



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Fagrabo förskola, onsdagen den 19 april 2023 kl 08:00-10:33

Beslutande **Ledamöter**
Mikaela Engström (M), Ordförande
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
Thomas Högberg (S)
Inga Olausson (C)
Anders Fritzson (KD)

Ersättare
Inga-Maj Dalén (L)
Sonor Anvarizyaei (S)

Övriga närvarande Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef
Lena Hacker, tf. rektor Fagrabo förskola §§ 24, 26-29, Övriga frågor
Teresa Kalisky, gata/VA-chef § 25
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef §§ 24, 26-29
Ida Bryngelsson, samhällsplanerare §§ 24, 26-29
Susanna Andersson, fastighetschef §§ 30-31
Sara Gårdeson, kanslichef
Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare

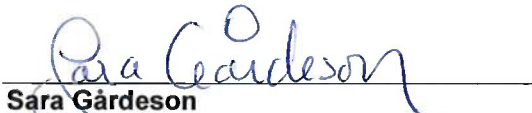
Utses att Justera Daniel Andersson (S)

Plats och tid för Justering Protokollet är omedelbart justerat.

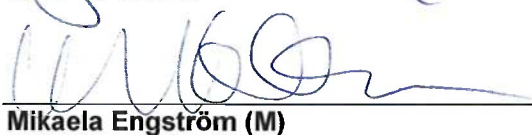
Paragrafer §§ 24-31

Underskrifter

Sekreterare


Sara Gårdeson

Ordförande


Mikaela Engström (M)

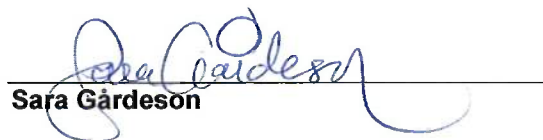
Justerare


Daniel Andersson (S)

Bestyrkande av anslag

Från och med Till och med
2023-04-20 2023-05-11
Tid för anslag av protokollet

Bestyrkande av protokollsutdrag


Sara Gårdeson

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 24	Dnr 2023-000051	
	Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen.....	3
§ 25	Dnr 2023-000088	
	Nuläge VA-projekt - information.....	4
§ 26	Dnr 2022-000068	
	Revidering av förstudie centrala skolområdet.....	5
§ 27	Dnr 2023-000184	
	Pågående planer/projekt - information	7
§ 28	Dnr 2023-000183	
	Seniorkort - information	9
§ 29	Dnr 2023-000182	
	Planeringsstrategi/översiktsplan- information.....	10
§ 30	Dnr 2023-000190	
	Revidering av investeringsbudget 2023 för Musikskolan	12
§ 31	Dnr 2021-000509	
	Svar på medborgarförslag - Gör om Asklanda skolas kök till ett tillagningskök	13
	Övriga frågor.....	15

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 24

Dnr 2023-000051

Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Daniel Andersson (S) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

I utskottet

Utskottet förrättar upprop.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 25

Dnr 2023-000088

Nuläge VA-projekt - information**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen redogör för genomförda investeringsprojekt under år 2022, samt kort information om planerade större projekt.

VA-verksamheten hade år 2022 en investeringsbudget på 33 368 tkr, med ett utfall på 9 501 tkr. I utfallet ingår intäkter om 5 341 tkr för anslutningsavgifter.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

I utskottet

Teresa Kalisky redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 26

Dnr 2022-000068

Revidering av förstudie centrala skolområdet**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rubricerad förstudie och uppdra åt Samhällsbyggnad, Bygg- och miljöenheten, att utreda förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse inom rubricerat område samt begära planuppdrag för detta.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-23 § 152 att ge i uppdrag till förvaltningen att revidera den förstudie om centrala skolområdet som godkändes av kommunstyrelsen 2017-02-22 § 27. Efter nya omständigheter med bl.a. utbyggnad av en ny förskola som ersätter två befintliga gav kommunstyrelsen 2021-06-23 § 152 förvaltningen i uppdrag att se över och revidera förstudie från 2017.

Syftet med förstudien är att utreda hur marken i centrala skolområdet kan disponeras utifrån behov inom kommunens verksamheter/ansvarsområden samt föreningslivet.

Ekonomisk hållbarhet: Plan- och exploateringskostnader regleras i planavtal och exploateringsavtal; neutral konsekvens. Genom planen möjliggörs nya bostäder och därigenom ökad befolkning och ökade skatteintäkter; positiv konsekvens.

Social hållbarhet: Förstudien syftar till att utreda och åtgärda de behov och önskemål som föreningslivet har; positiv konsekvens. Utbyggnad av bostäder inom området leder till att det befolkas under fler av dygnets timmar vilket skapar ökad trygghet; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: Bostäder tillkommer i service- och kollektivtrafikhärläge vilket möjliggör minskad biltrafik; positiv konsekvens.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rubricerad förstudie och uppdra åt Samhällsbyggnad, Bygg- och miljöenheten, att utreda förutsättningarna för ny bostadsbebyggelse inom rubricerat område samt begära planuppdrag för detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

I utskottet

Sabina Talavanic redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 27

Dnr 2023-000184

Pågående planer/projekt - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning

Planverksamheten arbetar med uppdrag av varierande skala och omfattning. I huvuduppdraget ingår att ta fram detaljplaner samt översiktliga planer utifrån uppdrag av kommunstyrelsen. Planverksamheten tar även fram andra typer av planeringsunderlag, deltar i förvaltningsöverskridande arbete, erbjuder information och service till medborgarna samt utför en rad andra uppdrag.

Efter beslut om planuppdrag läggs planen på en lista som är sorterad på prioritet som görs av planverksamheten på Bygg- och miljö. De planer som prioriteras främst är strategiskt viktiga planer, d.v.s. planer som på ett aktivt sätt bidrar till och är viktiga för Vårgårdas utveckling. De planerna skapar, bidrar och är viktiga för tillväxt och har ett stort intresse för allmänheten eller planer som specifikt bidrar till en levande landsbygd. Helst ska dessa planer stämma överens med aktuell översiktsplan. Planprocessen inleds med några formella träffar där exploatörer samt berörda sakägare, som kunde vara intresserade att vara med i planarbetet, bjuds in. Därefter skickas ut ett förslag till planavtal och planprocessen formellt startar.

Planverksamheten leds av stadsarkitekten som ansvarar för prioriteringarna. Under planprocessen kan det dyka upp frågor som innebär att detaljplanen behöver omprioriteras. Det kan då innebära att andra detaljplaner måste nedprioriteras. Avstämning gällande prioritering sker mellan stadsarkitekten och samhällsbyggnadschef en gång i kvartalet.

Planverksamheten har uppdaterat aktuell planlista. Av listan framgår alla planuppdrag samt handläggningsstatus och tidsplaner för olika planer och projekt. Vid dessa tillfällen kan politikerna framföra sina åsikter och påverka prioriteringen och projekt inom kommunens verksamhet gällande detalj- och översiktlig planering.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

I utskottet

Sabina Talavanic redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 28

Dnr 2023-000183

Seniorkort - information**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning

Västtrafik har fått i uppdrag av regionala kollektivtrafiknämnden att utreda olika utformningar av ett framtida seniorerbjudande och implementera en ny lösning. Projektet startades våren 2021 och beräknas pågå till 2023.

Västtrafik har arbetat med frågan i projektet "Utreda och implementera nytt seniorerbjudande" och har nu tagit fram ett förslag till framtida utformning av kommunernas tillköp av seniorbiljetter.

Förslaget redovisas i Underlag för dialog Projektet "Utreda och implementera nytt seniorerbjudande". I underlaget analyseras de alternativ som finns kvar i utredningen gällande kommunala tillköp av seniorbiljetter: åldersvillkor (65/70/75 år), tid på dygnet (dygnet runt/lågtrafik) samt om kommunerna ska kunna välja giltighet i flera zoner och om kommunerna ska kunna ta ut en administrationsavgift av seniorerna.

Syften med seniorerbjudandet är att skapa vana att resa kollektivt, senarelägga färdtjänstdebuten, utnyttja befintlig kapacitet i kollektivtrafiken, bibehålla turtäthet, sprida resandet till lågtrafik i vissa områden, social hållbarhet (möjlighet till ett självständigt liv), jämlikhet samt en näringslivspolitisk inriktning (till exempel bo kvar i kommunen och gynna det lokala näringslivet).

Kommuner och delregioner har fått möjlighet att inkomma med skriftliga inspel till infrastruktur- och kollektivtrafiknämnden, till och med 30 juni 2023. Remissvar från Vårgårda kommun ska behandlas på kommunstyrelsens möte i maj 2023.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I utskottet

Sabina Talavanic redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 29

Dnr 2023-000182

Planeringsstrategi/översiktsplan- information**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning

Översiktsplanen är ett strategiskt politiskt dokument som ska spegla den rådande politiska majoritetens uppfattning om byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser.

År 2020 ändrades plan- och bygglagen, med syftet att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framtidsytande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. I detta blir planeringsstrategin det centrala, nya verktyget.

I planeringsstrategin ska kommunfullmäktige ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, bedöma i vilken utsträckning översiktsplanen är aktuell i förhållande till kraven i plan- och bygglagen samt ta ställning till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen.

Vårgårda kommun har en kommunomfattande översiktsplan (antagen 2006) med två tematiska tillägg för vindbruk (2014) och landsbygdsutveckling i strandnära läge (2015), samt fördjupning av översiktsplanen för Vårgårda tätort (2023). Kommunstyrelsen beslutade år 2021 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Hol. Under arbetet med FÖP för Hol har förvaltningen identifierat att flera av frågorna som behöver utredas och tas ställning till i Hol även är relevanta att ta ett helhetsgrepp om för hela kommunen.

För att möjliggöra en aktuell översiktsplan med ställningstaganden som grundar sig i en helhetssyn på kommunens utveckling och ger en tydlig vägledning för kommande beslut för hela kommunens yta ser förvaltningen ett behov av att se över pågående och fortsatt arbete med översiktsplanering.

En möjlig väg framåt är att avsluta uppdraget om fördjupning av översiktsplanen för Hol och istället inleda ett arbete med en ny och sammanhållen översiktsplan, där vägledning och ställningstaganden för hela kommunens yta uppdateras, den nyligen antagna fördjupningen av översiktsplanen för småstaden Vårgårda arbetas in och Hol är ett fokusområde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I utskottet

Sabina Talavanic och Ida Bryngelsson redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 30

Dnr 2023-000190

Revidering av investeringsbudget 2023 för Musikskolan**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Investeringsbudget för 2023 revideras med tillägg för ytterligare 5,5 mnkr för musikskolan (totalt 19 mnkr).

Sammanfattning

Musikskolan har idag tillfälligt sina lokaler i Kesbergskolans. Kommunstyrelsen beslutade i november 2020 om en förstudie om nya lokaler för musikskolan och i februari 2022 beslutade kommunfullmäktige att avsätta 13,5 mnkr i investeringsbudget för musikskolan.

Tidigare beräkningar var schablonberäknade och flera omvärldsfaktorer har påverkat kostnadsbilden. En upphandling har genomförts och anbud har inkommit, tilldelning beräknas ske inom kort. Då anbudssumma och övriga kostnader beräknats kommer ett tillägg om 5,5 miljoner att behövas.

I den totala kostnaden ingår budget för IT, inventarier samt ett påslag för ändrings- och tilläggsarbeten. Underhåll kommer att genomföras i befintliga Kulturen men detta kommer istället att belasta underhållsbudgeten år 2024.

Bland musikskolans elever är 55 % flickor, så förslaget kan sägas gynna tjejer mer än killar, men verksamheten vänder sig till alla barn och ungdomar.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Investeringsbudget för 2023 revideras med tillägg för ytterligare 5,5 mnkr för musikskolan (totalt 19 mnkr).

I utskottet

Susanna Andersson och Alfred Dubow redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 31

Dnr 2021-000509

Svar på medborgarförslag - Gör om Asklanda skolas kök till ett tillagningskök

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit från Emilia Langdell, 2021-12-08. Förslaget innebär att kommunen bygger om köket i Asklanda till tillagningskök. I dagsläget är köket ett mottagningskök.

Kommunstyrelsen beslutade i oktober 2022 att återremittera ärendet för att få en bättre ekonomisk- och hållbarhetsanalys.

Vid en djupare ekonomisk analys revideras tidigare beräknad investeringskostnad. Det finns sedan tidigare beslutade investeringsmedel för renovering av Asklanda kök och förvaltningen beräknar merkostnaden, vid ombyggnad till tillagningskök, till 300 tkr. Asklanda kök är, relativt många andra skolkök, relativt enkelt att bygga om till tillagningskök.

Däremot beräknas personalkostnaderna påverkas negativt med ca 150 tkr årligen. Detta eftersom det inte finns någon positiv effekt i Gullhögens kök när det antalet portioner förändras. Andra driftskostnader som påverkas är transportkostnader, licenser för kostdataprogram samt tillsynsavgifter. Nettoeffekten av dessa kostnader förväntas bli noll.

Möjligheten att påverka matsvinnet är viktigt både ur ekonomisk samt ur hållbarhetssynpunkt. I ett mindre kök, som Asklanda, är den ekonomiska effekten marginell men ett tillagningskök ökar möjligheterna att anpassa både mängder och innehåll till matgästerna och därmed minska produktionssvinnet.

Förvaltningen kvarstår i bedömningen att kommunens struktur med var mat lagas bör planeras mer långsiktigt och med samtliga kök gemensamt för att god effektivitet och kvalitet ska kunna uppnås.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Medborgarförslaget avslås.

I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

Utskottet diskuterar möjligheten att ta med frågan i en eventuell framtida kostberedning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Utskottet får en rundvisning i lokalerna på Fagrabo förskola.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande