



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid Yxnås, torsdagen den 26 oktober 2023 kl 14:12-16:00

Beslutande **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Urban Arvidsson (C)
Håkan Sillén (KD)

Ersättare
Patrik Rydelius (S)
Olof Rydler (L)

Övriga närvarande
Sabina Talavanic, bygg och miljöchef
Carolina Theen, bitr. miljöchef/inspektör ej §§ 55,58-59
Jonas Blomster, bygglovshandläggare § 55
Marie Malmquist, GIS-samordnare § 60
Christine Lund, nämndsekreterare

Utses att Justera Urban Arvidsson (C)

Plats och tid för Justering Kommunkontoret, 2023-10-26 kl. 17:00

Paragrafer §§ 53-60

Sekreterare
Underskrifter

Christine Lund

Ordförande

Claes Hägermalm

Justerare

Urban Arvidsson (C)

Bestyrkande av anslag

Från Till
2023-10-28 2023-11-18
Tid för anslag av protokollet

Bestyrkande av protokollsutdrag

Christine Lund

Protokollet förvaras på kommunkontoret i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

§ 53	Dnr 2023-000361	
	Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning .	3
§ 54	Dnr 2023-000362	
	Delegationsbeslut	4
§ 55	Dnr 2023-000363	
	Tumbergs-Galstad 2:8 – Beslut om byggsanktionsavgift	5
§ 56	Dnr 2023-000364	
	Ljur 6:9 - Föreläggande om bullerbegränsande åtgärder	10
§ 57	Dnr 2023-000365	
	Behovsutredning för miljöavdelningens ansvarsområden 2024-2026	21
§ 58	Dnr 2023-000366	
	Dalbogården 1:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus	22
§ 59	Dnr 2023-000371	
	Fullestads-Ödegärdet 1:2 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	28
§ 60	Dnr 2023-000368	
	Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	34



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 53

Dnr 2023-000361

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Urban Arvidsson (C) att justera sammanträdesprotokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdesprotokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 54

Dnr 2023-000362

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 26 oktober 2023.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M 154-166 fattade av miljöinspektören Bengt-Arne Johansson, Tayebhe Kheirhah, Zeinab Mohseni samt bitr. miljöchef/miljöinspektör Carolina Theen mellan den 14 september 2023 – 2 oktober 2023.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § B 318-343 fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovsingenjörerna Viktor Eriksson och Basir Nasiri samt bygglovshandläggare Jonas Blomster mellan den 18 september 2023 – 9 oktober 2023.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 26 oktober 2023.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 55

Dnr 2023-000363

Tumbergs-Galstad 2:8 – Beslut om byggsanktionsavgift

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen (2010:900), inte ta ut byggsanktionsavgift för överträdelsen som Emtunga Transport Fastighets AB, i egenskap av byggherre, har påbörjat byggnation utan startbesked på fastigheten Tumbergs-Galstad 2:8.

Handlingar som ingår i beslutet:

- Anteckningar och foton från platsbesök, upprättat 2023-09-04
- Yttrande över förslag till beslut, inkom 2023-10-17

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Myndighetsnämnden Bygg och Miljö att Emtunga Transport Fastighets AB, (559258-8411), i egenskap av ägare till fastigheten Tumbergs-Galstad 2:8 med adress Tumberg Galstad 8, 447 91 Vårgårda, senast 3 månader från det att beslutet delgetts Emtunga Transport Fastighets AB ska betala en byggsanktionsavgift på **158 812 kr** för att ha påbörjat ett upplag på fastigheten innan startbesked har getts.
- Avgift för överträdelsen på **158 812 kr beslutas** enligt 9 kapitlet 12 § 4 p plan- och byggförordningen PBF (2011:338)

Handlingar som ingår i beslutet:

- Anteckningar och foton från platsbesök, upprättat 2023-09-04
- Yttrande över förslag till beslut, inkom 2023-10-17

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendebeskrivning

2023-07-04 inkom en ansökan om tidsbegränsat lov om uppförande av upplag på fastigheten Tumbergs-Galstad 2:8 i Vårgårda kommun. Upplaget ämnade att förvara ved och flis på fastigheten i väntan på vidare transport.

2023-08-24 gjorde en av nämndens representanter ett besök på en närbelägen fastighet och kunde på avstånd observera att upplagring av ved och flis redan hade påbörjats trots att varken bygglov eller startbesked hade getts för den inlämnade ansökan.

2023-09-04 gjorde nämndens representanter ett platsbesök på fastigheten tillsammans med sökanden. På platsen kunde konstateras att åtgärden redan var påbörjad. Tillsammans med fastighetsägarna så konstaterades att ett upplag redan var uppfört i enlighet med inlämnad bygglovsansökan och att upplaget vid besökstillfället hade en area på 600 kvm.

2023-09-08 beviljades bygglov och startbesked i efterhand för tidsbegränsat bygglov för upplag på fastigheten Tumbergs-Galstad 2:8. Sökanden informerades i beslutet att detta inte innebär rättelse i enlighet med 11 kap 44 § PBL, samt att ärendet om sanktionsavgift kommer att fortgå.

Kommunicering

Byggherren gavs möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet inför nämndens beslut. Synpunkter inkom 2023-10-17 där det framgår att de verksamheten inte har påbörjats utan den lagring av virke och flis på fastigheten har varit tillfällig. Vidare hänvisar de till reglerna i SFS 2013:251 där det står att man får lagra upp till 2000 kubikmeter timmer och 3000 kubikmeter flis per kalenderår utan anmälningsplikt, samt att flisning inte är anmälningspliktigt.

De uppger att de har som avsikt att följa de regler och föreskrifter som finns och det var därför de inkom med en miljöanmälan och bygglovsansökan för att bedriva sådan verksamhet. I väntan på beslut så började de lagra de material de hade möjlighet att lagra enligt miljöbalken SFS 2013:251.

Anledningen till att de ville börja tidigt var för att hjälpa skogsägare att få ut sitt virke ur skogen och undvika barkborrskador under sommaren och att de tolkade att det var ok att lagra flis och virke tillfälligt.

Beslutsmotivering

Rättsliga utgångspunkter för sanktionsavgift

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten,



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

nämnden i detta fall ta ut en byggsanktionsavgift enligt PBL 11 kap. 51 §.

Av 6 kap 1 § PBF framgår det att bygglov krävs för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag.

Enligt 10 kapitlet 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov eller rivningslov, eller en anmälan.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (Byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd at 16 kap 12 §.

Av 11 kapitlet 53 § PBL, följer att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Av 11 kapitlet 53a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall kan sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Av PBL 11 kap. 54 § följer att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska en byggnadsavgift tas ut av:

- den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
- den som begick överträdelsen, eller
- den som har fått en fördel av överträdelsen.

I detta fall anser byggnadsnämnden att Emtunga Transport Fastighets AB som är de som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet som överträdelsen avser ska betala byggsanktionsavgiften.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beräkningen av byggsanktionsavgiften

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Avgiftens storlek utgår från en area och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor.

Sanktionsavgift ska därför tas ut enligt beräkningsgrundand formel $(0,025 \cdot pbb) + (0,005 \cdot pbb \cdot \text{area})$ vilket ger beräkning $(0,025 \cdot 52\,500) + (0,005 \cdot 52\,500 \cdot 600) = \mathbf{158\,812\,kr}$ efter det som framgår av 9 kapitlet 12 § 4 p plan- och byggförordningen PBF.

Avgiftsbefrielse, nedsättning av avgiften och vem som är avgiftsskyldig

Avgiftens storlek framgår av kap 9, plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Kapitel 11 § 53 PBL möjliggör nedsättning av byggsanktionsavgiften i det enskilda fallet om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Nämndens samlade bedömning

Efter redovisning av ärendet på nämnden har nämnden konstaterat att det finns skäl för avgiftsbefrielse i det aktuella fallet. Kapitel 11 § 53 PBL möjliggör avgiftsbefrielse i det enskilda fallet om det råder oklara omständigheter som ligger till grund för ett beslut om byggsanktionsavgift. I den aktuella situationen har nämnden svårt att motbevisa invändningar som den avgiftsskyldige framför i syfte att undgå ansvar.

Upplysningar

Prövning av bygglov och starbesked i efterhand har hanterats i ett annat ärende separat.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen via faktura som skickas ut separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Delges:

Fastighetsägarna av Tumberg-Galstad 2:8



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 56

Dnr 2023-000364

Ljur 6:9 - Föreläggande om bullerbegränsande åtgärder

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (MB) att

1. förelägga Mona Tamrell (xxxxxxxx-xxxx) och Jan Tamrell (xxxxxxxx-xxxx) att utföra bullerbegränsande åtgärder för verksamheten så att följande försiktighetsmått uppfylls:
 - a. Bullret vid skjutbanan får vid bostadshus inte överskrida 45 dBAI
 - b. Verksamheten får, såvitt annat inte framgår av punkten 4 i dom M 2423-15, 2016-02-17, bedrivas måndag-fredag kl. 8.00-17.00.
 - c. I samband med att åtgärder bestäms ska en bullerberäkning i samråd med nämnden tas fram där det tydligt framgår vilka bullernivåer som genereras till omgivningen.
 - d. Åtgärder ska vara vidtagna senast 4 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
2. att fram till dess att bullerbegränsande åtgärder är vidtagna så att punkt 1 a uppfylls får verksamhet bedrivas endast 2 dagar per vecka kl. 8.00-17.00.

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar med stöd av 26 kap. 26 § MB att punkt 2 ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutsunderlag

- 2021-06-09 -- 2023-10-05 Inkommande klagomål
- 2023-01-09 Beslut från Länsstyrelsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö****Förvaltningens förslag till beslut**

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (MB) att

1. förelägga Mona Tamrell (xxxxxxx-xxxx) och Jan Tamrell (xxxxxxx-xxxx) att utföra bullerbegränsande åtgärder för verksamheten så att följande försiktighetsmått uppfylls:
 - a. Bullret vid skjutbanan får vid bostadshus inte överskrida 45 dBAI
 - b. Verksamheten får, såvitt annat inte framgår av punkten 4 i dom M 2423-15, 2016-02-17, bedrivas måndag-fredag kl. 8.00-17.00.
 - c. I samband med att åtgärder bestäms ska en bullerberäkning i samråd med nämnden tas fram där det tydligt framgår vilka bullernivåer som genereras till omgivningen.
 - d. Åtgärder ska vara vidtagna senast 4 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
2. att fram till dess att bullerbegränsande åtgärder är vidtagna så att punkt 1 a uppfylls får verksamhet bedrivas endast 2 dagar per vecka kl. 8.00-17.00.

Myndighetsnämnd bygg och miljö beslutar med stöd av 26 kap. 26 § MB att punkt 2 ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutsunderlag

- 2021-06-09 -- 2023-10-05 Inkommande klagomål
- 2023-01-09 Beslut från Länsstyrelsen

Ärendebeskrivning

Jan och Mona Tamrell (VU) anmälde skjutbaneverksamhet 2013 till Myndighetsnämnd bygg och miljö (nämnden). Verksamheten har förelagts

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

med försiktighetsmått fastställda av Mark- och miljödomstolen i dom M 2423-15, 2016-02-17. Där framgår följande försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska i huvudsak bedrivas enligt inlämnade handlingar och vad sökanden i övrigt har påtagit sig att göra.
2. Bullret vid skjutbanan får vid bostadshus inte överskrida 65 dBAI.
3. Verksamheten får, såvitt annat inte framgår av punkten 4 nedan, bedrivas på följande tider;
 - a. Måndag till onsdag och fredag klockan 08.00-17.00
 - b. Torsdag klockan 08.00-21.00
 - c. En lördag per kalendermånad mellan klockan 10.00-16.00 efter tillsynsmyndighetens godkännande
4. Skjutverksamhet får inte bedrivas på följande tider;
 - a. Söndag och helgdag samt andra lördagar än de som framgår av punkten 3c
 - b. 15 juni – 15 augusti
 - c. Fredag efter Kristi Himmelfärdsdag, midsommarafton, julafton och nyårsafton.
5. Blyfri ammunition ska användas. Ammunition som innehåller bly får endast användas om miljökulfång installeras på berörd bana.
6. Ett förslag till kontrollprogram ska lämnas in till kommunen senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.
7. Närboende ska årligen och på lämpligt sätt informeras om gällande skjuttider.

Verksamheten har under åren utvecklats och idag bedriver VU bland annat skytteutbildning för Polismyndigheten och olika säkerhetsbolag samt andra säkerhetsverksamheter. Skjutbanläggningen har bland annat tre reaktiva skjutbanor där datorstyrda metallplattor som ska träffas kommer fram för att sedan försvinna. Skjutbanan medger skjutning i upptill 125 grader, på alla typer av mål. Under en vanlig skjutdag avverkas flera tusen skott.

Skjutning är tillåten cirka 43 veckor om året, 5 dagar i veckan med undantag för röda dagar. Det innebär att det idag är tillåtet att skjuta drygt 200 dagar om året. Verksamheten är således helt yrkesmässig och kan inte jämföras med ideella jakt- och sportskyttebanor med betydligt färre skjutdagar och timmar samt mindre skottintensitet.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Nämnden har sedan verksamheten påbörjades mottagit hundratals klagomål från närboende på störande buller. De klagande framhåller att bullret från skjutbanan förorsakar stress samt utgör en olägenhet för deras hälsa som inte är ringa. De veckor när det är skjutträning används banorna mellan klockan 8.00-17.00 samt torsdagar 17.00-21.00, vilket innebär att flera tusen skott avfyras mot metallplattorna under en dag. Flera av de närboende uppger att de inte längre är i sina trädgårdar de dagar som skjutning pågår på grund av den stora mängd skott.

De närboende upplever att ljudnivån ökar betydligt vid vissa väderleksförhållanden som till exempel vid medvind. De har mätt med egna decibelmätare som indikerar att gällande bullervillkor överskrids.

Nämndens representanter har själva utfört indikerande mätning vår och höst 2021 som visar att nuvarande bullervillkoren överskrids vid närliggande bostadshus. Vid de båda skjutstillfällena var vindarna svaga och med växlande riktning. Förhållandena bedömdes inte vara sådana att det missgynnade skjutbanan.

25 november 2021 beslutade nämnden att förbjuda VU att bedriva skjutbaneverksamhet på platsen. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen beslutade i januari 2023 att upphäva beslutet och återförvisa ärendet för förnyad handläggning.

Länsstyrelsen anger i sitt beslut att ”Skjutning medför typiskt sett en bullerstörning för omgivningen. Buller från skjutbanor kan upplevas som störande även om ljudnivån understiger Naturvårdsverkets riktvärden. Kommunen är tillsynsmyndighet och ansvarar för att utreda om störningen i det enskilda fallet utgör en olägenhet för människors hälsa i miljöbalkens mening.”

Efter sommaruppehållet 2023 har verksamheten pågått i princip varje dag. Skjutandet är väldigt intensivt och det har kommit in flera anmälningar varje dag. Det är också många som är frågande till om det enbart är finkalibriga pistoler som används eftersom det låter som automateld. Det har även inkommit klagomål från boende längre ifrån skjutbanan än tidigare. Det förekommer också att personer i närområdet som jobbar natt blir väckta dagtid inomhus.

Under torsdagarna när det är kvällsskjutning fram till klockan 21.00 har nämnden fått in klagomål från barnfamiljer i närområdet att barnen är rädda och har svårt att somna.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Representanter för nämnden har vid ett flertal gånger under hösten varit hos boende i området för att prata. När skjutning pågår är det svårt att föra ett samtal utomhus på grund av den höga ljudnivån och den ihållande skjutningen. Eftersom det är svårt att höra vanlig samtalston på nära håll, max en meter, vid skjutning bedömdes det att en indikerande ljudmätning var nödvändig, se bilaga 1 – *Indikerande bullermätning*. Mätningen är medvetet inte utförd enligt standard, utan endast för att få en bild av hur högt ljud som de boende dagligen utsätts för.

Representant för nämnden utförde den indikerande bullermätningen på en närliggande fastighet 2023-09-28 under tiden när verksamheten pågick. Resultatet indikerar att bullernivån överskrider, se nedanstående utdrag med mätresultat från bilaga 1.

Mätresultat bullermätning 2023-09-28

Tidpunkt	Högsta värde dB
11.20	79,2
11.23	81,9
11.27	75,6
11.31	81,4

Kommunicering

Verksamhetsutövaren och de boende enligt sändlista har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter till beslutsförslaget.

Yttrandet från VU inkom den 16 oktober 2023 se bilaga 2 – *Yttrande från verksamhetsutövare*

Bemötande av verksamhetens yttrande

Punkt 2:

Nämnden fattar inte beslutet med stöd av Naturvårdsverkets rapport 6538 utan har det som en jämförelse mot vad en rimlig sänkning kan vara. Det är tydligt i NFS 2005:15 att riktvärdena vid behov kan sänkas och nämnden bedömer att det finns ett behov av en sänkning.

Punkt 3:

Nämnden är väl medveten om att mätningen inte utförts enligt standard och det har aldrig angetts att den är enligt standard.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Mätningen gjordes för att få en bild av hur högt den nästintill dagliga ljudnivån är hos de boende vid pågående skjutning.

Punkt 4:

Nämnden står fast vid sin bedömning att bullersituationen från verksamheten är en olägenhet och behöver begränsas tills en mer hållbar ljudnivå erhållits.

Punkt 5:

Det är endast punkt 2 som gäller omedelbart. Eftersom ett överklagande av beslutet kan ta upp mot ett år bedömer nämnden att det är rimligt att verksamheten kan använda skjutbanan 2 dagar i veckan. Att skjutbanan fortsätter som idag ett år till med det lidande som bullret orsakar för de boende är orimligt.

Punkt 6:

Den person som har angetts jävig i tidigare protokoll har inte deltagit vid diskussioner och beslut på grund av personen bor i närheten. Den personen har avslutat sitt uppdrag i Myndighetsnämnd Bygg och miljö.

Yttrande från boende i området har sammanställts, se bilaga 3 – *Sammanställning yttrande från boende.*

Lagstöd

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska enligt 2 kap. 3 § miljöbalken, MB, utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § MB gäller kraven i 2 kap. MB i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Med olägenhet för människors hälsa avses enligt 9 kap. 3 § MB störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Av förarbetena till denna bestämmelse,



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

proposition 1997/98:45 sidan 653, framgår att sådana störningar som påverkar välbefinnandet i inte ringa grad, exempelvis buller, lukt och termiskt inomhusklimat, också omfattas av olägenhetsbegreppet.

Av 9 kap. 6 § MB och 30 kap. 2 § miljöprövningsförordningen (2013:251) framgår att anmälningsplikt C och verksamhetskod 92.20 gäller för skjutbana som är stadigvarande inrättad för skjutning utomhus med skarp ammunition till finkalibriga vapen (kaliber mindre än 20 millimeter) för mer än 5 000 skott per kalenderår.

Av Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2005:15) om buller från skjutbanor framgår riktvärde att vid nyanläggning eller väsentlig ombyggnad av bana bör den maximala ljudnivån vid bostäder för permanent boende och fritidshus inte överstiga 65–70 dBAI (impuls) helgfri måndag–fredag kl. 7.00–22.00 samt lördag, söndag och helgdag kl. 9.00–19.00. Vid nyanläggning eller väsentlig ombyggnad av bana bör det lägre värdet i tabellen eftersträvas. Risk för överskridande av angivna riktvärden för buller bör anses som ett skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av NFS 2005:15 framgår vidare bland annat följande:
Riktvärdena är en utgångspunkt och vägledning för den bedömning som görs i varje enskilt fall. Särskilda skäl kan medföra att avsteg kan behöva göras, såväl uppåt som nedåt, från de angivna riktvärdena.

Tillsynen ska enligt 26 kap. 1 § miljöbalken, MB, säkerställa syftet med MB och föreskrifter som har meddelats med stöd av MB. Tillsynsmyndigheten ska för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera att MB samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av MB följs samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse.

Enligt 26 kap. 9 § MB får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att MB samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av MB ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Enligt 26 kap. 26 § MB får en tillsynsmyndighet besluta om att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutsmotivering

Naturvårdsverket anger att deras riktvärden NFS 2005:15 i enskilda fall kan vid särskilda skäl behövas justeras uppåt eller nedåt. Med tanke på att



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

verksamheten bedrivs professionellt med en väldigt hög skjutintensitet samt många timmar de dagar som skjutning pågår bedömer nämnden att i det här fallet finns det skäl att justera bullernivån nedåt.

Flera mätningar har gjorts under åren, en del indikerar att bullernivån är under gränsvärdet medan andra mätningar indikerar att bullernivån överstiger gränsvärdet. En mätning är endast en bild av hur ljudnivån är vid den specifika platsen vid det specifika tillfället.

Tyvärr finns idag inte så många undersökningar om störningseffekter till följd av andra bullerkällor än trafikbuller. Trots det går det i Folkhälsomyndighetens publikation "Hälsoeffekter av buller och höga ljudnivåer" utläsa att beroende på vilka icke-akustiska egenskaper ljudet har påverkas störningseffekten. Exempel på icke-akustiska egenskaper är informationsinnehåll, om det går att undvika ljudet eller inte, om ljudet är förutsägbart eller kontrollerbart samt vilken attityd den utsatte har till ljudet och den pågående aktiviteten.

Vidare går det att läsa om vilka fysiologiska effekter buller har på människor. Hörselsinnet är ett viktigt varningssystem som ska hjälpa oss att överleva farliga situationer. De autonoma reflexerna gör att kroppen förbereder sig på flykt och kamp, och är helt nödvändiga för att överleva farliga situationer. Tyvärr kan det få allvarliga konsekvenser om de aktiveras för ofta och i samband med vardagliga situationer.

Det gör att ljud kan utlösa en fysiologisk stressreaktion med frisättning av stresshormoner som följd (adrenalin, noradrenalin och kortisol). Dessa hormoner påverkar en mängd funktioner i vår kropp. Bland annat gör de så att hjärtat slår snabbare, blodtrycket höjs och glukos (blodsocker) och fria fettsyror frisätts till blodbanan samtidigt som blodet blir mer trögflytande och koagulerar snabbare. Dessa förändringar ska öka våra chanser att överleva en farlig situation.

Signaler från hörselsystemet leds även till hjärnans hörselcentrum där de tolkas och värderas. Hur ljudet tolkas har stor betydelse för hur vi reagerar på det. Uppfattar vi ljudet som något farligt blir den fysiska reaktionen kraftigare än om vi känner igen ljudet som något ofarligt.

Utöver själva bullernivån tillkommer problematiken med att det är skott som avlossas. Skottljud är ett ljud som kan upplevas negativt, det finns skotträdda människor och djur.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Nämnden bedömer att verksamheten genererar buller som klassas som en olägenhet enligt 9 kap. 3 § MB för ett stort antal människor i området.

De gränsvärden som verksamheten har idag är satta utifrån Naturvårdsverkets riktvärden. Riktvärdena är en utgångspunkt och vägledning för den bedömning som görs i varje enskilt fall. Verksamheten på en skjutbana bör bedrivas så att bullerstörning till omgivningen i möjligaste mån begränsas.

I gällande dom från Mark- och miljödomstolen står det ”Med hänsyn till den förändring av levnadsförhållanden som skjutbanan riskerar att få för de närmast boende anser domstolen, i likhet med underinstanserna, att vissa begränsningar av verksamhetens omfattning dock är nödvändiga. Att kräva att verksamheten helt ska förbjudas eller byggas in framstår däremot som oskäligt betungande.”

Nämnden bedömer att det inte längre endast är en risk att verksamheten förändrat levnadsförhållandena för de boende, nämnden bedömer att verksamheten idag påverkar ett stort antal av de boende negativt.

I dom M 6473-14 från Mark- och miljööverdomstolen gällande en äldre skjutbana från innan 1982 framgår det att verksamheten ska begränsas till 40 000 skott per år och att ljudnivån ska begränsas till 75 dB(A). MÖD ansåg att en ökning av 10 000 skott inte var rimligt vilket den verksamheten yrkade på.

I dom M 2006:62 anges det att 4500 skott per år är att klassa som en begränsad verksamhet.

Verksamheten i Vårgårda avlossar flera tusen skott om dagen en normal skjutdag. Det innebär att om det avlossas 2000 skott per dag i 200 dagar, avlossas det 400 000 skott om året. Vid 5000 skott om dagen avlossas upp mot 1 000 000 skott om året.

I jämförelse med andra skjutbanor bedömer nämnden att den här verksamheten är att klassa som en väldigt omfattande verksamhet.

I NFS 2005:15 anges att skyddsåtgärder bör i första hand vidtas genom avskärmningar vid skjutbanan och i andra hand genom tidsbegränsningar. Eftersom VU själv har angett att de har börjat undersöka hur de kan bygga in skjutbanan bedömer nämnden att det är bättre att sänka gränsvärdena i stället för att begränsa skjuttider och antal skott. En begränsning av antal skott eller skjuttider bedöms göra en större inskränkning på verksamheten på lång sikt.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Eftersom verksamheten utökats under åren till att nu vara en fullskalig verksamhet med skjutning 5-6 dagar per vecka bedömer nämnden att det inte längre är oskäligt med åtgärder som t.ex. en inbyggnad alternativt med begränsning av tid eller antal skott per år.

Verksamheten är belägen ute på landet i en lugn och tyst miljö i ett relativt platt område, vilket gör att bullret som verksamheten alstrar blir tydligt och en stark kontrast till den normala ljudnivån. På grund av den ihållande och intensiva ljudbilden som en hel dags skjutande alstrar bedömer nämnden att nivån för högsta tillåtna bullernivå bör sänkas.

Eftersom det i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2005:15 är inbyggt att ljudnivån i vissa fall kan gå över riktvärdet vid olika väderförhållanden bedömer nämnden att det nya gränsvärdet ska sänkas kraftigt för att det ska finnas litet utrymme för något högre bullervärde vid t.ex. stark vind. I mätningar och beräkningar så utgår man inte heller från pågående verksamhet utan en standard som inte är lik den dagliga verksamheten.

För att hitta en lämplig ny nivå kan en jämförelse göras med nivåer för annat industriellt buller. Naturvårdsverket har tagit fram riktvärden för industriellt buller, utgångspunkten för olägenhetsbedömning vid bostäder är 50 dBA dagtid mellan 06-18. Därutöver gäller att vissa ljudkaraktärer är särskilt störningsframkallande. I de fall verksamhetens buller karakteriseras av ofta återkommande impulser som vid nitningsarbete, lossning av metallskrot och liknande eller innehåller ljud med tydligt hörbara tonkomponenter bör värdena i tabell 1 sänkas med 5 dBA.

För att få en mer hållbar situation för de boende i närområdet gör nämnden bedömningen att sänka högsta tillåtna nivå till 45 dBAI.

Vidare bedömer nämnden att verksamheten inte ska tillåtas under kvällstid eftersom barn i området påverkas negativt av att inte kunna sova ordentligt. Under kvällstid är dessutom riktlinjerna för buller lägre än för dagtid så om skjutning ska tillåtas under kvällstid behöver gränsvärdet för verksamheten sänkas ytterligare.

Nämnden är medveten om att bullerdämpande åtgärder kräver ekonomiska resurser men eftersom verksamheten är en kommersiell verksamhet. Nämnden har gjort en avvägning och bedömt kostnaden för att minska den stora påverkan verksamheten har på omgivningen är rimlig i förhållande till nyttan med åtgärden.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Sammantaget bedömer nämnden utifrån ovanstående att det är skäligt att förelägga VU om att begränsa bullret ytterligare vid bostadshusen i området på grund av den olägenhet som verksamhetens buller orsakar.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt kommunens taxa antagen av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat i samband med att beslut fattas.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Information om GDPR

Vargårda kommun bygg- och miljöenheten, sparar och behandlar personuppgifter enligt gällande lagstiftning. Från 25 maj 2018 görs behandlingen enligt EU:s dataskyddsförordning (även kallad GDPR) och enligt Sveriges dataskyddslag. Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter och om dina rättigheter som registrerad samt kontaktuppgifter hittar du på www.vargarda.se.

MYNDIGHETSNÄMND BYGG OCH MILJÖ

Bilaga:

- 2023-01-09 Beslut från Länsstyrelsen
- Bilaga 1 – Bullermätning vid fastighet Spångakil 1:20
- Bilaga 2 – Sammanställning yttrande från boende
- Bilaga 3 – Yttrande från verksamhetsutövarna
- Bilaga 4 – Kort sammanfattning av inkommande klagomål
- Hur man överklagar

Delges:

Verksamhetsutövarna
Boende enligt sändlista



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 57

Dnr 2023-000365

Behovsutredning för miljöavdelningens ansvarsområden 2024-2026

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och miljö beslutar att anta upprättad
Behovsutredning för miljöavdelningens ansvarsområden 2024-2026.

Beslutsunderlag:

- Behovsutredning för miljöenhetens ansvarsområden 2024-2026

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och miljö beslutar att anta upprättad
Behovsutredning för miljöavdelningens ansvarsområden 2024-2026.

Beslutsunderlag:

- Behovsutredning för miljöenhetens ansvarsområden 2024-2026

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har tillsammans med nämnden arbetat fram en revidering av
behovsutredningen för miljöavdelningens ansvarsområden för 2024-2026.

Behovsutredningen omfattar i första hand myndighetsutövningen inom
miljö- och hälsoskyddet samt livsmedelskontrollen.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 58

Dnr 2023-000366

Dalbogården 1:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av 5 enbostadshus med garage på föreslagen plats redovisad på inlämnad lokaliseringsutredning.
- Avgift för handläggningen tas ut med **22 297 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas via en befintlig enskildväg redovisad i lokaliseringsutredningen
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2023-05-30
- Lokaliseringsutredning, inkom 2023-05-30
- Bulleranalys, daterad 2023-10-04
- Översiktskarta, daterad 2023-10-12

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av 5 enbostadshus med garage på föreslagen plats redovisad på inlämnad lokaliseringsutredning.
- Avgift för handläggningen tas ut med **22 297 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas via en befintlig enskildväg redovisad i lokaliseringsutredningen
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2023-05-30
- Lokaliseringsutredning, inkom 2023-05-30
- Bulleranalys, daterad 2023-10-04
- Översiktskarta, daterad 2023-10-12

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser nybyggnad av fem enbostadshus med garage på en del av fastigheten Dalbogården 1:1 i Vårgårda kommun. Fastigheten ligger sydvästligt om Hols by och sträcker sig på båda sidor av allmän väg 1900 samt E20. Enligt förslaget kommer den planerade bebyggelsen att placeras söder om befintlig gårdsbebyggelse i Holstorp. I förslaget redovisas fem tomter med enbostadshus och garage som placeras i skogskant i randzonen till jordbrukslandskap. Tomtstorlekar varierar mellan 1 150 och 2 250 kvm.

Området försörjs från gamla väg 1900 via en befintlig samfärdsväg som går öster om platsen. Området är delvis bullerutsatt då E20 passerar ca 250 m



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

söder om området.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en enskild avlopps-anläggning. Varje fastighet ansluts till en gemensam djupborrad brunn respektive minireningsverk.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett område som inte är detaljplanelagt. Översiktsplan för Vårgårda kommun som är antagen 2006-06-21 av kommunfullmäktige. Översiktsplanen anger "övrig mark" för området, då ska generella rekommendationer tillämpas.

Underrättelse

Sju berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Skrivelser har kommit från två fastighetsägare av följande fastigheter:

Holstorp 1:5 – anger bland annat att familjen kom till platsen för 50 år sedan. De valde bort ett villasamhälle till förmån för naturnära tystnad och avskildhet. De uttrycker sin oro över en eventuell etablering av vindkraftverk i området. Vidare anger dem att för varje träd som fälls förstärks bullret från motorvägen och försämras luftkvalitén.

Holstorp 1:6 – det var överraskande att välja en minst lämplig plats att bygga hus. Platsen är bullerstörd från vägen, den ligger i en svacka och har ingen sol på hela vinterhalvåret. Utsikten åt söder är brant stigning med motorvägen längst upp. När skogen växt upp ligger dessa hus i en mörk grotta i skogen.

Det finns många andra vackra och lämpliga platser att bygga på i Hol. Till exempel runt och den nya sjön och kyrkan.

Med tanke på dagens miljö- och energitänk är det viktigt att anlägga bebyggelse så att man kan ta tillvara sol och vind så mycket som möjligt.

Beslutsmotivering

Den aktuella delen av fastigheten berörs av ett område som i kommunens översiktsplan betraktas som "övrig mark", där generella rekommendationer ska tillämpas. Den aktuella delen av fastigheten ligger insprängd i ett skogslandskap som präglas av småbruksenheter och mindre gårdar bebyggda med enbostadshus och ekonomibyggnader. Området består i dag till stor del av 50-årig planterad granskog med inslag av björk i de fuktigare delarna. Några högre naturvärden bedöms inte finnas i området.

Riskbedömning – buller



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

E20 går ca 250 meter söder om området och är klassad som väg av riksintresse. Enlig Boverkets Byggregler (Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader 3 §) anges att buller från spårtrafik och vägar inte bör överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Enligt utredningen från 2016 som togs fram inför antagande av vägplanen för byggnation av E20 uppgår bullervärdet till maximalt 55 dBA inom det område inom fastighet Dalbogården 1:1 som berör denna ansökan.

Med hjälp av analysverktyget Autodesk Forma har bullerkartor tagits fram baserade på prognoserna för trafikmängd på E20 år 2040. Analysen resulterar i ett maxvärde på 60 dB (A) vid husfasad. Om bullernivåerna vid exponerad fasad vid mätningar skulle visa sig överskrida 60 dBA uppnås en skyddad sida bakom husen med lägre ljudnivåer. Där finns det då även möjlighet att anordna uteplatser skyddade från buller. Slutsatsen är att kraven på maximal bullernivå angivna av Boverket uppfylls inom området som ansökan avser.

Förvaltningens samlade bedömning

Inför förhandsbesked har en lokaliseringssutredning tagits fram som bland annat redovisar platsens förutsättningar, möjligheter att anordna tillfartsvägen, vatten- och avlopp, avfallshantering mm.

I förhandsbesked görs en prövning av platsens lämplighet för den sökta åtgärden, möjligheten att anordna tillfartsväg, vatten- och avlopp mm. Vid prövningen har det inkommit synpunkter från grannar gällande förtätning av befintlig bebyggelse samt buller från vägen mm. Genom sin placering i skogslandskapet har den föreslagna bebyggelsen ett naturligt samband med befintlig bebyggelse. Även storleken på tomtyta är anpassad till tomtstorlekar i omgivningen. En enskild väg som går genom fastigheten avses att användas även av de nya tomterna.

I förhandsbesked görs en prövning av platsens lämplighet för den sökta åtgärden, möjligheten att anordna tillfartsväg, vatten- och avlopp mm. Den föreslagna husplaceringen samt placeringen av vatten - och avlopp kommer att prövas i bygglovsprövning vid ett senare skede.

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna bebyggelsen är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och kommer inte att få en betydande inverkan på omgivningen. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 2–6 §§ PBL (markens lämplighet).



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det *krävs bygglov och startbesked* för nybyggnad av enbostadshus.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan. Ansökan kan lämnas in via mejl:
miljo@vargarda.se

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Nybyggnad av enbostadshus - Checklista

Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar

Delges:

Sökande

Fastighetsägarna av Holstorp 1:5 och 1:6

För kännedom:

Fastighetsägarna av Västerberg 1:2

Fastighetsägarna av Mellantorp 1:9



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Fastighetsägarna av Hallorstorp 1:7

Fastighetsägarna av Hol 6:4

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 59

Dnr 2023-000371

Fullestads-Ödegärdet 1:2 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fullestads-Ödegärdet 1:2 i Vårgårda kommun.
2. *Tekniskt samråd* och en *kontrollansvarig* krävs i detta ärende.
3. *Kontrollansvarig* krävs för genomförande av åtgärden. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:

Niklas Leivik
Laggarebacken 13A
441 57 Alingsås
4. *Lägeskontroll* krävs för byggnaden.
5. *Avgift* för handläggningen tas ut med **27 641 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Påbörjas *åtgärden/åtgärderna* innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Lovet *upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år* från den dag då lovet fick laga kraft.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Handlingar som ingår i beslutet:

- Ansökan om bygglov, inkom 2023-08-23
- Situationsplan, inkom 2023-08-23
- Planritningar, inkom 2023-08-23
- Fasadritningar, inkom 2023-08-23
- Sektionsritning, inkom 2023-08-23
- Bullerutredning, inkom 2023-10-02
- Översiktskarta 2023-10-13

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) beviljas bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fullestads-Ödegärdet 1:2 i Vårgårda kommun.
2. *Tekniskt samråd* och en *kontrollansvarig* krävs i detta ärende.
3. *Kontrollansvarig* krävs för genomförande av åtgärden. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K, godtas:

Niklas Leivik
Laggarebacken 13A
441 57 Alingsås
4. *Lägeskontroll* krävs för byggnaden.
5. *Avgift* för handläggningen tas ut med **27 641 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas innan myndighetsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden/åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Påbörjas *åtgärden/åtgärderna* innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet:

- Ansökan om bygglov, inkom 2023-08-23
- Situationsplan, inkom 2023-08-23
- Planritningar, inkom 2023-08-23
- Fasadritningar, inkom 2023-08-23
- Sektionsritning, inkom 2023-08-23
- Bullerutredning, inkom 2023-10-02
- Översiktskarta 2023-10-13

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fullestads-Ödegärdet 1:2 i Vårgårda kommun. Den aktuella delen av fastigheten ligger sydöstligt om Västra stambanan i Ödegärdet, placerad mellan Vårgårda och Lagmansholm. Stamfastigheten utgörs till största del av en jordbruksfastighet med inslag av skog. Platsen som avses bebyggas ligger i närheten till en befintlig gårdsbebyggelse som är bebyggd med enbostadshus och diverse ekonomibyggnader. För den planerade byggnationen tas en del av skogsmark i anspråk, som omges av skogsmark i öster samt jordbruksmark i norr, väster och söder. En enskild väg i söder som via en samfärdsväg ansluter till väg 1900 avses att användas. Se *översiktskarta*.

Byggnaden uppförs i ett och ett halvt plan med en bruttoarea på 150 kvm och en nockhöjd på 8,1 meter.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en enskild avloppsanläggning. Fastigheten ansluts till egen brunn.

Förutsättningar

Ärendet berörs av Västra stambanan, som utgör riksintresse enligt miljöbalken 3 kap 8 § och är utpekad led för farligt gods. Den aktuella delen av fastigheten som avses bebyggas ligger på ett avstånd av ca 190 m från järnvägen/ Västra stambanan.

Fastigheten ligger i ett område där kommunens översiktsplan gäller. Enligt översiktsplanen betraktas området som "övrig mark" där generella rekommendationer ska tillämpas.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Underrättelse

Berörda sakägare har hörts och inga synpunkter mot byggnationen har inkommit. Skrivelser har kommit från Trafikverket som anger följande:

Trafikverket - Vid ny-, om- eller tillbyggnad är det kommunen som ansvarar för att riktvärdena enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader inte överskrids. Trafikverket bekostar inga nödvändiga bullerskyddsåtgärder som kan komma att krävas. Enligt bullerutredningen klaras riktvärdena för buller enligt förordning (2015:2016) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Trafikverket har inget att invända mot att bygglov beviljas på den föreslagna platsen.

Beslutsmotivering

Den aktuella delen av fastigheten berörs av ett område som i kommunens översiktsplan betraktas som "övrig mark", där generella rekommendationer ska tillämpas. Den aktuella delen av fastigheten ligger insprängd i ett skogslandskap som präglas av småbruksenheter och mindre gårdar bebyggda med enbostadshus och ekonomibyggnader. Området består i dag till stor del av granskog med inslag av björk i de fuktigare delarna. Några högre naturvärden bedöms inte finnas i området.

Genom sin placering i skogslandskapet har den föreslagna bebyggelsen ett naturligt samband med befintlig bebyggelse. En enskild väg som går genom fastigheten avses att användas även av det nya bostadshuset.

Riskbedömning: Västra stambanan är klassad som transportled för farligt gods. De spår som används för transporter av farligt gods ligger som närmast 170 meter från tomtgränsen (minst 190 meter från närmaste huset). Baserat på analys av platsens förutsättningar bedöms dock att individ- och samhällsrisk för förslagen exploatering är möjlig utan att några särskilda åtgärder behövs. Enligt bullerutredningen klaras riktvärdena för buller enligt förordning (2015:2016) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna bebyggelsen är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och kommer inte att få en betydande inverkan på omgivningen. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 2–6 §§ PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL och ett bygglov kan tillstyrkas på den avsedda platsen.

Upplysningar

Tekniskt samråd



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Tekniskt samråd krävs innan ett startbesked utfärdas. För att boka tekniskt samråd kontakta bygglovsingenjör på telefon 0322 - 600 600 eller mejl bygg@vargarda.se

Vilka handlingar som bör lämnas in inför startbesked och/eller tekniskt samråd, se bilaga "Tekniskt samråd – Checklista". Handlingar lämnas in till bygglovskontoret senast två veckor före tekniskt samråd.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Lägeskontroll

I detta ärende krävs lägeskontroll för byggnaden. Detta ska göras av behörig mätningstekniker. Av lägeskontrollen ska framgå koordinater av byggnadernas fasadhörn, mått på byggnaden samt avstånd till fastighetsgräns. Den ska även innehålla någon byggnadshöjd, höjd på färdigt golv eller liknande. Den ska levereras i pdf och dwg i koordinatsystem sweref 99 13 30 och uppgift om mätmetod ska anges.

Lägeskontroll kan beställas via kommunen på mejl: bygg@vargarda.se.

Avlopp

En ansökan om anordnande av *avloppsanläggning* ska lämnas in till bygg- och miljökontoret. Beslutet om avloppsanläggningen ska redovisas vid det tekniska samrådet. Om byggnaden ansluts till befintligt avlopp skall kontakt tas med miljöenheten för ökad belastning på befintligt avlopp.

Avgifter

Bygglovsavgift:	27 641 kr
Sammanlagt:	27 641 kr

Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Bilagor:

Hur man överklagar

Tekniskt samråd - Checklista

Delges:

Sökande

För kännedom:

Niklas Leivik (KA)

Fastighetsägare av Fullestads-Ödegärdet 1:2,

Fullestads-Ödegärdet 1:3,

Fastighetsägare av Fullestad 7:1, Hoberg 2:20,

Fastighetsägare av Mängsholm 1:3,

Fastighetsägare av Uggletorp 3:1, Uggletorp 3:15

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 60

Dnr 2023-000368

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Lagmansholm 2:11, ansökan om tillstånd till djurhållning
- Lövängen 3, bygglov
- Information GIS
- E-tjänst på miljö

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 26 oktober 2023.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande