



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid Yxnås, måndagen den 29 januari 2024 kl 14:00-16:30

Beslutande **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Urban Arvidsson (C)
Håkan Sillén (KD)

Övriga närvarande Sabina Talavanic, bygg och miljöchef, på distans
Carolina Theen, bitr. miljöchef/inspektör
Jonas Blomster, bygglovshandläggare §§ 7-8
Bengt-Arne Johansson, miljöinspektör § 3
Christine Lund, nämndsekreterare

Utses att Justera Urban Arvidsson (C)

Plats och tid för Justering Kommunkontoret, 2024-01-29 kl. 17:00

Paragrafer §§ 1-8

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare

Från och med Till och med
2024-01-31 2024-02-21

Christine Lund

Tid för anslag av protokollet

Ordförande

Claes Hägermalm

Justerare

Urban Arvidsson (C)

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

§ 1	Dnr 2024-000029	
	Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning .	3
§ 2	Dnr 2024-000030	
	Delegationsbeslut	4
§ 3	Dnr 2024-000031	
	Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp -	
	uppföljning 2023.....	5
§ 4	Dnr 2024-000032	
	Verksamhetsuppföljning för Myndighetsnämnd Bygg och	
	Miljös verksamhet - år 2023.....	7
§ 5	Dnr 2024-000033	
	Internkontroll för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö -	
	uppföljning 2023.....	9
§ 6	Dnr 2024-000034	
	Björnen 27 - Förhandsbesked för nybyggnad av äldreboende	
		10
§ 7	Dnr 2024-000035	
	Ljur 6:9 - Slutbesked för bullerskydd som består av fyra	
	containrar och plank.....	17
§ 8	Dnr 2024-000036	
	Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	19



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 1

Dnr 2024-000029

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Urban Arvidsson (C) att justera sammanträdesprotokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdesprotokoll.

Dagordningen för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 2

Dnr 2024-000030

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 29 januari 2024.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M 188, 198-207, 209-322 fattade av miljöinspektören Bengt-Arne Johansson, Tayebhe Kheirhah, Zeinab Mehseini, Anette Evertsson samt bitr. miljöchef/ miljöinspektör Carolina Theen mellan den 30 november 2023 – 31 december 2023.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § B 431-490 fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovsingenjör Viktor Eriksson och bygglovshandläggare Jonas Blomster mellan den 1 december 2023 – 29 december 2023.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 29 januari 2024.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 3

Dnr 2024-000031

Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp - uppföljning 2023

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot informationen *Uppföljning av Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp 2023* och skickar den vidare till kommunstyrelsen

Beslutsunderlag:

- Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp – Uppföljning 2023
- Bilaga till; Avloppsinventering Vårgårda Kommun – Genomförandeplan. Tidsplan (karta) reviderad 2024-01-10.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar emot informationen *Uppföljning av Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp 2023* och skickar den vidare till kommunstyrelsen

Beslutsunderlag:

- Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp – Uppföljning 2023
- Bilaga till; Avloppsinventering Vårgårda Kommun – Genomförandeplan. Tidsplan (karta) reviderad 2024-01-10.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fastställde genomförandeplan för avloppsinventering i Vårgårda kommun 2013-04-10 § 116 som reviderades 2016-05-25 § 143. Bygg- och miljöenheten ansvarar för inventering och tillsyn av enskilda avlopp i kommunen på uppdrag av Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.

Enligt de lokala miljömålen ska all inventering vara färdig 2018 och samtliga bristfälliga avlopp vara åtgärdade 2021. Men enligt den 2016 reviderade genomförandeplanen behöver alla enskilda avlopp i kommunen åtgärdas fram till 2024. Bygg- och miljöenheten har upprättat en årlig uppföljning av genomförandeplanen för 2023 som bifogas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

I uppföljningen kan det konstateras att avloppsinventeringsarbetet det senaste året, vad avser åtgärdandet av bristfälliga avlopp **inte** följt genomförandeplanen. Slutmålet, att alla bristfälliga avlopp ska vara inventerade och åtgärdade vid utgången av år 2024, bedöms därmed **inte kunna klaras**. Avseende inventeringen kommer målet att klaras, men alla avlopp kommer **inte** att vara åtgärdade i december 2024 och ett relativt stort antal ärenden om åtgärdande kommer att behöva drivas ytterligare något eller några år efter utgången av år 2024.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 4

Dnr 2024-000032

Verksamhetsuppföljning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljös verksamhet - år 2023

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antar verksamhetsuppföljning av nämndens verksamhet för år 2023.

Beslutsunderlag:

- Verksamhetsuppföljning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljös verksamhet - år 2023

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antar verksamhetsuppföljning av nämndens verksamhet för år 2023.

Beslutsunderlag:

- Verksamhetsuppföljning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljös verksamhet - år 2023

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö fullgör de uppgifter som ankommer på kommunen enligt bestämmelser i byggnadslagstiftningen, miljölagstiftningen, livsmedelslagstiftningen med flera. För sin verksamhet har nämnden antagit flera planer som beskriver de prioriterade aktiviteter som ska genomföras för att nå mål inom nämndens ansvarsområde

Verksamhetsplan för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö 2021-2024 antogs av Myndighetsnämnd Bygg och Miljö 2021-05-27 § 35.

Tillsynsplan för miljöbalkstillsyn med angränsande lagstiftning inom Vårgårda kommun 2023, antagen 2022-12-15.

Kontrollplan för den offentliga livsmedelskontrollen inom Vårgårda kommun 2023-2025, antagen 2022-12-15.

Ovanstående planer är nämndens viktiga instrument för att dels kunna följa utvecklingen, dels för att följa upp och mäta verksamheten inom nämndens

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

ansvarsområde. I planerna anges bl. a. att de ska följas upp tre gånger om året vid nämndsmöte i maj, september, januari.

Bygg- och miljöenheten har upprättat en uppföljning av nämndens verksamhet för perioden januari-december 2023.

För kännedom:

Kommunstyrelsen



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 5

Dnr 2024-000033

Internkontrollplan 2023 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö - uppföljning 2023

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antar uppföljningen av *Internkontrollplan för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö* för perioden januari - december 2023.

Beslutsunderlag:

- Internkontroll 2023 - rapport miljöverksamhet
- Internkontroll 2023 - rapport byggverksamhet

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antar uppföljningen av *Internkontrollplan för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö* för perioden januari - december 2023.

Beslutsunderlag:

- Internkontroll 2023 - rapport miljöverksamhet
- Internkontroll 2023 - rapport byggverksamhet

Ärendebeskrivning

Internkontrollplan 2023 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö antogs av Myndighetsnämnd Bygg och Miljö 2023-04-27 § 26.

Bygg- och miljöenheten har upprättat en uppföljning av internkontrollpunkter för bygg- och miljöverksamheter för perioden januari - december 2023 som bifogas.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 6

Dnr 2024-000034

Björnen 27 - Förhandsbesked för nybyggnad av äldreboende

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för tillbyggnad av äldreboende på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta
- Avgift för handläggningen tas ut med **13 342** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Bygganden ska utformas med varierande höjder mot Korsgatan. Byggnadshöjden i nordvästra hörnet mot Korsgatan ska inte överskrida 8,5 meters höjd som föreskrivs i stadsplanen
- En allmän plats för lek och en boulebana ska skapas i öster
- Va-utredning krävs inför bygglovsprövning

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2023-01-09
- Projektbeskrivning, inkom 2023-01-10
- Situationsplan, inkom 2023-01-10
- Sektionsritning, inkom 2023-01-10
- Perspektivritning, inkom 2023-01-10

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för tillbyggnad av äldreboende på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta
- Avgift för handläggningen tas ut med **13 342** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Bygganden ska utformas med varierande höjder mot Korsgatan. Byggnadshöjden i nordvästra hörnet mot Korsgatan ska inte överskrida 8,5 meters höjd som föreskrivs i stadsplanen
- En allmän plats för lek och en boulebana ska skapas i öster
- Va-utredning krävs inför bygglovsprövning

Giltighetstid

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs *inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft*. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Handlingar som hör till beslutet:

- Ansökan, inkom 2023-01-09
- Projektbeskrivning, inkom 2023-01-10
- Situationsplan, inkom 2023-01-10
- Sektionsritning, inkom 2023-01-10
- Perspektivritning, inkom 2023-01-10

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av äldreboende i kvarteret Björnen i Vårgårda tätort. Tillbyggnaden placeras norr om befintlig anläggning mot Korsgatan. En befintlig byggnad på fastighetens nordöstra hörn kommer att rivas och ersättas med den nya byggnaden. För placering av tillbyggnaden tas till



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

större delen mark som används i dagsläget för utomhusvistelse av boende på Kullingshemmet.

Genom tillbyggnaden tillskapas mellan 100 - 110 nya lägenheter för äldre. Dessa organiseras i enheter om 10 lägenheter per enhet, då det är den enhetsstorlek som ger bäst balans för verksamhet och boende. Enheterna placeras två och två, för att möjliggöra samarbete mellan enheterna. Totalt ska alltså byggas upp till 11 enheter á 10 lgh inrymmas på tomten.

Utemiljö

Genom de planerade tillbyggnaderna skapas två nya skyddade innergårdar som ska nyttjas för utomhusvistelse av boende. De boende når den befintliga byggnaden och restaurangen via en ny förbindelsegång genom trädgården. Via denna passage når även personalen sina administrativa utrymmen.

Utemiljön bearbetas med omsorg även på utsidan av volymerna. Två entréer till äldreboendet ger anhöriga möjlighet att besöka de boende. Med nya trädplanteringar och yta för kantparkering får Korsgatans gatumiljö en stadsmässig karaktär.

I öster skapas en miljö som också kan komma närboende till fördel, med plats för lek och en boulebana. I tomtens norra och nordöstra del finns i dag ett antal större träd. De tas bort i samband med byggnationen.

Utformning och gestaltning

Byggnadsvolymerna utformas som i det befintliga Kullingshemmet, uppbrutna, vilket bidrar till småskalighet. Volymerna placeras längs Korsgatan och bidrar till ett tydligt gaturum, samtidigt som det skapar en inramning av två innergårdar. Slutna innergårdar är en fördel för de äldre, inte minst för personer med demens. De äldres uteplatser och balkonger placeras så långt som möjligt mot innergårdarna.

Byggnadsvolymerna placeras med stor hänsyn till terrängen. De två västra volymerna placeras i nivå med gatan. I öster ligger den befintliga marknivån högre. Därför placeras också byggnaden högre för att ansluta väl till omgivande mark. Den östra volymen är formad som ett L, till stor del på grund av den stigning i terrängen som finns i tomtens sydöstra del. Genom att hålla undan för den, skapas ett naturligare möte mellan byggnad och omgivning samtidigt som onödig schaktning undviks.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Etappindelning

Byggnationen planeras att uppföras i två etapper för att möjliggöra kvarboende i befintliga lägenheter under byggtiden. I en första etapp byggs 66 lägenheter i den östra volymen (L-formad). Etapp 2, resterande lägenheter, uppförs när etapp 1 är inflyttad.

Parkering och trafik

Besöksparkeringar kan förekomma utmed Korsgatan. För övrigt kommer parkeringsbehovet att tillgodoses genom utökning av parkeringsytor på befintliga parkeringar söder och väster om Kullingshemmet. En utförlig redovisning av parkeringsbehov kommer att redovisas i samband med bygglovsprövning.

Gång- och cykelförbindelse för personal och besökare ska anordnas utmed Korsgatan genom förbindelse till Vårgårda centrum.

Fastigheten har en befintlig anslutning till kommunalt vatten- och avlopp.

Planenlighet

Fastigheten ligger i ett område som är planlagt med stadsplan 1982-05-05. För den aktuella fastigheten anges i stadsplanen följande:

- A – allmänt ändamål
- Byggnadshöjd 8,5 meter
- En del av tomtmarken mot Korsgatan samt mot bebyggelse i öster utgör kvartersmark som är punktprickad mark som inte ska bebyggas

Underrättelse

Inför prövning av förhandsbeskedet har nämndens personal genomfört ett tidigt samråd med de berörda på platsen. Samrådet genomfördes genom dörrknackning och personligt besök hos de som bedömdes vara berörda. Vid platsbesöket gicks genom de pågående planerna för utbyggnaden med syftet att få grannarnas synpunkter tidigt i processen. Alla berörda fick en egen upplaga av förslagshandlingar att analysera under julhelgerna med sina närmaste anhöriga. Efter julhelgerna tog nämndens personal igen kontakt med vissa boende och närmaste industrier via telefon. Vid kontakterna diskuterades de inkomna synpunkterna även från närmaste industrifastigheterna, vilket har lett till en del ändringar i ansökan om förhandsbesked. Därefter reviderades ansökningshandlingar och ansökan om förhandsbeskedet lämnades in den 9 januari. Efter samrådet har de inkomna



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

synpunkterna sammanställts och kommer att tas med vidare för diskussion inför bygglovsprövningen som kommer i nästa skede.

I samband med prövning av förhandsbesked har 20 berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig. Yttrande har kommit från följande fastighetsägarna:

Hammaren 8 – fastighetsägarna anser att tre våningar blir för högt särskilt när de själva planerar att installera solpaneler mot söderläge. Vidare ställer de fråga om anslutning till kommunalt avlopp och ifrågasätter avloppets kapacitet. De har haft flera stopp i eget avlopp och undrar om kommunen har kapacitet att ansluta nya bostäder. I skrivelsen anges även önskemål om att inga nya fläktar ska vändas mot befintliga bostadshus utmed Korsgatan. För övrigt anser de att mer hänsyn bör tas till de som bor ”i den goda kommunen” och inte bara till industrierna.

Med anledning av de inkomna synpunkterna kommer byggnadshöjden att variera mellan 2 och 3 våningar utmed Korsgatan. VA-utredning kommer att göras inför bygglovsprövning. Frågor gällande önskemål om placering av nya fläktar samt frågor inkomna vid det tidiga samrådet tas med vid kommande bygglovsprövning.

Beslutsmotivering

Den aktuella fastigheten omfattas av stadsplan som har avsatt kvarteret Björnen för allmänt ändamål. Med allmänt ändamål menas byggnad avsedd att tjäna sådant ändamål som det tillkommer stat eller kommun att tillgodose, exempelvis hus för post och tele, statlig ämbetsbyggnad, statskyrka, kommunalhus, brandstation, sjukhus, skola eller kommunal barnstuga vilket inkluderar äldreboende i kommuns regi.

I stadsplanen anges inte våningsantal antagligen på grund av sluttande terrängen utan i planen anges bestämmelserna gällande byggnadshöjd. Byggnadshöjden är föreskriven på 8,5 meter vilket inte motsvarar våningshöjden på två till tre våningar. Taklutningen är inte reglerad i stadsplanen, vilket innebär att byggnadens tak får ha högst 45 graders lutning.

Enligt förslaget kommer byggnadshöjden att uppgå till ca 10,5 m beräknad utifrån medelmarknivån vid byggnaden. Vidare föreslås i förslaget att taklutningen utförs med låg vinkel, för att byggnaden inte ska upplevas hög. Genom den låga taklutningen elimineras även risk för olägenheter i form av skuggning för angränsande bostäder, vilket är viktigt för de angränsande fastigheterna.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden.

Förvaltningens samlade bedömning är att förslaget är förenligt med markanvändning för kvarteret som är avsatt för äldreboende i stadsplanen. Däremot avviker åtgärden delvis från stadsplanen gällande byggnadshöjden samt placeringen av en del av byggnaden på punktprickad mark. Nämndens samlade bedömning är att avvikelsen kan anses som liten och att avvikelsen är förenlig med planens syfte. Ansökan bedöms uppfylla krav enligt 9 kap. 31 § PBL. Åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2, 4 och 8 kap. PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det *krävs bygglov och startbesked* för att få påbörja åtgärden.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Va-utredning ska redovisas inför bygglovsprövning.

Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Handlingarna som hör till beslutet



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Delges:

Sökande

Fastighetsägarna av Hammaren 8

För kännedom:

Fastighetsägarna av Svarvaren 1, 2, 3

Fastighetsägarna av Björnen 2, 25, 26, 28, 29

Fastighetsägarna av Hammaren 4, 6, 7, 14

Fastighetsägarna av Hjultorp 2:2

Fastighetsägarna av Hoberg 1:76; 1:79

Fastighetsägarna av Hjultorp 2:2

Va enheten

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 7

Dnr 2024-000035

Ljur 6:9 - Slutbesked för bullerskydd som består av fyra containrar och plank

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Slutbesked ges med stöd av enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar som hör till beslutet:

- Signerad kontrollplan, inkom 2023-11-29

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Slutbesked ges med stöd av enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Handlingar som hör till beslutet:

- Signerad kontrollplan, inkom 2023-11-29

Ärendebeskrivning

2018-09-04 beviljade Myndighetsnämnden Bygg och Miljö bygglov för bullerskydd bestående av fyra containrar och plank på fastigheten Ljur 6:9 i Vårgårda kommun.

2023-11-29 inkom kontrollplanen signerad till myndighetsnämnden Bygg och Miljö.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

I startbeskedet fastställdes att den handlingen som ska inkomma för att nämnden ska kunna bevilja slutbesked är den antagna kontrollplanen med samtliga kontrollpunkter signerade. Kontrollplanen har nu inkommit till Myndighetsnämnden Bygg och Miljö och sökande har därmed begärt att åtgärden ska få ett slutbesked.

Beslutsmotivering

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglov, kontrollplan och startbesked. Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har inte funnit skäl till att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Slutbesked ska därmed ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Delges:

Sökande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 8

Dnr 2024-000036

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Bergaskogens vindpark, beslut från Länsstyrelsen gällande tillstånd till Bergaskogens vindpark
- Lagmansholm 2:31, beslut Mark- och miljödomstolen
- Ljur 6:9, beslut Mark- och miljödomstolen
- Nämndsmötet i mars flyttas från den 21 mars 2024 till den 28 mars 2024

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 29 januari 2024.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande