



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid Stora Ljungås, torsdagen den 31 mars 2022 kl 14:00-16:30

Beslutande **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Bahrija Gafurovic (S), 1:e vice ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Kjell Korpås (KD)
Olof Rydler (L)

Ersättare Lennart S Larsson (S)

Övriga närvarande Sabina Talavanic, bygg och miljöchef
Christine Lund, nämndsekreterare

Utses att Justera Bahrija Gafurovic (S)

Plats och tid för Justering Kommunkontoret, 2022-03-31 kl. 17:00

Paragrafer §§ 22-33

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare


Christine Lund

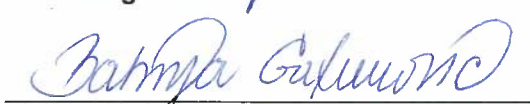
Från Till
2022-04-02 2022-04-23
Tid för anslag av protokollet

Ordförande


Claes Hägermalm

Bestyrkande av protokollsutdrag

Justerare


Bahrija Gafurovic (S)

Christine Lund

Protokollet förvaras på kommunkontoret i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

§ 22	Dnr 2022-000153	
	Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning..	3
§ 23	Dnr 2022-000154	
	Delegationsbeslut.....	4
§ 24	Dnr 2022-000156	
	Hallorstorp 1:5 - Livsmedelssanktionsavgift.....	5
§ 25	Dnr 2022-000157	
	Skövde 1:16 - Livsmedelssanktionsavgift.....	9
§ 26	Dnr 2022-000158	
	Vittene 4:2 - Yttrande inför domstolsförhandling	13
§ 27	Dnr 2022-000159	
	Mellomgårde 1:1 - Förhandsbesked.....	15
§ 28	Dnr 2022-000160	
	Hägrunga 5:2 - Förhandsbesked	19
§ 29	Dnr 2022-000161	
	Lund 1:4 - Förhandsbesked	23
§ 30	Dnr 2022-000163	
	Hallorstorp 1:3 - Förhandsbesked.....	27
§ 31	Dnr 2022-000164	
	Östadkulle 4:9 - Förhandsbesked	32
§ 32	Dnr 2022-000171	
	Hägrunga 2:45 - Förhandsbesked	36
§ 33	Dnr 2022-000166	
	Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	40



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 22

Dnr 2022-000153

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Bahrija Gafurovic (S) att justera sammanträdesprotokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdesprotokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 23

Dnr 2022-000154

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 31 mars 2022.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M 42-53, fattade av miljöinspektörer Bengt-Arne Johansson, Zeinab Mohseni och Helena Nazari, mellan den 18 februari 2022 – 14 mars 2022.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, B 35-72, fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic, bygglovsingenjörerna Marcus Waldron och Viktor Eriksson mellan den 11 februari 2022 – 17 mars 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 31 mars 2022.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 24

Dnr 2022-000156

Hallorstorp 1:5 - Livsmedelssanktionsavgift

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att MC Alingsås (organisations nr 864000-9679), livsmedelsverksamhet på fastigheten Hallorstorp 1:5, ska betala livsmedelssanktionsavgift på totalt 5 000 kronor för att ha påbörjat en dricksvattensverksamhet utan att först ha anmält den till Bygg- och Miljöenheten för registrering.

Avgiften ska betalas senast 30 dagar från att Ni delgetts detta beslut och enligt särskild betalningsuppsmaning från Kammarkollegiet.

Beslutet fattas med stöd av 39 b § Livsmedelsförordningen (2006:813).

Beslutsunderlag:

1. Telefonkontakt med Niklas Leivik 2020-08-17
2. Inspektion av verksamheten 2021-11-08

Kommunicering

Myndighetsnämnden har gett MC Alingsås möjlighet att komma in med synpunkter innan beslut fattas. Synpunkter skulle ha varit skriftliga och Bygg- och Miljöenheten tillhanda senast 2021-12-13. Om inga synpunkter inkommer kommer ärendet att avgöras i befintligt skick. Inga yttranden har inkommit.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att MC Alingsås (organisations nr 864000-9679), livsmedelsverksamhet på fastigheten Hallorstorp 1:5, ska betala livsmedelssanktionsavgift på totalt 5 000 kronor för att ha påbörjat en dricksvattensverksamhet utan att först ha anmält den till Bygg- och Miljöenheten för registrering.

Avgiften ska betalas senast 30 dagar från att Ni delgetts detta beslut och enligt särskild betalningsuppsmaning från Kammarkollegiet.

Beslutet fattas med stöd av 39 b § Livsmedelsförordningen (2006:813).

Beslutsunderlag:

1. Telefonkontakt med Niklas Leivik 2020-08-17
2. Inspektion av verksamheten 2021-11-08

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Kommunicering

Myndighetsnämnden har gett MC Alingsås möjlighet att komma in med synpunkter innan beslut fattas. Synpunkter skulle ha varit skriftliga och Bygg- och Miljöenheten tillhanda senast 2021-12-13. Om inga synpunkter inkommer kommer ärendet att avgöras i befintligt skick. Inga yttranden har inkommit.

Ärendebeskrivning

2020-08-17 ringer Niklas Leivik miljöinspektör Anette Evertsson och berättar att nya klubbhuset ännu inte är färdigt och att de kommer att ha tävlingar och liten försäljning i tält ute under tiden. Anette informerade verksamheten om att de ska ta kontakt när klubbhuset tas i bruk och är klart för inspektion. Niklas berättade att ny brunn kommer att borrar och Anette informerade om krav på registrering av dricksvattenanläggning. Anette frågade om hon skulle skicka en blankett men Niklas ville hämta blankett på hemsidan.

Vid inspektion av verksamhetens livsmedelsanläggning 2021-11-08 framgick att brunnen var borrarad och att man börjat att använda vattnet utan anmälan. Även livsmedelsverksamheten hade startats upp i de nya lokalerna utan att ha anmälts till Bygg- och Miljöenheten.

Lagstöd

Varje livsmedelsföretagare ska enligt artikel 6.2 förordning 852/2004/EG registrera alla sina anläggningar hos behörig kontrollmyndighet och se till att informationen som registrerats är korrekt genom att bland annat underrätta kontrollmyndigheten om betydande ändringar.

Enligt 12 § Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien (LIVSFS 2005:20) ska en sådan anmälan innehålla:

1. Uppgift om livsmedelsföretagarens namn och adress samt organisationsnummer, personnummer eller samordningsnummer.
2. Uppgift om lokal, utrymme eller plats där verksamheten ska bedrivas.
3. En beskrivning av verksamhetens art och omfattning.
4. I förekommande fall uppgift om hur länge livsmedelsföretagaren vill ha anläggningen registrerad.

Av 13 § samma föreskrifter följer att en verksamhet får påbörjas två veckor

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

efter det att anmälan om registrering kommit in till kontrollmyndigheten, om inte kontrollmyndigheten registrerar anläggningen innan dessa; i så fall får verksamheten påbörjas i och med registreringen.

Det är enligt 10 § första stycket 2 livsmedelslagen (2006:804) förbjudet att släppa ut livsmedel på marknaden som har handhavts vid en anläggning som inte är godkänd eller registrerad. Det är livsmedelsföretagaren som ansvarar för att registrera sina anläggningar och anmäla betydande förändringar till kontrollmyndigheten.

Vad är en sanktionsavgift enligt livsmedelslagen?

En sanktionsavgift enligt livsmedelslagen, också kallad "livsmedels-sanktionsavgift" eller "LSA", är en särskild avgift som är föreskriven med stöd av 30 a § livsmedelslagen. Avgiften ska tas ut för vissa överträdelser av livsmedelslagstiftningen och med vissa belopp som framgår av 39 c – 39 g §§ i livsmedelsförordningen.

Miljöenheten är enligt 30 b § livsmedelslagen skyldig att påföra en miljösktionsavgift även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften ska dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till

- 1 sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand eller genom att uppdra åt någon annan göra det som ålegat den avgiftsskyldige,
- 2 att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka, eller
- 3 vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Avgiften tillfaller staten.

Enligt 30 c § livsmedelsförordningen ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att i enlighet med artikel 6.2 förordning 852/2004/EG ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften i stället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Staten, kommuner eller landsting ska dock i stället betala ett fast belopp om 40 000 kronor.

Med årsomsättning avses enligt 39 b § livsmedelsförordningen den totala omsättningen närmast föregående räkenskapsår. Årsomsättningen får uppskattas om överträdelsen har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättning annars saknas, kan antas vara missvisande eller är bristfälliga.

Om en sanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inom skälig tid inte upphör med överträdelsen, ska en ny avgift för överträdelsen enligt 39 f § livsmedelsförordningen tas ut som ska vara dubbelt så stor som det belopp som anges i 39 c §, dock högst 100 000 kronor.

Innan Bygg- och Miljönämnden beslutar om en sanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Upplysningar

Miljösanktionsavgift på 5 000 kronor ska betalas till Kammarkollegiet enligt betalningsupplägg. Betalning ska ske 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgifter ska betalas även om beslutet överklagas.

Avgift

Sanktionsavgiften är 5 000 kr. En avgift för Bygg- och Miljöenhetens handläggningstid tas ut enligt kommunens taxa. Avgiften för handläggningen av detta ärende är 1100 kr motsvarande en timmes handläggningstid. Faktura på handläggningstid skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands Län, se bilaga.

Delges:

Verksamhetsutövaren



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 25

Dnr 2022-000157

Skövde 1:16 - Livsmedelssanktionsavgift

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att Joseph Kojoji (organisations nr xxxxxxxxxxxx), livsmedelsverksamhet på fastigheten Skövde 1:16, ska betala miljöskänkionsavgift på totalt 2500 kronor för att ha påbörjat en livsmedelsverksamhet utan att först ha anmält den till Bygg- och Miljöenheten för registrering.

Avgiften ska betalas senast 30 dagar från att Ni delgetts detta beslut och enligt särskild betalningsuppsmaning från Kammarkollegiet. Beslutet fattas med stöd av 39 b § Livsmedelsförordningen (2006:813).

Beslutsunderlag:

1. Anmälan om registrering som inkom 2021-10-29 och anger datum för ägarbyte 2021-09-01 och uppstart av verksamhet.

Kommunicering

Myndighetsnämnden har gett Joseph Kojoji möjlighet att komma in med synpunkter innan beslut fattas. Synpunkter skulle vara skriftliga och Bygg- och Miljöenheten tillhanda senast 2021-12-01. Inga synpunkter har inkommit och ärendet kommer att avgöras i befintligt skick.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att Joseph Kojoji (organisations nr xxxxxxxxxxxx), livsmedelsverksamhet på fastigheten Skövde 1:16, ska betala miljöskänkionsavgift på totalt 2500 kronor för att ha påbörjat en livsmedelsverksamhet utan att först ha anmält den till Bygg- och Miljöenheten för registrering.

Avgiften ska betalas senast 30 dagar från att Ni delgetts detta beslut och enligt särskild betalningsuppsmaning från Kammarkollegiet. Beslutet fattas med stöd av 39 b § Livsmedelsförordningen (2006:813).

Beslutsunderlag:

1. Anmälan om registrering som inkom 2021-10-29 och anger datum för ägarbyte 2021-09-01 och uppstart av verksamhet.

Kommunicering

Myndighetsnämnden har gett Joseph Kojoji möjlighet att komma in med



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

synpunkter innan beslut fattas. Synpunkter skulle vara skriftliga och Bygg- och Miljöenheten tillhanda senast 2021-12-01. Inga synpunkter har inkommit och ärendet kommer att avgöras i befintligt skick.

Ärendebeskrivning

Anmälan om registrering av anläggning där livsmedel förvaras, bereds, behandlas eller bearbetas inkom 2021-10-29. Anmälan anger att ägarbyte och uppstart av verksamhet skett redan 2021-09-01.

Lagstöd

Varje livsmedelsföretagare ska enligt artikel 6.2 förordning 852/2004/EG registrera alla sina anläggningar hos behörig kontrollmyndighet och se till att informationen som registrerats är korrekt genom att bland annat underrätta kontrollmyndigheten om betydande ändringar.

Enligt 12 § Livsmedelsverkets föreskrifter om livsmedelshygien (LIVSFS 2005:20) ska en sådan anmälan innehålla:

1. Uppgift om livsmedelsföretagarens namn och adress samt organisations-nummer, personnummer eller samordningsnummer.
2. Uppgift om lokal, utrymme eller plats där verksamheten ska bedrivas.
3. En beskrivning av verksamhetens art och omfattning.
4. I förekommande fall uppgift om hur länge livsmedelsföretagaren vill ha anläggningen registrerad.

Av 13 § samma föreskrifter följer att en verksamhet får påbörjas två veckor efter det att anmälan om registrering kommit in till kontrollmyndigheten, om inte kontrollmyndigheten registrerar anläggningen innan dessa; i så fall får verksamheten påbörjas i och med registreringen.

Det är enligt 10 § första stycket 2 livsmedelslagen (2006:804) förbjudet att släppa ut livsmedel på marknaden som har handhavts vid en anläggning som inte är godkänd eller registrerad. Det är livsmedelsföretagaren som ansvarar för att registrera sina anläggningar och anmäla betydande förändringar till kontrollmyndigheten.

Vad är en sanktionsavgift enligt livsmedelslagen?

En sanktionsavgift enligt livsmedelslagen, också kallad "livsmedelssanktionsavgift" eller "LSA", är en särskild avgift som är föreskriven med stöd av 30 a § livsmedelslagen. Avgiften ska tas ut för vissa överträdelser av livsmedelslagstiftningen och med vissa belopp som framgår



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

av 39 c – 39 g §§ i livsmedelsförordningen.

Miljöenheten är enligt 30 b § livsmedelslagen skyldig att påföra en miljösanktionsavgift även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften ska dock inte tas ut om det vore oskäligt med hänsyn till

- 1 sjukdom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand eller genom att uppdra åt någon annan göra det som ålegat den avgiftsskyldige,
- 2 att överträdelsen berott på en omständighet som inte kunnat eller borde ha förutsetts eller som den avgiftsskyldige inte kunnat påverka, eller
- 3 vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Avgiften tillfaller staten.

Enligt 30 c § livsmedelsförordningen ska en sanktionsavgift tas ut av den som påbörjar en verksamhet utan att i enlighet med artikel 6.2 förordning 852/2004/EG ha gjort en anmälan till kontrollmyndigheten om registrering av de anläggningar som han eller hon ansvarar för.

Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften i stället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.

Staten, kommuner eller landsting ska dock i stället betala ett fast belopp om 40 000 kronor.

Med årsomsättning avses enligt 39 b § livsmedelsförordningen den totala omsättningen närmast föregående räkenskapsår. Årsomsättningen får uppskattas om överträdelsen har skett under näringsidkarens första verksamhetsår eller om uppgifter om årsomsättning annars saknas, kan antas vara missvisande eller är bristfälliga.

Om en sanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inom skälig tid inte upphör med överträdelsen, ska en ny avgift för överträdelsen enligt 39 f § livsmedelsförordningen tas ut som ska vara dubbelt så stor som det belopp som anges i 39 c §, dock högst 100 000 kronor.

Innan Bygg- och Miljönämnden beslutar om en sanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Upplysningar

Miljösanktionsavgift på 2500 kronor ska betalas till Kammarkollegiet enligt betalningsupplmaning. Betalning ska ske 30 dagar efter delgivning. Efter sista betalningsdag får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom. Avgifter ska betalas även om beslutet överklagas.

Avgift

Sanktionsavgiften är 2500 kr. En avgift för Bygg- och Miljöenhetens handläggningstid tas ut enligt kommunens taxa. Avgiften för handläggningen av detta ärende är 1100 kr motsvarande en timmes handläggningstid. Faktura på handläggningstid skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands Län, se bilaga.

Delges

Verksamhetsutövaren

B.G.

**Myndighetsnämnd Bygg och Miljö**

§ 26

Dnr 2022-000158

Vittene 4:2 - Yttrande inför domstolsförhandling**Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut**

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö (nämnden) hänvisar till delegationsbeslut i ärendet, utfärdat 2020-03-01 § 45 i Vårgårda kommun. Nämnden bedömer att nämndens företrädare har handlagt det aktuella ärendet i enlighet med framtagna rutiner som gäller på bygg- och miljöenheten i Vårgårda kommun. Ärendet är utförligt utrett och kommunikeringen med berörd fastighetsägare har skett ett korrekt sätt.

Vidare ger nämnden fullmakt till kommunens handläggare på miljö, att representera nämnden vid sammanträdet i Vänersborg 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö (nämnden) hänvisar till delegationsbeslut i ärendet, utfärdat 2020-03-01 § 45 i Vårgårda kommun. Nämnden bedömer att nämndens företrädare har handlagt det aktuella ärendet i enlighet med framtagna rutiner som gäller på bygg- och miljöenheten i Vårgårda kommun. Ärendet är utförligt utrett och kommunikeringen med berörd fastighetsägare har skett ett korrekt sätt.

Vidare ger nämnden fullmakt till kommunens handläggare på miljö, att representera nämnden vid sammanträdet i Vänersborg 2022.

Ärendebeskrivning

Jan Södergren (J, Södergren Advokatbyrå AB), ombud för Leif och Carl Larsson som är företrädare för fastigheten Vittene 4:2 i Vårgårda kommun, har lämnat in överklagande av beslut som gäller föreläggande att vidta rättelse inom strandskyddsområde på fastigheten Vittene 4:2. Beslutet utfärdades på delegation av miljöinspektör Martin Schiölde, 2020-03-01 § 45 i Vårgårda kommun.

Länsstyrelsen gjorde prövning av ärendet och beslutade (2021-09-06) att avslå klagandens begäran om platsbesök. Vidare ändrade Länsstyrelsen tiden inom vilken föreläggandet skulle vara fullgjort till senast två månader efter att det föreligger lagakraftvunnet avgörande i frågan.

Genom sitt ombud har Carl Larsson överklagat Länsstyrelsens beslut hos Mark- och miljödomstolen som har förelagt nämnden att yttra sig inför beslutet i ärendet. I sitt överklagande har Carl Larsson bl. framfört att

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

ärendet inte är tillräckligt utrett gällande betydelsen av åtgärden för skyddet av växt- och djurlivet och allmänheten, proportionalitetsprincipen av åtgärden mm.

Nämnden har även kallats till sammanträde i Vänersborg 2022.

Bilagor:

1. Anmälan 2019-08-15
2. Bilder från platsbesök 2019-08-28
3. Möjlighet till förklaring 2019-08-28
4. Kommunikering av förslag 2020-02-19
5. Inkomna synpunkter 2020-03-09
6. Delegationsbeslut 2020-03-11
7. Delgivning med stämningsman 2020-06-24



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 27

Dnr 2022-000159

Mellomgärde 1:1 - Förhandsbesked

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av ett enbostadshus och garage på föreslagen plats redovisad i inlämnad karta.
2. Avgift för handläggningen tas ut med **8622** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas från befintlig enskild väg
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Handlingar som ingår i beslutet:

- Ansökan, inkom 2022-01-31
- Översiktskarta, inkom 2022-03-23

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av ett enbostadshus och garage på föreslagen plats redovisad i inlämnad karta.
2. Avgift för handläggningen tas ut med **8622** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

B.G.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas från befintlig enskild väg
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Handlingar som ingår i beslutet:

- Ansökan, inkom 2022-01-31
- Översiktskarta, inkom 2022-03-23

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Mellomgårde 1:1 Vårgårda kommun. *Se översiktskarta.* Stamfastigheten ligger nordvästligt om Närunga by. En samfärdsväg går genom fastigheten och används av flera gårdar samt småhus. För den planerade byggnationen tas skogsmark i anspråk som ligger nordöstligt om byvägen. Föreslagen tomtstorlek är ca 2 000 kvm.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en enskild anläggning

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Översiktsplan för Vårgårda kommun är antagen 2006-06-21 av kommunfullmäktige. Översiktsplanen anger ”*stora natur- och friluftsområde*” för den aktuella platsen.

Underrättelse

6 berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga yttrande har kommit från berörda fastighetsägare.

Beslutsmotivering

Den aktuella platsen utgörs av ett område med skogsmark som gränsar till en befintlig bebyggelse i söder, byväg i väst samt skogsmark i övrigt. För bebyggelse tas skogsmark i anspråk och befintlig byväg ska användas. Inga värdefulla träd berörs av exploateringen.

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

mark- och vattenområden. Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna bebyggelsen utgör en komplettering av befintlig bebyggelse.

Sammanfattningsvis bedöms att åtgärden är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och kommer inte att få en betydande inverkan på omgivningen. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det *krävs bygglov och startbesked* för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Översiktskarta

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Nybyggnad av enbostadshus - Checklista

Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Delges:

Sökande

För kännedom:

Fastighetsägarna av Mellomgårde 1:1

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 28

Dnr 2022-000160

Hägrunga 5:2 - Förhandsbesked

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för tillbyggnad av skola på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
2. Avgift för handläggningen tas ut med **8 622** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Infart till den tillbyggda skolpaviljongen ska ske från Fridhemsgatan
- Befintliga parkeringar vid Fridhemsgatan ska användas
- Trafik för avlämning och hämtning av barn ska ske vid Fridhemsgatan
- Entréerna till den nya skolpaviljongen får inte finnas mot befintlig bostadsbebyggelse i söder
- Placeringen av skolpaviljongen ska anpassas till terrängen. Anpassning ska även ske till befintlig skolbyggnad avseende utformningen, taklutning, färgsättning
- Inför bygglovsprövningen ska markplanerings- samt sektionsritningar över skolgården lämnas in

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2022-02-02
- Situationsplan, inkom 2022-02-02
- Plan- och fasadritningar samt bilder, daterade 2022-02-02

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för tillbyggnad av skola på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
2. Avgift för handläggningen tas ut med **8 622** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Infart till den tillbyggda skolpaviljongen ska ske från Fridhemsgatan
- Befintliga parkeringar vid Fridhemsgatan ska användas
- Trafik för avlämning och hämtning av barn ska ske vid Fridhemsgatan
- Entréerna till den nya skolpaviljongen får inte finnas mot befintlig bostadsbebyggelse i söder
- Placeringen av skolpaviljongen ska anpassas till terrängen. Anpassning ska även ske till befintlig skolbyggnad avseende utformningen, taklutning, färgsättning
- Inför bygglovsprövningen ska markplanerings- samt sektionsritningar över skolgården lämnas in

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2022-02-02
- Situationsplan, inkom 2022-02-02
- Plan- och fasadritningar samt bilder, daterade 2022-02-02

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av befintliga skollokaler vid Fridhemsskolan i Vårgårda tätort. Området är bebyggt med bl.a. skolbyggnader, sporthall och tillhörande parkeringar. Sydvästligt om skolbyggnaden ligger en skolgård som gränsar till befintlig bebyggelse i söder och ett grönt område utmed Kyllingsån i väster. Befintlig byggnad avses byggas till mot väst med 950 kvm. Tillbyggnaden görs med färdiga moduler och avses att tillgodose ett tillfälligt behov av skollokaler i kommunen. För åtgärden söks ett tidsbegränsat bygglov under fem år.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom område med detaljplan som vann laga kraft 2004-10-27. Detaljplanen anger skoländamål för den aktuella platsen.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Underrättelse

8 berörda *sakägare* har beretts tillfälle att yttra sig.

Yttrandet har kommit från fastighetsägarna av Spiltan 2. I yttrandet anges oro för ökad trafik och buller för närboende. Lämning och hämtning av barn anges som ett problem redan idag. Berörda ställer även följande frågor:

Har kommunen plan efter denna tidsbegränsade uppställning på 5 år?

Kommer moduler att staplas på eller blir det bara en plan?

Beslutsmotivering

Ansökan avser utökning av befintliga skollokaler för att tillgodose ett tillfälligt behov. Behovet av skolpaviljonger för att bedriva en skolverksamhet är aldrig permanent, tvärtom är det en nödlösning vid tillfälliga toppar i barnkullarna. Paviljongerna planeras att byggas i ett plan och kommer att stå på plats under fem år. Om det visar sig att behovet för en permanent lösning uppstår under tiden kommer kommunen att ändra gällande detaljplanen. Då kommer alla grannar att involveras i detaljplaneprocessen.

För att förebygga risker för ökad trafik genom intilliggande bostäder kommer entréerna till paviljonger att finnas mot skolgården, alltså inte mot bostäderna. Även all trafik för avlämning och hämtning av barn kommer att hänvisas till skolans huvudentré vid Fridhemsgatan.

Ansökan innebär avvikelse från planbestämmelserna avseende placering av skolpaviljongen på mark, som enligt gällande detaljplanen, inte får bebyggas. Permanent bygglov kan därför inte ges enligt 9 kap. 30 § PBL.

Av 9 kap. 33 § PBL framgår följande:

”För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid”.

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna åtgärden utgör en komplettering av befintlig bebyggelse inom skolverksamheten.

Sammanfattningsvis bedöms att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och motverkar inte planens syfte.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det *krävs bygglov och startbesked* för tillbyggnad av skolpaviljongen.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Tillbyggnad av ett verksamhetslokaler. Inför bygglovsansökan ska även detaljerade markplanerings- samt sektionsritningar över skolgården lämnas in med övriga handlingar.

Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Ansökningsblankett

Tillbyggnad av verksamhetslokaler - Checklista

Delges:

Sökande

Fastighetsägarna av Spiltan 2

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 29

Dnr 2022-000161

Lund 1:4 - Förhandsbesked

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av ett enbostadshus och garage på föreslagen plats redovisad i inlämnad karta.
2. Avgift för handläggningen tas ut med **8 622** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas från befintlig samfällad väg.
- Den nya tomten placeras så att den inte inkräktar på jordbruksmarken
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Handlingar som ingår i beslutet:

- Ansökan, inkom 2022-02-16
- Situationsplan, inkom 2022-02-16
- Hustyp med tillhörande plan och fasader, inkom 2022-02-16
- Översiktskarta, inkom 2022-03-23

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av ett enbostadshus och garage på föreslagen plats redovisad i inlämnad karta.

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

2. Avgift för handläggningen tas ut med **8 622** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas från befintlig samfärdig väg.
- Den nya tomten placeras så att den inte inkräktar på jordbruksmarken
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Handlingar som ingår i beslutet:

- Ansökan, inkom 2022-02-16
- Situationsplan, inkom 2022-02-16
- Hustyp med tillhörande plan och fasader, inkom 2022-02-16
- Översiktskarta, inkom 2022-03-23

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Lund 1:4 i Vårgårda kommun. *Se översiktskarta.* Stamfastigheten ligger i Lunds by väster om E20. En samfärdig väg går genom fastigheten och används av flera mindre gårdar bebyggda med småhus. Genom en vägport under E20 leder vägen till Vårgårda tätort. För den planerade byggnationen tas betesmark i anspråk som ligger sydvästligt om den befintliga gårdsbebyggelsen i Lund by. Betesmarken gränsar till brukbar åkermark. Föreslagen tomtstorlek är ca 1 200 kvm.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en enskild anläggning.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Översiktsplan för Vårgårda kommun är antagen 2006-06-21 av kommunfullmäktige. Översiktsplanen anger "övrig mark" för området.

Justerandes signatur

B.G.

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Underrättelse

10 berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga yttrande har kommit från berörda fastighetsägare.

Beslutsmotivering

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av ett svagt sluttande betesmark som gränsar till befintlig bebyggelse i väst, skogsmark i norr samt jordbruksmark i öst.

Lund by har bebyggts med flera gårdar som ligger i närheten av Vårgårda tätort. Närheten till servicefunktioner i Vårgårda tätort gör området attraktivt för utbyggnad. Skolor finns i Vårgårda tätort och barnen ska kunna ta sig till skolan med skolbuss. Det finns även goda möjligheter att ta sig med gång - och cykel till Vårgårda. För byggnationen tas betesmark i anspråk och närliggande åkermarken berörs varken av vägen eller byggnationen.

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden.

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna bebyggelsen utgör en komplettering av befintlig sammanhållen bebyggelse i utkanten av Vårgårda tätort. De tilltänkta husen ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse. Genom sin placering i närheten av utbyggd samhällsservice inklusive skolor och sportaktiviteter bidrar åtgärden till utveckling av landsbygden nära tätorten.

Sammanfattningsvis bedöms att åtgärden är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och inte kommer att få en betydande inverkan på omgivningen. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det *krävs bygglov och startbesked* för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

B.G.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Översiktskarta

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Nybyggnad av enbostadshus - Checklista

Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar

Delges:

Sökande

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

B.G.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 30

Dnr 2022-000163

Hallorstorp 1:3 - Förhandsbesked

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av två enbostadshus med garage på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
2. Avgift för handläggningen tas ut med **12 679** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas från befintlig samfällsväg
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Beslutsunderlag:

- Ansökan med bifogade kartor, inkom 2021-07-05
- Översiktskarta, Förslag placering, inkom 2022-03-14
- Hydrogeologisk bedömning av avloppslösning för Hallorstorp 1:3” inkom 2022-01-13

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av två enbostadshus med garage på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
2. Avgift för handläggningen tas ut med **12 679** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas från befintlig samfällsväg
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Beslutsunderlag:

- Ansökan med bifogade kartor, inkom 2021-07-05
- Översiktskarta, Förslag placering, inkom 2022-03-14
- Hydrogeologisk bedömning av avloppslösning för Hallorstorp 1:3” inkom 2022-01-13

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av två bostadshus med garage på en del av fastigheten Hallorstorp 1:3 i Vårgårda kommun. Stamfastigheten ligger väster om Kärtareds korsning men norr om allmän väg 1779. Den delen av fastigheten som ska bebyggas ligger i anslutning till en befintlig bebyggelse. En befintlig samfällsväg, som används av flera småhusfastigheter placerade i närområdet, som ansluter till väg 1779 tangerar platsen. Se bilaga *Översiktskarta*.

En enskild väg kommer att anordnas utmed fastighetsgränsen mot väst och användas av den nya småhustomter. Vägen ska anslutas till den samfällda vägen. Området är skogbevuxet med gran. Föreslagen tomtstorlek är mellan ca 3 800 - 5000 kvm.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en gemensam avloppsanläggning.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Översiktsplan för Vårgårda kommun är antagen 2006-06-21 av kommunfullmäktige. Översiktsplanen anger ”övrig mark” för området.

Underrättelse

10 berörda *sakägare* har beretts tillfälle att yttra sig. Yttrande har kommit från följande fastighetsägare:

B.G.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Hallorstorp 1:10 – i skrivelsen anger de oron över negativ påverkan på befintliga brunnar och avloppsinfiltration för deras fastighet. Vidare påpekas att de har valt att flytta till den lugna miljön i Högekulle och förtätningen kan ge en viss negativ effekt genom att ändra den lantliga miljö till något tätbebyggt som liknar Lagmansholm och Östadkulle. På ett ställe i papper står att det rör sig om fyra hus men i ansökan anges två hus. Så 2 eller 4 fastigheter är kanske bara en början?

Kärtared 3:7 - Placeringen är inte acceptabel. Infiltration med två separata brunnar från nya hus kommer att förorena befintliga brunnar och avloppsinfiltration för vår fastighet.

Arentorp 1:5 - Vi vill inte att vår skogsnatur förändras. Ett villaområde med 2-4 villor med garage förändrar totalt den lantliga idyll som vi har. Vi vill inte heller ha någon uppfartsväg på vår mark.

Högekulle Vägsamfällighet - Vi tycker att belastningen av biltrafik är tillräckligt på denna villaväg.

Bemötande av inkomna synpunkter

De inkomna synpunkterna har kommunicerats med sökanden. Bemötanden inkom i olika omgångar mellan september 2021 och mars 2022. Sammanfattningsvis anser sökande inte att landskapet kommer att förstöras med nybyggnation av två villor. Två nya villor kommer inte heller att tillföra mycket och belastning för tillfartsvägen. För övrigt har sökande angett att han, som fastighetsägare, är med i samfälligheten och betalar den årliga avgiften. De nya fastighetsägarna kommer också att vara med i samfälligheten och betala för sin andel.

Angående synpunkter gällande oron för föroreningar av befintliga vattenbrunnar har ett samråd hållits med kommunens miljöinspektör. Sökanden har uppmanats att ta fram en va-utredning för att belysa eventuella risker för påverkan på vattenkvalité i omgivande brunnar. En utredning med *"Hydrogeologisk bedömning av avloppslösning för Hallorstorp 1:3"* lämnades in 2022-01-13. I utredningen föreslås en gemensam avloppslösning i form av gemensam trekammarbrunn med markbädd. Avloppet från markbädden är tänkt att ledas till en stenkista i en slänt ner mot en väg i sydost.

Beslutsmotivering

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av en delvis kuperad mark som är bevuxen med granskog. För den föreslagna placeringen tas ett svagt sluttande mark i anspråk. Inför byggnationen kommer granskogen att tas ner.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Befintlig samfällad väg tangerar platsen och avses användas.

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden.

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna bebyggelsen utgör en komplettering av befintlig sammanhållen bebyggelse i utkanten av Horla tätort. De tilltänkta husen ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och kommer att bidra till utveckling av landsbygden nära tätorten.

Sammanfattningsvis bedöms att åtgärden är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och kommer inte att få en betydande inverkan på omgivningen. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det *krävs bygglov och startbesked* för nybyggnad av hus och garage.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Bilagor:

Hur man överklagar

Översiktskarta

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Nybyggnad av enbostadshus - Checklista

Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar

Delges:

Sökande

Fastighetsägarna av Hallorstorp 1:10

Fastighetsägarna av Kärtared 3:7

Fastighetsägarna av Arentorp 1:5

Högekulle vägsamfällighet

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 31

Dnr 2022-000164

Östadkulle 4:9 - Förhandsbesked

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av ett fritidshus och garage på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
2. Avgift för handläggningen tas ut med **11 230** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas från befintlig enskild väg
- Den nya tomten placeras så att den inte inkräktar på jordbruksmarken i norr
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Beslutsunderlag:

- Ansökan med bifogade kartor, inkom 2022-02-17
- Situationsplan, inkom 2022-02-17
- Fasad - och sektionsritning, inkom 2022-02-17
- Översiktskarta, daterad 2022-03-24

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av ett fritidshus och garage på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
2. Avgift för handläggningen tas ut med **11 230** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas från befintlig enskild väg
- Den nya tomten placeras så att den inte inkräktar på jordbruksmarken i norr
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Beslutsunderlag:

- Ansökan med bifogade kartor, inkom 2022-02-17
- Situationsplan, inkom 2022-02-17
- Fasad - och sektionsritning, inkom 2022-02-17
- Översiktskarta, daterad 2022-03-24

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och garage på en del av fastigheten Östadkulle 4:9 i Vårgårda kommun. Fastigheten ligger i nordvästligt om Östadkulle och sträcker sig över väg som leder till Råmosse, allmän väg 1988. Se bilaga *Översiktskarta*.

Utmed vägen ligger flera småhus och mindre gårdar med djurhållning. Fastigheten är bebyggd med enbostadshus och tillhörande gårdsbyggnader som ligger ca 200 meter norr om väg 1988. En enskild väg på fastigheten finns och kommer även att användas av den nya fastigheten. För den planerade byggnationen tas ett mindre skogbevuxet område samt en mindre bit av stenig åkermark i anspråk som ligger utmed den allmänna vägen. Föreslagen tomtstorlek är ca 4 000 kvm.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en enskild anläggning

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Översiktsplan för Vårgårda kommun är antagen 2006-06-21 av kommunfullmäktige. Översiktsplanen anger "övrig mark" för området.

Underrättelse

10 berörda *sakägare* har beretts tillfälle att yttra sig. Yttrande har kommit från följande myndigheter:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Miljöavdelningen i Vårgårda kommun – miljöavdelningen bedömer att det finns goda förutsättningar att anordna borrhälsbrunn och en avloppsanläggning i form av en traditionell infiltration. Marken i området består av huvudsak isälvsmaterial (sand och grus) på berg. Avrinningen i marken är åt sydost, alltså mot vägen. Vattentäkterna för de två grannfastigheterna kommer inte att påverkas. Vattentäkt för det nya fritidshuset bör anläggas norr om huset.

Länsstyrelsen /kulturmiljö/- Det finns en fornlämning i närheten men Länsstyrelsen anser att avståndet till den aktuella fornlämningen är tillräckligt så att den planerade byggnationen inte påverka fornlämningen.

Beslutsmotivering

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av ett svagt sluttande skogs- och betesmark som gränsar till jordbruksmark i norr.

Råmossevägen ligger i närheten av Östadkulle tätort och utmed har flera hus och gårdar bebyggts. Närheten till servicefunktioner i Alingsås samt Lena skola gör området attraktivt för utbyggnad. Det pågår även planering av utbyggnad av en gång- och cykelväg från Östadkulle till Lena skola och sporthallen vilket kommer det att göra det lättare för barnen och vuxna att ta sig till skolan och sportaktiviteter i bygden.

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden.

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna bebyggelsen utgör en komplettering av befintlig sammanhållen bebyggelse i utkanten av Östadkulle tätort. Det tilltänkta huset ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse. Genom sin placering i närheten av utbyggd samhällsservice inklusive skolor och sportaktiviteter bidrar åtgärden till utveckling av landsbygden nära tätorten.

Sammanfattningsvis bedöms att åtgärden är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och inte kommer att få en betydande inverkan på omgivningen. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det *krävs bygglov och startbesked* för nybyggnad av hus och garage.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Faktura för avgiften skickas separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Nybyggnad av enbostadshus - Checklista

Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar

Delges:

Sökande

För kännedom:

Fastighetsägarna av Östadkulle 4:9

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

B.G.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 32

Dnr 2022-000171

Hägrunga 2:45 - Förhandsbesked

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av ett enbostadshus och garage på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
2. Avgift för handläggningen tas ut med **8 622** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas från befintlig enskild väg
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Beslutsunderlag:

- Ansökan med bifogade kartor, inkom 2022-02-21
- Situationsplan, inkom 2022-02-21
- Översiktskarta, daterad 2022-03-24

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och Miljö beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att:

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av ett enbostadshus och garage på föreslagen plats redovisad på inlämnad karta.
2. Avgift för handläggningen tas ut med **8 622** kr enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 december 2020, § 152.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Villkor

Som *villkor* för beslutet gäller:

- Utfart ska anordnas från befintlig enskild väg
- Innan beslut om bygglov kan tas ska godkänt tillstånd för enskild avloppsanläggning vara beviljat

Beslutsunderlag:

- Ansökan med bifogade kartor, inkom 2022-02-21
- Situationsplan, inkom 2022-02-21
- Översiktskarta, daterad 2022-03-24

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på en del av fastigheten Hägrunga 2:45 i Vårgårda kommun. Fastigheten ligger sydöstligt om Vårgårda tätort, utmed allmän väg 1891, sk Hägrungavägen. Se *Översiktskarta*.

Utmed Hägrungavägen ligger flera småhus och mindre gårdar med djurhållning och djurbruk. Fastigheten är bebyggd med enbostadshus och tillhörande garage som ligger ca 200 meter söder om den allmänna vägen. En enskild väg på fastigheten finns och kommer även att användas av den nya fastigheten. För den planerade byggnationen tas betesmark i anspråk som ligger öster om befintlig bebyggelse. Föreslagen tomtstorlek är ca 6 500 kvm.

Vatten- och avlopp kommer att anordnas genom en enskild anläggning

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Översiktsplan för Vårgårda kommun är antagen 2006-06-21 av kommunfullmäktige. Översiktsplanen anger "jordbruksmark" för området.

Underrättelse

6 berörda *sakägare* har beretts tillfälle att yttra sig. Inga yttrande har kommit från berörda fastighetsägare.

Beslutsmotivering

Den aktuella delen av fastigheten utgörs av ett svagt sluttande betesmark. Jordbruksmark berörs inte av byggnationen. Området ligger i närheten av

B.G.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Vårgårda tätort och utmed Hägrungavägen har flera hus och gårdar bebyggts. Närheten till servicefunktioner i Vårgårda tätort gör området attraktivt för utbyggnad. Skolor finns i Vårgårda tätort och barnen ska kunna ta sig till skolan med skolbuss. Det finns även goda möjligheter att ta sig med gång -och cykel till Vårgårda.

Enligt PBL, 2 kap 1 §, ska vid prövning av bygglov och förhandsbesked, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 och 5 § § plan- och bygglagen ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till god hushållning med mark- och vattenområden.

Förvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna bebyggelsen utgör en komplettering av befintlig sammanhållen bebyggelse i utkanten av Vårgårda tätort. De tilltänkta husen ska placeras i anslutning till befintlig bebyggelse. Genom sin placering i närheten av utbyggd samhällsservice inklusive skolor och sportaktiviteter bidrar åtgärden till utveckling av landsbygden nära tätorten.

Sammanfattningsvis bedöms att åtgärden är förenlig med intentionen i kommunens översiktsplan och inte kommer att få en betydande inverkan på omgivningen. Därmed uppfylls kraven enligt 2 kap. 4–5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Det *krävs bygglov och startbesked* för nybyggnad av hus och garage.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft. Om inte ansökan gjorts inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslut om anordnande av vatten- och avloppsanläggning ska redovisas i samband med bygglovsansökan.

Vilka handlingar bör lämnas in inför ansökan om bygglov, se bilagor:
Checklista - Nybyggnad av ett enbostadshus.

Faktura för avgiften skickas separat.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Ansökningsblankett

Anmälan kontrollansvarig

Nybyggnad av enbostadshus - Checklista

Nybyggnad av enbostadshus - Exempelritningar

Delges:

Sökande

För kännedom:

Fastighetsägarna av Hägrunga 2:45

Underrättelse om beslutet

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 33

Dnr 2022-000166

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Lunnahult 2:2, kycklingslakteri
- Lena 7:2, dom Mark och miljööverdomstolen
- Skövde 4:25, rivningsföreläggande
- Degrabo 8:1 skifte 9, otillåten miljöverksamhet
- Iglabo 1:15, överprövning av beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 31 mars 2022.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande