



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Stora Ljungås, onsdagen den 23 augusti 2023 kl 08:00-10.30

Beslutande **Ledamöter**
Mikaela Engström (M), Ordförande
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
Thomas Högberg (S)
~~Inga Olausson (C)~~
~~Anders Fritzon (KD)~~

Beslutande ersättare

Inga-Maj Dalén (L)
Sonor Anvarizyaei (S)

Övriga närvarande Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef
Daniel Miglavs, gatuingenjör §§ 50–51
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef §§ 52–56
Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare

Utses att Justera Daniel Andersson (S)

Plats och tid för Justering Protokollet är omedelbart justerat.

Paragrafer §§ 49-56

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare

Från och med Till och med
2023-08-24 2023-09-14

Johanna Lovenbäck

Tid för anslag av protokollet

Ordförande

Mikaela Engström (M)

Bestyrkande av protokollsutdrag

Justerare

Daniel Andersson (S)

Johanna Lovenbäck

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 49	Dnr 2023-000051	
	Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen	3
§ 50	Dnr 2020-000171	
	Övertagande av ansvar för statliga vägar i tätorten Vårgårda - information	4
§ 51	Dnr 2023-000284	
	Sammanställning synpunkter januari-juni 2023 - information	5
§ 52	Dnr 2023-000285	
	Taxor inom samhällsbyggnad - information	6
§ 53	Dnr 2020-000334	
	Detaljplan för Flaskeberget - samråd	7
§ 54	Dnr 2021-000439	
	Detaljplan för Flaskeberget - undersökning av betydande miljöpåverkan	9
§ 55	Dnr 2022-000435	
	Svar på remiss - Vindpark Bergaskogen i Hol	10
§ 56	Dnr 2023-000298	
	Detaljplan för kv. Bryggaren 10 m.fl. - samråd 2	12
	Övriga frågor	14



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 49

Dnr 2023-000051

Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Daniel Andersson (S) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

I utskottet

Utskottet förrättar upprop.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 50

Dnr 2020-000171

Övertagande av ansvar för statliga vägar i tätorten Vårgårda - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning

Staten, genom Trafikverket, är väghållare för flera stora vägar i Vårgårda tätort. Vårgårda kommun har möjlighet att överta vägarna och skulle i så fall få full rådighet över vägarna och dess framtid, men får även ansvar för skötsel och underhåll. I dialog med Trafikverket har villkoren för övertagandet arbetats fram. Övertagande beslutas slutligen av regeringen.

Förvaltningen informerar, tillsammans med representanter från Trafikverket om förutsättningarna för övertagande och för hur processen ser ut.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

I utskottet

Alfred Dubow och Daniel Miglavs redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 51

Dnr 2023-000284

Sammanställning synpunkter januari-juni 2023 - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning

På kommunstyrelsens sammanträde den 26 februari 2020, § 39, beslutade kommunstyrelsen att en tydligare sammanställning av inkomna synpunkter ska göras samt att en sådan sammanställning ska presenteras för kommunstyrelsen två gånger per år.

Förvaltningen redovisar nu, via kommunens brevlåda och webbplats, inkomna synpunkter och svar under första halvåret 2023. I sammanställningen finns synpunkten och svaret samlade så att det ska bli tydligare för läsaren. Under första halvåret har 82 synpunkter registrerats i ärendet. Av dessa synpunkter har samtliga utom tre besvarats. 38 synpunktslämnare önskade ingen återkoppling.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

I utskottet

Alfred Dubow och Daniel Miglavs redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 52

Dnr 2023-000285

Taxor inom samhällsbyggnad - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen

Sammanfattning

Inom samhällsbyggnad finns flera taxor, som i hög grad styr verksamheten. Taxor finns inom renhållning, Vatten och avlopp, miljö- och livsmedelstillsyn samt myndighetsutövning inom plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige beslutar årligen om taxor (om de ska ändras) och samhällsbyggnad får årligen en sammanställning av vilka förändringar som förvaltningen planerar framöver.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen

I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 53

Dnr 2020-000334

Detaljplan för Flaskeberget - samråd

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 11 § att uppdra åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljönheten att genomföra samråd för detaljplan för Flaskeberget med utgångspunkt från det redovisade planförslaget.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen lämnade ett positivt planbesked för utbyggnad av bostäder med inslag av centrumverksamheter i kvarteret Flaskeberget i Vårgårda tätort, beslut daterat 2019-04-24 § 96. Området är beläget norr om Vårgårda centrum, strax väster om Stockholmsvägen, och utgörs av Flaskebergets nordöstligaste del.

Under 2021 tog förvaltningen fram ett planförslag som redovisade totalt ca 50 - 55 bostäder i gruppbyggda småhus/parhus samt i mindre flerbostadshus utmed Stockholmsvägen. 2021-11-24 § 245 återremitterade kommunstyrelsen planförslaget och gav förvaltningen i uppdrag att revidera förslaget så att flera styckbyggda småhus möjliggörs i kvarteret.

Ett nytt planförslag, daterat 2023-08-15, har tagits fram som redovisar nio bostäder i styckbyggda småhus i områdets inre delar (även gruppbyggda småhus/kedjehus/parhus möjliggörs) samt ca 40 – 45 bostäder i mindre flerbostadshus utmed Stockholmsvägen. Syftet med planen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med inslag av icke-störande verksamheter centralt i Vårgårda tätort.

Ekonomisk hållbarhet: Plan- och exploateringskostnader regleras vid bygglovsprövning/markförsärsäljning; neutral konsekvens. Genom planen möjliggörs nya bostäder och därigenom ökad befolkning och ökade skatteintäkter; positiv konsekvens. Möjligt att utnyttja befintligt vägnät och VA; positiv konsekvens.

Social hållbarhet: De planerade bostäderna får genom sitt läge goda förutsättningar till rekreation och friluftsliv; positiv konsekvens. De planerade bostäderna i flerbostadshus medför en större variation av boendeformer i närområdet; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: Nya bostäder tillskapas relativt nära kollektivtrafik och utbyggd service; positiv konsekvens. De föreningarna som finns i marken idag kommer att minska genom sanering; positiv konsekvens.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 11 § att uppdra åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljöenheten att genomföra samråd för detaljplan för Flaskeberget med utgångspunkt från det redovisade planförslaget.

I utskottet

Sabina Talavanic redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 54

Dnr 2021-000439

Detaljplan för Flaskeberget - undersökning av betydande miljöpåverkan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen gör bedömningen utifrån den redovisade handlingen, att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan och därmed inte ska miljöbedömas.

Sammanfattning

Samhällsbyggnad/bygg och miljö har tagit fram ett förslag till undersökning av betydande miljöpåverkan. Av förslaget framgår att detaljplanen för det aktuella området inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan vilket medför att en MKB inte kommer att upprättas.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen gör bedömningen utifrån den redovisade handlingen, att planen inte innebär någon betydande miljöpåverkan och därmed inte ska miljöbedömas.

I utskottet

Sabina Talavanic redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 55

Dnr 2022-000435

Svar på remiss - Vindpark Bergaskogen i Hol

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Vindkraftsetableringen av tre vindkraftverk inom Vindkraftpark Bergaskogen i Vårgårda kommun tillstyrks med stöd av 16 kap 4 § i miljöbalken.

Sammanfattning

Zephyr Renewable AB har ansökt hos miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Västra Götaland om tillstånd, enligt 9 kap miljöbalken för att anlägga och driva en gruppstation för vindkraft på fastigheterna Dalbogården 1:1 och Hol 11:13 m.fl. i Vårgårda kommun. Gruppstationen, benämnd "Vindkraftpark Bergaskogen", omfattar maximalt tre vindkraftverk med en totalhöjd om högst 250 meter och med därtill hörande anläggningar, vägar och kringutrustning inom vindkraftsparken. I ansökan anges en igångsättningstid om åtta år och en tillståndstid om 45 år.

Miljöprövningsdelegationen har genom Länsstyrelsen skickat ansökningshandlingar på remiss och bjudit in Vårgårda kommun att hantera kommunaltillstyrkan enligt 16 kap 4 § miljöbalken.

Vårgårda kommun antog 2014 ett tematiskt tillägg till översiktsplanen "Vindbruk" där 4 områden utpekats som lämpliga för etablering av vindkraft. Vindkraftsparken Bergaskogen ligger innanför ett utpekat område s.k "E20 området" i vindbruksplanen (se bilaga 1). Med utgångspunkt i redovisade handlingar anses Vindkraftpark Bergaskogen förenlig med kommunens ställningstagande och rekommendationer i Vårgårda kommuns tillägg till översiktsplanen "Vindbruk".

Social hållbarhet: gällande påverkan på friluftsliv respektive kulturmiljö som finns inom en radie av 6 kilometer från projektområdet bedöms påverkan från vindkraftsparken Bergaskogen medföra en obetydlig konsekvens respektive liten negativ konsekvens;

Ekologisk hållbarhet: utbyggnad av vindkraftverk ses som ett viktigt bidrag för att såväl regionala som nationella och internationella målsättningar om en större andel förnybar energi i energisystemet kan uppfyllas; positiv konsekvens.



Samhällsbyggnadsutskottet

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Vindkraftsetableringen av tre vindkraftverk inom Vindkraftpark Bergaskogen i Vårgårda kommun tillstyrks med stöd av 16 kap 4 § i miljöbalken.

I utskottet

Alfred Dubow och Sabina Talavanic redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 56

Dnr 2023-000298

Detaljplan för kv. Bryggaren 10 m.fl. - samråd 2

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 11 § att uppdra åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljöenheten att genomföra samråd för detaljplan för Bryggaren 10 m.fl. med utgångspunkt från det redovisade planförslaget

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har lämnat ett positivt planbesked för utbyggnad av bostäder i kvarteret Bryggaren, beslut daterat 2016-02-24 § 49. Syftet med planen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i stationsnära läge i Vårgårda tätort, där färdig infrastruktur och kommersiell och offentlig service finns.

Ett förslag till samrådshandling upprättades och godkändes av kommunstyrelsen 2016-08-24 §187. I förslaget redovisades byggnation med 12 lägenheter fördelade på tre nya flerbostadshus i två våningar. Planförslaget ställdes ut under tiden 14 september – 4 oktober 2016 och översändes för yttrande till myndigheter och sakägare. Efter inkomna synpunkter från berörda grannar reviderades planförslaget och en solstudie togs fram. Det reviderade förslaget skickades för kännedom till de berörda fastighetsägarna 2017-02-17.

Därefter har detaljplanearbetet legat på is till 2023. Under 2023 har förvaltningen tagit fram ett nytt planförslag, daterat 2023-08-15, som endast tillåter enplansbebyggelse och utelämnar Bryggaren 11 och 12. På grund av större ändringar i planförslaget avses samrådet göras om.

Det aktuella området har en areal på ca 0,4 hektar och ligger centralt i Vårgårda tätort, strax söder om Västra stambanan. Entreprenadbolaget 3P AB, ägare till Bryggaren 10, avser införliva del av Hjultorp 2:7 med Bryggaren 10, och uppföra ett nytt flerbostadshus i ett plan med åtta lägenheter. Som tillfartsväg till området avses befintlig infart till Bryggaren 10 användas.

Ekonomisk hållbarhet: Genom planen möjliggörs nya bostäder och därigenom ökad befolkning och ökade skatteintäkter; positiv konsekvens. Möjligt att utnyttja befintligt vägnät och VA; positiv konsekvens.

Social hållbarhet: De planerade bostäderna medför en större variation av boendeformer i närområdet; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: Nya bostäder tillskapas nära kollektivtrafik och utbyggd service; positiv konsekvens.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 11 § att uppdra åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljöenheten att genomföra samråd för detaljplan för Bryggaren 10 m.fl. med utgångspunkt från det redovisade planförslaget.

I utskottet

Sabina Talavanic redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

Övriga frågor

Utskottet gör ett platsbesök på Bryggaren 10 m.fl.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande