



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Stora Ljungås, onsdagen den 24 maj 2023 kl 08:00 – 10.08

Beslutande **Ledamöter**
Mikaela Engström (M), Ordförande
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
Thomas Högberg (S)
Inga Olausson (C)
Anders Fritzon (KD)

Ersättare
Inga-Maj Dalén (L)
~~Soner Anvarizyaci (S)~~

Övriga närvarande Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef
Hanna Larsson, controller § 33
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef §§ 36-37
Teresa Kalisky, gata/VA-chef §§ 38, 41
Mikael Olsson, driftledare VA §§ 38, 41
Sara Röjd, utbildningshandläggare § 40
Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare

Utses att Justera Daniel Andersson (S)

Plats och tid för Justering Protokollet är omedelbart justerat.

Paragrafer §§ 32-41

	Underskrifter	Bestyrkande av anslag
Sekreterare		Från och med Till och med 2023-05-25 2023-06-15
Ordförande	<u>Johanna Lovenbäck</u>	Tid för anslag av protokollet

Justerare	<u>Mikaela Engström (M)</u>	Bestyrkande av protokollsutdrag
	<u>Daniel Andersson (S)</u>	<u>Johanna Lovenbäck</u>
	<u></u>	

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 32	Dnr 2023-000051	
	Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen	3
§ 33	Dnr 2023-000149	
	Ekonomi Samhällsbyggnadsutskottet 2023 - information.....	4
§ 34	Dnr 2023-000213	
	Förstärkt månadsuppföljning inklusive måluppföljning per sista april 2023	5
§ 35	Dnr 2023-000222	
	Avsiktsförklaring solcellspark	6
§ 36	Dnr 2023-000226	
	Detaljplan för Alléparkens förskola - begäran om att avsluta planuppdrag	7
§ 37	Dnr 2023-000227	
	Detaljplan för Vårgårda Norra och Fagrabo Väst - beslut om finansieringsmedel	8
§ 38	Dnr 2023-000228	
	Utbyggnad vattenverk - information.....	9
§ 39	Dnr 2023-000241	
	GIS-systemet - information	10
§ 40	Dnr 2023-000040	
	Riktlinjer för skolskjuts - information.....	11
§ 41	Dnr 2023-000069	
	Anslutningsavgift VA för lagerbyggnad.....	12
	Övriga frågor	13



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 32

Dnr 2023-000051

Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Daniel Andersson (S) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns med den ändringen att ärende GIS-system – information utgår och ärende Anslutningsavgift VA för lagerbyggnad läggs till.

I utskottet

Utskottet förrättar upprop.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 33

Dnr 2023-000149

Ekonomi Samhällsbyggnadsutskottet 2023 - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Utskottet önskar se ett arbete kring matsvinn under hösten 2023. Arbetet ska inledas i början av terminen med fokus på att hushålla med resurser.

Sammanfattning

Controller Hanna Larsson redogör för det ekonomiska läget inom verksamhet samhällsbyggnad.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I utskottet

Hanna Larsson redogör för ärendet.

**Samhällsbyggnadsutskottet**

§ 34

Dnr 2023-000213

Förstärkt månadsuppföljning inklusive måluppföljning per sista april 2023**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Utskottet tar emot informationen.

Sammanfattning

Prognosen för året pekar mot ett resultat på 6 646 tkr vilket är 10 150 tkr lägre än budgeterat. Jämfört med skatteintäkter och generella statsbidrag uppgår prognostiserat resultat till 0,8 procent vilket är 1,2 procent längre än det budgeterade finansiella målet om 2 procent. Skatteintäkter och generella statsbidrag beräknas bli 7 900 tkr högre än budgeterat, verksamheterna prognostiserar ett underskott på 16 550 tkr och gemensamma kostnader beräknas bli 1 800 tkr lägre än budgeterat.

Efter beslut om tilläggsbudget i Kommunfullmäktige i maj månad har en bilaga bifogats med uppdaterad resultaträkning och driftredovisning där hänsyn till tilläggsbudgeten tas. Som andel av skatteintäkter och generella statsbidrag uppgår det budgeterade resultatet efter tilläggsbudgeten till 1,2 procent, vilket är 0,8 procent lägre än det tidigare budgeterade finansiella målet om 2 procent.

Hållbarhetsanalys

Utifrån en hållbarhetsanalys visar månadsuppföljningen med prognos per den sista april inte ha någon påverkan på verksamheten på kort sikt. Långsiktigt kan ökade verksamhetskostnader leda till framtida besparingar och effektiviseringskrav.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättad månadsuppföljning per sista april 2023.

I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 35

Dnr 2023-000222

Avsiktsförklaring solcellspark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avsiktsförklaring om solcellspark.

Kommunstyrelsen uppdrar åt samhällsbyggnadschef att underteckna avsiktsförklaringen för kommunens räkning.

Sammanfattning

Fastigheten Tumberg 4:3 ägs av Vårgårda och Herrljunga kommuner gemensamt. På fastigheten finns en nedlagd deponi som kommunerna arbetar med att sluttäcka. Eftersom marken innehåller föroreningar finns begränsad användning av marken där deponin finns.

VH Biogas konstaterar att de har både behov och möjlighet att anlägga en solcellspark i anslutning till sin anläggning och har vänt sig till kommunen med en förfrågan om att använda deponins mark efter sluttäckning för ändamålet.

Eftersom fastigheten ägs av både Vårgårda och Herrljunga kommuner krävs beslut i både kommunerna för att avsiktsförklaringen ska vara giltig.

Förslaget är positivt både ur ett ekonomiskt- och ett ekologiskt hållbarhetsperspektiv, även om detaljerna kring projektet ännu är oklara.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avsiktsförklaring om solcellspark.

Kommunstyrelsen uppdrar åt samhällsbyggnadschef att underteckna avsiktsförklaringen för kommunens räkning.

I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 36

Dnr 2023-000226

Detaljplan för Alléparkens förskola - begäran om att avsluta planuppdrag

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avbryta arbetet med detaljplan för Alléparkens förskola med utgångspunkt i informationen i sammanfattningen nedan.

Sammanfattning

KS gav 2019-01-30 § 11 i uppdrag åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljö att upprätta detaljplan som möjliggör ny förskola i Alléparken. Som en del i planarbetet togs en utredning fram som prövade olika upplägg för förskolan, vilken godkändes av KS 2019-04-24 § 97. Även en bullerutredning togs fram.

Därefter avstannade planarbetet och nya förskolor har uppförts/planerats på andra ställen i Vårgårda tätort som uppfyller kommunens behov av förskoleplatser. Planområdet avses även framledes utgöra ett grönområde, eventuellt kan anläggningar för dagvattenhantering integreras. Detta kräver ingen planändring. Förvaltningen begär därför att planuppdraget avslutas.

Hållbarhetsanalys: Ej relevant för ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avbryta arbetet med detaljplan för Alléparkens förskola med utgångspunkt i informationen i sammanfattningen nedan.

I utskottet

Sabina Talavanic redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 37

Dnr 2023-000227

Detaljplan för Vårgårda Norra och Fagrabo Väst - beslut om finansieringsmedel

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Tilläggsanslag med 550 000 kr för de aktuella detaljplanerna beviljas.
Kostnaden belastar resultatet 2023.

Sammanfattning

Planförslaget för detaljplan för Vårgårda norra har genomgått granskning. Utifrån synpunkter från Länsstyrelsen och Trafikverket ska planförslaget kompletteras med utökad trafikutredning och reviderad dagvattenutredning, riskanalys och släckvattenutredning. Vidare behöver tre samfälligheter utredas och en fastighetsgräns bestämmas. Planen tas fram m.h.a. en extern plankonsult vars uppdrag har utökats genom ovan nämnda revideringar. Kostnaderna för utredningarna och plankonsult bedöms uppgå till ca 350 000 kr, se bilaga 1.

Planförslaget för detaljplan för Fagrabo väst har genomgått samråd. Utifrån synpunkter från Länsstyrelsen och Trafikverket ska planförslaget kompletteras med reviderad dagvattenutredning, naturvärdesanalys respektive utökad trafikutredning. Dagvattnet avses anslutas till ett dikningsföretag, och hur detta ska gå till rättsligt behöver utredas vidare. Kostnaderna för utredningarna bedöms uppgå till ca 200 000 kr, se bilaga 1.

Totalt uppgår kostnaden för kompletteringarna för båda detaljplanerna till ca 550 000 kr.

Hållbarhetsanalys: Se respektive plan.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Tilläggsanslag med 550 000 kr för de aktuella detaljplanerna beviljas.
Kostnaden belastar resultatet 2023.

I utskottet

Sabina Talavanic redogör för ärendet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 38

Dnr 2023-000228

Utbyggnad vattenverk - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning

Gata/VA-enheten har fått en förstudie med flera alternativ för att bygga ut Algutstorps vattenverk i Vårgårda. Alternativen presenteras inför val av inriktning för ett framtida vattenverk med större kapacitet att producera dricksvatten.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I utskottet

Teresa Kalisky redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 39

Dnr 2023-000241

GIS-systemet - information

Ärendet utgår.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 40

Dnr 2023-000040

Riktlinjer för skolskjuts - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning

Med anledning av förnyad upphandling av skolskjuts, vilken planeras under hösten 23, behövs en genomlysning av nu gällande riktlinjer. Detta för att säkerställa rätt förutsättningar till kommande förfrågningsunderlag.

Förvaltningen önskar diskutera innehåll i nu gällande riktlinjer och utröna eventuella behov av justeringar rörande exempelvis trafikfarliga vägar, färdtid, avstånd till skolan för att omfattas av skolskjuts, ansvar för olika roller osv. Uppmärksammas behov av justeringar kan förvaltningen arbeta fram förslag till nya riktlinjer innan ny upphandling för skolskjuts påbörjas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I utskottet

Sara Röjd redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 41

Dnr 2023-000069

Anslutningsavgift VA för lagerbyggnad

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Gällande VA-taxa kompletteras i § 3, definitionen av lägenhet, med följande tillägg: "För lagerbyggnader räknas varje påbörjat 300-tal m2 bruttoarea som en lägenhet."
- Kompletteringen i första att-satsen gäller retroaktivt för år 2022.

Sammanfattning

Företagsparken i Vårgårda AB har fått bygglov för tillbyggnad av lager på en fastighet vid Wallentinsvägen, Bältet 6. Hyresgäst är företaget Contage. Dessa ifrågasätter anslutningsavgiften för VA. Förvaltningen har lagt ett förslag på justering av VA-taxan som innebär en sänkning av avgiften för denna typ av byggnad.

Kommunfullmäktige har återremitterat ärendet för att förtydliga förslaget.

Användningsområdet för en byggnad ska anges i bygglovet, varför en sammanblandning med andra byggnadstyper inte bedöms bli ett problem.

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat att avtal kan tecknas med fastighetsägaren om att anslutningsavgift för spillvatten skjuts på framtiden.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Gällande VA-taxa kompletteras i § 3, definitionen av lägenhet, med följande tillägg: "För lagerbyggnader räknas varje påbörjat 300-tal m2 bruttoarea som en lägenhet."
- Kompletteringen i första att-satsen gäller retroaktivt för år 2022.

I utskottet

Teresa Kalisky redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

Övriga frågor

Utskottet önskar göra ett platsbesök på vattenverket på nästa sammanträde.

Utskottet får utbildning i plan- och bygglagen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande