



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid Stora Ljungås, torsdagen den 29 augusti 2024 kl 14:07-15:05

Beslutande

Ledamöter
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Urban Arvidsson (C)
Håkan Sillén (KD)

Ersättare
Patrik Rydelius (S)

Övriga närvarande Sabina Talavanic, bygg och miljöchef
Christine Lund, nämndsekreterare

Utses att Justera Bahrija Gafurovic (S)

Plats och tid för Justering Kommunkontoret, 2024-08-29, kl. 15:40

Paragrafer §§ 49-56

	Underskrifter	Bestyrkande av anslag
Sekreterare		Från och med Till och med 2024-08-31 2024-09-21
Ordförande	<u>Christine Lund</u>	Tid för anslag av protokollet
Justerare	<u>Claes Hägermalm</u>	
	<u>Bahrija Gafurovic</u>	

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

§ 49	Dnr 2024-000378	
	Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning .	3
§ 50	Dnr 2024-000379	
	Delegationsbeslut	4
§ 51	Dnr 2024-000380	
	Årred 3:3 – Strandskyddsdispens för brygga.....	5
§ 52	Dnr 2024-000381	
	Vittene 4:2 – Nekad dispens för vidtagna åtgärder inom strandskyddsområde	11
§ 53	Dnr 2024-000383	
	Bältet 14 – Bygglov för tillbyggnad av verksamhetslokal	16
§ 54	Dnr 2024-000384	
	Bäne 9:15 – Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.....	21
§ 55	Dnr 2024-000385	
	Skog 1:10 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport	26
§ 56	Dnr 2024-000386	
	Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	31

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 49

Dnr 2024-000378

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Bahrija Gafurovic (S) att justera sammanträdes protokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdes protokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 50

Dnr 2024-000379

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 29 augusti 2024.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M 87, 113, 129-162 fattade av miljöinspektören Bengt-Arne Johansson, Anette Evertsson, Anna Hasselgren Levin, Zeinab Mohseni, Tayebhe Kheirkhah samt bitr. miljöchef/ miljöinspektör Carolina Theen mellan den 13 juni 2024 – 1 augusti 2024.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § B 188-275 fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovsingenjörerna Viktor Eriksson och Basir Nasir samt bygglovshandläggaren Jonas Blomster mellan den 11 juni 2024 – 12 augusti 2024.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 29 augusti 2024.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 51

Dnr 2024-000380

Årred 3:3 – Strandskyddsdispens för brygga

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg- och Miljö beslutar att bevilja strandskyddsdispens för brygga enligt följande:

Tomtplatsavgränsning - 7 kap. 18 f § MB

- Eftersom bryggan inte ligger i anslutning till något bostadshus görs ingen traditionell tomtplatsavgränsning. Endast den yta som anläggningen upptar får tas i anspråk för ändamålet.

Passage - 7 kap. 18 f § MB

- Med anledning av att det handlar om en anläggning i vatten är det inte möjligt att besluta om en passage mellan åtgärden och sjön.

Villkor - 16 kap. 2 § MB

- Bryggans yta får högst ta i anspråk ca 15 m². Anläggningens längd får inte överstiga ca 10 m, dess bredd får vara maximalt ca 1,5 m. Ungefärlig placering enligt bilaga 2 gäller.
- Plastmaterial som riskerar att vittra sönder och sedan spridas som mikroplast får inte användas.
- Anläggningen ska vara tillgänglig för alla, privatiserande skyltar får inte sättas upp i anslutning till bryggan.

Lagstöd

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 b § MB för brygga på fastigheten Årred 3:3.

En avgift för prövningen av dispensansökan tas ut i enlighet med 27 kap. 1 § MB.

Särskilt skäl – 7 kap. 18 c § punkt 1-6 MB

Miljö- och byggnämnden bedömer att särskilda skäl föreligger enligt punkt 3 för att medge dispens för den aktuella åtgärden, då området som åtgärden avser:

- ”Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området”.

Strandskyddets syfte - 7 kap. §§ 13 och 26 MB

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Åtgärden bedöms, enligt nämnden, vara förenlig med strandskyddets syften som innebär att:

- Föresattningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden tryggas
- Goda livsvillkor för djur- och Föresattningarna för allemansrättslig växtlivet på land och i vatten bevaras.

Hänsyn till enskilda intressen – 7 kap. 25 § MB

Att medge dispens i detta ärende bedöms vara en rimlig avvägning mellan den enskildes och det allmännas intresse.

Markens lämplighet

Åtgärden är med hänsyn till ovanstående förenlig med kommunens översiktsplan samt en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 – 4 kap. MB.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg- och Miljö beslutar att bevilja strandskyddsdispens för brygga enligt följande:

Tomtplatsavgränsning - 7 kap. 18 f § MB

- Eftersom bryggan inte ligger i anslutning till något bostadshus görs ingen traditionell tomtplatsavgränsning. Endast den yta som anläggningen upptar får tas i anspråk för ändamålet.

Passage - 7 kap. 18 f § MB

- Med anledning av att det handlar om en anläggning i vatten är det inte möjligt att besluta om en passage mellan åtgärden och sjön.

Villkor - 16 kap. 2 § MB

- Bryggans yta får högst ta i anspråk ca 15 m². Anläggningens längd får inte överstiga ca 10 m, dess bredd får vara maximalt ca 1,5 m. Ungefärlig placering enligt bilaga 2 gäller.
- Plastmaterial som riskerar att vittra sönder och sedan spridas som mikroplast får inte användas.
- Anläggningen ska vara tillgänglig för alla, privatiserande skyltar får inte sättas upp i anslutning till bryggan.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Lagstöd

Beslutet är taget med stöd av 7 kap. 18 b § MB för brygga på fastigheten Årred 3:3.

En avgift för prövningen av dispensansökan tas ut i enlighet med 27 kap. 1 § MB.

Särskilt skäl – 7 kap. 18 c § punkt 1-6 MB

Miljö- och byggnämnden bedömer att särskilda skäl föreligger enligt punkt 3 för att medge dispens för den aktuella åtgärden, då området som åtgärden avser:

- ”Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området”.

Strandskyddets syfte - 7 kap. §§ 13 och 26 MB

Åtgärden bedöms, enligt nämnden, vara förenlig med strandskyddets syften som innebär att:

- Förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden tryggas
- Goda livsvillkor för djur- och Förutsättningarna för allemansrättslig växtlivet på land och i vatten bevaras.

Hänsyn till enskilda intressen – 7 kap. 25 § MB

Att medge dispens i detta ärende bedöms vara en rimlig avvägning mellan den enskildes och det allmännas intresse.

Markens lämplighet

Åtgärden är med hänsyn till ovanstående förenlig med kommunens översiktsplan samt en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 – 4 kap. MB.

Bakgrund

Xxx Xxx och Xxx Xxx har ansökt hos Myndighetsnämnd bygg och miljö i Vårgårda kommun om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Årred 3:3. Ansökan avser uppförande av en flytbrygga, 1,5 m bred och 10 m lång vid fastighetens båtupptagningsplats i sjön Sävens norra del. Sjön Säven är belägen i både Vårgårda kommun och Borås kommun.

Miljö- och byggenheten i Ulricehamns kommun har hanterat handläggningen i ärendet och tagit fram ett förslag till beslut. Fältbesök genomfördes 2024-06-26. Ansökan har kompletterats 2024-07-02 med åberopande och motivering gällande särskilda skäl samt med en situationsplan. Förslag till



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

beslut kommunicerades till de båda fastighetsägarna 2024-07-09, inga synpunkter inkom.

Beskrivning av platsen och området

Fastigheten ligger i anslutning till sjön Sävens nordvästra delar i den sydöstra delen av Vårgårdas kommun. Sävens storlek uppgår till ca 12 km², sjön uppnår måttlig ekologisk status. Det råder ett utökat strandskydd på 200 m. Det handlar om Vårgårda kommuns största sjö, den ligger dock huvudsakligen i kommunen Borås stad. Närliggande landskap domineras av jordbruksmark i form av åkrar. Säveån tar sin början i anslutning till Säven norr om platsen för bryggan, vattendraget är det dominerande i Vårgårda kommun. En badplats ligger i nära anslutning till Säveån i den nordliga delen av Säven. Strandlinjen i området för bryggan är stenig och till viss del trädklädd. En liten väg leder ner till platsen där anordningen planeras att anläggas.

Natur- och friluftsvärden

Årred 3:3 ingår i riksintresse för naturvård (Säveån med Yxnås). Fastigheten inkluderas även i värdeetrakt för särskilt skyddsvärda lövträd, länskod 14. Vårgårda kommuns översiktsplan klassar Säven till särskilt högt naturvärde. Beståndet av sik i sjön är betydelsefullt och fågellivet runt Säven är rikt, något som även bekräftas av observationer i Artportalen. En utförd lövskogsinventering påvisar att strandområdet främst består av hage/äng med ädellövsinslag, naturvärdesklass 3. Slätteräng och betesmark med särskilda värden återfinns söder om platsen för bryggan. Fastigheten ligger även inom regionalt värdefulla odlingslandskap (Grindsbacken, Anhult).

Bedömning av åberopade särskilda skäl och åtgärdens påverkan

Verksamhetsutövaren har som särskilda skäl åberopat 7 kap. 18 c § punkt 3 och 5 MB.

Bryggor är en typ av anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Den aktuella bryggan bedöms vara viktig eftersom den skapar förutsättningar för besökare att åka ut med båt i sjön Säven, i dagsläget är sådana möjligheter begränsade. Eftersom platsen ligger i anslutning till en mindre väg innebär en bryggas förekomst att äldre och funktionsnedsatta personer på ett smidigt vis kan ta sig från bilen via bryggan till en båt. På så vis ges fler människor möjlighet att ta del av sjöns vackra miljöer under sommartid. Med andra ord innebär åtgärden positiva effekter vad gäller allmänhetens tillgång till det strandnära området, bryggan ger ökade förutsättningar för ett aktivt friluftsliv.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Villkor gällande förbud för privatiserande skyltar säkerställer att bryggan hålls tillgänglig för alla, på så vis reduceras risken för en privatisering av området. Bryggans påverkan på de långsiktiga livsvillkoren för växter och djur bedöms vara begränsad. Det handlar om en relativt liten anläggning, dess skuggande effekt bedöms vara minimal. Den ökade grumlingen till följd av intensifierad båttrafik ger upphov till viss påverkan, den bedöms dock vara begränsad. Platsen används redan för iläggning av båtar, med andra ord handlar det främst om att göra det enklare för besökare som anländer med båt.

Åtgärden anses inte påverka riksintresset för naturvård, platsen ligger i utkanten av det utpekade området. Riksintresset är framförallt knutet till Säveån med intilliggande strandmiljöer, den aktuella bryggan medför ingen påverkan på de områdena. Inte heller de naturvärden som pekas ut i översiktsplanen bedöms påverkas av åtgärden. Villkor gällande material till bryggan säkerställer att mikroplaster inte sprids till följd av åtgärdens genomförande.

Intresset av att anlägga en brygga på den aktuella platsen bedöms vara starkt, åtgärden är till nytta för en stor mängd människor. Det är rimligt att ta hänsyn till om en brygga är avsedd för gemensamt nyttjande av flera boende i närområdet (se prop. 2008/09:119 sid. 105). Med anledning av att den negativa påverkan på strandskyddets syften är mycket liten bedöms åtgärdens gynnande effekter väga tyngre än de värden som strandskyddet representerar. Det bedöms således vara rimligt att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med 7 kap. 18 c § punkt 3 MB. En nekad dispens bedöms vara oproportionerlig i det här fallet.

Övrig information

En åtgärd kan kräva både strandskyddsdispens och bygglov. Arbeten i vatten kan kräva anmälan till, eller tillstånd från Länsstyrelsen utöver strandskyddsdispens.

Ett beslut upphör att gälla, enligt 7 kap. 18 h § MB (1998:808) om den åtgärd dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Myndighetsnämnden bygg och miljö kommer därefter följa upp att beslutet och villkoren följs; via ett eventuellt bygglovs slutbesked eller ett eget tillsynsärende som kommer faktureras per timme. För att slippa den extra avgiften ett tillsynsärende för med sig kan ni själva skicka in t.ex. foton som visar hur villkoren följs när ni är klara med åtgärderna.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Länsstyrelsen kan, med stöd av 19 kap. 3 b § MB (1998:808) ta upp beslutet för överprövning inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Ni bör invänta tid för eventuell överprövning samt andra lov eller tillstånd i den mån sådana krävs.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga.

Avgift

Avgift för handläggningen tas ut med 7 980 kr enligt kr, enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152

Faktura skickas separat.

Bilagor:

1. Översiktskartor
2. Beslutslista
3. Foton från platsbesök (2024-06-26)

Hur man överklagar

Delges:

Sökande
Länsstyrelsen

**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

§ 52

Dnr 2024-000381

Vittene 4:2 – Nekat dispens för vidtagna åtgärder inom strandskyddsområde**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar:

1. Att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för komplementbyggnad och brygga på fastigheten Vittene 4:2 i Vårgårda kommun.
2. Att avgift för handläggningen tas ut med 6 876 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2024-03-19
- Beslut från MÖD att prövningstillstånd inte lämnas 2022-09-27
- Beslut om föreläggande att vidta åtgärder, Myndighetsnämnden bygg och miljö 2024-03-08 § 17
- Fotodokumentation 2024-02-21

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar:

1. Att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för komplementbyggnad och brygga på fastigheten Vittene 4:2 i Vårgårda kommun.
2. Att avgift för handläggningen tas ut med 6 876 kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2024-03-19
- Beslut från MÖD att prövningstillstånd inte lämnas 2022-09-27
- Beslut om föreläggande att vidta åtgärder, Myndighetsnämnden bygg och miljö 2024-03-08 § 17
- Fotodokumentation 2024-02-21



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens i efterhand för placering av en komplementbyggnad samt brygga inom strandskyddat område på fastigheten Vittene 4:2. Av ansökan framgår inte ett tydligt syfte med åtgärderna men enligt tidigare kommunikering med sökande angavs att byggnaden används för fiske samt som en ekonomibyggnad för lantbruk. Platsen kommer att vara inhägnad med elstängsel för betesdjur.

För de ansökta åtgärderna beslutade, den 11 mars 2020 (§ 45, dnr 19/0893, Myndighetsnämnd Bygg och miljö (nedan nämnden) att förelägga Xxx Xxx att senast den 1 juni 2020:

- Ta bort stugan med tillhörande altan, dass och husgrund.
- Återställa strandlinjen där utfyllnad gjorts.
- Ta bort alla ingående delar till bryggan.
- Senast två veckor efter det att åtgärderna i punkt 1-3 är färdiga, skicka in bilder som styrker att föreläggandet har följts.
- Åtgärderna ska utföras på sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.
- Förelagda åtgärder ska vara vidtagna inom två månader från att beslutet vunnit laga kraft.

Nämndens beslut överklagades och avslogs hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen. 2022-09-27 meddelade Mark- och miljödomstolen att inte ge prövningstillstånd vilket innebär att Mark- och miljödomstolens avgörande står fast.

2024-03-28 § 45 fattade nämnden beslut om att förelägga Xxx Xxx att göra rättelse i enlighet med beslut som utfärdades av nämnden redan den 11 mars 2020 § 45. Beslutet förenades med vite på 75 000 som ska dömas ut om åtgärden inte vidtas inom två månader från att beslutet vunnit laga kraft.

2024-05-13 Xxx Xxx skickade mejl till handläggare och upplyste att han ansökte om strandskyddsdispens för åtgärderna.

Kommunicering

Kommunicering med sökande har skett vid två tillfällen:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

2024-04-29 – sökande uppmanades att dra tillbaka sin ansökan
Förvaltningen bedömde att det saknades särskilda skäl för att bevilja dispens. Därefter skickade information till sökande med uppmaning att återkalla ansökan.

2024-05-15 inkom sökande med sin motivering emot. I motiveringen hänvisas till stöd i ”Betänkande av Utredning av ändamålsenliga undantag från strandskyddet för de areella näringarna” SOU 2023:103.

2024-07-16 – Sökande har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter till beslutsförslaget om avslag.

2024-08-15 inkom sökande med sin motivering emot förslaget. Se bilaga ”Synpunkter inför beslut B-2024-98”

Beslutsmotivering

Bryggan och komplementbyggnaden ligger inom ett strandskyddat område för Säveån, vilket är 100 m. Förvaltningens bedömning är att markområdet där byggnaden och bryggan har uppförts och där utfyllnaden har gjorts är förbjudna åtgärder inom strandskyddat området enligt 7 kap. 15 § MB.

Av 7 kap. 16 § MB framgår att förbuden i 7 kap.15 § MB inte gäller byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som inte avser att tillgodose ett bostadsändamål, om det behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddat område. Undantag från förbud mot vissa byggnationer om de behövs i jordbruket kan alltså finnas inom strandskyddat område.

Förvaltningen anser att det inte finns några särskilda skäl att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna. På platsen råder strandskydd på land och i vatten. En ny privat byggnad med anlagd altan, utfyllnader och brygga motverkar strandskyddets syften. Bryggans storlek och utseende gör att den upplevs privat och avhållande för allmänheten. Vidare har förvaltningen gjort en bedömning att undantagsregeln inte är tillämplig beträffande byggnaden, bryggan och utfyllnaden. Eftersom strandskyddsdispens saknas och ovanstående åtgärder och anläggningar samt byggnad inte får uppföras utan strandskyddsdispens ska ovanstående åtgärder, anläggningar och inredning tas bort. Av den anledning har nämnden redan den 11 mars 2020 utfärdat ett beslut om föreläggande om att återställa platsen.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Vid en avvägning mellan det allmänna intresset och det enskilda intresset ska det beaktas att strandskyddet inte avser att inskränka pågående markanvändning utan att bevara strandområden som fortfarande är orörda. Strandskyddets syften är långsiktiga och områden som verkar vara av begränsat intresse idag kan bli betydelsefulla i framtiden. Förvaltningen anser att det allmänna intresse som strandskyddet representerar väger tyngre än det enskilda intresset att behålla nu aktuella åtgärden/objektet. Utgångspunkten för denna intresseavvägning är att det allmänna intresset är att bevara allemansrättslig tillgång till strandområden för friluftsliv och områden med goda livsvillkor för djur- och växtliv är mycket starkt (se prop. 1997/98, del 1, s. 321 ff.).

Båda två åtgärder bedöms omfattas av förbuden i strandskyddsbestämmelserna och medför en privatisering av strandområdet. Eftersom området har privatiserats har detta en avhållande effekt för allmänheten att passera fritt inom området. Upplevelsen för allmänheten kan vara att kliva in i någons trädgård fastän att det är strandskyddat område och de har tillträde. Åtgärderna strider därmed mot strandskyddets syfte.

Slutligen bedöms att åtgärderna inte är förenliga med kraven i 3 och 4 kap. miljöbalken på en lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna från allmän synpunkt samt med den kommunala översiktsplanen som gäller för området.

Nämnden finner det befogat att genomföra tidigare föreläggande om att vidta åtgärder så att området blir återställt och tillgängligt för allmänheten.

Lagstöd

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken (1998:808) syftar strandskyddet till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsmiljöer för växt- och djurarter på land och i vatten.

Av 7 kap. 15 § MB framgår att nya byggnader eller anordningar inte får uppföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett strandskyddsområde där den annars skulle ha fått färdas fritt eller som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Av 7 kap. 16 § MB framgår att förbuden i 7 kap.15 § MB inte gäller byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som inte avser att tillgodose ett bostadsändamål, om det behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddat område.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Enligt 25 § samma kapitel framgår att intresseavvägning ska göras vid prövning och att även enskilda intressen ska beaktas. Det innebär att en inskränkning i den enskildes rätt att använda mark och vatten inte får gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska uppnås.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga.

Faktura skickas separat.

Information om GDPR

Vårgårda kommun bygg- och miljöenheten, sparar och behandlar personuppgifter enligt gällande lagstiftning. Mer information hittar du på www.vargarda.se.

Bilagor:

Synpunkter inför beslut B-2024-98

Hur man överklagar

Delges:

Sökande

Länsstyrelsen



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 53

Dnr 2024-000383

Bältet 14 – Bygglov för tillbyggnad av verksamhetslokal

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglov för tillbyggnad samt ombyggnad av befintlig verksamhetslokal med tillhörande kontorsbyggnad på fastigheten Bältet 14 i Vårgårda kommun.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser, inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Henrik Andersson
Projektpunkten AB
F O Petersons Gata 26
421 31 Västra Frölunda

Den kontrollansvarige är certifierat enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen.

Utöver redan inlämnade handlingar ska följande handlingar lämnas in senast tre veckor innan det tekniska samrådet ska hållas:

1. VVS-ritningar
2. VA-anslutning (kopia på beställning)
3. Energiberäkning
4. Förslag till kontrollplan

Utstakning och lägeskontroll krävs för alla byggnader samt parkering.

Handlingar som tillhör beslutet:

- Ansökan om bygglov, inkom 2024-07-09
- Anmälan kontrollansvarig, inkom 2024-07-09
- Situationsplan, inkom 2024-07-09
- Markplaneringsplan, inkom 2024-07-09

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Planritningar Våning 1, inkom 2024-07-09
- Planritningar Våning 2, inkom 2024-07-09
- Sektionsritning, inkom 2024-07-09
- Fasadritningar, inkom 2024-07-09
- Projektbeskrivning, inkom 2024-07-09
- Parkeringsutredning, inkom 2024-07-09
- Brandskyddsbeskrivning, inkom 2024-07-09

Förvaltningens förslag till beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglov för tillbyggnad samt ombyggnad av befintlig verksamhetslokal med tillhörande kontorsbyggnad på fastigheten Bältet 14 i Vårgårda kommun.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser, inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Henrik Andersson
Projektpunkten AB
F O Petersons Gata 26
421 31 Västra Frölunda

Den kontrollansvarige är certifierat enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen.

Utöver redan inlämnade handlingar ska följande handlingar lämnas in senast tre veckor innan det tekniska samrådet ska hållas:

1. VVS-ritningar
2. VA-anslutning (kopia på beställning)
3. Energiberäkning
4. Förslag till kontrollplan

Utstakning och lägeskontroll krävs för alla byggnader samt parkering.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Handlingar som tillhör beslutet:

- Ansökan om bygglov, inkom 2024-07-09
- Anmälan kontrollansvarig, inkom 2024-07-09
- Situationsplan, inkom 2024-07-09
- Markplaneringsplan, inkom 2024-07-09
- Planritningar Våning 1, inkom 2024-07-09
- Planritningar Våning 2, inkom 2024-07-09
- Sektionsritning, inkom 2024-07-09
- Fasadritningar, inkom 2024-07-09
- Projektbeskrivning, inkom 2024-07-09
- Parkeringsutredning, inkom 2024-07-09
- Brandskyddsbeskrivning, inkom 2024-07-09

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad samt ombyggnad av befintlig verksamhetslokal med tillhörande kontorsbyggnad på fastigheten Bältet 14 i Vårgårda kommun. Tillbyggnaden omfattar en ny entrébyggnad mot Wallentinsvägen i två plan. Entrébyggnaden ska innehålla entré med reception, innovationstudio, godsmottagning, på våning ett och kontor och personalutrymmen på våning 2. Nuvarande parkeringsyta kommer att byggas om och kompletteras med nya parkeringsplatser. Tillbyggnaden omfattar sammanlagt 5074 kvm.

I befintlig byggnad så byggs delar av våning två om i anslutning till den nya byggnaden med ytterligare personalutrymmen och konferensmöjligheter. Området omfattas av detaljplan, detaljplanen vann laga kraft 1995-04-19. Detaljplanen anger industriändamål för kvarteret. Åtgärden betraktas som avvikelse från detaljplanen avseende byggnadshöjd.

Parkering

Autoliv räknar att vid byggnationens färdigställande ha 250 medarbetare. Enligt parkeringsutredningen har framtida parkeringsbehov bedömts uppgå till 200 bilparkeringsplatser. Parkeringsbehovet tillgodoses genom att 18 platser blir kvar av den befintliga parkeringen och ytterligare 208 nya parkeringar anläggs.

50 platser för cykelparkering anläggs i anslutning till ny entré vid tillbyggnaden på befintlig parkeringsyta.

Tillgänglighet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Handlingarna uppfyller utformningskraven avseende tillgänglighet.

Underrättelse

Kungörelse och samråd med berörda sakägare

Ansökan med tillhörande handlingar har ställts ut för granskning under tiden 15 juli – 15 augusti 2024 i receptionen i Vårgårda kommunhus samt på Vårgårda kommuns hemsida. Annons var införd i Alingsåstidningen 2024-07-20.

Inga synpunkter har inkommit under granskningstiden.

Beslutsmotivering

Den aktuella fastigheten ligger utmed Wallentinsvägen, i ett område som är detaljplanlagt för industri. Området omfattas av detaljplan, detaljplanen vann laga kraft 1995-04-19. Detaljplanen anger största byggnadshöjd på 8 meter för området. En större del av tillbyggnaden mot Wallentinsvägen kommer att ha byggnadshöjd på 14 meter, vilket gör en avvikelse från detaljplanen. Förvaltningen bedömer dock att åtgärden anses förenlig med detaljplanens syfte och betraktas som liten avvikelse. Liknande avvikelse från detaljplanen har tagits i område vid tidigare tillfällen.

Sammanfattningsvis bedöms att åtgärden inte kommer att få en betydande inverkan på omgivningen och därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL. De föreslagna åtgärderna uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2, 4 och 8 kap. PBL och ett bygglov kan tillstyrkas på den avsedda platsen.

Upplysningar

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Myndighetsnämnd Bygg och Miljö meddelar annat.

Lägeskontroll

I detta ärende krävs utstakning samt lägeskontroll för alla byggnader. Detta ska göras av behörig mätningstekniker. Mätningstjänsterna kan beställas via kommunen på mejl: bygg@vargarda.se eller telefon: 0733-25 61 89.

Kostnaden för lägeskontroll regleras i gällande PBL-taxa och ingår inte i bygglovsavgiften. Den debiteras separat.

Tekniskt samråd

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

För att boka tekniskt samråd kontakta bygglovkontoret på mejl:

bygg@vargarda.se

Avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnät. För ändring av anslutningen till kommunalt vatten- och avloppsnät tas kontakt med VA-enheten i Vårgårda kommun. Beslut om anslutningen ska redovisas vid det tekniska samrådet.

Avgift

Avgiften för bygglovet är **218 184 kronor**, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Handlingar som tillhör beslutet

Hur man överklagar

För kännedom:

VA enheten i Vårgårda kommun

Henrik Andersson (KA) henrik@projektpunkten.nu



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 54

Dnr 2024-000384

Bäne 9:15 – Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av två enbostadshus på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **11 967 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas genom en gemensam infartsväg (Bäne 9:3) som ansluter till en enskild väg
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2024-06-03
- Situationsplan, inkom 2024-06-03
- Översiktskarta, upprättad 2024-06-13

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av två enbostadshus på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **11 967 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas genom en gemensam infartsväg (Bäne 9:3) som ansluter till en enskild väg
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2024-06-03
- Situationsplan, inkom 2024-06-03
- Översiktskarta, upprättad 2024-06-13

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser nybyggnad av två enbostadshus på en del av fastigheten Bäne 9:15 i Vårgårda kommun. Fastigheten ligger i Bäne sydöstligt om väg 1900. Delen av fastigheten som ligger närmare vägen är bebyggd med enbostadshus. Bakre delen av fastigheten, som avses avstyckas, utgörs av ett skogsområde bevuxet med granskog. Enligt förslaget kommer de två planerade tomterna alltså att placeras på fastighetens sydöstra del. En gemensam infartsväg kommer att anordnas via grannfastigheten Bäne 9:3. Tillfartsvägen ska anslutas till en befintlig lokalväg som går parallellt med väg 1900. I direkt anslutning till platsen ligger befintlig bebyggelse som är bebyggd med småhus och diverse ekonomibyggnader. Avstyckningsyta blir ca 1 800 kvm per tomt.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en enskild avloppsanläggning.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Förutsättningar

För området gäller Översiktsplan för Vårgårda kommun som är antagen 2006-06-21 av kommunfullmäktige. I översiktsplanen betraktas området som övrig mark där generella rekommendationer gäller.

Underrättelse

Sex berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Yttrande har inkommit från fastighetsägare till Båne 9:13 som önskar att husen inte placeras för nära fastighetsgränsen till hennes fastighet eller att det läggs avlopp eller borras för värme eller vatten i närheten till hennes fastighetsgräns. I yttrandet anges även att det finns en vattenbrunn på fastigheten Båne 9:13 ca 12 meter från fastighetsgräns till Båne 9:15.

I övrigt har inga yttranden inkommit emot den ansökta åtgärden.

Ärendet har skickats på *remiss till Länsstyrelsen* då fastigheten ligger i närheten av en fast fornlämning. Länsstyrelsen uppger i sitt remissvar att då ingen fornlämning berörs ser de inget hinder emot den planerade åtgärden.

Beslutsmotivering

Storleken på de tänkta tomterna möjliggör att kunna hålla avstånd till fastighetsgränsen mot Båne 9:13.

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden. Förvaltningen anser att den föreslagna bebyggelsen utgör en komplettering av befintlig bebyggelse.

Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan. Ansökan kan lämnas in via mejl: miljo@vargarda.se

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Handlingar som hör till beslutet:

Hur man överklagar

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Nybyggnad av enbostadshus - Checklista

Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar

Delges:

Sökande

För kännedom:

Fastighetsägare av Bäne 12:3

Fastighetsägare av Bäne 6:19

Fastighetsägare av Bäne 9:13

Fastighetsägare av Bäne 9:3

Fastighetsägare av Bäne 9:6

Fastighetsägare av Bäne 9:8



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 55

Dnr 2024-000385

Skog 1:10 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus och carport på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **13 342 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas till befintlig enskild väg.
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2024-06-12
- Situationsplan, inkom 2024-06-12
- Översiktskarta, upprättad 2024-06-25

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadshus och carport på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **13 342 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas till befintlig enskild väg.
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2024-06-12
- Situationsplan, inkom 2024-06-12
- Översiktskarta, upprättad 2024-06-25

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser nybyggnad av enbostadshus och carport på en del av fastigheten Skog 1:10 i Vårgårda kommun. Fastigheten ligger öster om Ornungasjön. Den del av fastigheten som ansökan avser utgörs av skog. Avstyckningsyta är ca 3 000 kvm. Enligt förslaget kommer den planerade tomten att placeras längst med en befintlig enskild väg som används av flera fastigheter utmed byvägen. I direkt anslutning till platsen ligger befintlig bebyggelse som är bebyggd med småhus och diverse ekonomibyggnader.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en enskild avloppsanläggning.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Förutsättningar

Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området gäller kommunens översiktsplan. I översiktsplanen anges för området "R3- stora natur- och friluftsområden".

Fastigheten ingår i riksintresse för naturvård, NRO 14126 Holtsäckra – Vårgårda och som sådant berörs av Natura-2000 område (art- och habitatdirektivet).

Underrättelse

Tolv berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga yttranden har inkommit emot den ansökta åtgärden.

Beslutsmotivering

Fastigheten ingår i riksintresse för naturvård för Holtsäckra som sådant berörs av Natura 2000. Enligt värdeomdöme utgör Holtsäckra ett välbevarat, ålderdomligt och småskaligt jordbruk i länets mellanbygd vid Ornungasjön. En fägata, flera stenmurar och otaliga stenrösen sätter sin prägel på landskapet. Ängen är en hackslått och naturbetesmarken är en öppen hagmark. Vanliga vegetationstyper är rödvenfriskäng, stagghed. Växtsamhällena är art- och individrika med arter som ängsfryle, pillerstarr, slättergubbe, granspira, jungfrulin, borsttåg, backsippa, svinrot, borsttåg och vanlig nattviol. Holtsäckra ingår även i länsstyrelsens program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden i odlingslandskapet (objekt nummer 27-12) och i nationell bevarandeplan för odlingslandskapet (objekt nummer 27-45).

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden. Den aktuella platsen ligger i direkt närhet till befintlig bebyggelse som är bebyggd med bostadshus och ekonomibyggnader. Förvaltningen bedömer att den föreslagna bebyggelsen utgör en komplettering av befintlig bebyggelse.

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna bebyggelsen är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och kommer inte att få en betydande inverkan på riksintresset. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det krävs bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan. Ansökan kan lämnas in via mejl: miljo@vargarda.se

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Handlingar som hör till beslutet:

Hur man överklagar

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Nybyggnad av enbostadshus - Checklista

Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar

Delges:

Sökande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

För kännedom:

Fastighetsägare av Holtsäckra 1:2
Fastighetsägare av Holtsäckra 1:7
Fastighetsägare av Holtsäckra 1:8
Fastighetsägare av Lindås 1:6
Fastighetsägare av Lommared 1:2
Fastighetsägare av Lommared 1:3
Fastighetsägare av Ornunga 26:1
Fastighetsägare av Skog 1:11
Fastighetsägare av Skog 1:13
Fastighetsägare av Skog 1:16
Fastighetsägare av Skog 1:19
Fastighetsägare av Skog 1:2

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 56

Dnr 2024-000386

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Röttorp 1:28, ärendet överlämnat till Mark- och miljödomstolen
- Bergstena 8:4, dom från MMD
- Tumbergs-Galstad 2:8, överklagan överlämnad till LST
- Förfrågor om förhandsbesked på jordbruksmark (Mängsholm 1:4 och Ornunga 1:21)

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 29 augusti 2024.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande