



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Ekhagen, onsdagen den 22 maj 2024 kl 08:00 – 10:23, ajournering 09:08 – 09:13

Beslutande **Ledamöter**
~~Mikaela Engström (M), Ordförande~~
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
Thomas Högberg (S)
Inga Olausson (C)
Anders Fritzon (KD)

Beslutande ersättare
Inga-Maj Dalén (L)

Ersättare
Sonor Anvarizyaei (S)

Övriga närvarande Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef
Hanna Larsson, controller §§ 27-28
Teresa Kalisky, gata/VA-chef § § 30
Sabina Talavanić, bygg- och miljöchef §§ 32-35
Susanna Andersson, fastighetschef §§ 36-38
Anthon Borg, projektledare fastighet §§ 36-38
Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare

Utses att Justera Anders Fritzon (KD)

Plats och tid för Justering Protokollet är omedelbart justerat.

Paragrafer §§ 27-41

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare

Från och med Till och med
2024-05-23 2024-06-13

Ordförande

Johanna Lovenbäck

Tid för anslag av protokollet

Justerare

Daniel Andersson (S)

Johanna Lovenbäck

Anders Fritzon (KD)

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 27	Dnr 2024-000012	
	Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen	3
§ 28	Dnr 2024-000047	
	Ekonomi samhällsbyggnadsutskottet 2024 - information	4
§ 29	Dnr 2024-000268	
	Förstärkt månadsuppföljning inklusive måluppföljning per den 30 april 2024.....	5
§ 30	Dnr 2024-000247	
	Utbyggnad av kommunalt VA mot Herrljungavägen till E20/Rasta	6
§ 31	Dnr 2024-000238	
	Införande av avgränsad statistikverksamhet.....	7
§ 32	Dnr 2023-000102	
	Svar på medborgarförslag - Cykelväg mellan Lena by och Lena skola.....	9
§ 33	Dnr 2022-000574	
	Svar på medborgarförslag - Gång- och cykelbana mellan Östadkulle tätort och Lena hed.....	11
§ 34	Dnr 2023-000169	
	Svar på medborgarförslag - Cykelväg utmed Hobergsvägen	13
§ 35	Dnr 2024-000278	
	Detaljplan för Flaskeberget - granskning.....	15
§ 36	Dnr 2024-000274	
	Ombyggnad Asklanda kök - information	17
§ 37	Dnr 2024-000285	
	Revidering av investeringsbudget för Ågatan.....	18
§ 38	Dnr 2024-000265	
	Revidering av investeringsbudget nytt äldreboende	19
§ 39	Dnr 2024-000262	
	Förvärv av fastigheten Måsen 3.....	21
§ 40	Dnr 2024-000263	
	Förvärv av fastigheten Flaskeberget 2	22
§ 41	Dnr 2024-000280	
	Markbyte Vårgårda Norra	23
	Övriga frågor	24



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 27

Dnr 2024-000012

Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Anders Fritzson (KD) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

I samhällsbyggnadsutskottet

Utskottet förrättar upprop.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 28

Dnr 2024-000047

Ekonomi samhällsbyggnadsutskottet 2024 - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

En aktuell redogörelse för det ekonomiska läget inom verksamhet samhällsbyggnad lämnas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Hanna Larsson redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 29

Dnr 2024-000268

Förstärkt månadsuppföljning inklusive måluppföljning per den 30 april 2024

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättad månadsuppföljning inklusive måluppföljning per sista april 2024.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiavdelningen upprättar tillsammans med verksamheterna en förstärkt månadsrapport per 30 april 2024. Rapporten innehåller en ekonomisk prognos för årets resultat och måluppföljning för första tertiet 2024.

Prognosen för året pekar mot ett resultat på 4 200 tkr vilket är 4 300 tkr lägre än budgeterat. Jämfört med skatteintäkter och generella statsbidrag uppgår prognostiserat resultat till 0,5 procent vilket är längre än det budgeterade resultatet på en procent. Skatteintäkter och generella statsbidrag beräknas bli 15 250 tkr högre än budgeterat, verksamheterna prognostiserar ett underskott på 14 250 tkr och gemensamma kostnader prognosticerar en budget i balans. Kommunens räntekostnader beräknas överskrida budgeten med 2,8 mnkr.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättad månadsuppföljning inklusive måluppföljning per sista april 2024.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 30

Dnr 2024-000247

Utbyggnad av kommunalt VA mot Herrljungavägen till E20/Rasta

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Utökning av verksamhetsområde för kommunalt dricksvatten och spillvatten, norr om Vårgårda, enligt bifogad karta samt lista över berörda fastigheter godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen föreslår att utöka verksamhetsområdet för kommunalt dricksvatten och spillvatten, norr om Vårgårda mot Herrljungavägen till. Vid kommande utbyggnad av VA inom detaljplaneområdet Vårgårda norra så kommer verksamhetsområdet att behöva utökas ytterligare, preliminärt år 2026.

Hållbarhetsanalys: ärendet handlar om utökning av kommunala dricksvatten- och avloppstjänster, vilket är fördel för miljön för de fastigheter som får ta del av tjänsterna, men utgör också en kostnad för utbyggnaden.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Utökning av verksamhetsområde för kommunalt dricksvatten och spillvatten, norr om Vårgårda, enligt bifogad karta samt lista över berörda fastigheter godkänns.

I samhällsbyggnadsutskottet

Teresa Kalisky redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 31

Dnr 2024-000238

Införande av avgränsad statistikverksamhet

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att införa en avgränsad statistikverksamhet i enlighet med offentlighets- och sekretesslagen 24 kap. 8 § (2009:400) som utgörs av funktionerna ekonomichef och samhällsplanerare.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen använder statistikpaket med färdiga tabeller från SCB, bl. a. som underlag för befolkningsprognos och bostads- och befolkningsanalys.

Från och med år 2024 måste kommunen kunna uppvisa att statistiksekretess enligt 24 kap. 8 § OSL gäller hos myndigheten för att få tillgång till statistikpaketen. Statistiksekretess innebär att uppgifter som rör en enskilds personliga eller ekonomiska förhållanden och som kan hänföras till den enskilde inte får röjas.

För att statistiksekretess ska gälla måste det finnas en särskild verksamhet för framställning av statistik hos kommunen. Statistikframställningen ska ske utan anknytning till något ärende och verksamheten ska vara avgränsad från annan verksamhet.

Ekonomichef och samhällsplanerare arbetar med framställning av statistik och föreslås därför utgöra en sådan särskild avgränsad statistikverksamhet som avses. Genom att bara ekonomichef och samhällsplanerare har åtkomst till tabellerna i förvaltningens fil- och ärendesystem hålls statistikverksamheten avgränsad från övrig verksamhet och statistiksekretess kan gälla.

Kommunen är organiserad i en enda förvaltning och kommunstyrelsen är verksamhetsnämnd. Statistikverksamheten tillhör således kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att införa en avgränsad statistikverksamhet i enlighet med offentlighets- och sekretesslagen 24 kap. 8 § (2009:400) som utgörs av funktionerna ekonomichef och samhällsplanerare.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 32

Dnr 2023-000102

Svar på medborgarförslag - Cykelväg mellan Lena by och Lena skola

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit 2023-02-08 från Petra Hellstadius. Förslaget är att anlägga en cykelväg utmed väg 1890 mellan Lena skola och Lena by. Förslagsställaren lyfter bland annat att en cykelväg skulle göra det säkrare för barn att ta sig till skolan och vara positivt ur miljöperspektiv.

Sträckan mellan Lena by och Lena skola är omkring 750 meter. Vid senaste trafikmätning som gjordes år 2012 uppmättes trafikmängden 1771 fordon/dygn (ÅDT). Skyltad hastighet är 80 km/timme utom förbi Lena skola där hastighetsbegränsningen är 60 km/timme. Vägen tillhör det statliga vägnätet, vilket betyder att Trafikverket är väghållare och ansvarar för eventuell utbyggnad av cykelväg.

I kommunens cykelplan, antagen av kommunfullmäktige 2024-04-10, görs en prioritering av potentiella cykelvägar i både kommunalt och statligt vägnät. Prioriteringen utgår från kriterier för prioritering som fastställts i Strategi för ökad och säker cykling i Vårgårda kommun, antagen av kommunfullmäktige 2017. Sträckan Lena skola-Lena by finns med bland de fem prioriterade sträckorna i det statliga vägnätet i kommunen.

Det innebär att kommunen ser sträckan, tillsammans med övriga fyra, som de viktigaste potentiella cykelvägarna att satsa på i statligt vägnät och prioriterad att lämna som inspel till cykelåtgärder i Regional plan för transportinfrastrukturen. Därefter görs en prioritering av Trafikverket och en eventuell byggnation medfinansieras av kommunen. Eftersom kommunen inte är väghållare kan kommunen inte på egen hand bygga cykelväg utmed sträckan. Medborgarförslaget kan därför inte bifallas, men anses härmed besvarat.

Hållbarhetsanalys

Beslutet får inga direkta effekter på ekonomisk, ekologisk eller social hållbarhet. En eventuell byggnation av cykelväg innebär en ekonomisk kostnad för kommunen men kan bidra till ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet genom bland annat minskad miljö- och klimatpåverkan från

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

bilresor till och från skolan och ökad säkerhet för barn i trafiken, samt bättre folkhälsa.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Medborgarförslaget anses besvarat.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 33

Dnr 2022-000574

Svar på medborgarförslag - Gång- och cykelbana mellan Östadkulle tätort och Lena hed

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit 2022-02-16 från Martin Benjaminsson. Förslaget är att anlägga en cykelväg utmed Postvägen/väg 1898 mellan Östadkulle tätort och Östadkulle SK/Hembygdspark. Förslagsställaren lyfter bland annat att det många barn och unga rör sig mellan Östadkulle tätort och idrottsverksamheten på Lenavallen, och att en cykelväg skulle öka trafiksäkerheten.

Sträckan mellan Östadkulle tätort och Lenavallen är omkring 1,2 kilometer. Vid senaste trafikmätning som gjordes år 2012 uppmättes trafikmängden 414 fordon/dygn (ÅDT). Skyltad hastighet är 70 km/h större delen av sträckan, utom runt tätorten där hastighetsbegränsningen är 50 km/h. Vägen tillhör det statliga vägnätet, vilket betyder att Trafikverket är väghållare och ansvarar för eventuell utbyggnad av cykelväg.

I kommunens cykelplan, antagen av kommunfullmäktige 2024-04-10, görs en prioritering av potentiella cykelvägar i både kommunalt och statligt vägnät. Prioriteringen utgår från kriterier för prioritering som fastställts i Strategi för ökad och säker cykling i Vårgårda kommun, antagen av kommunfullmäktige 2017. Sträckan Östadkulle tätort-Lenavallen finns med bland de fem prioriterade sträckorna i det statliga vägnätet i kommunen.

Det innebär att kommunen ser sträckan, tillsammans med övriga fyra, som de viktigaste potentiella cykelvägarna att satsa på i statligt vägnät och prioriterad att lämna som inspel till cykelåtgärder i Regional plan för transportinfrastrukturen. Därefter görs en prioritering av Trafikverket och en eventuell byggnation medfinansieras av kommunen. Eftersom kommunen inte är väghållare kan kommunen inte på egen hand bygga cykelväg utmed sträckan. Medborgarförslaget kan därför inte bifallas, men anses härmed besvarat.

Hållbarhetsanalys

Beslutet får inga direkta effekter på ekonomisk, ekologisk eller social hållbarhet. En eventuell byggnation av cykelväg innebär en ekonomisk kostnad för kommunen men kan bidra till ekologisk, social och ekonomisk

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

hållbarhet genom bland annat minskad miljö- och klimatpåverkan från bilresor, ökad tillgänglighet för fler på landsbygden och bättre folkhälsa.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta:

Medborgarförslaget anses besvarat.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 34

Dnr 2023-000169

Svar på medborgarförslag - Cykelväg utmed Hobergsvägen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta:

Medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit 2023-03-14 från Ami Andersson. Förslaget är att anlägga en gång-, cykel- och ridväg utmed Hobergsvägen, från Lindbladsvägen till vägen mot Myren. Förslagsställaren lyfter bland annat att trafiken ökat på vägen och att det bor många barnfamiljer i området runt Hoberg.

Det finns cykelväg från centrala Vårgårda fram till punkten där Lindbladsvägen möter Hobergsvägen. Därifrån är sträckan längs Hobergsvägen omkring 3,1 km. Vid senaste trafikmätning som gjordes år 2019 uppmättes trafikmängden 67 fordon/dygn (ÅDT). Skyltad hastighet är 70 km/h. Vägen tillhör det statliga vägnätet, vilket betyder att Trafikverket är väghållare och ansvarar för en eventuell byggnation av cykelväg.

I kommunens cykelplan, antagen av kommunfullmäktige 2024-04-10, görs en prioritering av potentiella cykelvägar i både kommunalt och statligt vägnät. Prioriteringen utgår från kriterier för prioritering som fastställts i Strategi för ökad och säker cykling i Vårgårda kommun, antagen av kommunfullmäktige 2017. Hobergsvägen finns inte med bland de fem prioriterade sträckorna, men har behandlats under framtagandet och vägts mot andra potentiella sträckor utifrån kriterierna.

Prioriteringen kan dock omvärderas om förhållandena ändras och i takt med att cykelvägar på prioriteringslistan byggs. Det har varit relativt stor inflyttning till området runt Hoberg de senaste åren, och skulle området fortsätta utvecklas exempelvis genom detaljplaneläggning kan det bli aktuellt att omvärdera prioriteringen och utreda möjligheten till cykelväg till och från området.

Utifrån ovan beskrivna förutsättningar föreslås medborgarförslaget avslås.

Hållbarhetsanalys

Beslutet får inga effekter på ekonomisk, ekologisk eller social hållbarhet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta:

Medborgarförslaget avslås.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 35

Dnr 2024-000278

Detaljplan för Flaskeberget - granskning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 18 § att uppdra åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljöenheten att genomföra granskning för detaljplan för Flaskeberget med utgångspunkt från det redovisade planförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget, som är upprättat 2023-08-15, har varit utställt under tiden 2023-09-14 – 2023-10-09 i receptionen i Vårgårda kommunhus och på Vårgårda kommuns hemsida. Planhandlingar har översänts för yttrande till myndigheter och sakägare. Annons var införd i Alingsås Tidning 2023-09-14.

Syftet med planen är att möjliggöra förtätning genom ny bostadsbebyggelse med inslag av icke-störande verksamheter centralt i Vårgårda tätort. Förslaget redovisar nio bostäder i styckbyggda småhus i områdets inre delar (även gruppbyggda småhus/kedjehus/parhus möjliggörs) samt ca 40 – 45 bostäder i mindre flerbostadshus utmed Stockholmsvägen.

Ekonomisk hållbarhet: Plan- och exploateringskostnader regleras vid bygglovsprövning/markförsärsäljning; neutral konsekvens. Genom planen möjliggörs nya bostäder och därigenom ökad befolkning och ökade skatteintäkter; positiv konsekvens. Möjligt att utnyttja befintligt vägnät och VA; positiv konsekvens.

Social hållbarhet: De planerade bostäderna får genom sitt läge goda förutsättningar till rekreation och friluftsliv; positiv konsekvens. De planerade bostäderna i flerbostadshus medför en större variation av boendeformer i närområdet; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: Nya bostäder tillskapas relativt nära kollektivtrafik och utbyggd service; positiv konsekvens. De föroreningar som finns i marken idag kommer att minska genom sanering; positiv konsekvens.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 18 § att uppdra åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljöenheten att genomföra

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

granskning för detaljplan för Flaskeberget med utgångspunkt från det redovisade planförslaget.

I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanić redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 36

Dnr 2024-000274

Ombyggnad Asklanda kök - information

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Asklanda mottagningskök har ett behov av renovering och en budget finns avsatt sedan tidigare. I nuläget är köket lokaliserat inne i Asklanda skolas huvudbyggnad. När projektet startades upp framkom att det finns vissa begränsningar i nuvarande lokaler, bland annat gällande ventilation. Förvaltningen planerar därför att i stället använda lokaler i Asklanda gamla idrottshall till kök och matsal. Kostnaden för att uppdatera och utrusta köket bedöms bli densamma oavsett om åtgärder görs i nuvarande kök eller i den gamla idrottshallen. Det kommer dock att tillkomma kostnader för att renovera lokalerna i den före detta idrottshallen. Denna kostnad kommer att finansieras via ordinarie underhållsbudget. Total kostnad för projektet bedöms bli cirka 6 miljoner.

Genom att förlägga kök och matsal i en separat byggnad anser förvaltningen att vi får ett ändamålsenligt kök och matsal och att vi får ett bättre flöde vad gäller transporter till och från köket.

Utifrån en hållbarhetsanalys så nyttjar vi då lokaler som idag står tomma och vi får en ändamålsenligt och säkrare miljö för barnen. Vi kommer också att få mer yta tillgänglig inne i huvudbyggnaden för utbildnings pedagogiska verksamhet, då vi frigör nuvarande yta där kök och matsal befinner sig.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Susanna Andersson redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 37

Dnr 2024-000285

Revidering av investeringsbudget för Ågatan

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Investeringsbudget 2024 revideras med 3,3 mnkr för brandskyddsåtgärder Ågatan.

Sammanfattning av ärendet

Ågatans boende har fått föreläggande om brandskyddsåtgärder. Åtgärderna är omfattande och innefattar nya brandcellsgränser samt sprinkler. Verksamheten bedöms behövas långsiktigt.

Kostnaderna för åtgärder beräknas till 3,3 mnkr och åtgärderna behöver genomföras under hösten 2024.

En hållbarhetsanalys visar att det är viktigt för de boende att få möjlighet att bo kvar och att det är ekonomiskt gynnsamt för kommunen att investera i brandskydd i förhållande till att bygga nytt boende.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Investeringsbudget 2024 revideras med 3,3 mnkr för brandskyddsåtgärder Ågatan.

I samhällsbyggnadsutskottet

Susanna Andersson och Anthon Borg redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 38

Dnr 2024-000265

Revidering av investeringsbudget nytt äldreboende

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Projektet beslutas att startas i sin helhet.

Kommunstyrelsen beaktar de ekonomiska konsekvenserna av beslutet i budgetförslaget till kommunfullmäktige för år 2025-2027

Sammanfattning av ärendet

En förstudie genomfördes under hösten 2020 och våren 2021, denna visade på att det finns behov av ett nytt äldreboende i Vårgårda. Ett ökat antal äldre kommer medföra ökat behov av platser inom särskilt boende (SÄBO). Nuvarande lokaler i befintliga Kullingshemmet har ett mycket stort underhållsbehov och en renovering/uppdatering av lokalerna skulle bli mycket kostsam.

En projektering har genomförts under hösten 2023 och våren 2024 för att ta fram handlingar och ritningsunderlag för ett nytt äldreboende. Projektet planeras genomföras i två etapper med totalt 100 lägenheter för att kunna tillgodose behovet av platser i särskilt boende.

En tidig uppskattning av kostnad för ett nytt äldreboende genomfördes av Norem under våren 2021. Detta var en ungefärlig kostnad baserat på nyckeltal. Denna kostnad var då på 200 miljoner kronor.

Total kostnad för äldreboendet beräknas till 285,2 miljoner kronor. Totalt begärs en tilläggsinvestering på 96,9 miljoner för äldreboende inklusive IT.

Hållbarhetsanalys

Ändamålsenliga SÄBO-lokaler med god tillgänglighet ger en social hållbarhet. Dialog har skett på bred front med berörda grupper inför byggnation. Kostnadseffektiva val av material och andra byggnadsdelar bevakas. Byggnationen har en miljömässig hållbarhet genom att ha solceller och vara en energieffektiv byggnad.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Projektet beslutas att startas i sin helhet.

Kommunstyrelsen beaktar de ekonomiska konsekvenserna av beslutet i budgetförslaget till kommunfullmäktige för år 2025-2027

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

I samhällsbyggnadsutskottet

Susanna Andersson, Anthon Borg och Alfred Dubow redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 39

Dnr 2024-000262

Förvärv av fastigheten Måsen 3

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Köpebrev tillika köpekontrakt för fastigheten Måsen 3 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Måsen 3 i Vårgårda ägs av Vårgårda Bostäder AB. Kommunens funktionshinderverksamhet är hyresgäst och ägaren vill avyttra fastigheten. Eftersom kommunen bedöms ha ett långsiktigt behov av fastigheten kan kommunen förvärva fastigheten.

Utifrån en hållbarhetsanalys är viktig att säkerställa att fastighetens nuvarande användning kan fortgå, främst för de personer som bor där. Ekonomisk bedöms det som mer fördelaktigt att förvärva fastigheten än att riskera att behöva bygga nytt för motsvarande ändamål.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Köpebrev tillika köpekontrakt för fastigheten Måsen 3 godkänns.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 40

Dnr 2024-000263

Förvärv av fastigheten Flaskeberget 2

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Köpebrev tillika köpekontrakt för fastigheten Flaskeberget 2 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Flaskeberget 2 ägs av Vårgårda Bostäder AB. Fastigheten fungerar idag som lager/verkstad och ägaren vill avyttra fastigheten. Eftersom fastigheten ligger inom området som detaljplaneras (Flaskeberget) bedöms kommunen bättre kunna styra över genomförandet av detaljplanen om kommunen själv äger fastigheten.

En hållbarhetsanalys pekar på att det är ekonomiskt fördelaktigt för kommunen att förvärva fastigheten på lång sikt. Detta eftersom en bättre rådighet över detaljplanen Flaskebergets område kan hjälpa till att mer effektivt exploatera området.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Köpebrev tillika köpekontrakt för fastigheten Flaskeberget 2 godkänns.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 41

Dnr 2024-000280

Markbyte Vårgårda Norra

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Köpebrev för fastigheterna Lund 1:4 (2 st), Lund 1:6 samt Lund 3:7 i Vårgårda godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen arbetar med detaljplanering av ett område i norra delen av tätorten, Vårgårda Norra, för verksamhetsmark. För att få bättre rådighet för marken i området har förvaltningen genomfört förhandlingar med markägare och kommit fram till förslag om markbyten. Markbytena sker i flera led och med flera markägare, men huvudsyftet är att skapa rådighet för kommunen över den mark som ligger inom det planerade detaljplanerade området.

En hållbarhetsanalys visar på långsiktiga ekonomiska fördelar för kommunen eftersom kommunen kommer kunna skapa bättre helhetslösningar i exploateringsfasen för kommande detaljplan och delar av marken blir nödvändig för effektiv och miljömässigt hållbar dagvattenhantering i området.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Köpebrev för fastigheterna Lund 1:4 (2 st), Lund 1:6 samt Lund 3:7 i Vårgårda godkänns.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande