



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Stora Ljungås, onsdagen den 20 september 2023 kl 08:00 – 10:58

Beslutande **Ledamöter**
Mikaela Engström (M), Ordförande
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
~~Thomas Högberg (S)~~
Inga Olausson (C)
~~Anders Fritzon (KD)~~

Beslutande ersättare
Inga-Maj Dalén (L), ersättare för
Anders Fritzon (KD)

Ersättare
Sonor Anvarizyaei (S) §§ 58-64

Övriga närvarande Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef §§ 57-60, 62-64
Hanna Larsson, controller §§ 57-59
Peter Garton, renhållningschef §§ 57-61
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef §§ 60, 62-64
Ida Bryngelsson, samhällsplanerare § 60
Sara Gårdeson, kanslichef

Utses att Justera Daniel Andersson (S)

Plats och tid för Justering Protokollet är omedelbart justerat.

Paragrafer §§ 57-64

Underskrifter

Sekreterare

Sara Gårdeson

Ordförande

Mikaela Engström (M)

Justerare

Daniel Andersson (S)

Bestyrkande av anslag

Från och med Till och med
2023-09-21 2023-10-12
Tid för anslag av protokollet

Bestyrkande av protokollsutdrag

Sara Gårdeson

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 57	Dnr 2023-000051	
	Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen	3
§ 58	Dnr 2023-000149	
	Ekonomi Samhällsbyggnadsutskottet 2023 - information.....	4
§ 59	Dnr 2023-000318	
	Delårsrapport per sista augusti 2023	5
§ 60	Dnr 2021-000079	
	Riktlinjer för bostadsförsörjning - beslut om samråd.....	6
§ 61	Dnr 2023-000324	
	Taxa för renhållning 2024 - information	8
§ 62	Dnr 2023-000300	
	Sällerhög vindkraftpark - information	9
§ 63	Dnr 2023-000323	
	Framtida utveckling Hobergs by - information.....	10
§ 64	Dnr 2023-000297	
	Uppföljning av intern kontroll per 31 augusti 2023	11
	Övriga frågor	13



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 57

Dnr 2023-000051

Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Daniel Andersson (S) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

I utskottet

Utskottet förrättar upprop.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 58

Dnr 2023-000149

Ekonomi Samhällsbyggnadsutskottet 2023 - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen

Sammanfattning

Controller Hanna Larsson redogör för det ekonomiska läget inom verksamhet samhällsbyggnad.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I utskottet

Hanna Larsson redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 59

Dnr 2023-000318

Delårsrapport per sista augusti 2023

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Upprättad delårsrapport per den 31 augusti 2023 godkänns.

Sammanfattning

Ekonomiavdelningen upprättar tillsammans med verksamheterna en delårsrapport per 31 augusti 2023 för kommunen och för kommunkoncernen. Rapporten innehåller förvaltningsberättelse, ekonomisk redovisning samt verksamhetsredovisning. Vårgårda kommun redovisar ett resultat för de första åtta månaderna som uppgår till 14,0 mnkr, jämfört med delårsresultatet 2022 är det en försämring med 43,5 mnkr.

Det sämre resultatet beror framför allt på lägre intäkter från skatter och generella bidrag jämfört med föregående år och högre pensionskostnader på grund av nytt pensionssystem och den höga inflationstakten. De finansiella kostnaderna har ökat på grund av det förändrade ränteläget. Prognosen för helåret beräknas för kommunen uppgå till 10,5 mnkr vilket motsvarar 1,2 procent av kommunens skatteintäkter och generella statsbidrag. Prognosen för helåret är att verksamhetens nettokostnader har en negativ avvikelse mot budget med 10,7 mnkr. Investeringsutfallet för helåret förväntas uppgå till 116,8 mnkr. Rapporten innehåller prognos för måluppfyllelse av verksamhetsmässiga och finansiella mål.

Hållbarhetsanalys kring målen redogörs för under ärendet som hanterar måluppföljningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Upprättad delårsrapport per den 31 augusti 2023 godkänns.

I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 60

Dnr 2021-000079

Riktlinjer för bostadsförsörjning - beslut om samråd

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen beslutar att skicka ut förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning på samråd, i enlighet med lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Sammanfattning

Alla kommuner ska enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Riktlinjer för bostadsförsörjning är ett strategiskt viktigt dokument för att nå visionen om 13 000 invånare 2027, och ett underlag för kommunens planering för bostäder.

Vårgårda kommuns senast antagna riktlinjer för bostadsförsörjningen antogs 2012. Förslag till nya riktlinjer togs upp för beslut i kommunstyrelsen 2021-09-29 § 190 men återremitterades. Under 2022 ändrades lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar och nya underlag om kommunernas bostadsbehov för olika grupper kom från Boverket. En studie om bostadssegregation i Vårgårda, Herrljunga och Essunga kommuner färdigställdes även under 2022. Sedan hösten 2022 har förslaget till riktlinjer setts över utifrån nya underlag, av en grupp med representanter från Socialtjänsten, Vård och omsorg, Arbetsmarknad, Strategisk planering och utveckling, Fastighet och Vårgårda Bostäder. Förslag till mål och strategier för bostadsförsörjning lyftes som information i samhällsbyggnadsutskottet 2023-03-15 § 18.

Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning består av tre delar:

- Riktlinjer för bostadsförsörjningen, som innehåller mål och strategier för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet
- Handlingsplan, som innehåller åtgärder för bostadsförsörjningen, prioriteringar för detaljplaneringen samt pågående och planerade projekt för bostadsbyggande.
- Befolknings- och bostadsanalys, som är ett kunskapsunderlag med analys av befolkningsutveckling, bostadsbestånd och bostadsbehov.



Samhällsbyggnadsutskottet

Hållbarhetsanalys

Riktlinjer för bostadsförsörjningen har potential att bidra till ökad social hållbarhet genom att skapa förutsättningar för människor att leva i goda bostäder, minska bostadsbristen och bidra till trygga bostadsområden och livsmiljöer. Genom kommande samråd ges möjlighet till delaktighet och inflytande. Riktlinjerna har potential att bidra till hållbar ekonomi och finansiering genom en långsiktig analys av behoven i förhållande till kommunens bostadsförsörjningsansvar.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att skicka ut förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning på samråd, i enlighet med lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

I utskottet

Sabina Talavanic och Ida Bryngelsson redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 61

Dnr 2023-000324

Taxa för renhållning 2024 - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot information.

Sammanfattning

Den nya entreprenad på mat- och restavfall som påbörjas den 1:a oktober - 2023 medför stora merkostnader. Detta innebär ett behov av en höjd renhållningstaxa.

I januari 2024 så tar kommunen över insamlingsansvaret för förpackningar och från januari 2027 så ska kommunen samla in detta fastighetsnära. Denna service kan inte erbjudas i nuvarande insamlingssystem.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot information.

I utskottet

Peter Garton redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 62

Dnr 2023-000300

Sällerhög vindkraftpark - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning

IOWN Energy AB (IOWN) planerar att ansöka om tillstånd för att bygga en vindkraftspark bestående av fem vindkraftverk strax öster om Asklanda i Vårgårda kommun.

Området finns inte utpekad kommunens vindbruksplan.

Förvaltningen presenterar förslaget.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I utskottet

Alfred Dubow och Sabina Talavanic redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 63

Dnr 2023-000323

Framtida utveckling Hobergs by - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning

De senaste åren har en bostadsutveckling skett i Hoberg och förvaltningen ser möjligheter att utveckla bebyggelsen ytterligare.

Förvaltningen redogör för möjlig framtida utveckling av ”Hobergs by”.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I utskottet

Sabina Talavanic redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 64

Dnr 2023-000297

Uppföljning av intern kontroll per 31 augusti 2023

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner föreslagna åtgärder utifrån uppföljningen av den interna kontrollen per den 31 augusti 2023 inom samhällsbyggnad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll i kommunen. Enligt 6 kap 6 § kommunallagen ska var och en inom sitt område se till att verksamheten inom kommunen bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Kommunstyrelsen ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kommunstyrelsen har även att se till att myndighetsnämnderna årligen genomför beslutad intern kontroll.

Förvaltningen har genomfört granskningar inom identifierade riskområden i enlighet med Plan för intern kontroll 2023. Iakttagelser som framkommit vid granskningen visar på utvecklingsområden och ska användas i förvaltningen som underlag för förbättringar i syfte att kvalitetssäkra processerna inom berörda områden. Verksamhetschefer är ansvariga för genomförande och återkoppling till kommunstyrelsen samt respektive myndighetsnämnder. I enlighet med antagna Riktlinjer för intern kontroll ska kommunstyrelsen med utgångspunkt från uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behöver göras föreslå om sådana.

Det är också viktigt att utvärdering leder till att åtgärder vidtas till förbättringar av eventuella brister i kontrollsystemet. Under respektive kontrollmoment är målsättningen att statistik som relaterar till individer ska vara insamlad, analyserad och presenterad efter kön. Könsuppdeldad statistik synliggör eventuella skillnader mellan kvinnor och mäns förutsättningar, livsvillkor och behov. Om ojämställdhet upptäcks ska åtgärder föreslås som bidrar till jämställdhet. Förvaltningen kan förbättra arbetet mycket med att samla in statistik som är könsuppdeldad vid kontrollerna. I de fall där detta har skett har dock inga sådana skillnader konstaterats vid denna uppföljning. En väl genomarbetad intern kontroll bidrar till en effektiv och säker verksamhet med god ekonomisk hushållning, vilket är en viktig del i en väl fungerande styrning och uppföljning. Förbättringarna som genomförs utifrån

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

granskningarna ska bidra till att verksamheten uppnår sina mål så kostnadseffektivt som möjligt, att tillgångar skyddas och oönskade händelser Vårgårda kommun och effekter undviks. Målet är att minska kvalitetsbristkostnaderna och uppnå så mycket nytta för Vårgårdaborna som möjligt för pengarna.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner föreslagna åtgärder utifrån uppföljningen av den interna kontrollen per den 31 augusti 2023.

I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner föreslagna åtgärder utifrån uppföljningen av den interna kontrollen per den 31 augusti 2023 inom samhällsbyggnad.



Samhällsbyggnadsutskottet

Övriga frågor

Alfred Dubow och Sabina Talavanic informerar om nuläge detaljplanearbete Hol.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande