



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Stora Ljungås, onsdagen den 24 januari 2024 kl 08:00-10:19

Beslutande **Ledamöter**
Mikaela Engström (M), Ordförande
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
Thomas Högborg (S)
Inga Olausson (C)
Anders Fritzon (KD)

Ersättare
Inga-Maj Dalén (L)
~~Soner Anvarizyaci (S)~~

Övriga närvarande
Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef
Hanna Larsson, controller §§ 1-2
Bengt Hilmerzon, kommunalråd §§ 1-6, 8
Peter Garton, renhållningschef § 3
Ida Bryngelsson, samhällsplanerare §§ 4, 6
Stefan Olsson, planarkitekt § 5
Daniel Miglavs, gatuingenjör §§ 6, 8
Anthon Borg, projektledare fastighet § 7
Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare

Utses att Justera Daniel Andersson (S)

Plats och tid för Justering Protokollet är omedelbart justerat.

Paragrafer §§ 1-8

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare

Från och med Till och med
2024-01-25 2024-02-15
Tid för anslag av protokollet

Johanna Lovenbäck

Ordförande

Mikaela Engström (M)

Johanna Lovenbäck

Justerare

Daniel Andersson (S)

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 1	Dnr 2024-000012	
	Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen	3
§ 2	Dnr 2024-000047	
	Ekonomi samhällsbyggnadsutskottet 2024 - information	4
§ 3	Dnr 2023-000341	
	Nytt insamlingssystem för hushållsavfall och förpackningar. 5	
§ 4	Dnr 2023-000268	
	Planeringsstrategi för Vårgårda kommun – information	7
§ 5	Dnr 2023-000298	
	Detaljplan för kv. Bryggaren 10 m.fl. - samråd 2	8
§ 6	Dnr 2023-000495	
	Gång-och cykelplan - information	9
§ 7	Dnr 2023-000408	
	Nytt äldreboende - beslut om etappindelning	10
§ 8	Dnr 2023-000497	
	Sammanställning synpunkter juli-december 2023 – information	11
	Övriga frågor	12



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 1

Dnr 2024-000012

Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Daniel Andersson (S) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

I samhällsbyggnadsutskottet

Utskottet förrättar upprop.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 2

Dnr 2024-000047

Ekonomi samhällsbyggnadsutskottet 2024 - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

En aktuell redogörelse för det ekonomiska läget inom verksamhet samhällsbyggnad lämnas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Hanna Larsson redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 3

Dnr 2023-000341

Nytt insamlingssystem för hushållsavfall och förpackningar

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att införa nytt insamlingssystem så att man uppfyller den nya förordning om producentansvar för förpackningar som antogs den 30 juni 2022.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 januari 2024 träder en ny förordning i kraft som innebär att ansvaret för insamling av hushållens förpackningar överförs till kommunerna från Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI).

Insamling av förpackningar i anslutning till bostäderna, så kallad fastighetsnära insamling – FNI, ska byggas ut, för att vara helt införd senast 1 januari 2027. Kommunerna får även föreskriva om fastighetsnära insamling av tidningar.

Förordningsförändringen innebär att landets kommuner på mycket kort tid ska bygga upp en infrastruktur för fastighetsnära insamling av förpackningsavfall från hushåll samt även samlokaliserade verksamheter, jämsides med insamlingen av kommunalt avfall.

De förpackningsslag som ska kunna lämnas fastighetsnära är förpackningar av papper och kartong, plast, metall, färgat glas samt ofärgat glas. Detta är ett skallkrav och det ges ingen möjlighet i lagstiftningen för kommunerna att samla in förpackningarna annat än fastighetsnära, dvs vid tomtgräns 6 kap 4 §. När kommunen samlar in förpackningsavfall får de olika avfallsslagen inte blandas enligt 6 kap 2 §.

Kommunen ska också ansvara för transport av förpackningarna till en mottagningsplats som kommunen ansvarar för, eller annan plats som överenskommes med producenterna. Där vidtar producenternas ansvar för vidare transport och återvinning.

De Sjuhäradskommuner som ännu inte infört förpackningsinsamling startade förra hösten upp ett samarbete för att utröna vilket insamlingssystem som skulle fungera bäst för kommunerna.

Uppdraget att utreda FNI i villor och fritidshus utfördes av Miljö & Avfallsbyrån. Utredningen var klar 4 maj 2023 och bifogas denna skrivelse.

För att kommunerna ska kunna efterleva det kommande lagkravet att insamling av förpackningar måste ske fastighetsnära, behöver

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

insamlingssystemet bytas gällande villor och fritidshus. Kommunerna föreslås införa fyrfackssystem för fastighetsnära insamling av mat- och restavfall, förpackningar och returpapper från villor och fritidshus.

Skälen är främst de dokumenterat goda erfarenheterna från andra kommuner både vad det gäller mängden av återvinningsfraktioner och kvalitén. Systemet har en hög servicegrad då kunderna i nästan alla fall slipper köra till en återvinningsstation. Ett annat bidragande skäl är att närliggande kommuner (Borås, Svenljunga och Alingsås) redan valt detta system, vilket underlättar samordning och erfarenhetsutbyte. Förvaltningens bedömning är att samverkan med andra kommuner bör undersökas för att få så bra förutsättningar som möjligt.

Det blir färre transporter i fyrfackssystem jämförelsevis med alternativet tvåfackssystem som består av fyra kärl med två fack i varje kärl.

Fyrfackssystemet är också mer användarvänligt då flera fraktioner hämtas i samma system utan att det innebär fler kärl. Systemet är pedagogiskt och tydligt med endast två kärl. Det blir lätt för kunden att veta när tömningen ska ske, dvs ett enklare tömningsschema. En annan jämförelse är att tvåfackssystemet har ca 50 % fler tömningar än fyrfackssystemet.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att införa nytt insamlingssystem så att man uppfyller den nya förordning om producentansvar för förpackningar som antogs den 30 juni 2022.

I samhällsbyggnadsutskottet

Peter Garton redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 4

Dnr 2023-000268

Planeringsstrategi för Vårgårda kommun – information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Översiktsplanen är ett strategiskt politiskt dokument som ska spegla den rådande politiska majoritetens uppfattning om byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser.

År 2020 ändrades plan- och bygglagen, med syftet att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framtidsytande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. I detta blir planeringsstrategin det centrala, nya verktyget.

I planeringsstrategin ska kommunfullmäktige ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, bedöma i vilken utsträckning översiktsplanen är aktuell i förhållande till kraven i plan- och bygglagen samt ta ställning till kommunens fortsatta arbete med översiktsplanering.

Förvaltningen informerar om utkast till planeringsstrategi.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Ida Bryngelsson redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 5

Dnr 2023-000298

Detaljplan för kv. Bryggaren 10 m.fl. - samråd 2

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen lämnade ett positivt planbesked för utbyggnad av bostäder i kvarteret Bryggaren, beslut daterat 2016-02-24 § 49. Kvarteret ligger centralt i Vårgårda tätort, strax söder om Västra stambanan. Syftet med planen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i stationsnära läge i Vårgårda tätort, där färdig infrastruktur och kommersiell och offentlig service finns.

Ett förslag till samrådshandling upprättades och godkändes av kommunstyrelsen 2016-08-24 §187, varpå det skickades ut på samråd. Efter inkomna synpunkter från berörda grannar reviderades planförslaget och en solstudie togs fram. Det reviderade förslaget skickades för kännedom till de berörda fastighetsägarna 2017-02-17.

Därefter låg detaljplanearbetet på is till 2023, då ett nytt samrådsförslag togs fram och godkändes i KS 2023-08-30 § 167. Planförslaget var utställt under tiden 2023-09-14 – 2023-10-09 i receptionen i Vårgårda kommunhus och på Vårgårda kommuns hemsida. Det nya förslaget omfattar ett mindre planområde än det ursprungliga och tillåter endast enplansbebyggelse för att minimera skuggning och insyn gentemot befintlig bebyggelse.

Under samråd 2 har åtta yttranden inkommit från remissinstanser och ett samordnat yttrande från sakägare. Framför allt Länsstyrelsen och sakägarna har haft flera synpunkter på planförslaget.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Stefan Olsson och Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 6

Dnr 2023-000495

Gång-och cykelplan - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige i Vårgårda antog år 2017 en cykelstrategi utarbetad av en särskilt tillsatt politisk beredning, Beredningen för cykelvägnätet i Vårgårda kommun.

De övergripande målen i cykelstrategin är ”ökad och säker cykling i hela kommunen och att stärka Vårgårda kommun som cykelkommun”. För att omsätta strategin i handling fastslår cykelstrategin att en handlingsplan ska tas fram. Det görs i form av en kommunomfattande cykelplan som behandlar åtgärder i cykelvägnätet med ett förslag till prioritering av sträckor i det kommunala respektive statliga vägnätet, cykelparkering, belysning och vägvisning, drift och underhåll, beteendepåverkande åtgärder, samhällsplanering samt organisation.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-06-21 §143 att ställa ut förslag till cykelplan på samråd. Samrådet hölls 16 oktober-16 november 2023 med bland annat en digital enkät och ett öppet samrådsmöte för allmänheten.

Totalt kom 78 yttranden in, som nu har sammanställts. Förvaltningen informerar om inkomna synpunkter och förslag till arbete framåt.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Ida Bryngelsson, Daniel Miglavs och Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 7

Dnr 2023-000408

Nytt äldreboende - beslut om etappindelning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inriktningen ska vara att nytt äldreboende ska byggas i två etapper.

Sammanfattning av ärendet

Vårgårda kommun står inför behov av ytterligare platser på särskilt boende för äldre. För att möta behovet har kommunen tagit fram en lämplig plats (vid Kullingshemmet) och bedömt att det mest effektiva på lång sikt är att ersätta delar av nuvarande byggnader med ett nytt boende.

Det är möjligt att genomföra projektet på flera olika sätt där kostnader och behov av evakuering påverkas av hur många etapper byggprojektet delas upp i. Även tidplanen för färdigställande påverkas.

Kostnadsmässigt är det mest effektivt att bygga hela boendet i en etapp och med fler etapper minskar behovet av evakuering. De boende på Kullingshemmet bedöms vara en målgrupp som är särskilt känsliga för att flyttas och evakuering vill därför minimeras. En viss mån av omflyttning inom befintliga platser är möjlig för att möta behovet av evakuering.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inriktningen ska vara att nytt äldreboende ska byggas i två etapper.

I samhällsbyggnadsutskottet

Anthon Borg och Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 8

Dnr 2023-000497

Sammanställning synpunkter juli-december 2023 – information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

På kommunstyrelsens sammanträde den 26 februari 2020, § 39, beslutade kommunstyrelsen att en tydligare sammanställning av inkomna synpunkter ska göras samt att en sådan sammanställning ska presenteras för kommunstyrelsen två gånger per år.

Förvaltningen redovisar nu, via kommunens brevlåda och webbplats, inkomna synpunkter och svar under andra halvåret 2023. I sammanställningen finns synpunkten och svaret samlade så att det ska bli tydligare för läsaren. Under andra halvåret har 65 synpunkter registrerats i ärendet. Av dessa synpunkter har samtliga besvarats. 19 synpunktslämnare önskade ingen återkoppling.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow och Daniel Miglavs redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande