



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

**Plats och tid** Stora Ljungås, torsdagen den 14 december 2023 kl 14:00 – 15:02

**Beslutande** **Ledamöter**  
Claes Hägermalm (M), Ordförande  
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande ej §§ 72-75  
Karl-Erik Johansson (S)  
Urban Arvidsson (C)  
Håkan Sillén (KD)

**Tjänstgörande ersättare** Patrik Rydelius (S) §§ 72-75

**Ersättare** Patrik Rydelius (S) §§ 76-82  
Olof Rydler (L)

**Övriga närvarande** Sabina Talavanic, bygg och miljöchef  
Carolina Theen, bitr. miljöchef/inspektör  
Christine Lund, nämndsekreterare

**Utses att Justera** Håkan Sillén (KD)

**Plats och tid för Justering** Kommunkontoret, 2023-12-14 kl. 15:30

**Paragrafer** §§ 72-82

|                    | <b>Underskrifter</b>  | <b>Bestyrkande av anslag</b>  |
|--------------------|-----------------------|-------------------------------|
| <b>Sekreterare</b> |                       | Från Till                     |
|                    |                       | 2023-12-16 2024-01-06         |
| <b>Ordförande</b>  | <u>Christine Lund</u> | Tid för anslag av protokollet |

|                  |                          |                                        |
|------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| <b>Justerare</b> | <u>Claes Hägermalm</u>   | <b>Bestyrkande av protokollsutdrag</b> |
|                  | <u>Håkan Sillén (KD)</u> | <u>Christine Lund</u>                  |

Protokollet förvaras på kommunkontoret i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

## Ärendelista

|      |                                                                                                   |           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| § 72 | Dnr 2023-000464                                                                                   |           |
|      | <b>Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning .</b>                                  | <b>3</b>  |
| § 73 | Dnr 2023-000465                                                                                   |           |
|      | <b>Delegationsbeslut .....</b>                                                                    | <b>4</b>  |
| § 74 | Dnr 2023-000466                                                                                   |           |
|      | <b>Föreskrifter om frister för rengöring (sotning) .....</b>                                      | <b>5</b>  |
| § 75 | Dnr 2023-000467                                                                                   |           |
|      | <b>Bergstena 4:10 - Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus och komplementbyggnad.....</b> | <b>8</b>  |
| § 76 | Dnr 2023-000422                                                                                   |           |
|      | <b>Gjutaren 1 – Förhandsbesked för ianspråktagande av mark för handel.....</b>                    | <b>13</b> |
| § 77 | Dnr 2023-000469                                                                                   |           |
|      | <b>Taxa enligt miljöbalken m.fl. - revidering 2024 .....</b>                                      | <b>19</b> |
| § 78 | Dnr 2023-000470                                                                                   |           |
|      | <b>Taxa enligt livsmedels- och foderlagstiftningen - revidering 2024 .....</b>                    | <b>21</b> |
| § 79 | Dnr 2023-000471                                                                                   |           |
|      | <b>Plan- och Bygglovstaxa - revidering 2024 .....</b>                                             | <b>23</b> |
| § 80 | Dnr 2023-000472                                                                                   |           |
|      | <b>Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning 2024 .....</b>                 | <b>26</b> |
| § 81 | Dnr 2023-000473                                                                                   |           |
|      | <b>Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2024-2026 .....</b>                       | <b>28</b> |
| § 82 | Dnr 2023-000474                                                                                   |           |
|      | <b>Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö .....</b>                                           | <b>30</b> |



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 72

Dnr 2023-000464

## Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Håkan Sillén (KD) att justera sammanträdes protokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

### Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdes protokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 73

Dnr 2023-000465

## Delegationsbeslut

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 14 december 2023.

### Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M 184-187, 189-197 fattade av miljöinspektören Bengt-Arne Johansson, Tayebbeh Kheirkhah, Zeinab Mohseni, Anette Evertsson samt bitr. miljöchef/miljöinspektör Carolina Theen mellan den 10 november 2023 – 28 november 2023.

#### Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § B 394-430 fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovsingenjörerna Viktor Eriksson och Basir Nasiri samt bygglovshandläggare Jonas Blomster mellan den 10 november 2023 – 30 november 2023.

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 14 december 2023.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 74

Dnr 2023-000466

## Föreskrifter om frister för rengöring (sotning)

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö antar Föreskrifter om frister för rengöring (sotning) i enlighet med redovisning som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 3 kap. 1§ förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor föreskriver Vårgårda kommun frister för rengöring (sotning)

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö antar Föreskrifter om frister för rengöring (sotning) i enlighet med redovisning som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 3 kap. 1§ förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor föreskriver Vårgårda kommun frister för rengöring (sotning)

### Ärendebeskrivning

Enligt tredje kapitlet i förordningen om skydd mot olyckor (FSO) ska en kommun besluta egna föreskrifter om hur ofta rengöring (sotning) ska ske. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) meddelar föreskrifter om vilka objekt som ur brandskyddssynpunkt omfattas av kraven på rengöring (sotning) och brandskyddskontroll. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap ska även meddela föreskrifter om hur omfattande brandskyddskontrollen ska vara och hur ofta den ska göras. Förordning (2008:1220).

Fristerna presenteras i MSBFS 2014:6 föreskrifter och allmänna råd om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll enligt tabeller nedan:

### Värme-, varmvatten-, varmlufts- och ångpannor

Om pannan ingår i en värmecentral som står under kontinuerlig övervakning av en kvalificerad driftsledare kan sotning utföras med fristen tre år, oavsett vilket bränsleslag som används.

I övriga fall ska, om eldning sker med fasta bränslen, sotning göras enligt följande:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

| Frist    | Tillämpningskriterier                                                                                                                                                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 ggr/år | Avser konventionella pannor                                                                                                                                                                                 |
| 2 ggr/år | Avser pannor med keramisk inklädnad i förbränningskammaren eller motsvarande konstruktion för effektiv förbränning av bränslet och där pannan är ansluten till ackumulatortank eller motsvarande anordning. |
| 1 ggr/år | Avser pannor där eldning sker med träpellets eller annat från sotbildningssynpunkt motsvarande bränsle och där eldningsapparaten är speciellt konstruerad för effektiv förbränning av bränslet.             |

Om eldning sker med *flytande bränslen* ska sotning göras enligt följande:

| Frist    | Tillämpningskriterier                                                                                                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 ggr/år | Avser pannor där eldning sker med tung eldningsolja eller annat från sotbildningssynpunkt motsvarande bränsle.                                                  |
| 1 år     | Avser pannor där eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle och pannans märkeffekt överstiger 60 kW.        |
| 2 år     | Avser pannor där eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle och pannans märkeffekt uppgår till högst 60 kW. |

### Köksspisar, ugnar och andra jämförbara förbränningsanordningar för matlagning

Om eldning sker i större omfattning än för enskilt hushålls behov ska sotning göras enligt följande:

| Frist    | Tillämpningskriterier                                                                                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 ggr/år | Avser eldstäder där eldning sker med fasta bränslen, tung eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle. |
| 1 år     | Avser eldstäder där eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle.                 |

Om eldning sker för enskilt hushållsbehov ska sotningsfrister för lokal-eldstäder tillämpas.

### Lokaleldstäder

Om eldning sker i lokaleldstäder ska sotning göras enligt följande:

| Frist | Tillämpningskriterier |
|-------|-----------------------|
|-------|-----------------------|



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

|      |                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 år | Avser eldstäder som utgör den huvudsakliga källan för uppvärmning av det rum där eldstaden är uppställd eller för matlagning.                                     |
| 3 år | Avser eldstäder som eldas i mindre omfattning och som inte är den huvudsakliga källan för uppvärmning av det rum där eldstaden är uppställd eller för matlagning. |
| 3 år | Eldstaden finns i ett fritidshus.                                                                                                                                 |

### Imkanaler i restauranger eller andra storkök

Sotning ska ske tre gånger per år. I fråga om imkanaler i kök som endast används för uppvärmning av mat eller liknande verksamhet kan sotning ske en gång per år.

### Beslutsmotivering

Med stöd av 3 kap. 1 § Förordning (2003:789) om skydd mot olyckor skall kommunen meddela föreskrifter om hur ofta rengöring (sotning) enligt 3 kap. 4 § första och andra stycket lagen (2003:778) om skydd mot olyckor skall ske.

Stöd hämtas även från MSBFS 2014:6 föreskrifter och allmänna råd om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll.

### För kännedom

raddningstjansten@avrf.se

---



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 75

Dnr 2023-000467

## Bergstena 4:10 - Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus och komplementbyggnad

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av 2 enbostadshus samt en komplementbyggnad på föreslagen plats redovisad på inlämnad situationsplanen.
- Avgift för handläggningen tas ut med **14 656 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

### Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas via en befintlig enskildväg redovisad på situationsplanen
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

### Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2023-11-03
- Översiktskarta, inkom 2023-11-03
- Situationsplan, daterad 2023-11-03
- Plan- och sektion, daterad 2023-11-03
- Fasadritningar, daterade 2023-11-03

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av 2 enbostadshus samt en komplementbyggnad på föreslagen plats redovisad på inlämnad situationsplanen.
- Avgift för handläggningen tas ut med **14 656 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

### Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas via en befintlig enskildväg redovisad på situationsplanen
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

### Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2023-11-03
- Översiktskarta, inkom 2023-11-03
- Situationsplan, daterad 2023-11-03
- Plan- och sektion, daterad 2023-11-03
- Fasadritningar, daterade 2023-11-03

### Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked avser nybyggnad av två fritidshus samt en komplementbyggnad på en del av fastigheten Bergstena 4:10 i Vårgårda kommun. Stamfastigheten är obebyggd och ligger sydvästligt om väg 1988 som går genom Råmossen. Fastigheten sträcker sig delvis ut på sjön Lången som omfattas av 100-meters strandskydd. Genom fastigheten går en byväg som används av flera fritidshus i området. Den aktuella delen av fastigheten som avses bebyggas med fritidshus ligger norr om byvägen. Platsen sluttar svagt mot sjön, den är bevuxen med granskog som avses delvis avverkas.

Fritidshus och tomtplatserna kommer att placeras utanför strandskyddat område. Enligt förslaget kommer de planerade tomterna att sträcka sig fram



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

till byvägen och en mindre del av tomtytter ska delvis ligga inom strandskyddat område som dock ska fortsätta vara tillgänglig för allmänheten. Tomtstorlekar blir mellan ca 4 200 och 4 800 kvm. För de två tomterna anordnas en gemensam tillfartsväg som ansluter till byvägen. Även tillfartsvägen placeras delvis inom strandskyddat område som kommer i försättningen att vara tillgänglig för allmänheten.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom enskilda vatten- och avloppsanläggningar på respektive tomt.

#### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom ett område som inte är detaljplanelagt. En del av området omfattas av 100 meters strandskydd för sjön Lången.

För området gäller Översiktsplan för Vårgårda kommun som är antagen 2006-06-21 av kommunfullmäktige. Översiktsplanen anger "övrig mark" för området, då ska generella rekommendationer tillämpas.

#### Underrättelse

Sjutton berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Skrivelser har kommit från två fastighetsägare av följande fastigheter:

*Östadkulle 4:3* – anger att han välkomnar byggnation för nya fritidshus. Det behöver dock klarläggas förutsättningarna gällande den enskilda framfartsvägen från "prästavägen" som går igenom fastigheterna 2:1 och 4:10 och vidare ned till sjön Lången. Se bilaga "Yttrande Östadkulle 4:3"

*Östadkulle 4:37* – anger önskemål om att befintlig tillfartsväg som används av deras fastighet ska vara farbar under byggtiden.

#### Beslutsmotivering

Den aktuella delen av fastigheten berörs av ett område som i kommunens översiktsplan betraktas som "övrig mark", där generella rekommendationer ska tillämpas. Platsen ligger insprängd i ett skogslandskap som präglas av småhusenheter bebyggda med enbostadshus och fritidshus. Området består i dag till stor del av 50-årig planterad granskog. Några högre naturvärden bedöms inte finnas i området.

I förhandsbesked görs en prövning av platsens lämplighet för den sökta åtgärden, möjligheten att anordna tillfartsväg, vatten- och avlopp mm. Vid prövningen har det inte inkommit synpunkter från grannar emot byggnationen. Den föreslagna husplaceringen samt placeringen av vatten- och avlopp kommer att prövas i bygglovsprövning vid ett senare skede.



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna bebyggelsen är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och kommer inte att få en betydande inverkan på omgivningen. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 2–6 §§ PBL (markens lämplighet).

### Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det *krävs bygglov och startbesked* för nybyggnad av enbostadshus.

*Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.*

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan. Ansökan kan lämnas in via mejl:

[miljö@vargarda.se](mailto:miljö@vargarda.se)

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:  
Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Faktura för avgiften skickas separat.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Bilagor:

Yttrande Östadkulle 4:3

Hur man överklagar

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Nybyggnad av enbostadshus - Checklista

Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar

#### Delges:

Sökande

Fastighetsägarna av Bergstena 4:10

#### För kännedom:

Fastighetsägarna av Gillängen 1:6, 1:9, 1:10, 1:12

Fastighetsägarna av Rörkärr 2:1

Fastighetsägarna av Sotlanda 1:2

Fastighetsägarna av Östadkulle 4:3, 4:36, 4:37

Fastighetsägarna av Bergstena 4:7, 4:8, 4:9

#### Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

---



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 76

Dnr 2023-000422

## Gjutaren 1 – Förhandsbesked för ianspråktagande av mark för handel

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för ianspråktagande av närliggande skogsmark för handelsändamål på föreslagen plats redovisad på inlämnad situationsplan
- Avgift för handläggningen tas ut med **18 911 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

### Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Plank ska sättas upp i fastighetsgräns mellan kommunens fastighet Skövde 2:4 och Gjutaren 1 och Gjutaren 2
- Innan pålning sker på platsen skall närliggande byggnader besiktas
- Ett högt industristaket ska sättas upp mot skogsområde
- Gallring av skogen, nyplantering samt upprustning och belysning av stigen, ska redovisas inför bygglovsprövning

### Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

### Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan med projektbeskrivning, inkom 2023-11-07
- Situationsplan, inkom 2023-11-07



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

#### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för ianspråktagande av närliggande skogsmark för handelsändamål på föreslagen plats redovisad på inlämnad situationsplan
- Avgift för handläggningen tas ut med **18 911 kr** enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

#### Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Plank ska sättas upp i fastighetsgräns mellan kommunens fastighet Skövde 2:4 och Gjutaren 1 och Gjutaren 2
- Innan pålning sker på platsen skall närliggande byggnader besiktas
- Ett högt industristaket ska sättas upp mot skogsområde
- Gallring av skogen, nyplantering samt upprustning och belysning av stigen, ska redovisas inför bygglovsprövning

#### Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

#### Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan med projektbeskrivning, inkom 2023-11-07
- Situationsplan, inkom 2023-11-07

#### Ärendebeskrivning

Ansökan avser ianspråktagande av mark för handelsverksamhet i kvarteret Gjutaren 1 och 2 i Vårgårda tätort. På fastigheterna finns ett tidigare beviljat förhandsbesked för nybyggnad av handelsbyggnad, daterat 2022-04-28 § 38. I den aktuella ansökan avser man ta i anspråk ytterligare mark som ligger utmed fastighetsgränsen mot sydost. Marken som tas i anspråk utgörs av ett skogsparti som är en del av ett större skogsområde som går in i ett



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

bostadskvarter. En smal gångstig och en jordvall går parallellt med fastighetsgränsen och avskärmar Gjutaren 1 och skogspartiet. Stigen samt trädråd utmed jordvallen ska finnas kvar. Skogspartiet kommer att gallras och nya träd planteras med syfte att skapa en naturlig övergång mellan områdena och stärka stigens funktion. Ett högt industristaket kommer att sättas upp utmed den nya fastighetsgränsen mot stigen och skogen.

Fastigheten har en befintlig anslutning till kommunalt vatten- och avlopp.

#### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område med stadsplan som vann laga kraft 87-04-22. Den delen som ansökan gäller betraktas i stadsplanen som ”park”.

#### Underrättelse

##### *Kungörelse och samråd med berörda sakägare*

Ansökan med tillhörande handlingar har ställts ut för granskning under tiden 10 – 23 november 2023 i receptionen i Vårgårda kommunhus samt på Vårgårda kommuns hemsida. Annons var införd i Alingsåstidningen 2023-11-11.

8 berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Yttrande har kommit från följande fastighetsägare:

*Skövde 2:61* – i skrivelsen anges önskemål om förbud mot tomgångskörning från Gjuterigatan till ICA. Vidare anges önskemål om uppförande av plank i fastighetsgräns mellan kommunens fastighet Skövde 2:4 och fastigheterna Gjutaren 1 och Gjutaren 2. Det är viktigt att behålla den gröna skogen mellan bostäderna och handelsområde. En besiktning på omkringliggande byggnader bör göras innan eventuella pålningsarbeten utförs. Tillkommande belysning inte riktas mot närliggande bostäder.

*Skövde 2:62* – i skrivelsen anges att fastighetsägare inte har något emot utökning av marken utan ser positivt på att skogen ska gallras och rensas upp vilket gör stigen mer lättillgänglig man ser gärna att stigen grusas. Vidare framgår att fastighetsägare önskar att stigen jämnas till och grusas upp och önskar även någon typ av belysning utmed stigen. Av yttrandet framgår även att fastighetsägare önskar att det föreslagna planket ska höjas för att undvika strålkastarljus från bilar in till fastigheterna Skövde 2:61 och 2:62.



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

*Maskrosen 1* – i skrivelsen anges att fastighetsägare inte har något emot utökning av marken utan ser positivt på att skogen ska gallras och rensas upp vilket gör stigen mer lättillgänglig man ser gärna att stigen grusas. Vidare framgår att fastighetsägare önskar att stigen jämnas till och grusas upp och önskar även någon typ av belysning utmed stigen. Av yttrandet framgår även att fastighetsägare önskar att det föreslagna planket ska höjas för att undvika strålkastarljus från bilar in till fastigheterna Skövde 2:61 och 2:62.

*Maskrosen 2* – i skrivelsen anges att fastighetsägarna motsätter sig till utökning av handelsmark på skogsområde med motivering att en utökning av stigen och därmed tillgängliggörande av platsen omkring skulle skapa en stor otrygghet för de som bor intill skogen. De har köpt ett hus som ska vara så pass avskilt åt det hållet mot skogen. Vidare anges att det kommer både ljud och ljus ändras drastiskt mot då de valde att köpa läget.

Fastighetsägarna till Maskrosen 2 har bjudits till ett personligt samrådsmöte som har hållits i kommunhuset 2023-12-07. Vid mötet har nämndens företrädare förtydliggort frågor kring syftet med utökning av mark för handelsetablering samt konsekvenserna av detta. Vid mötet har fastighetsägarna lyft frågor kring tryggheten i skogsområde, förebyggande av eventuella olägenheter som kan skapas genom stark belysning på handelsområdet mot skogen samt skogens avverkning. Vid mötet informerades fastighetsägarna om att den närmaste trädraden utmed stigen inte ska avverkas utan gallras och att gamla träd ska ersättas med nya. Resterande del av skogen söder om stigen kommer i princip inte att beröras av åtgärden.

De övriga synpunkterna har kommunicerats med sökande som har själv träffat några grannar och diskuterat eventuella åtgärder så som uppsättande av plank, upprustning och belysning av stigen, röjning av skogen kring stigen mm.

Förvaltningens samlade bedömning är att alla inkomna synpunkter kan tillgodoses genom vissa åtgärder som ska redovisas inför bygglovsprövning där berörda sakägare återigen kommer att ges möjlighet att yttra sig.

### Beslutsmotivering

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

mark- och vattenområden.

Den aktuella åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser och innebär avvikelser från detaljplanens bestämmelser (PBL 9:31 b). På fastigheterna har dock tidigare bedrivits en verksamhet som har genom höga bullernivåer och spridning av stoft och damm påverkat omgivningen negativt. Vid tillämpning av avvikelser ska avvikelsernas art och storlek relateras till skalan och karaktären hos omgivningen. Den föreslagna markanvändningen är inte lika störande och därmed försämrar inte miljön för de närmaste bostäderna. Genom den aktuella fastigheten går huvud VA-ledning för Vårgårda tätort, vilket delvis begränsar markanvändning på tomten. Utökning av mark mot skogen för föreslagna verksamheten är därför nödvändig för att logistiken för handelsområdet ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (PBL 9:31 b punkt 2).

Genomförandetiden för gällande stadsplanen har gått ut vilket innebär att, enligt 9 kap 31 c § punkt 2, avvikelser får ges om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Förvaltningens samlade bedömning är att förslaget kan betraktas som ett komplement till ändamålet som har säkerställts i de aktuella stadsplanerna samt att utökning av mark inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det *krävs bygglov och startbesked* för nybyggnad handelsbyggnad.

*Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.*

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan.

Faktura för avgiften skickas separat.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

#### Bilagor:

Hur man överklagar  
Handlingarna som hör till beslutet

#### Delges:

Sökande

#### För kännedom:

Fastighetsägarna av: Skövde 2:61, Skövde 2:62, Maskrosen 1 och  
Maskrosen 2

#### Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

---



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 77

Dnr 2023-000469

## Taxa enligt miljöbalken m.fl. - revidering 2024

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och miljö godkänner

1. höjning av timtaxan med 4,3% till **1 148** kr per timme enligt SKRs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2024, daterad 2023-10-04.
2. revidering av taxebilaga 1 från tio aggregat till fem aggregat vid Kemiska produkter och biotekniska organismer, Tillsyn.

Handlingar som hör till beslutet:

- Taxa enligt miljöbalken m.fl.
- Taxebilaga 1-4
- PKV 231004

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och miljö godkänner

1. höjning av timtaxan med 4,3% till **1 148** kr per timme enligt SKRs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2024, daterad 2023-10-04.
2. revidering av taxebilaga 1 från tio aggregat till fem aggregat vid Kemiska produkter och biotekniska organismer, Tillsyn.

Handlingar som hör till beslutet:

- Taxa enligt miljöbalken m.fl.
- Taxebilaga 1-4
- PKV 231004

### Ärendebeskrivning

De nu föreslagna förändringarna av taxan har karaktären av en löpande anpassning till lagstiftning och för att få en ökad självkostnadstäckning.

Enligt 27 kap 1§ miljöbalken får förvaltningen ta ut avgift för prövning och

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan omfattar även tillsynsområdena animaliska biprodukter, sprängämnesprekursorer och strålskydd.

En uppräknig av timtaxan på 4,3 % till 1 148 kr per timme enligt PKV föreslås att gälla för att timtaxan ska följa den ekonomiska utvecklingen.

Vid tillsyn av den årliga obligatoriska rapporteringen av köldmedier kräver anläggningar med fler aggregat än fem mer än 2 h i tillsynstid. Idag kan endast förvaltningen ta ut den faktiska nedlagda tiden för granskning om anläggningen har fler än tio aggregat. Förvaltningen föreslår en ändring från tio aggregat till fem aggregat för att få en mer rättvis avgift.

### Beslutsmotivering

För att kunna täcka de ökade kostnaderna som följer av den ekonomiska utvecklingen bedömer nämnden att det är rimligt att höja taxan med 4,3 % enligt SKRs PKV för 2024 fastställd 2023-10-04.

Nämnden bedömer att en ändring från tio aggregat till fem aggregat leder till mer rättvis avgift eftersom förvaltningen kan ta ut en avgift för den faktiska nedlagda handläggningstiden för granskning vid de större anläggningarna.

### Lagrum & tillämpning

I 9 § i Taxa enligt miljöbalken m.fl står det att Myndighetsnämnd bygg- och miljö får besluta om höjning av taxan motsvarande PKV. Det står även att nämnden får besluta om ändringar i taxebilagorna 1-4 med anledning av ändrade regler om prövningsnivåer eller ändrade verksamhetskoder, så länge ändringarna inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

§ 78

Dnr 2023-000470

**Taxa enligt livsmedels- och foderlagstiftningen - revidering 2024****Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och miljö godkänner

1. höjning av timtaxan med 4,3% till **1 245** kr per timme enligt SKRs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2024, daterad 2023-10-04.

Handlingar som hör till beslutet:

- Taxa enligt Livsmedels- och foderlagstiftningen
- PKV 231004

**Förvaltningens förslag till beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och miljö godkänner

1. höjning av timtaxan med 4,3% till **1 245** kr per timme enligt SKRs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2024, daterad 2023-10-04.

Handlingar som hör till beslutet:

- Taxa enligt Livsmedels- och foderlagstiftningen
- PKV 231004

**Ärendebeskrivning**

En uppräknings av timtaxan på 4,3 % till 1 245 kr per timme enligt PKV föreslås att gälla för att timtaxan ska följa den ekonomiska utvecklingen.

**Beslutsmotivering**

För att kunna täcka de ökade kostnaderna som följer av den ekonomiska utvecklingen bedömer nämnden att det är rimligt att höja taxan med 4,3 % enligt SKRs PKV för 2024 fastställd 2023-10-04.

**Lagrum & tillämpning**

I taxan enligt livsmedels- och foderlagstiftningen anges det i:

6 § Taxan räknas upp för varje kalenderår med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s webbplats i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknings är oktober månad 2021.



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Myndighetsnämnd Bygg och miljö får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

§ 79

Dnr 2023-000471

**Plan- och Bygglövstaxa - revidering 2024****Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och miljö godkänner:

1. höjning av timtaxan med 4,3% till **1 127** kr per timme
2. höjning av prisbasbeloppet till **57 300** kronor för år 2024

Handlingar som hör till beslutet:

- Plan- och bygglövstaxa – revidering 2024
- Prisindex kommunal verksamhet 23-10-04

**Förvaltningens förslag till beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och miljö godkänner:

1. höjning av timtaxan med 4,3% till **1 127** kr per timme
2. höjning av prisbasbeloppet till **57 300** kronor för år 2024

Handlingar som hör till beslutet:

- Plan- och bygglövstaxa – revidering 2024
- Prisindex kommunal verksamhet 23-10-04

**Ärendebeskrivning**

Gällande Plan- och bygglövstaxa i Vårgårda kommun är antagen av KF 2020-12-09 § 152. Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på Myndighetsnämnden bygg-och miljö (nämnden) som är ansvarig för hantering av ärende inom PBL.

Vårgårda kommun tillämpar plan- och bygglövstaxa som är baserad på Sveriges Kommuner och landstings taxeunderlag. SKR's taxeunderlaget är utformat så att det är den enskilda kommunens kostnader i form av handläggningskostnad och nedlagd tid som speglas i taxans avgifter i enlighet med 12 kap PBL. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Vid tillämpning av taxa gäller ett antal olika principer för hur avgifterna ska beräknas. Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer.

”Milliprisbasbelopp” mPBB, fastställs årligen av regeringen. Prisbasbeloppet för 2024 är fastställt till 57 300 kronor och motsvarar då 57,3 i beräkningarna. Övriga värden består av ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Som grund för beräkningarna används de summor som de olika beräkningstabellerna i SKR:s taxsystem redovisar, med samma benämningar som objektsfaktor (OF) vilken är beroende på ärendetyp och dess storlek, handläggningsfaktor för bygglovsprövning, (HF1), och handläggningsfaktor för startbesked, (HF2).

Gällande timdebitering anges i Plan- och bygglovstaxa 3 § följande:

”Om avgiften inte kan beräknas enligt någon fastställd fast taxa ska avgiften tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa ingå om så erfordras. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.”

För att handläggningskostnaden per timme ska följa kommunens kostnadsutveckling gör nämnden en årlig indexuppräkning. Vid beräkning av kommunens timdebitering tillämpas SKR's prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Indexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. Enligt PKV bör timtaxan för 2024 höjas 4,3 %, vilket innebär en höjning per timme från nuvarande 1 080 kr till 1 127 kr för år 2024.

Enligt taxans uppbyggnad har kommunen möjlighet att använda justeringsfaktor (N) där ska hänsyn tas till invånarantal samt andra faktorer som kommunen bedömer viktiga vid handläggning av ärende. N- faktor i Vårgårda är redan fastställd i gällande taxa och avses inte ändras.

Denna taxa ska tillämpas från och med 2024-01-01.

### Beslutsmotivering

Nämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att indexjustera taxan enligt faktor ”Milliprisbasbelopp” mPBB, som årligen fastställs av

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

regeringen. Nämndens indexjustering för timdebitering görs enligt SKR's prisindex för kommunal verksamhet, PKV.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 80

Dnr 2023-000472

## Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning 2024

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och miljö beslutar att anta

1. upprättad *Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2024.*

Handlingar som hör till beslutet:

- Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2024
- Bilaga 1 – Behovsprioriterade tillsynsprojekt 2024
- Bilaga 2 – Nationella tillsynsstrategin

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och miljö beslutar att anta

1. upprättad *Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2024.*

Handlingar som hör till beslutet:

- Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2024
- Bilaga 1 – Behovsprioriterade tillsynsprojekt 2024
- Bilaga 2 – Nationella tillsynsstrategin

### Ärendebeskrivning

I Vårgårda kommun är Myndighetsnämnd bygg och miljö tillsynsmyndighet enligt miljöbalken. Enligt miljötillsynsförordningen ska det hos tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för tillsynsmyndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. I Vårgårda kommun är Myndighetsnämnd bygg och miljö tillsynsmyndighet enligt miljöbalken. Utredningen ska omfatta kommande treårsperiod och ses över vid behov, dock minst en gång per år. Det ska föras register över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn. Baserat på utredningen och registret ska nämnden inför varje verksamhetsår göra en tillsynsplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Nämndens verksamhet ska genom myndighetsutövning långsiktigt verka för en god livskvalitet för kommuninvånare och tillgodose en hållbar samhällsutveckling för alla. Detta innebär att nämnden i sitt arbete ska bidra till hållbar utveckling som ger såväl dagens som morgondagens invånare en hälsosam och god miljö.

Nämnden och förvaltningen har haft möten om tillsynsplanen vid två tillfällen där nämnden har framfört synpunkter om innehåll och prioriteringar. I *Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2024* har nämnden preciserat vilka tillsynsinsatser som planeras att genomföras under 2024 utifrån givna resurser.

Nämnden behöver prioritera bort en del tillsyn eftersom behovet enligt behovsutredningen är större än resurstillgången. Vid varje område specificeras vad som prioriteras ned samt vilka konsekvenser det får.

#### Bilagor:

- Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2024
- Bilaga 1 – Behovsprioriterade tillsynsprojekt 2024
- Bilaga 2 – Nationella tillsynsstrategin

---



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 81

Dnr 2023-000473

## Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen 2024-2026

### Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och miljö beslutar att anta

1. upprättad *Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2024-2026*

Handlingar som hör till beslutet:

- Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2024-2026

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och miljö beslutar att anta

1. upprättad *Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2024-2026*

Handlingar som hör till beslutet:

- Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2024-2026

### Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och miljö i Vårgårda kommun är ansvarig myndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftningen. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig kontroll utförs på de anläggningar, för vilka kommuner är kontrollansvarig för enligt 23 och 25 §§ livsmedelsförordningen (2006:813), och som är lokaliserade inom kommunens gränser. Ansvaret innefattar kontroll av dricksvatten, livsmedelshygien, redlighet och spårbarhet.

Livsmedelslagstiftningen inom nämndens ansvarsområde innefattar cirka 200 olika EU-förordningar, lagar, förordningar och föreskrifter. Betydande arbetsuppgifter inom kontrollen är att genomföra revision, inspektion och provtagning, handlägga ärenden såsom registrering och riskklassning och utreda misstanke om matförgiftning och klagomål, årligen rapportera uppgifter till livsmedelsverket samt fatta beslut i fråga om sanktioner och

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

avgifter.

Antalet livsmedelsanläggningar i Vårgårda kommun, där Myndighetsnämnd Bygg och miljö ansvarar för kontrollen, uppgår till cirka 110 vilket inkluderar dricksvattenproducerande anläggningar. Den största andelen är detaljhandel som t.ex. livsmedelsbutiker, restauranger och kök inom kommunens omsorgs- och utbildningsverksamhet.

Livsmedelsanläggningarnas kontrollfrekvens är baserad på riskklassning utifrån Livsmedelsverkets modell som beskrivs på deras stödplattform kontrollwiki. Varje år fastställs en plan för den operativa kontrollen som miljöavdelningen och dess inspektörer ska utföra. Planen syftar till att kontrollen ska vara effektiv och ändamålsenlig. Kontrollen sker utifrån interna rutiner och Livsmedelsverkets vägledande texter.

#### Bilaga:

*Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2024-2026*

---



### Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 82

Dnr 2023-000474

### Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Ljur 6:9, slutbesked skjutbana

### Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 14 december 2023.

---