



### Samhällsbyggnadsutskottet

**Plats och tid** Stora Ljungås, onsdagen den 22 november 2023 kl 08:00-10:05

**Beslutande** **Ledamöter**  
Mikaela Engström (M), Ordförande  
~~Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande~~  
Thomas Högberg (S)  
Inga Olausson (C)  
~~Anders Fritzon (KD)~~

**Beslutande ersättare**  
Inga-Maj Dalén (L)

**Ersättare**  
~~Senor Anvarizyaei (S)~~

**Övriga närvarande** Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef  
Haris Halavac, projektledare § 72  
Sabina Talavanic, bygg- och miljöchef § 75  
Anthon Borg, projektledare § 77  
Eva Bjelkengren Tingsén, enhetschef  
Kullingshemmet § 77  
Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare

**Utses att Justera** Thomas Högberg (S)

**Plats och tid för Justering** Protokollet är omedelbart justerat.

**Paragrafer** §§ 71-77

**Underskrifter**

**Bestyrkande av anslag**

**Sekreterare**

Från och med Till och med  
2023-11-23 2023-12-14  
Tid för anslag av protokollet

**Johanna Lovenbäck**

**Ordförande**

**Mikaela Engström (M)**

**Bestyrkande av protokollsutdrag**

**Justerare**

**Thomas Högberg (S)**

**Johanna Lovenbäck**

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Samhällsbyggnadsutskottet

## Ärendelista

|      |                                                                                                 |           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| § 71 | Dnr 2023-000051                                                                                 |           |
|      | <b>Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen .....</b>                   | <b>3</b>  |
| § 72 | Dnr 2021-000353                                                                                 |           |
|      | <b>Ny förskola i tätorten - information .....</b>                                               | <b>4</b>  |
| § 73 | Dnr 2023-000149                                                                                 |           |
|      | <b>Ekonomi Samhällsbyggnadsutskottet 2023 - information.....</b>                                | <b>5</b>  |
| § 74 | Dnr 2023-000388                                                                                 |           |
|      | <b>Risk- och väsentlighetsanalys av kontrollmoment intern kontroll 2024 - information .....</b> | <b>6</b>  |
| § 75 | Dnr 2023-000405                                                                                 |           |
|      | <b>Planbesked Vårgårda Västra.....</b>                                                          | <b>7</b>  |
| § 76 | Dnr 2023-000406                                                                                 |           |
|      | <b>Godkännande av markanvisningsavtal för Hyvlaren .....</b>                                    | <b>8</b>  |
| § 77 | Dnr 2023-000345                                                                                 |           |
|      | <b>Nybyggnation av särskilt boende - information .....</b>                                      | <b>9</b>  |
|      | <b>Övriga frågor .....</b>                                                                      | <b>10</b> |



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 71

Dnr 2023-000051

## Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Thomas Högberg (S) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

### I utskottet

Utskottet förrättar upprop.

---



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 72

Dnr 2021-000353

## Ny förskola i tätorten - information

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

### Sammanfattning

Förvaltningen önskar informera om nuläget kring Kesbergets nya förskola. Information bygger på avrapportering av verksamheternas förberedelser samt hur den fortsatta byggprocessen fortskrider. Verksamhetschefer för samhällsbyggnad och utbildning föredrar ärendet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

### I utskottet

Utskottet inledde dagens sammanträde med ett platsbesök på Kesbergets förskola.

Haris Halavac och Alfred Dubow redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_



## Samhällsbyggnadsutskottet

§ 73

Dnr 2023-000149

### **Ekonomi Samhällsbyggnadsutskottet 2023 - information**

#### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

#### **Sammanfattning**

Controller Hanna Larsson redogör för det ekonomiska läget inom verksamhet samhällsbyggnad.

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

#### **I utskottet**

Alfred Dubow redogör för ärendet.

---



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 74

Dnr 2023-000388

## Risk- och väsentlighetsanalys av kontrollmoment intern kontroll 2024 - information

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Utskottet tar emot informationen.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll i kommunen. Enligt 6 kap 6 § kommunallagen ska var och en inom sitt område se till att verksamheten inom kommunen bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Kommunstyrelsen ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Varje år fastställer kommunstyrelsen i enlighet med fullmäktiges Riktlinjer för intern kontroll en plan för intern kontroll för kommande år.

För att kommunstyrelsen ska kunna ta sitt ansvar för verksamheten och den interna kontrollen som kommunallagen och fullmäktiges Riktlinjer för intern kontroll förutsätter, är det enligt revisionens bedömning inte tillräckligt att styrelsen endast fastställer en plan för intern kontroll. Kommunstyrelsen behöver vara mer delaktig i processen med att identifiera och utvärdera risker.

För att åstadkomma en större delaktighet i denna process kommer detta att ske på myndighetsnämndens, servicenämndens samt utskottens sammanträden i form av en risk- och väsentlighetsanalys av förvaltningens framtagna risker.

### Förvaltningens förslag till beslut

Utskottet tar emot informationen.

### I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 75

Dnr 2023-000405

## Planbesked Vårgårda Västra

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla föreliggande begäran om planbesked och uppdra åt Samhällsbyggnad, Bygg- och miljöenheten, att upprätta detaljplan för första etappen av verksamhetsområdet Vårgårda Västra. Planområdet ska inkludera område 4 och 7 enligt Fördjupning av översiktsplanen för Småstaden Vårgårda 2040.

### Sammanfattning

TB gruppen har skickat ansökan om planbesked för detaljplanering av verksamhetsområde Vårgårda Västra som ligger utmed E20 och betraktas som fortsättning av nuvarande verksamhetsområden Flygaren. Det aktuella området är utpekad som framtida verksamhetsområde i Fördjupning av översiktsplanen för Småstaden Vårgårda 2040 (FÖP), antagen av kommunfullmäktige 2023-01-11. Planansökan avser detaljplanläggning för område som redovisas i FÖP'n som verksamhetsområde 3, 4 och 7. Förvaltningen föreslår att första etappen av detaljplaneringen bör inkludera område 7 och 4. Med planering av de två områden skapas en ändamålsenlig struktur och en långsiktigt god hushållning med mark att fortsätta lokalisera nya verksamheter till det befintliga stråket då redan utbyggd infrastruktur kan nyttjas, områdena enkelt kan förses med bra trafikangöring, och till stora delar får skyltläge mot E20. Området 3 föreslås undantas och kan detaljplaneras när behovet uppstår i framtiden, då flera aktiva gårdar och jordbruksmark berörs av exploateringen. Plankostnaderna ska regleras i ett planavtal mellan TB gruppen och kommunen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bifalla föreliggande begäran om planbesked och uppdra åt Samhällsbyggnad, Bygg- och miljöenheten, att upprätta detaljplan för första etappen av verksamhetsområdet Vårgårda Västra. Planområdet ska inkludera område 4 och 7 enligt Fördjupning av översiktsplanen för Småstaden Vårgårda 2040.

### I utskottet

Sabina Talavanic redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 76

Dnr 2023-000406

## Godkännande av markanvisningsavtal för Hyvlaren

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen godkänner Avtal om markanvisning för kvarteret Hyvlaren.

### Sammanfattning

Fastigheten Hyvlaren 5 kan utvecklas tillsammans med del av kommunens fastighet, Hyvlaren 2, för bostadsändamål. Paxon Hyvlaren AB (byggherren) har förvärvat Hyvlaren 5 och förvaltningen har förhandlat med byggherren om möjligheten om att förvärva del av Hyvlaren 2 för att kunna utveckla bostäder på marken.

Ett markanvisningsavtal har förhandlats fram där byggherren har ensamrätt gällande förvärv av marken i 5 år. Köpeskilling ska bestämmas efter värdering av mäklare vid tidpunkten för själva köpet.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner Avtal om markanvisning för kvarteret Hyvlaren.

### I utskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

---



### Samhällsbyggnadsutskottet

§ 77

Dnr 2023-000345

## Nybyggnation av särskilt boende - information

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Utskottet tar emot informationen.

### Sammanfattning

Vårgårda kommun har fattat beslut om en nybyggnation av ett särskilt boende för äldre. En upphandling har skett och projektet kommer genomföras med hjälp av PEAB genom ett så kallat partneringupplägg.

Utsedd projektledare från verksamheten är enhetschef Eva Bjelkengren Tingsén. Med anledning av detta kommer förvaltningen till utskotten för att informera utskotten om hur arbetet fortlöper.

### Förvaltningens förslag till beslut

Utskottet tar emot informationen.

### I utskottet

Anthon Borg och Eva Bjelkengren Tingsén redogör för ärendet.

\_\_\_\_\_



### Samhällsbyggnadsutskottet

### Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande