



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Plats och tid Yxnås, måndagen den 21 november 2022 kl 14:00-16:50

Beslutande **Ledamöter**
Claes Hägermalm (M), Ordförande
Karl-Erik Johansson (S)
Lennart I Larsson (C)
Kjell Korpås (KD)
Lennart S Larsson (S)

Övriga närvarande Sabina Talavanic, bygg och miljöchef
Carolina Theen, bitr. miljöchef/miljöinspektör ej §§ 91, 92, 93, 95, 97
Christine Lund, nämndsekreterare

Utses att Justera Kjell Korpås (KD)

Plats och tid för Justering Kommunkontoret, 2022-11-21 kl.17:30

Paragrafer §§ 89-97

Sekreterare
Underskrifter

Christine Lund

Ordförande

Claes Hägermalm

Justerare

Kjell Korpås (KD)

Bestyrkande av anslag

Från Till
2022-11-23 2022-12-14
Tid för anslag av protokollet

Bestyrkande av protokollsutdrag

Christine Lund

Protokollet förvaras på kommunkontoret i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Ärendelista

§ 89	Dnr 2022-000475	
	Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning .	3
§ 90	Dnr 2022-000476	
	Delegationsbeslut	4
§ 91	Dnr 2022-000477	
	Ornunga 8:3 - Bygglov i efterhand för ändrad användning samt tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad	5
§ 92	Dnr 2022-000478	
	Lövängen 3 - Beslut om rättelseföreläggande.....	10
§ 93	Dnr 2022-000479	
	Skogsbygdens-torpet 1:3 - Åtgärdsföreläggande	13
§ 94	Dnr 2022-000480	
	Yttrande angående underrättelse inför beslut – granskning av miljöbalkstillsynen i Vårgårda kommun dnr 45834-2022	16
§ 95	Dnr 2022-000481	
	Sammanträdestider 2023-2024.....	19
§ 96	Dnr 2022-000429	
	Delegationsordning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö - revidering	21
§ 97	Dnr 2022-000482	
	Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö	23



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 89

Dnr 2022-000475

Upprop, val av justerande och godkännande av dagordning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö väljer Kjell Korpås (KD) att justera sammanträdets protokoll.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner dagordningen.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö förrättar upprop och väljer justeringsperson för sammanträdets protokoll.

Dagordning för dagens sammanträde har varit utskickad och publicerad på kommunens hemsida.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 90

Dnr 2022-000476

Delegationsbeslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbesluten som förtecknats i protokoll den 21 november 2022.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt Myndighetsnämnd Bygg och Miljö delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö. Redovisningen innebär inte att myndighetsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får myndighetsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själva ta över ärendet och fatta beslut.

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut miljöärenden

Delegationsbeslut, § M 246-281, fattade av miljöinspektörer Bengt-Arne Johansson, Zeinab Mohseni, Erica Johansson och Kristina Seo Gagnebeck, mellan den 13 oktober 2022 – 7 november 2022.

Beslut byggärenden

Delegationsbeslut, § B- 324-364, fattade av arkitekt SAR/MSA Sabina Talavanic och bygglovsingenjörerna Viktor Eriksson och Marcus Waldron mellan den 13 oktober 2022 – 8 november 2022.

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i protokoll den 21 november 2022



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 91

Dnr 2022-000477

Ornunga 8:3 - Bygglov i efterhand för ändrad användning samt tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

1. Myndighetsnämnden bygg och miljö beviljar bygglov i efterhand för ändrad användning samt tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Ingen avgift för handläggningen ska debiteras

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2021-11-12
- Situationsplan, inkom 2021-10-25
- Plan- och sektionsritning, inkom 2021-10-25
- Fasadritning, inkom 2021-10-25
- Förklaring, inkom 2021-08-10
- Bilder tagna inomhus vid platsbesök 2021-11-04
- Bilder tagna utomhus vid platsbesök 2021-11-04
- Flygfoto på fastigheten (fotograferades vid platsbesök 2021-11-04)
- Översiktskarta 2021-11-15
- Flygbild 2021-11-16

Förvaltningens förslag till beslut

1. Myndighetsnämnden bygg och miljö beviljar bygglov i efterhand för ändrad användning samt tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Ingen avgift för handläggningen ska debiteras

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Beslutsunderlag:

- Ansökan, inkom 2021-11-12
- Situationsplan, inkom 2021-10-25
- Plan- och sektionssritning, inkom 2021-10-25
- Fasadritning, inkom 2021-10-25
- Förklaring, inkom 2021-08-10
- Bilder tagna inomhus vid platsbesök 2021-11-04
- Bilder tagna utomhus vid platsbesök 2021-11-04
- Flygfoto på fastigheten (fotograferades vid platsbesök 2021-11-04)
- Översiktskarta 2021-11-15
- Flygbild 2021-11-16

Ärendebeskrivning

Klagomål har inkommit till Myndighetsnämnden bygg och miljö (nämnden) den 2021-06-29 avseende olovligt byggande på fastigheten Ornunga 8:3 i Vårgårda kommun. Enligt anmälaren avser ärendet en jordkällare/skjul som har byggts till och ändrats till ett bostadshus.

Den 2021-07-01 skickade nämnden ut en skrivelse till fastighetsägarna om möjlighet att inkomma med förklaring. Den 2021-08-10 inkom fastighetsägarna med en redogörelse. I redogörelsen anges bland annat följande:

Ombyggnationen påbörjades i mitten av 60-talet av den tidigare fastighetsägaren. Det byggdes nytt golvbjälklag, innertak, och mellanväggar togs bort. Takbjälkar kapades förutom två takbjälkar som lämnades kvar på grund av den låga takhöjden på 1,7 meter. När de nuvarande fastighetsägarna flyttade in 1988 gjordes ett nytt takbjälklag och förstärkning med nya bärande väggar. Från 2010 har fastighetsägare ägnat sig att färdigställa byggnaden. 2017 gjordes en ny entré, samtidigt som vatten och avlopp drogs från huvudbyggnaden. Vidare finns byggnaden med på kvarterets ritning från 1890–97. Huset är delvis timrat och har troligtvis tidigare varit en bostad. Sedan 60-talet har det använts som förråd på grund av takhöjden. Idag används stugan som övernattning för deras barn när de är på besök ca 2–3 veckor per år.

Nämndens representanter gjorde ett platsbesök den 2021-09-13. Vid platsbesöket kunde det konstateras att den ursprungliga byggnaden var



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

numera inredd till ett komplementbostadshus. Utöver de uppgifter som fastighetsägarna beskrev i redogörelsen så framkom det att från 2010 har byggnationer pågått med ändringar såsom: fönster, tillbyggnad av entré, VVS installationer, badrum, kök. Detta färdigställdes 2017.

Arkivsökningar av gamla kartor har gjorts i kommunens arkiv. En karta från 1984 visar att denna byggnad inte är avsedd för bostadsändamål, utan var markerad som komplementbyggnad på kartan.

Den 2021-10-06 skickades ett lovföreläggande ut till fastighetsägarna. Fastighetsägarna uppmanades att söka bygglov i efterhand för ändrad användning och tillbyggnad av komplementbyggnad. Bygglovsansökan inkom den 2021-10-25.

Ytterligare platsbesök på fastigheten gjordes av nämndens representanter den 2021-11-04. Vid platsbesöket visades ett flygfoto på fastigheten från 80-talet. På flygfotot kan man se att byggnaden har i grunden samma storlek och placering som idag, förutom den tillbyggda entrén på ca 10 kvm. Fastighetsägarna förklarar att de har gjort renoveringar invändigt men inte ändrat byggnadens volym och utformning. Förutom tillbyggnaden så har de satt in ett litet fönster i nordöstra hörnet (ca 1,0*0,5 med 1,6 m bröstningshöjd).

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område utan detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område som ingår i kulturmiljö i Vårgårda kommun.

FBK 8 Ornunga och Asklanda.

Ornunga och Asklanda kyrkbyar med omgivande kulturlandskap representerar de små bygdeenklaver som med början under yngre brons- och järnåldern växte fram i norra Sjuhäradsbygdens höglänta skogsmarker. Tillsammans med de förhistoriska ortnamnen och tidigmedeltida kyrkorna berättar dessa om en lång kontinuerlig kulturlandskapsutveckling där sockenbildningen direkt anknyter till det förhistoriska bebyggelsemönstrets välavgränsade bygder.

Underrättelse

Berörda grannar, fastighetsägarna av Ornunga 7:16, har kontaktats av bygglovshandläggare och beretts tillfälle att yttra sig. De har hänvisat till sina synpunkter i yttrande daterat 2021-11-14, som anger sammanfattningsvis följande:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Den aktuella byggnaden ligger knappa 2 meter från deras fastighetsgräns och är således alldeles för nära. Byggnaden var ett skjul från början och omvandlades till ett fritidshus. De är oroliga för att fastigheten ska styckas av och att byggnaden får en egen fastighet. Ärendet ligger hos lantmäteriet för avstyckning av en tomt för fritidsändamål. De påstår att deras fastighet kommer att sänkas i värde när de får nya grannar och en ny fastighet så tätt inpå. Fritidshuset kan komma att hyras ut.

Beslutsmotivering

Rättsliga utgångspunkter för bygglov

Av 9 kap. 2 § punkt 2 och 3 framgår att det krävs bygglov för tillbyggnad samt ändrad användning av befintlig byggnad till ett väsentligt annat ändamål.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§, och uppfyller kraven i 2 kap. samt kraven i 8 kap. om byggnaders utformning och tomters ordnande med mera i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Av 2 kap. 9 § PBL följer att byggnadsverk ska placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på annat sätt medför betydande olägenheter för omgivningen.

Samlad Bedömning

Aktuell ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av komplementbyggnad med ca 10 kvm samt ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus. Fastigheten Ornunga 8:3 utgör en jordbruksfastighet som är bebyggd med två enbostadshus, diverse ekonomibyggnader och komplementbyggnader. På fastighetsgränsen mot nordost (mot Ornunga 7:16) ligger den aktuella komplementbyggnaden som uppfördes 1890 och som på senare tid använts som förråd. Under tiden har byggnaden renoverats och rustats upp så att den används som fritidshus idag.

Ornunga 7:16 är bebyggd med enbostadshus, garage mm. Husets entrésida ligger mot sydost som vetter mot sjön. Vid husets södra fasad finns ett inglasat uterum som vetter mot grannfastigheten Ornunga 8:3. På denna sida är huset insynsskyddat med en hög häck. Vid det ena hörnet ligger den aktuella komplementbyggnaden på drygt 4 meters avstånd från grannfastigheten Ornunga 7:16. Den aktuella komplementbyggnaden har byggts till med ca 10 kvm på byggnadens fasad som vetter mot sydväst. Ändringen har inte påverkat byggnadens volym och utformning utvändigt



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

mot grannfastigheten Ornunga 7:16 utan bara invändigt.

Förvaltningen bedömer att tillbyggnaden av entrén samt ändrad användning av befintlig komplementbyggnad inte påverkar grannfastigheten avsevärt, för att det ska betraktas som olägenhet. Därmed kan bygglov för de åtgärderna tillstyrkas i efterhand.

Åtgärderna bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Avgift

Ingen avgift för handläggningen ska debiteras. Avgiften har debiterats vid tidigare beslut.

Upplysningar

Startbesked och slutbesked i efterhand hanteras separat.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Beslutet delges:

Fastighetsägarna av Ornunga 8:3

Fastighetsägarna av Ornunga 7:16



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 92

Dnr 2022-000478

Lövängen 3 - Beslut om rättelseföreläggande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Med stöd av 11 kap. 20 och 27 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, föreläggs Nahedeh Khatai, ägare till fastigheten Lövängen 3, att:

- vid vite om 20 000 kronor per månad, **senast 2023-05-31**, ha rivit förråd som byggts utan bygglov eller anmälan i fastighetens västra hörn.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL, trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet:

- Fotodokumentation från platsbesök, daterat 2020-12-14

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 20 och 27 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, föreläggs Nahedeh Khatai, ägare till fastigheten Lövängen 3, att:

- vid vite om 20 000 kronor per månad, **senast 2023-05-31**, ha rivit förråd som byggts utan bygglov eller anmälan i fastighetens västra hörn.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL, trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet:

- Fotodokumentation från platsbesök, daterat 2020-12-14

Ärendebeskrivning

Anmälan om olovlig byggnation på fastigheten Lövängen 3 inkom till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö (nämnden) 2020-12-11 och inkluderade flera olika åtgärder, där förrådet var en av dem. I samband med anmälan sökte fastighetsägaren för Lövängen 3 bygglov för de nu existerande förrådet. Då förrådet är planstridigt kunde nämnden inte bevilja bygglov och bygglovet avslogs 2021-08-26. Detta beslut överklagades genom flera instanser och slutligen vann nämndens beslut genom att Mark- och

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

miljööverdomstolen 2022-10-11 inte valde att bevilja prövningstillstånd. Domen från mark- och miljödomstolen 2022-07-21 som gick på kommunens beslut i ärendet blev därmed det slutgiltiga beslutet i bygglovsärendet. Förrådet på fastigheten är placerat i fastighetens sydvästra hörn. Förrådet har en yta över 15 kvm och saknar bygglov. Dessutom ligger det närmre än 4,5 meter från fastighetsgräns och har inte medgivande från grannarna. Det klassas därmed som olovlig byggnation. Genom att granska historiska ortofoton för fastigheten konstateras att förrådet har byggts någon gång år 2020 och framåt.

Dialog har förts med fastighetsägare som avser att ändra byggnaden så att den överensstämmer med villkoren för att kunna klassas som en bygglovsbefriad komplementbyggnad. Handlingar har inkommit till myndighetsnämnden där de visar hur de har tänkt att uppfylla reglerna för en bygglovsbefriad komplementbyggnad.

Underrättelse

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig skriftligt över förslaget. Inget sådant yttrande har inkommit. Via telefon till tjänstemän har han uppgett att han inte har några synpunkter och accepterar beslutet.

Beslutsmotivering

Rättsliga utgångspunkter för olovlig byggnation

Enligt 8 kap. 20 § PBL har nämnden rätt att om en åtgärd har vidtagits i strid mot denna lag eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, (Plan- och bygglagen) får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid.

Myndighetsnämnden bedömer att byggnadsverket på fastigheten Lövängen 3 har uppförts i strid mot Plan- och bygglagen och dess föreskrifter. Därmed föreläggs fastighetsägaren att vidta rättelse inom en viss tid.

Upplysningar

När åtgärden är slutförd ska fastighetsägare lämna in redovisad åtgärd i form av fotodokumentation till myndighetsnämnden. Därefter ska myndighetsnämnden godkänna det som är utfört. Först då kan ärendet avskrivas.

Om föreläggandet inte följs kan Myndighetsnämnd Bygg och Miljö enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Hur man överklagar

Handlingar som ingår i beslutet

Beslut delges:

Fastighetsägare av Lövängen 3

För kännedom

Fastighetsägare av Lövängen 2

Inskrivningsmyndigheten Uddevalla



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 93

Dnr 2022-000479

Skogsbygdens-torpet 1:3 - Åtgärdsföreläggande

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, föreläggs Robert Grafström Svensson ägare till fastigheten Skogsbygdens-torpet 1:3 att vidta följande åtgärder:

1. **senast 2022-12-31** ska område 1, 2 och 6, enligt fotodokumentation i bilagan *Protokoll med fotodokumentation från platsbesök 2022-10-04*, vara bortplockat från skräp.
Vid område 4 ska utsidan av de två bodarna, enligt fotodokumentation i bilagan *Protokoll med fotodokumentation från platsbesök 2022-10-04*, vara bortplockat från skräp.
2. **senast 2023-05-31** ska område 3,5 och 8. enligt fotodokumentation i bilagan *Protokoll med fotodokumentation från platsbesök 2022-10-04*, vara bortplockat från skräp.
3. inga nya mängder skräp får tillföras fastigheten.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL, trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet:

- Protokoll med fotodokumentation från platsbesök, daterat 2022-10-04

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, föreläggs Robert Grafström Svensson ägare till fastigheten Skogsbygdens-torpet 1:3 att vidta följande åtgärder:

1. **senast 2022-12-31** ska område 1, 2 och 6, enligt fotodokumentation i bilagan *Protokoll med fotodokumentation från platsbesök 2022-10-04*, vara bortplockat från skräp.
Vid område 4 ska utsidan av de två bodarna, enligt fotodokumentation i bilagan *Protokoll med fotodokumentation från platsbesök 2022-10-04*, vara bortplockat från skräp.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

2. **senast 2023-05-31** ska område 3,5 och 8. enligt fotodokumentation i bilagan *Protokoll med fotodokumentation från platsbesök 2022-10-04*, vara bortplockat från skräp.
3. inga nya mängder skräp får tillföras fastigheten.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL, trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet:

- Protokoll med fotodokumentation från platsbesök, daterat 2022-10-04

Ärendebeskrivning

Klagomål har inkommit 2022 till Myndighetsnämnd Bygg och Miljö (myndighetsnämnden) avseende ovårdad tomt på fastigheten Skogsbygdens-torpet 1:3. På fastigheten finns högar med skräp som tidigare fastighetsägare lämnat efter sig under sitt brukande av fastigheten. Nuvarande fastighetsägare tog över fastigheten 2015. Viss bortplockning av skräp från tidigare fastighetsägare har gjorts men mycket kvarstår att göras.

2022-10-04 besöktes platsen av nämndens representanter och fastighetsägaren närvarade. Under möte diskuterades vad fastighetsägaren hade för planer framåt för fastigheten. Ägarens plan för nuvarande är att tomten ska vara uppröjd från skräp till sommarsemestern 2023.

Underrättelse

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig skriftlig över förslaget. Inget sådant yttrande har inkommit. Via telefon till tjänstemän har han uppgett att han inte har några synpunkter och accepterar beslutet.

Beslutsmotivering

Rättsliga utgångspunkter för ovårdad tomt

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer

Myndighetsnämnden bedömer att tomten på fastigheten Skogsbygden-torpet 3:1 inte uppfyller gällande krav på en vårdad tomt. Tomten är så förfallen att det är en olägenhet för omgivningen.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Upplysningar

När åtgärden är slutförd ska fastighetsägare lämna in redovisad åtgärd i form av fotodokumentation och deponikvitto till myndighetsnämnden. Därefter ska myndighetsnämnden godkänna det som är utfört. Först då kan ärendet avskrivas.

Om föreläggandet inte följs kan Myndighetsnämnd Bygg och Miljö enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län, se bilaga. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnd bygg och miljö inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor:

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Beslutet delges:

Fastighetsägare av Skogsbygdens-torpet 1:3

För kännedom:

Inskrivningsmyndigheten Uddevalla



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 94

Dnr 2022-000480

Yttrande angående underrättelse inför beslut – granskning av miljöbalkstillsynen i Vårgårda kommun dnr 45834-2022

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnden Bygg och miljö godkänner ”Förvaltningens förslag till yttrande” och tar det som sitt.

Beslutsunderlag:

- Underrättelse inför beslut - granskning av miljöbalkstillsynen i Vårgårda kommun

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnden Bygg och miljö godkänner ”Förvaltningens förslag till yttrande” och tar det som sitt.

Beslutsunderlag:

- Underrättelse inför beslut - granskning av miljöbalkstillsynen i Vårgårda kommun

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen besökte i oktober 2020 Myndighetsnämnd bygg och miljö för uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Vårgårda kommun. Vid besöket uppdagades olika brister. Länsstyrelsen begärde återrapportering av vissa åtgärder och redovisning av vissa styrdokument när de tagits fram. Nämnden önskade och beviljades vid flera tillfällen förlängd tid för sin återrapportering. I maj 2022 redovisades nämnden en rad dokument och även ett önskemål om att få fram till utgången av 2022 på sig att ta fram de önskade dokumenten.

Myndighetsnämnd bygg och miljö har nu fått tillfälle att yttra sig i ärendet angående granskning av miljöbalkstillsynen i Vårgårda kommun. I yttrandet vill Länsstyrelsen att nämnden redovisar en tidsplan för att åtgärda de brister som återstår.

Förvaltningens förslag till yttrande

Nedan redovisas Länsstyrelsens punkter som ska åtgärdas samt förvaltningens svar:

1. En utredning av tillsynsbehovet för 2023-2025. – **Åtgärdad**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Behovsutredning för 2023-2025 har tagits fram och antagits av nämnden den 29 september 2022. Behovsutredningen bifogas yttrandet.

2. En tillsynsplan för 2023 som är fastställd av ansvarig nämnd. –
Åtgärdas senast 2023-01-10
En tillsynsplan arbetas fram just nu och ska antas av nämnden i december 2022.
3. En process för hur mål, behovsutredning, tillsynsplan, genomförande och uppföljning av verksamheten hänger ihop över ett verksamhetsår. – **Åtgärdas senast 2023-01-10**
4. Delegationsordning som är uppdaterad efter gällande lagstiftning. – **Åtgärdas senast 2023-01-10**
Delegationsordningen har uppdaterats och kommer att antas under nämnden i november.
5. Taxa för tillsyn enligt miljöbalken, uppdaterad år 2022 eller senare. – **Åtgärdad**
Ny taxa för miljöbalken m.fl har antagits av Kommunfullmäktige den 9 november 2022. Taxan bifogas yttrandet.
6. Redovisning av hur nämndens tillsyn under år 2022 har följts upp och vilka slutsatser nämnden dragit av uppföljningen. –
Åtgärdas senast 2023-02-10
Nämnden har antagit en plan för uppföljning, Verksamhetsplan och internkontroll 2021-2024. Planen antogs 21-05-27. I planen framgår att tillsynen följs upp och redovisas 3 gånger per år, januari, maj och september. Planen bifogas yttrandet men uppföljning för hela 2022 kan redovisas för Länsstyrelsen tidigast efter sammanträdet i januari.
7. Rutiner för hur förtroendevalda och tjänstemän ska agera vid eventuellt jäv och bisysslor eller en plan för hur dessa rutiner ska tas fram – **Åtgärdad**



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

Riktlinjer för hantering av jäv och oberoende tillsyn antogs av nämnden 2022-04-28 och har lämnats in tidigare. Efter kontakt med handläggare på Länsstyrelsen har nämnden fått bekräftat att riktlinjerna är tillräckliga och att inget mer behöver redovisas i frågan.

Bilagor:

Behovsutredning för 2023-2025

Delegationsordningen reviderad 2022-11-21

Ny taxa för miljöbalken m.fl



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 95

Dnr 2022-000481

Sammanträdestider 2023-2024

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner förvaltningens förslag på sammanträdestider för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö 2023-2024.

Sammanträdestider 2023:

2023-01-26
2023-02-23
2023-03-30
2023-04-27
2023-05-25
2023-06-29
2023-08-31
2023-09-28
2023-10-26
2023-11-30
2023-12-14

Sammanträdestider 2024:

2024-01-25
2024-02-29
2024-03-21
2024-04-25
2024-05-30
2024-06-27
2024-08-29
2024-09-26
2024-10-31
2024-11-28
2024-12-19

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö godkänner förvaltningens förslag på sammanträdestider för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö 2023-2024.

Sammanträdestider 2023:

2023-01-26
2023-02-23
2023-03-30
2023-04-27

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

2023-05-25
2023-06-29
2023-08-31
2023-09-28
2023-10-26
2023-11-30
2023-12-14

Sammanträdestider 2024:

2024-01-25
2024-02-29
2024-03-21
2024-04-25
2024-05-30
2024-06-27
2024-08-29
2024-09-26
2024-10-31
2024-11-28
2024-12-19

Ärendebeskrivning

Sammanträdestiderna för den politiska organisationen ska fastställas av respektive politisk instans.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på sammanträdestider 2023-2024 för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.

Kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdestider har beaktats vid mötesplaneringen.

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö sammanträder en gång per månad med undantag av juli månad. Ärendegenomgång hålls två veckor före respektive sammanträdesdag.



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 96

Dnr 2022-000429

Delegationsordning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö - revidering

Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att anta reviderad
Delegationsordning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, reviderad
2022-11-21.

Beslutsunderlag:

- Delegationsordning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, reviderad
2022-11-21

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö beslutar att anta reviderad
Delegationsordning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, reviderad
2022-11-21.

Beslutsunderlag:

- Delegationsordning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö, reviderad
2022-11-21

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö (nämnden) fullgör de uppgifter som ankommer på kommunen enligt bestämmelser i byggnadslagstiftningen, miljölagstiftningen, livsmedelslagstiftningen med flera. För att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare har nämnden antagit en delegationsordning: 2013-01-24. Delegationsordningen reviderades 2020-06-25 § 47. Under handläggning har det upptäckts att behov finns att revidera delegationsordningen för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö dels på grund av ändringar i tjänstebeteckningar, dels på grund av ändringar i lagen.

Ändringarna innebär bl.a. införande av två nya delegater på enheten:

- bitr. miljöchef
- bygglovhandläggare

Bilaga:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

*Delegationsordning för Myndighetsnämnd Bygg och Miljö,
reviderad 2022-11-21*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnd Bygg och Miljö

§ 97

Dnr 2022-000482

Information Myndighetsnämnd Bygg och Miljö Myndighetsnämnd Bygg och Miljös beslut

- Röttorp 1:28, utlämnande av allmänna handlingar
- Ornunga 3:4 -mark- och miljödomstolen informerar att ärende (d.nr: MM-2020-341) gällande klagomål på anlagd stödmur har vunnit laga kraft
- Röttorp 1:28, ärendet har överklagats och lämnats över till MMD
- Lena 7:2, beslut att avskriva ärende
- Skjutshagen 3:1, upphävande av kommunalt beslut gällande strandskyddsdispens

Förvaltningens förslag till beslut

Myndighetsnämnd Bygg och Miljö tar del av redovisad information som förtecknats i protokoll den 21 november 2022.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande