



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid Stora Ljungås, torsdagen den 15 december 2022 kl 14:00-16:40

Beslutande **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Lennart I Larsson (C)
Kjell Korpås (KD)

Ersättare Lennart S Larsson (S)

Övriga närvarande Sabina Talavanic, bygg och miljöchef
Carolina Theen, bitr. miljöchef/miljöinspektör ej §§ 104-105
Christine Lund, nämndsekreterare

Utses att Justera Bahrija Gafurovic (S)

Plats och tid för Justering Kommunkontoret, 2022-12-15 kl. 17:10

Paragrafer §§ 98-106

Underskrifter

Sekreterare


Christine Lund

Ordförande


Claes Hägermalm

Justerare


Bahrija Gafurovic (S)

Bestyrkande av anslag

Från Till
2022-12-17 2023-01-07
Tid för anslag av protokollet

Bestyrkande av protokollsutdrag

Christine Lund

Protokollet förvaras på kommunkontoret i Vårgårda

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

§ 98 Dnr 2022-000534	
Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning..	3
§ 99 Dnr 2022-000535	
Delegationsbeslut.....	4
§ 100 Dnr 2022-000536	
Areberg 1:6 - Miljösanktionsavgift pga installation av köldmedia innan anmälan	5
§ 101 Dnr 2022-000537	
Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2023.....	8
§ 102 Dnr 2022-000538	
Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2023-2025	10
§ 103 Dnr 2022-000539	
Iglabo 1:13 – Strandskyddsdispens, beslut om granskning av åtgärd samt avgift.....	12
§ 104 Dnr 2022-000549	
Skjutshagen 3:1 - Strandskyddsdispens	18
§ 105 Dnr 2022-000540	
Stockabo 1:6 - Förhandsbesked.....	23
§ 106 Dnr 2022-000541	
Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	28

Justerandes signatur

CA

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 98

Dnr 2022-000534

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Bahrija Gafurovic (S) att justera sammanträdes protokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdes protokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 99

Dnr 2022-000535

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 15 december 2022.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M 226-307, fattade av miljöinspektörer Bengt-Arne Johansson, Zeinab Mohseni, Erica Johansson och Kristina Seo Gagnebeck, samt bitr.miljöchef/miljöinspektör Carolina Theen mellan den 10 november 2022 – 25 november 2022.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § B 365-401, fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic och bygglovsingenjör Viktor Eriksson och bygglovshandläggare Jonas Blomster mellan den 8 november 2022 – 30 november 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 15 december 2022

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 100

Dnr 2022-000536

Areberg 1:6 - Miljösanktionsavgift pga installation av köldmedia innan anmälan

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och miljö (nämnden) beslutar med stöd av 30 kap. 3 § Miljöbalken med hänvisning till 9 kap. 19 § förordningen om miljösanktionsavgifter

- Att Fastighet Fly Berget 1 AB (organisationsnummer 556901-9705) ska betala miljösanktionsavgift på totalt 5 000 kr på grund av utebliven underrättelse till tillsynsmyndigheten innan installation av köldmedieanläggning.

Vidare beslutar nämnden att med stöd av 27 kap. 1 § MB med hänvisning till Vårgårda kommuns Taxa enligt miljöbalken antagen 2020-12-09 § 153, indexjusterad 2022-01-01,

- Att ta ut en handläggningsavgift på 2 038 kr för handläggningen (2 h å 1 019 kr).

Beslutsunderlag:

- 2022-09-30 Inkommen anmälan om nyinstallation av köldmedieanläggning

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och miljö (nämnden) beslutar med stöd av 30 kap. 3 § Miljöbalken med hänvisning till 9 kap. 19 § förordningen om miljösanktionsavgifter

- Att Fastighet Fly Berget 1 AB (organisationsnummer 556901-9705) ska betala miljösanktionsavgift på totalt 5 000 kr på grund av utebliven underrättelse till tillsynsmyndigheten innan installation av köldmedieanläggning.

Vidare beslutar nämnden att med stöd av 27 kap. 1 § MB med hänvisning till Vårgårda kommuns Taxa enligt miljöbalken antagen 2020-12-09 § 153, indexjusterad 2022-01-01,

Justerandes, signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Att ta ut en handlägningsavgift på 2 038 kr för handläggningen (2 h á 1 019 kr).

Beslutsunderlag:

- 2022-09-30 Inkommen anmälan om nyinstallation av köldmedieanläggning

Ärendebeskrivning

Anmälan inkom till Myndighetsnämnd bygg och miljö 2022-09-30. I anmälan framgår det att installationen gjordes redan 2022-04-08. Verksamheten har installerat en annan köldmedieanläggning tidigare utan att ha anmält det innan, det gjordes 2021. Verksamhetsutövaren underrättades då om att de måste anmäla innan installation.

Beslutsmotivering

Enligt 30 kap. 3 § Miljöbalken ska tillsynsmyndigheten besluta om miljöstraffavgift. Innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Enligt 9 kap. 19 § förordningen om miljöstraffavgifter ska en miljöstraffavgift på 5 000 kr tas ut för en överträdelse av 14 § förordningen om fluorerande växthusgaser om inte tillsynsmyndigheten har underrättats innan installation.

14 § förordningen om fluorerande växthusgaser anger att den som är eller avser att bli operatör av en stationär kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter eller mer ska innan installation eller konvertering av sådan utrustning underrätta tillsynsmyndigheten.

En underrättelse ska lämnas i så god tid att samråd om åtgärdens utformning och miljöpåverkan kan hållas med tillsynsmyndigheten.

Första stycket gäller inte

1. för en installation eller en konvertering till följd av ett oförutsett haveri om omedelbara åtgärder krävs för att undvika olägenhet för människors hälsa eller miljön eller betydande ekonomisk skada, eller
2. om valet av utrustning och köldmedium behandlas inom ramen för en ansökan om tillstånd eller en anmälan enligt 9 kap. miljöbalken.

B.G.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Nämnden gör bedömningen att det här är en överträdelse enligt 14 § förordningen om fluorerande växthusgaser, och verksamheten ska således betala en miljöstraffavgift.

Nämnden bedömer vidare att det är skäligt att en avgift för handläggning av ärendet för 2 h ska tas ut.

Tidsredovisning:

Administration och expediering av kommunikering och beslut	45 min
Kommunikering, författande	30 min
Beslut, författande och sammanträde	45 min
Totalt	120 min

Kommunikering

Verksamhetsutövaren har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter till beslutsförslaget. Inget yttrande har inkommit.

Hur man överklagar

Detta beslut går att överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götaland, se bilaga.

Information om GDPR

Vårgårda kommun bygg- och miljöenheten, sparar och behandlar personuppgifter enligt gällande lagstiftning. Från 25 maj 2018 görs behandlingen enligt EU:s dataskyddsförordning (även kallad GDPR) och enligt Sveriges dataskyddslag. Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter och om dina rättigheter som registrerad samt kontaktuppgifter hittar du på www.vargarda.se.

Beslutet skickas till:

Verksamhetsutövare Fastighet Fly Berget 1 AB
Kammarkollegiet

Bilaga:

Hur man överklagar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 101

Dnr 2022-000537

Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2023

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och miljö beslutar att anta upprättad *Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2023*.

Beslutsunderlag:

- Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2023
- Bilaga 1 - Aktuella preciseringar 2023 Nationell tillsynsstrategi

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och miljö beslutar att anta upprättad *Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2023*.

Beslutsunderlag:

- Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2023
- Bilaga 1 - Aktuella preciseringar 2023 Nationell tillsynsstrategi

Ärendebeskrivning

I Vårgårda kommun är Myndighetsnämnd bygg och miljö tillsynsmyndighet enligt miljöbalken. Enligt miljötillsynsförordningen ska det hos tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för tillsynsmyndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. I Vårgårda kommun är Myndighetsnämnd bygg och miljö tillsynsmyndighet enligt miljöbalken. Utredningen ska omfatta kommande treårsperiod och ses över vid behov, dock minst en gång per år. Det ska föras register över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn. Baserat på utredningen och registret ska nämnden inför varje verksamhetsår göra en tillsynsplan.

Nämndens verksamhet ska genom myndighetsutövning långsiktigt verka för en god livskvalitet för kommuninvånare och tillgodose en hållbar samhällsutveckling för alla. Detta innebär att nämnden i sitt arbete ska bidra

Justerandes signatur

 

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

till hållbar utveckling som ger såväl dagens som morgondagens invånare en hälsosam och god miljö.

I Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2023 har nämnden preciserat vilka tillsynsinsatser som planeras att genomföras under 2023 utifrån givna resurser.

Nämnden behöver prioritera bort en del tillsyn eftersom behovet enligt behovsutredningen är större än resurstillgången. Vid varje område specificeras vad som prioriteras ned samt vilka konsekvenser det får. Under 2023 kommer livsmedelstillsynen få ett större utrymme än nästkommande år på grund av att nämnden har en tillsynsskuld kvar från föregående år samt att det under 2023 kommer att ske förändringar av riskklassningen för livsmedelsverksamheterna. Detta tar mer resurser än ett vanligt år, vilket innebär att annan tillsyn till viss del får stå tillbaka under 2023.

Bilagor:

Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2023

Bilaga 1 - Aktuella preciseringar 2023 Nationell tillsynsstrategi



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 102

Dnr 2022-000538

Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2023-2025

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och miljö beslutar att anta upprättad *Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2023-2025*

Beslutsunderlag:

- Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2023-2025

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och miljö beslutar att anta upprättad *Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2023-2025*

Beslutsunderlag:

- Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2023-2025

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och miljö i Vårgårda kommun är ansvarig myndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på de anläggningar, för vilka kommuner är kontrollansvarig för enligt 23 och 25 §§ livsmedelsförordningen (2006:813), och som är lokaliserade inom kommunens gränser. Ansvaret innefattar kontroll av dricksvatten, livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet.

Livsmedelslagstiftningen inom nämndens ansvarsområde innefattar cirka 200 olika EU-förordningar, lagar, förordningar och föreskrifter. Betydande arbetsuppgifter inom kontrollen är att genomföra revision, inspektion och provtagning, handlägga ärenden såsom registrering och riskklassning och utreda misstanke om matförgiftning och klagomål, årligen rapportera uppgifter till livsmedelsverket samt fatta beslut i fråga om sanktioner och avgifter.

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Antalet livsmedelsanläggningar i Vårgårda kommun, där Myndighetsnämnd Bygg och miljö ansvarar för kontrollen, uppgår till cirka 110 vilket inkluderar dricksvattenproducerande anläggningar. Den största andelen är detaljhandel som t.ex. livsmedelsbutiker, restauranger och kök inom kommunens omsorgs- och utbildningsverksamhet.

Livsmedelsanläggningarnas kontrollfrekvens är baserad på riskklassning utifrån Livsmedelsverkets modell som beskrivs på deras stödplattform kontrollwiki. Varje år fastställs en plan för den operativa kontrollen som miljöavdelningen och dess inspektörer ska utföra. Planen syftar till att kontrollen ska vara effektiv och ändamålsenlig. Kontrollen sker utifrån interna rutiner och Livsmedelsverkets vägledande texter.

Bilaga:

Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2023-2025

**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

§ 103

Dnr 2022-000539

Iglabo 1:13 – Strandskyddsdispens, beslut om granskning av åtgärd samt avgift

Fastighetsbeteckning: Iglabo 1:13
Fastighetsägare: Johannes Larsson och Clara Larsson
Adress: Ljur Iglabo 4

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Med stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken (MB):
 - a) Upphäva punkt 1 och 2 i Beslut om rättelse inom strandskyddat område, utfärdat av Myndighetsnämnden Bygg och miljö 2022-01- 27 § 4, dnr 2022-497
 - b) Godkänna de åtgärder som fastighetsägarna har gjort vid dämmet på fastigheten Iglabo 1:13, punkt 3 i beslut utfärdat av Myndighetsnämnden Bygg och miljö 2022-01- 27 § 4, dnr 2022-497
 - c) Förtydliga punkt 5 i beslut utfärdat av Myndighetsnämnden Bygg och miljö 2022-01- 27 § 4 dnr 2022-497, med hänvisning till ny karta från Jordbruksverket över beslutade jordbruksblock
2. Med stöd av 27 kap. 1 § MB ta ut en handläggningsavgift på 14 266 kr i enlighet med taxa antagen av Kommunfullmäktige 2020-12-09 § 153, indexjusterad 2022-01-01

Beslutsunderlag:

- Beslut om rättelse inom strandskyddat område, utfärdat av Myndighetsnämnden Bygg och miljö 2022-01-27 § 4, dnr 2022-497
- Beslut från Länsstyrelsen, utfärdat 2022-10-06, dnr 17503-2022

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Bilaga 1, Fotografier från inspektion 2022-11-30

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Med stöd av 26 kap. 9 § Miljöbalken (MB):
 - a) Upphäva punkt 1 och 2 i Beslut om rättelse inom strandskyddat område, utfärdat av Myndighetsnämnden Bygg och miljö 2022-01-27 § 4, dnr 2022-497
 - b) Godkänna de åtgärder som fastighetsägarna har gjort vid dämnet på fastigheten Iglabo 1:13, punkt 3 i beslut utfärdat av Myndighetsnämnden Bygg och miljö 2022-01-27 § 4, dnr 2022-497
 - c) Förtydliga punkt 5 i beslut utfärdat av Myndighetsnämnden Bygg och miljö 2022-01-27 § 4 dnr 2022-497, med hänvisning till ny karta från Jordbruksverket över beslutade jordbruksblock
2. Med stöd av 27 kap. 1 § MB ta ut en handläggningsavgift på 14 266 kr i enlighet med taxa antagen av Kommunfullmäktige 2020-12-09 § 153, indexjusterad 2022-01-01

Beslutsunderlag:

- Beslut om rättelse inom strandskyddat område, utfärdat av Myndighetsnämnden Bygg och miljö 2022-01-27 § 4, dnr 2022-497
- Beslut från Länsstyrelsen, utfärdat 2022-10-06, dnr 17503-2022
- Bilaga 1, Fotografier från inspektion 2022-11-30

Ärendebeskrivning

Ett tips inkommer till kommunen om att grävarbeten utförs vid Iglabosjön på fastigheten Iglabo 1:13. Representant för Myndighetsnämnd Bygg och miljö (nämnden) gjorde ett oanmält tillsynsbesök. Därefter skickades ett brev till fastighetsägarna där de uppmanades att inkomma med uppgifter om vilka åtgärder som gjorts och syftet med dem. Arbete på platsen fortsatte efter nämndens första kontakt med fastighetsägarna vilket föranledde att representant för nämnden var ute fler gånger för att dokumentera.

Justerandes signatur

BG.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Fastighetsägarna lämnade in en skrivelse via ett ombud till nämnden 2021-12-01. Nämnden fattade ett beslut om åtgärder 2022-01-27, beslut § 4 dnr 2022-497. Syftet med beslutet var att naturen ska få återta strandområdet, men att förflyttningen av strandlinjen får vara kvar. Ett återställande av ursprunglig strandlinje genom återfyllning bedömdes innebära för stora miljörisker exempelvis genom grumling och med liten miljönytta.

Åtgärderna i korthet:

1. Muddermassorna upplagda på land ska schaktas bort.
2. Muddermassor på ön ska tas bort från ön.
3. Dämmet ska förstärkas.
4. Grumling vid arbeten i vatten ska förebyggas.
5. Inga åtgärder som syftar till att hålla strandlinjen eller sandstranden öppen får vidtas, med undantag för ytor som är jordbruksblock vilka får betas/odlas.
6. Datum för när åtgärderna ska vara slutförda.

Beslutet överklagades av fastighetsägarna till Länsstyrelsen. 2022-10-06 fattade Länsstyrelsen beslut om att avslå överklagan.

I november 2022 kontaktades representant för nämnden av fastighetsägaren som då berättade vad som gjorts och syftet med åtgärderna. Bilder skickades in och inspektion på plats bokades.

2022-11-30 träffades representant för nämnden och fastighetsägaren ute på plats vid sjön. Nedan följer en beskrivning om vad som framkommit under inspektionen.

Ingen sand har tillförts utan den sanden som nu är vid sandstranden fanns på platsen men den var tidigare övertäckt av växtlighet och nämnda muddermassor i beslut § 4 dnr 2022-497.

Fastighetsägaren visade också att de förstärkt dämmet enligt punkt 3 i nämndens beslut § 4 dnr 2022-497.

Åkern närmast sjön är täckdikad sedan tidigare, foton som bekräftar att fastighetsägarna stött på äldre täckdikning har lämnats in till nämnden. Åkern har tidigare varit stödberättigad för större areal än vad som var när nämnden fattade beslut § 4 dnr 2022-497. Åkern sträckte sig förr nästan hela vägen fram till där strandkanten var innan åtgärderna. Anledningen till att den inte var stödberättigad under en period var att delen närmast sjön växte igen med sly och en del träd. Platsen där ön är var enligt uppgift från

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

fastighetsägaren grundare än övriga delar, men att de har fyllt på så att det nu är en ö.

Utloppsdiket har rensats ned till nivå som varit under minst 40 år. Betongröret under stenbron har rensats fram, inte placerats där under rensningsarbetet. Stenbrons konstruktion har inte ändrats av nuvarande fastighetsägare.

Representant för Jordbruksverket har varit ute på plats och godkänt att hela åkern fram till strandkanten idag klassas som stödberättigad åkermark. Eftersom strandkanten har flyttats är det ungefär samma yta som är stödberättigad idag som innan åkern började växa igen.

Fastighetsägaren berättar att de vill låta kor beta området under vår-sommar-höst. Staket kommer att förses med gångpassager så att allmänheten har tillgång till åkerstrand och sandstrand. De har inga planer på att anlägga kursgård utan vill driva ett småskaligt jordbruk med några kor.

Vid inspektionen kunde representant för nämnden konstatera att växtligheten har återetablerats på ön samt på åkern vid sjön. Muddermassorna har arbetats ned i matjorden på åkern, enligt uppgift under våren 2022. Dämmet är tydligt förstärkt.

Underrättelse

Fastighetsägarna har fått tillfälle att yttra sig över förslag till beslutet. Yttrandet ska ha inkommit till bygg- och miljöenheten senast 2022-12-14. Ärendet kommer att behandlas vid nämndens sammanträde 2022-12-15

Lagstöd

Av 26 kap. 9 § MB framgår det att en tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Av 27 kap. 1 § miljöbalken framgår att regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

2. sådan kontroll eller annan offentlig verksamhet som avses i 26 kap. 30 § första stycket 1, och
3. utbildning som krävs enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 14 kap.

En kommun får meddela föreskrifter om sådana avgifter som avses i första stycket 1 och 2 när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.

Regeringen får meddela föreskrifter om att en myndighet får bestämma att dess beslut om påförande av avgift enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken ska gälla omedelbart även om beslutet överklagas.

Beslutsmotivering

Nämnden bedömer att om punkt 1 och 2 ska uppfyllas riskerar flora och fauna att påverkas negativt eftersom området håller på att återställa sig. Eftersom muddermassorna är uppblandade med matjorden i åkern, bedömer nämnden inte att det är skäligt eller miljömässigt försvarbart att frakta bort stora mängder matjord från åkermarken nu.

Att återställa ön innebär stor påverkan på omkringliggande vattenområde för att ens komma ut till ön med maskiner. Vattennivå behöver antingen sänkas rejält alternativt att spontning med pumpning av vatten används för att få botten tillräckligt torr och stabil. På ön har dessutom växtligheten återetablerat sig. Nämnden bedömer att det riskerar att påverka området mer negativt att återställa ön än att låta området få stå orört.

Nämnden bedömer att dämnet är förstärkt i enlighet med punkt 3 i föreläggandet.

Vidare bedömer nämnden att det är Jordbruksverkets nya beslut som ska gälla för vilken mark som är stödberättigad enligt jordbruksblockskartan. Eftersom den har uppdaterats efter första beslutet, ska hänvisningen till den äldre kartan tas bort och att punkt 5 istället hänvisar till den nya kartan från Jordbruksverket.

Nämnden bedömer att det är skäligt att en avgift för handläggning av ärendet för 14 h ska tas ut enligt tidsredovisningen nedan. Tiden inbegriper all handläggning från inkommande tips till överklagandet, och sedan efter att fastighetsägaren kontaktade nämnden i november 2022 för att föra en dialog.

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Avgifter

Tidsredovisning:

Administration och expediering	90 min
Inspektioner på plats	270 min
Inledande brev	60 min
Inläsning	90 min
Kommunicering, författande x 2	120 min
Beslut, författande och sammanträde x 2	120 min
Kommunicering till nämnd om ärendet flertalet gånger	90 min
Totalt	840 min

Avgiften för handläggningen timdebiteras och motsvarar faktiskt nedlagd tid i ärendet (14 h á 1 019 kr). Avgiften tas ut enligt kommunens taxa, antagen av kommunfullmäktige, där 2022 års timtaxa är 1019 kr. Faktura skickas separat i samband med att beslut fattas.

Information om GDPR

Vårgårda kommun bygg- och miljöenheten, sparar och behandlar personuppgifter enligt GDPR. Mer information hittar du på www.vargarda.se.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga.

Bilagor:

Hur man överklagar

Handlingar som ingår i beslutet

Beslut delges:

Fastighetsägarna av Iglabo 1:13

Rolf Lundqvist, Ljur Iglabo 1, 447 93 Vårgårda, för kännedom

Britt-Marie Lidesten, Eksätravägen 118, 756 55 Uppsala, för kännedom

B.G.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 104

Dnr 2022-000549

Skjutshagen 3:1 - Strandskyddsdispens

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges, för nybyggnad av enbostadshus och garage samt anläggande av tillfartsväg och vatten- och avloppsanläggning på en del av fastigheten Skjutshagen 3:1 i Vårgårda kommun. Dispensen gäller föreslagen plats redovisad på inlämnad situationsplan samt tillhörande tomtplatsbestämning som hör till beslutet.
- Avgift för handläggningen tas ut med **2 898 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

1. Endast tomt, redovisad på karta med tomtplatsbestämning som hör till beslutet, får tas i anspråk som tomtplats.
2. Tomtplatsens gränser ska markeras med staket, mur eller häck i enlighet med tomtplatsbestämning. Staket/mur/häck ska ha en höjd om minst 70 centimeter och utföras på sådant sätt att det utgör en tydlig avgränsning av tomtplatsen.

Påbörjande och giltighetstid

Detta beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Handlingar som hör till beslutet:

1. Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2022-12-07
2. Karta, inkom 2022-12-07
3. Tomtplatsbestämning, inkom 2022-12-09

Justerandes signatur

3.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Särskilda skäl

Det finns särskilda skäl för dispens eftersom dispensen avser en åtgärd i området som ligger inom kommunens LIS område, antagen av KF 2015-08-19 § 124.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges, för nybyggnad av enbostadshus och garage samt anläggande av tillfartsväg och vatten- och avloppsanläggning på en del av fastigheten Skjutshagen 3:1 i Vårgårda kommun. Dispensen gäller föreslagen plats redovisad på inlämnad situationsplan samt tillhörande tomtplatsbestämning som hör till beslutet.
- Avgift för handläggningen tas ut med **2 898 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

1. Endast tomt, redovisad på karta med tomtplatsbestämning som hör till beslutet, får tas i anspråk som tomtplats.
2. Tomtplatsens gränser ska markeras med staket, mur eller häck i enlighet med tomtplatsbestämning. Staket/mur/häck ska ha en höjd om minst 70 centimeter och utföras på sådant sätt att det utgör en tydlig avgränsning av tomtplatsen.

Påbörjande och giltighetstid

Detta beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Handlingar som hör till beslutet:

1. Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2022-12-07
2. Karta, inkom 2022-12-07
3. Tomtplatsbestämning, inkom 2022-12-09

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Särskilda skäl

Det finns särskilda skäl för dispens eftersom dispensen avser en åtgärd i området som ligger inom kommunens LIS område, antagen av KF 2015-08-19 § 124.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus och garage samt anläggande av tillfartsväg och vatten- och avloppsanläggning på en del av fastigheten Skjutshagen 3:1 i Vårgårda kommun. Den aktuella delen av fastigheten ligger vid västra sidan av Ornungasjön i Vårgårda kommun. Platsen är bevuxen av yngre lövskog samt skog med tall och granar. Området närmast vattnet är idag oexploaterat och tillgängligt för allmänheten. Fri passage på fyra meters bredd ska säkerställas mot närmaste granne. En fri passage på 30 meters bredd ska säkerställas mot vattnet.

Den sökta åtgärden sker inom strandskyddat område, som har en omfattning av 100 meter från Ornungasjön. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet (7 kap 15 § miljöbalken).

Förutsättningar

För området gäller kommunens översiktsplan, antagen KF 2006-06-21. I översiktsplanen betraktas området som övrig mark där generella rekommendationer ska tillämpas. Området är även utpekad som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) i kommunens tematiska tillägg till översiktsplan, antagen av KF 2015-08-19 § 124.

Beslutsmotivering

Stamfastigheten utgörs av skogsfastighet som ligger väster om Ornungasjön och omfattas av strandskyddet som har en omfattning av 100 meter från sjön. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet (7 kap 15 § miljöbalken).

Vid tomtens gräns mot sydväst finns en befintlig fritidshusbebyggelse med två fritidshus. Den aktuella delen av fastigheten, som avses avstyckas, ligger i närheten av en befintlig tillfartsväg i som avses användas även av den nya fastigheten. Den nya bebyggelsen och planerade tomten avses placeras så att fria passager lämnas både mot grannfastigheten samt mot vattnet. På tomten, vars föreslagna yta blir cirka 1 500 kvm, kommer ett enbostadshus och garage att byggas. Tomtens utformning och placering ska anpassas till stranden och en fri passage om 30 meter mellan tomt och sjön säkerställs. På så sätt kommer marken vid stranden att vara kvar och berörs därmed inte av fastighetsbildningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö (myndighetsnämnden) bedömer att det finns särskilda skäl för att ge dispens för tillskott av ny bebyggelse i området eftersom området ligger inom kommunens LIS område, antagen av KF 2015-08-19 § 124. Vidare bedömer myndighetsnämnden att det är möjligt att uppföra ytterligare ett bostadshus i anslutning till de befintliga husen med stöd av strandskyddsbestämmelserna.

Myndighetsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap Miljöbalken) samt med den för området gällande översiktsplanen. Allmänhetens tillträde till vattnet försvåras eller förhindras inte. Livsvillkoren för djur- och växtlivet inom området bedöms inte förändras.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Utanför detta område får inga byggnader eller privata anläggningar/anordningar uppföras (såsom blomkrukor, uteplatser, möbler, lampor, avhållande skyltar med mera). Inte heller får åtgärder vidtas som förändrar livsvillkoren för växt- och djurliv.

Det krävs ett positivt förhandsbesked för att avstycka mark för den ansöka bebyggelsen. Ansökan ska inlämnas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan se bilagor.

Faktura för avgiften skickas separat.

Kommunen är skyldig att skicka beslut om dispens från strandskyddet till Länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen ska granska och eventuellt överpröva kommunala beslut om dispens från strandskyddet om det finns skäl att det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.

Länsstyrelsen skickar till kommunen ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom tre veckor från det att beslutet kommer in till Länsstyrelsen. Först då kan dispensen bli giltig.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Se bilaga hur man överklagar.

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Bilagor:

Hur man överklagar

Handlingar som hör till beslutet

Ansökningsblankett

Info till sökande – Förhandsbesked

Delges:

Sökande

Länsstyrelsen

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 105

Dnr 2022-000540

Stockabo 1:6 - Förhandsbesked

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av fritidshus på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **9 491 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas till befintlig allmän väg 1903. Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för väganslutning vara beviljat
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2022-09-06
- Översiktskarta, inkom 2022-11-03
- Situationsplan, inkom 2022-11-03

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av fritidshus på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
- Avgift för handläggningen tas ut med **9 491 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas till befintlig allmän väg 1903. Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för väganslutning vara beviljat
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2022-09-06
- Översiktskarta, inkom 2022-11-03
- Situationsplan, inkom 2022-11-03

Ärendebeskrivning

Under september månad 2022 lämnades ansökan in om utbyggnad av fritidshus på en del av fastigheten Stockabo 1:6 i Vårgårda kommun. Stamfastigheten ligger sydöstligt om Kvinnestadsjön och sträcker sig mellan Kvinnestadsjön och allmän väg 1903. Enligt förslaget skulle fritidshuset placeras på jordbruksmark. På uppmaning av bygglovshandläggare reviderades ansökan och förslag med en ny placering inkom 2022-11-03. Enligt det nya förslaget avses fritidshuset placeras längre in från vägen, nordvästligt om åkermarken. För den planerade byggnationen tas numera ett kalhygge i anspråk. Den aktuella platsen omges av skogsmark i nordost, kalhygge i sydost och sydväst samt åkermarken i sydost. Åkermarken omges av befintliga stenmurar mot den angränsande skogen men sträcker sig med sin korta sida utmed vägen.

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Tillfartsvägen till platsen ordnas genom en enskild väg som anläggs utmed fastighetsgränsen mot fastigheten Uddetorp 1:2. Infartsvägen kommer att anslutas till befintlig allmän väg 1903. Tänkt avstyckningsarea är ca 1 000 kvm.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en enskild avloppsanläggning.

Förutsättningar

Fastigheten berörs av strandskyddet för Kvinnestadssjön men husplaceringen hamnar utanför strandskyddat område. För övrigt gäller översiktsplan för Vårgårda kommun som är antagen 2006-06-21 av kommunfullmäktige. Översiktsplanen anger ”jordbruksmark” för området.

Underrättelse

Tre berörda sakägare samt Trafikverket har beretts tillfälle att yttra sig över de två olika förslagen.

Yttrande inkom från Trafikverket - Ärendet berör väg 1903 för vilken Trafikverket är väghållare. Trafikverket upplyser om att säkerhetszonen längs väg 1903 utmed aktuell fastighet är minst 5 meter från vägkant. Säkerhetszonen är det område utanför körbanan som av trafiksäkerhetsskäl ska vara fritt från fysiska hinder i form av fasta oeftergivliga föremål. Enligt remissen kommer en ny väganslutning att anordnas från fastigheten. Dock behöver sökande ansöka om tillstånd från Trafikverket. För övrigt ser Trafikverket inga hinder till att förhandsbeskedet beviljas på den föreslagna platsen.

Beslutsmotivering

Stamfastigheten berörs av område som i kommunens översiktsplan betraktas som ”jordbruksmark” men jordbruksmarken berörs endast av tillfartsvägen.

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden.

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna bebyggelsen är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och kommer inte att få en betydande inverkan på omgivningen. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det *krävs bygglov och startbesked* för nybyggnad av fritidshus.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

För stenmurar, enligt 7 kap 11 § miljöbalken, gäller förordningen om områdesskydd (1998:1252) 5 §. Samråd eller dispens från Länsstyrelsen krävs om sådana objekt berörs av den planerade byggnationen eller tillfartsvägen.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan. Ansökan kan lämnas in via mejl: [miljö@vargarda.se](mailto:miljo@vargarda.se)

Trafikverkets beslut om ändrad väganslutning, enligt väglagen 39 §, ska lämnas in, inför bygglovsprövning. Enklast är att ansöka via Trafikverkets hemsida: <https://www.trafikverket.se/e-tjanster/ansok-om/ansok-om-ny-eller-andrad-utfart/>

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Nybyggnad av enbostadshus - Checklista

Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Delges:

Sökande

För kännedom:

Henrik Gustafsson, fastighetsägare av Stockabo 1:6

Fastighetsägarna av Stockabo 1:7

Fastighetsägarna av Uddetorp 1:2

Fastighetsägarna av Uddetorp 3:9

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 106

Dnr 2022-000541

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Hallorstorp 1:3, förhandsbesked för två enbostadshus, ärendet överklagat till MMD
- Årred 3:3, strandskyddsdispens
- Ljur 6:9, överklagande av beslut gällande skjutbaneverksamhet med tillfälle att yttra sig till Länsstyrelsen
- Nästa nämndsmöte flyttas till måndagen den 23 januari 2023 kl. 14:00

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 15 december 2022.

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande