



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Tennishallen, onsdagen den 21 februari 2024 kl 08:00 – 08:45

Beslutande **Ledamöter**
Mikaela Engström (M), Ordförande
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
Thomas Högberg (S)
Inga Olausson (C)
~~Anders Fritzon (KD)~~

Beslutande ersättare
Inga-Maj Dalén (L)

Ersättare
~~Soner Anvarizyaei (S)~~

Övriga närvarande Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef
Sabina Talavanić, bygg- och miljöchef §§ 9-12
Ida Bryngelsson, samhällsplanerare § 9-12
Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare

Utses att Justera Daniel Andersson (S)

Plats och tid för Justering Protokollet är omedelbart justerat.

Paragrafer §§ 9-13

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare

Från och med Till och med
2024-02-22 2024-03-14

Johanna Lovenbäck

Tid för anslag av protokollet

Ordförande

Mikaela Engström (M)

Johanna Lovenbäck

Justerare

Daniel Andersson (S)

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

- § 9 Dnr 2024-000012
Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen 3
- § 10 Dnr 2024-000079
Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp – uppföljning 2023 - information 4
- § 11 Dnr 2024-000073
Förvärv av fastigheter på Muraren 5
- § 12 Dnr 2023-000268
Planeringsstrategi för Vårgårda kommun 6
- § 13 Dnr 2023-000262
Svar på medborgarförslag - Höjt vägbidrag 7
Övriga frågor 8



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 9

Dnr 2024-000012

Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Daniel Andersson (S) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

I samhällsbyggnadsutskottet

Utskottet förrättar upprop.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 10

Dnr 2024-000079

Genomförandeplan för inventering av enskilda avlopp – uppföljning 2023 - information

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen fastställde genomförandeplan för avloppsinventering i Vårgårda kommun 2013-04-10 § 116 som reviderades 2016-05-25 § 143.

Bygg- och miljöenheten ansvarar för inventering och tillsyn av enskilda avlopp i kommunen på uppdrag av Myndighetsnämnd Bygg och Miljö.

Enligt de lokala miljömålen ska all inventering vara färdig 2018 och samtliga bristfälliga avlopp vara åtgärdade 2021. Men enligt den 2016 reviderade genomförandeplanen behöver alla enskilda avlopp i kommunen åtgärdas fram till 2024.

Bygg- och miljöenheten har upprättat en årlig uppföljning av genomförandeplanen för 2023 som bifogas. I uppföljningen kan det konstateras att avloppsinventeringsarbetet det senaste året, vad avser åtgärdandet av bristfälliga avlopp inte följt genomförandeplanen. Slutmålet, att alla bristfälliga avlopp ska vara inventerade och åtgärdade vid utgången av år 2024, bedöms därmed inte kunna klaras. Avseende inventeringen kommer målet att klaras, men alla avlopp kommer inte att vara åtgärdade i december 2024 och ett relativt stort antal ärenden om åtgärdande kommer att behöva drivas ytterligare något eller några år efter utgången av år 2024.

Sabina Talavanić, bygg- och miljöchef, redovisar ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanić redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 11

Dnr 2024-000073

Förvärv av fastigheter på Muraren

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Köpekontrakt för fastigheten Vårgårda Muraren 17 godkänns.

Köpekontrakt för fastigheten Vårgårda Muraren 26 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Det kommunala bostadsbolaget, Vårgårda Bostäder AB, har tidigare sålt fastigheterna Muraren 17 och Muraren 26 till ett privat fastighetsbolag. Planen var att fastigheterna skulle användas för byggnation av flerbostadshus. I avtalet fanns en möjlighet för fastighetsbolaget att erbjuda återköp ifall byggnation inte var möjlig, vilket nu har skett.

Det bedöms som effektivt för kommunen att, istället för Vårgårda Bostäder AB, äga fastigheterna och använda dem som grund för en markanvisningstävling och en del av den strategiska utvecklingen av Vårgårda tätorts centrumkärna.

För bostadsbolagets del är det möjligt att genomföra ärendet som ett transportköp, vilket undantar bostadsbolaget från stämpelskatt.

Köpeskillingen är den samma som i det ursprungliga avtalet och förvaltningen bedömer det som möjligt att få tillbaka motsvarande vid en framtida försäljning. Ärendet är, i sig, av administrativ art och därför genomförs ingen ytterligare hållbarhetsanalys.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Köpekontrakt för fastigheten Vårgårda Muraren 17 godkänns.

Köpekontrakt för fastigheten Vårgårda Muraren 26 godkänns.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 12

Dnr 2023-000268

Planeringsstrategi för Vårgårda kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Planeringsstrategi för Vårgårda kommun, mandatperiod 2022–2026 antas.

Sammanfattning av ärendet

Översiktsplanen är ett strategiskt politiskt dokument som ska spegla den rådande politiska majoritetens uppfattning om byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser.

År 2020 ändrades plan- och bygglagen, med syftet att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. Ändringen innebär att kommunerna ska ta fram en planeringsstrategi senast två år efter senaste ordinarie val.

Planeringsstrategin ersätter den tidigare "aktualitetsprövningen" i lagstiftningen

I planeringsstrategin ska kommunfullmäktige ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, bedöma i vilken utsträckning översiktsplanen är aktuell i förhållande till kraven i plan- och bygglagen samt ta ställning till kommunens fortsatta arbete med översiktsplanering.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Planeringsstrategi för Vårgårda kommun, mandatperiod 2022–2026 antas.

I samhällsbyggnadsutskottet

Ida Bryngelsson redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 13

Dnr 2023-000262

Svar på medborgarförslag - Höjt vägbidrag

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning av ärendet

Ingela Eriksson har inkommit med ett medborgarförslag om att höja det kommunala bidraget till enskilda vägar.

Det är frivilligt för kommuner att ge bidrag till de som sköter enskilda vägar (privatpersoner, samfälligheter, vägföreningar). Förutom bidrag från kommunen har staten, via Trafikverket, ett bidragssystem som väghållare till enskilda vägar kan ta del av. I Vårgårda får man automatiskt ett bidrag om Trafikverket har beslutat om bidrag, men man kan även vara bidragsberättigad även om man inte erhåller något statligt bidrag.

Kommunen har reglerat rätten till bidrag i Regler för driftsbidrag för enskilda vägar, och ersättningen är 1,15 kr per meter. Kommunens totala kostnad uppgår till ca 1 miljon kr varav enbart 35 000 kr berör de vägar som enbart får kommunalt, och inte statligt bidrag. Det finns kommuner som har högre bidrag, lägre bidrag och kommuner som inte har något bidrag alls. Det finns även kommuner som övertagit delar av ansvaret.

Förslaget, att höja bidragsnivån, är möjlig att genomföra, men saknar finansiering i nuvarande budget. Bidraget är inte tänkt att täcka faktiska kostnader. Det är dock möjligt för varje budgetberedning att arbeta in en ökad budget för enskilda vägar.

Det enskilda vägnätet är viktigt för en hållbar landsbygdsutveckling och en hållbarhetsanalys pekar mot en ökad jämlikhet mellan landsbygd och tätort.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget avslås.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Övriga frågor

Utskottet får information om tennishallen och en rundvandring i lokalerna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande