



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid Stora Ljungås, torsdagen den 31 augusti 2023 kl 14:00-16:00

Beslutande **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Urban Arvidsson (C)
Håkan Sillén (KD) ej § 44

Ersättare Olof Rydler (L) §§ 42-43,45-46

Tjänstgörande ersättare Olof Rydler (L) § 44

Övriga närvarande Sabina Talavanic, bygg och miljöchef
Carolina Theen, bitr. miljöchef/inspektör
Jonas Blomster, bygglovshandläggare §§ 45-46
Christine Lund, nämndsekreterare

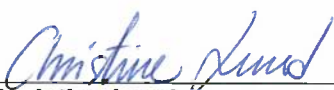
Utses att Justera Håkan Sillén (KD)

Plats och tid för Justering Kommunkontoret, 2023-08-31 kl. 16:30

Paragrafer §§ 42-46

Underskrifter

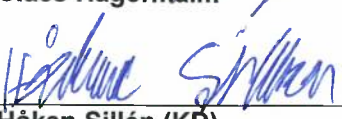
Sekreterare


Christine Lund

Ordförande


Claes Hägermalm

Justerare


Håkan Sillén (KD)

Bestyrkande av anslag

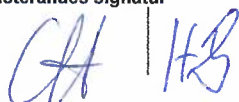
Från Till
2023-09-02 2023-09-23
Tid för anslag av protokollet

Bestyrkande av protokollsutdrag

Christine Lund

Protokollet förvaras på kommunkontoret i Vårgårda

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

- § 42 Dnr 2023-000311
Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning.. 3
- § 43 Dnr 2023-000312
Delegationsbeslut..... 4
- § 44 Dnr 2023-000313
**Dalbogården 1:1, Hol m.fl - Yttrande angående ansökan om
tillstånd för vindkraftsprojektet Bergaskogen 5**
- § 45 Dnr 2023-000275
**Östadkulle 4:44 – Beslut om byggsanktionsavgift (återremiss)
..... 8**
- § 46 Dnr 2023-000315
Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö 13

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 42

Dnr 2023-000311

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Håkan Sillén (KD) att justera sammanträdesprotokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdesprotokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur

CSH HZ

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 43

Dnr 2023-000312

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 31 augusti 2023.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M 81-89, 91-122 och 124-140 fattade av miljöinspektörerna Bengt-Arne Johansson, Tayebbeh Kheirkhah, Zeinab Mohseni, Anna Hasselgren Levin samt bitr. miljöchef/ miljöinspektör Carolina Theen mellan den 12 juni 2023 – 15 augusti 2023.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § B 213, 215-284 och 286 fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovsingenjör Viktor Eriksson, bygglovshandläggare Jonas Blomster och Basir Nasiri mellan den 9 juni 2023 – 16 augusti 2023.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 31 augusti 2023

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 44

Dnr 2023-000313

Dalbogården 1:1, Hol m.fl - Yttrande angående ansökan om tillstånd för vindkraftsprojektet Bergaskogen

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö godkänner "Förvaltningens förslag till yttrande" och tar det som sitt.

Beslutsunderlag:

- Ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till vindkraftspark Bergaskogen, daterad 11 juli 2023 samt tillhörande bilagor
 - Ansökan om tillstånd
 - Ansökan huvudinlägga
 - Bilaga_A_Koordinatsatt karta
 - Bilaga_B_Sammanställning_yrkanden_och_förslag_till_villkor_för_vindkraftspark_Bergaskogen
 - Bilaga_C_Teknisk_beskrivning
 - Bilaga_D_Miljökonsekvensbeskrivning
 - Bilaga_D1_Samrådsredogörelse
 - Bilaga_D2_Landskapsanalys
 - Bilaga_D3_Kulturmiljöutredning
 - Bilaga_D4_Natura_2000_Bevarandeplaner
 - Bilaga_D5_Naturvärdesinventering
 - Bilaga_D_6.1_Påverkan_på_fåglar_(sekretess)
 - Bilaga_D_6.2_Förstudie_av_fåglar_(sekretess)
 - Bilaga_D_6.3_Fågelinventering_(sekretess)
 - Bi_D7_Fladdermusinventering
 - Bilaga_D8_Ljudberäkning laga
 - Bilaga_D9_Skuggberäkning

På grund av jäv deltar inte Håkan Sillén (KD) i handläggningen av ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö godkänner "Förvaltningens förslag till yttrande" och tar det som sitt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beslutsunderlag:

- Ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till vindkraftspark Bergaskogen, daterad 11 juli 2023 samt tillhörande bilagor
 - Ansökan om tillstånd
 - Ansökan huvudinlägga
 - Bilaga_A_Koordinatsatt karta
 - Bilaga_B_Sammanställning_yrkanden_och_förslag_till_villkor_för_vindkraftspark_Bergaskogen
 - Bilaga_C_Teknisk_beskrivning
 - Bilaga_D_Miljökonsekvensbeskrivning
 - Bilaga_D1_Samrådsredogörelse
 - Bilaga_D2_Landskapsanalys
 - Bilaga_D3_Kulturmiljöutredning
 - Bilaga_D4_Natura_2000_Bevarandeplaner
 - Bilaga_D5_Naturvärdesinventering
 - Bilaga_D 6.1 Påverkan på fåglar (sekretess)
 - Bilaga_D 6.2 Förstudie av fåglar (sekretess)
 - Bilaga_D 6.3 Fågelinventering (sekretess)
 - Bi_D7_Fladdermusinventering
 - Bilaga_D8_Ljudberäkning laga
 - Bilaga_D9_Skuggberäkning

Ärendebeskrivning

Zephyr Renewable AB har ansökt hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Västra Götaland om tillstånd, enligt 9 kap miljöbalken för att anlägga och driva en gruppstation för vindkraft på fastigheterna Dalbogården 1:1 och Hol 11:13 m.fl. i Vårgårda kommun. Gruppstationen, benämnd "Vindkraftspark Bergaskogen", omfattar maximalt tre vindkraftverk med en totalhöjd om högst 250 meter och med därtill hörande anläggningar, vägar och kringutrustning inom vindkraftsparken. I ansökan anges en igångsättningstid om åtta år och en tillståndstid om 45 år.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, Vårgårda kommun har fått tillfälle att yttra sig över om ansökan behöver kompletteras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Förvaltningens förslag till yttrande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har särskilt granskat ansökan utifrån Länsstyrelsens frågeställningar.

Aktuella planer:

Vårgårda kommun antog 2014 ett tematiskt tillägg till översiktsplanen "Vindbruk" där 4 områden utpekats som lämpliga för etablering av vindkraft. Vindkraftsparken Bergaskogen ligger innanför ett utpekat område s.k "E20 området" i vindbruksplanen (se bilaga 1). Med utgångspunkt i redovisade handlingar anses Vindkraftspark Bergaskogen förenlig med kommunens ställningstagande och rekommendationer i Vårgårda kommuns tillägg till översiktsplanen "Vindbruk".

Kända föroreningar i mark och grundvatten på eller i anslutning till den plats som ansökan omfattar:

Inga kända föroreningar finns i anslutning till verksamheten.

Närliggande störande verksamheter som kan samverka, till exempel avseende buller eller lukt:

Väg E20 som ger upphov till buller är i närheten till planerad verksamhet. I Hol finns även en bergtäkt och en motocrossbana som ger upphov till buller.

Närbelägen bostadsbebyggelse, skolor, vårdinrättningar och liknande som kan störas av verksamheten eller dess följdverksamheter:

I Hol finns det skolor och förskolor samt en del bebyggelse som kan påverkas av planerad verksamhet. Även runt Horla kyrka finns något tätare bebyggelse.

Det finns även bostäder mellan den planerade verksamheten och Hol och Horla som kan påverkas.

Kända problem eller klagomål som inte är relaterade till den nu sökta verksamheten men som finns i närheten:

I nuläget har inte nämnden några pågående klagomål på verksamheter i närområdet.

Beslutet ska skickas till:

vastragotaland@lansstyrelsen.se



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 45

Dnr 2023-000275

Östadkulle 4:44 – Beslut om byggsanktionsavgift (återremiss)

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Myndighetsnämnden Bygg och Miljö att Karl Henry Mikael Erixon, (xxxxxxxx-xxxx) i egenskap av ägare till fastigheten Östadkulle 4:44 under perioden 2018–2020, senast 3 månader från det att beslutet delgetts, ska betala en byggsanktionsavgift på 38 193 kr för att ha påbörjat tillbyggnad av garage innan startbesked har getts.
- Avgift för överträdelsen på **38 193 kr** beslutas enligt 9 kapitlet 7 § 2 p plan- och byggförordningen PBF (2011:338) och 11 § 53 a PBL (2010:900)

Handlingar som ingår i beslutet:

- Minnesanteckningar och foton från platsbesök, upprättat 2022-10-13
- Situationsplan, daterade 2022-10-19
- Situationsplan, inkom 2023-03-15
- Yttrande över sanktionsavgift, inkom 2023-04-18
- Telefonkontakt med FD. Fastighetsägare, inkom 2023-06-19

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), beslutar Myndighetsnämnden Bygg och Miljö att Karl Henry Mikael Erixon, (xxxxxxxx-xxxx) i egenskap av ägare till fastigheten Östadkulle 4:44

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

under perioden 2018–2020, senast 3 månader från det att beslutet delgetts, ska betala en byggsanktionsavgift på 38 193 kr för att ha påbörjat tillbyggnad av garage innan startbesked har getts.

- Avgift för överträdelsen på **38 193 kr** beslutas enligt 9 kapitlet 7 § 2 p plan- och byggförordningen PBF (2011:338) och 11 § 53 a PBL (2010:900)

Handlingar som ingår i beslutet:

- Minnesanteckningar och foton från platsbesök, upprättat 2022-10-13
- Situationsplan, daterade 2022-10-19
- Situationsplan, inkom 2023-03-15
- Yttrande över sanktionsavgift, inkom 2023-04-18
- Telefonkontakt med FD. Fastighetsägare, inkom 2023-06-19

Ärendebeskrivning

2022-04-01 inkom till Myndighetsnämnden bygg och miljö (nämnden) en anmälan om olovlig byggnation på fastigheten Östadkulle 4:44, adress Postvägen 2, 441 92 Alingsås. Anmälan gällde tillbyggnad av ett befintligt garage och bostadshuset på fastigheten.

2022-10-13 gjorde nämndens företrädare ett platsbesök på fastigheten och kunde konstatera att uppgifterna i anmälan om olovlig byggnation stämmer. På plats konstaterade nämndens företrädare att tillbyggnad på ett garage och tillbyggnad på bostadshuset var utförda och tagna i bruk. Därtill gjordes en inventering i historiska ortofoton över fastigheten och kunde konstateras att tillbyggnaden på bostadshuset uppfördes mellan 2012–2014, medan tillbyggnaden på garaget uppfördes mellan 2018–2020. Inga ansökningar om lov eller anmälan finns i nämndens arkiv för dessa byggnationer och nämnden gör bedömningen att det inte rör sig om bygglovsbefriade åtgärder, då fastigheten ligger inom sammanhållenbebyggelse.

2022-11-12 gavs den tidigare fastighetsägaren en första möjlighet att yttra sig över utdömandet av sanktionsavgift gällande garaget. Inget yttrande inkom från den tidigare fastighetsägaren trots telefonkontakt från nämnden om att brevet skulle komma.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

2023-01-05 fattas ett beslut om lovföreläggande mot nuvarande fastighetsägare att inkomma med en bygglovsansökan senast den 31 mars 2023.

2023-03-15 inkommer bygglovsansökan på de två olovligt uppförda tillbyggnaderna på Östadkulle 4:44. Bygglovets beviljades av nämnden och nämnden kan nu också fastställa den sanktionsavgift grundande arean på garaget till 144,48 kvm.

2023-06-29 § 36 återremitterade nämnden förslag till beslut till förvaltningen för vidare utredning gällande storlek på byggsanktionsavgiften.

Kommunicering

Tidigare fastighetsägaren har getts två tillfällen att yttra sig över ärendet. Först en gång under november 2022 när ärendet som sanktionsavgift inleddes. Inget svar inkom från den tidigare fastighetsägaren då. Andra gången att yttra sig, gavs nu över förslaget till beslut.

I sitt yttrande så framför den tidigare fastighetsägaren sammanfattningsvis följande:

Han har aldrig bott där, byggt eller renoverat någonting på fastigheten. Har det gjorts något på fastigheten så måste det vara hans hyresgäst som gjort det. Detta då han haft fastigheten uthyrd sedan han köpte den 2015 till dess att han sålde den. Han har åkt förbi fastigheten högst 3–4 gånger under tiden han ägde den, och har inte märkt att byggnaderna har tillkommit då fastigheten varit välskött. Han säger att han kan omöjligtvis bära ansvar vad en hyresgäst gör och fransäger sig allt ansvar på vad som hänt under sina år som ägare till fastigheten.

Han säger också att han inte fått några tidigare brev om eventuellt utdömande av sanktionsavgift. Han har bara fått brev om att vi skulle utföra ett platsbesök på fastigheten i augusti/september.

Fastighetsägarna gavs möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet inför nämndens beslut. Ett fysiskt möte ägde rum mellan fastighetsägaren och nämndens representant 2023-06-19. Vid mötet tillkom inga nya uppgifter utan det som angavs hade redan kommit vid tidigare kommunikeringar.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

I ett telefonsamtal med fastighetsägaren efter mötet samma dag har handläggare och fastighetsägare en dialog som mynnar ut i att fastighetsägaren kan tänka sig att acceptera en sanktionsavgift om den sätts ned till en fjärdedel. Fastighetsägaren önskar inte heller att ta del av den nya tjänsteskrivelsen eller yttra sig ytterligare innan mötet. Det tidigare inskickade yttrande är tillräckligt.

Beslutsmotivering

Rättsliga utgångspunkter för sanktionsavgift

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. plan- och bygglagen (PBL) eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten, nämnden i detta fall ta ut en byggsanktionsavgift enligt PBL 11 kap. 51 §.

Av PBL 11 kap. 54 § följer att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Av 11 kapitlet 53 § PBL, följer att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Av 11 kapitlet 53a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall kan sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 10 kapitlet 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov eller rivningslov, eller en anmälan.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska en byggnadsavgift tas ut av:

- den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
- den som begick överträdelsen, eller
- den som har fått en fördel av överträdelsen.

I detta fall anser nämnden att Henry Erixon, som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet som överträdelsen skedde på, ska betala byggsanktionsavgiften.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beräkningen av byggsanktionsavgiften

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2023 som är 52 500 kronor.

Sanktionsavgift ska därför tas ut enligt beräkningsgrundand formel $(0,08 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$ vilket ger beräkning $(0,08 * 52\,500) + (0,005 * 52\,500 * (144,48 - 15)) = \mathbf{38\,193\,kr}$ efter det som framgår av 9 kapitlet 7 § 2p plan- och byggförordningen PBF.

Avgiftsbefrielse, nedsättning av avgiften och vem som är avgiftsskyldig

Avgiftens storlek framgår av kap 9, plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Kapitel 11 § 53 a PBL möjliggör nedsättning av byggsanktionsavgiften i det enskilda fallet om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Med hänvisning till redovisat i ärendebeskrivningen anser förvaltningen inte att det finns något skäl för nedsättning av avgiften.

Upplysningar

Prövning av bygglov och starbesked i efterhand har hanterats separat.

Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Bilagor:

Hur man överklagar

Delges:

Fastighetsägaren till Östadkulle 4:44 under perioden 2018–2020 med dåvarande adress Postvägen 2, 441 92 Alingsås



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 46

Dnr 2023-000315

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Ljur 6:9, skjutbaneanverksamhet
- Sällershög 1:1 (M-2023-383),
samrådsunderlag Sällershög Vindkraftspark
- Revision miljöbalkstillsyn (MM-2020-1632)
- Tumbergs-Galstad 4:6, grustäkt

Domar/överklaganden

- Bergstena 8:4, överklagat ärende till
Länsstyrelsen
- Röttorp 1:28, dom från MMD
- Hägrunga 1:21, Länsstyrelsens omprövning
av beviljad dispens

Förfrågningar förhandsbesked/bygglov

- Mellantorp 1:9, förhandsbesked fritidshus
- Brotorp 1:10, förhandsbesked enbostadshus
- Bergstena 10:6, bygglov
- Hoberg 23:2, förhandsbesked enbostadshus
och garage
- Skakeltorp 1:57, dom från MMD

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 31 augusti 2023.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande