten, som avses avstyckas, ligger i närheten av en befintlig tillfartsväg i som avses användas även av den nya fastigheten. Den nya bebyggelsen och planerade tomten avses placeras sydöstligt om stigen. På tomten, vars föreslagna yta blir ca 1 500 kvm, kommer ett enbostadshus och garage att byggas. Tomtens utformning och placering ska anpassas till stranden och en fri passage om 10 meter mellan tomt och sjön säkerställs. På så sätt kommer marken vid stranden att vara kvar och därmed inte berörs av fastighetsbildningen.

I den fria passagen får gemensamma bryggor och badplatser anläggas. Ansökan omfattar även placering av en ny brygga som får användas av allmänheten. Bryggor ska vara allemansrättsligt tillgängliga och syftar till att tillgodose grundläggande båtbehov. På så sätt kommer området mot sjön att ha en allmän karaktär även i fortsättningen.

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö (myndighetsnämnden) bedömer att det finns särskilda skäl för att ge dispens för tillskott av ny bebyggelse i området eftersom området ligger inom kommunens LIS område, antagen av KF 2015-08-19 § 124. Vidare bedömer myndighetsnämnden att det är möjligt att uppföra ytterligare ett bostadshus i anslutning till de befintliga husen med stöd av strandskyddsbestämmelserna.

Myndighetsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap Miljöbalken) samt med den för området gällande översiktsplanen. Allmänhetens tillträde till vattnet försvåras eller förhindras inte. Livsvillkoren för djur- och växtlivet inom området bedöms inte förändras.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Utanför detta område får inga byggnader eller privata anläggningar/anordningar uppföras (såsom



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

blomkrukor, uteplatser, möbler, lampor, avhållande skyltar med mera). Inte heller får åtgärder vidtas som förändrar livsvillkoren för växt- och djurliv.

Anläggande av brygga kan kräva anmälan om vattenverksamhet. För mer information se Vattenverksamhet Länsstyrelsen Västra Götaland (lansstyrelsen.se) eller kontakta länsstyrelsens vattenavdelning.

Det krävs ett positivt förhandsbesked för att avstycka mark för den ansöka bebyggelsen. Ansökan ska inlämnas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan se bilagor.

Faktura för avgiften skickas separat.

Kommunen är skyldig att skicka beslut om dispens från strandskyddet till Länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen ska granska och eventuellt överpröva kommunala beslut om dispens från strandskyddet om det finns skäl att det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Länsstyrelsen skickar till kommunen ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom tre veckor från det att beslutet kommer in till Länsstyrelsen. Först då kan dispensen bli giltig.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Se bilaga hur man överklagar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Handlingar som hör till beslutet

Ansökningsblankett

Info till sökande – Förhandsbesked

Delges:

Sökande

Länsstyrelsen

**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

§ 79

Dnr 2022-000390

**Rensvist 2:2 och Ulvestorp 2:1 – yttrande angående
ansökan om tillstånd till djurhållning, 551-17107-2022****Verksamhetsutövare:** Kullingsjö Lantbruk AB**Organisationsnummer:** 556678-5431**Anläggningsadress:** Rensvist Elmersgården**Fastighetsbeteckning:** RENSVIST 2:2**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar att

Tillstyrka Kullingsjö Lantbruk ABs ansökan om tillstånd för djurhållning med
diarienummer 551-17107-2022**Beslutsunderlag**

- Ansökan om tillstånd för utökad djurhållning på fastighet Rensvist 2:2 i Vårgårda kommun, daterad 2022-04-14
- Kompletteringshandlingar inkomna 2022-08-22

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar att

Tillstyrka Kullingsjö Lantbruk ABs ansökan om tillstånd för djurhållning med
diarienummer 551-17107-2022**Beslutsunderlag**

- Ansökan om tillstånd för utökad djurhållning på fastighet Rensvist 2:2 i Vårgårda kommun, daterad 2022-04-14
- Kompletteringshandlingar inkomna 2022-08-22

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö Vårgårda kommun har fått tillfälle att yttra sig om kommunen tillstyrker eller avstyrker ansökan om tillstånd för djurhållning.

Produktion

På gården bedrivs idag KRAV-godkänd mjölkproduktion med ca 300 mjölkkor. Gårdens areal är totalt 943 ha, varav naturbetesmark utgöt 12 ha. 350 ha är egen mark, resten arrenderas. Allt grovfoder och all spannmål som

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

fodras till korna produceras på gården. En del koncentrat och mineraler köps in. Verksamheten sysselsätter idag 12 heltidsanställda samt 2-3 extra personer under säsong. En del spannmål odlas till försäljning, främst höstvet, råg, havre samt höstraps.

Verksamheten planerar att utöka mjölkproduktionen med ca 500 koplats till sammanlagt 800 mjölkcor. Verksamheten planerar att utöka arrendarealen vid utökning av djurantalet. Även antalet heltidsanställda bedöms öka till ca 16 personer plus 2-3 säsongsanställda. Verksamheten avser att utöka produktionen under en 6-årsperiod med byggstart 2023.

Placering

Nuvarande mjölkproduktionsstall är beläget i Rensvist, ca 6 km NV om Vårgårda centrum. Området är jordbruksbygd med inslag av skogsmark. 1 km söder om Rensvist ligger ungdjursstallet i Ulvestorp.

Utbyggnaden sker i Rensvist intill nuvarande mjölkkladugård. Ungdjursstallet i Ulvestorp bedöms räcka till. Personalutrymmen planeras att byggas vid Rensvist.

Gödsel

All gödsel från mjölkstall och ungdjursstall kommer att rötas i Vårgårda Herrljunga Biogasanläggning i Tumberg utanför Vårgårda. För att säkerställa att tillräcklig lagringskapacitet, planeras byggnation av satellitbrunn/lagun intill befintlig brunn i Vårvik som omfattar minst 6000 m³. Fler alternativ utreds.

Energi

Energianvändningen, förutom bränsle till traktorer och transportfordon, utgör till största delen av el för drift av mjölkkanläggning och foderproduktionsanläggning. Elenergi generas till ca 50 % i egna solpaneler på gården. Denna energisatsning ska fortsätta.

Hälso- och miljöeffekter

Verksamheten arbetar aktivt med att minska sin påverkan på omgivande miljö. Gården deltar i Greppa Näringens arbete och genomför kontinuerligt växtnäringsbalanser. De planerar gödsling utifrån markens näringsstatus, t.ex. med avseende på fosforklass. Ny spridningsutrustning har införskaffats.

Verksamheten har idag en hög avkastning samtidigt som arbetet med minskad energiförbrukning gett effekt, minskning av ca 20 % under 3 år. En nyligen genomförd klimatkoll av verksamheten (Greppa Näringens klimatmodul) visar på nyckeltal under genomsnittet för svensk mjölkproduktion.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Utökad produktion leder till viss negativ miljö- och hälsoskyddspåverkan lokalt. Bland annat genom ökad ammoniakavgång från stall och gödsellager. Luktpåverkan kan även det öka lokalt med ökad djurtäthet. Transporter ökar både inom verksamheten och vid t.ex. hämtning av mjölk.

Beslutsmotivering

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har inget att erinra angående ansökan om tillstånd för djurhållning. Idag drivs redan ett lantbruk på platsen. Viss andel ny mark behöver verksamheten arrendera, det troliga är att det redan idag bedrivs lantbruk på de markerna. Bygg och miljönämnden bedömer sammantaget att det positiva med en utökning av verksamheten överväger de lokalt negativa effekterna.

Bilaga:

- Ansökan om tillstånd för utökad djurhållning på fastighet Rensvist 2:2 i Vårgårda kommun, daterad 2022-04-14
- Kompletteringshandlingar inkomna 2022-08-22



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 80

Dnr 2022-000383

Behovsutredning 2023-2025 för miljötillsyn och livsmedelskontroll mm

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar

Att anta upprättad behovsutredning för miljöenhetens ansvarsområden 2023-2025

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar

Att anta upprättad behovsutredning för miljöenhetens ansvarsområden 2023-2025

Beslutsunderlag

- Behovsutredning för miljöenhetens ansvarsområden 2023-2025

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har arbetat fram ett förslag till behovsutredning för miljöenhetens ansvarsområden 2023-2025. Behovsutredningen omfattar i första hand myndighetsutövningen inom miljö- och hälsoskyddet samt livsmedelskontrollen.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 81

Dnr 2022-000384

Verksamhetsplan och internkontroll 2021-2024 - uppföljning januari-augusti 2022

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antar uppföljning av *Verksamhetsplan och internkontroll 2021–2024 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö* för januari- augusti 2022.

Beredningsförslag

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antar uppföljning av *Verksamhetsplan och internkontroll 2021–2024 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö* för januari- augusti 2022.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antog *Verksamhetsplan och internkontroll 2021–2024 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö* 2021-05-27 § 35.

Verksamhetsplanen och internkontroll är ett instrument för att dels kunna följa utvecklingen, dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens ansvarsområde. I planen anges bl. a. att planen ska följas upp tre gånger om året vid nämndsmöte i maj, september, januari.

Bygg- och miljöenheten har upprättat en uppföljning för perioden januari-augusti 2022 som bifogas.

Bilaga:

Verksamhetsplan och internkontroll 2021–2024 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö – uppföljning januari-augusti 2022.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 82

Dnr 2022-000385

Information myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Plan och bygglovstaxa
- Lena 7:2
- Taxa miljöbalken 2023
- Taxa livsmedelslagen 2023
- Anden 12, förfrågan om fasadändring
- Vittene 4:2, olovligt byggande, strandskydd
- Iglabo 1:13, strandskydd

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 29 september 2022.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande