



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Stora Ljungås, onsdagen den 20 november 2024 kl 08:00 – 10:45, ajournering kl. 09:44- 09:54

Beslutande **Ledamöter**
Mikaela Engström (M), Ordförande
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
~~Thomas Högberg (S)~~
~~Inga Olausson (C)~~
Anders Fritzon (KD)

Beslutande ersättare
Sonor Anvarizyaei (S)
Inga-Maj Dalén (L)

Övriga närvarande
Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef
Hanna Larsson, controller §§ 76-77
Peter Garton, renhållningschef §§ 80-81
Sabina Talavanić, bygg- och miljöchef §§ 83-84
Ida Bryngelsson, samhällsplanerare § 83
Matilda, praktikant från Gullhögskolan §§ 83-84
Kristina Dreven Öberg, lokalvårdschef, Övriga frågor
Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare

Utses att Justera Daniel Andersson (S)

Plats och tid för Justering Protokollet är omedelbart justerat.

Paragrafer §§ 76-85

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare

Från och med Till och med
2024-11-21 2024-12-12
Tid för anslag av protokollet

Johanna Lovenbäck

Ordförande

Mikaela Engström (M)

Johanna Lovenbäck

Justerare

Daniel Andersson (S)

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 76	Dnr 2024-000012	
	Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen	3
§ 77	Dnr 2024-000483	
	Månadsuppföljning per sista oktober 2024.....	4
§ 78	Dnr 2024-000479	
	Risk- och väsentlighetsanalys av kontrollmoment intern kontroll 2025 – information	5
§ 79	Dnr 2024-000428	
	Prisrevidering Kastanjen	6
§ 80	Dnr 2023-000341	
	Nytt insamlingssystem för hushållsavfall och förpackningar - information	8
§ 81	Dnr 2024-000434	
	Renhållningstaxa 2025	9
§ 82	Dnr 2024-000480	
	VA-taxa 2025.....	10
§ 83	Dnr 2024-000205	
	Vattentjänstplan - beslut om samråd	11
§ 84	Dnr 2024-000491	
	Detaljplan för kvarteret Muraren-start PM.....	12
§ 85	Dnr 2024-000486	
	Startbesked för nytt äldreboende	14
	Övriga frågor	15



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 76

Dnr 2024-000012

Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Daniel Andersson (S) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

I samhällsbyggnadsutskottet

Utskottet förrättar upprop.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 77

Dnr 2024-000483

Månadsuppföljning per sista oktober 2024

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättad månadsuppföljning per sista oktober 2024.

Sammanfattning av ärendet

Prognosen för året pekar mot ett resultat på 5 300 tkr vilket är 350 tkr lägre än budgeterat. Jämfört med skatteintäkter och generella statsbidrag uppgår prognostiserat resultat till 0,6 procent vilket är i nivå med det budgeterade resultatet på 0,6 procent. Skatteintäkter och generella statsbidrag beräknas bli 19 600 tkr högre än budgeterat, verksamheterna prognostiserar ett underskott på 15 250 tkr och gemensamma kostnader prognostiserar ett överskott på 1 900 tkr.

Den ändringsbudget som kommunfullmäktige beslutade om i maj 2024 innebar att verksamheten förskola/skola tillfördes ytterligare 2 800 tkr för ökade kostnader inom anpassad grundskola. Därav är budgetens resultat minskat med motsvarande summa och skiljer därmed mot beslutad budget i KF november 2023. Budgeterat resultat uppgår till 0,6 procent efter ändringsbudgeten mot det tidigare budgeterade finansiella målet om 1,0 procent.

Hållbarhetsanalys

Utifrån en hållbarhetsanalys visar månadsuppföljningen med en prognos per sista oktober inte ha någon påverkan på verksamheten på kort siktigt. Långsiktigt kan ökade verksamhetskostnader leda till framtida besparingar och effektiviseringskrav.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättad månadsuppföljning per sista oktober 2024.

I samhällsbyggnadsutskottet

Hanna Larsson redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 78

Dnr 2024-000479

Risk- och väsentlighetsanalys av kontrollmoment intern kontroll 2025 – information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Utskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll i kommunen. Enligt 6 kap 6 § kommunallagen ska var och en inom sitt område se till att verksamheten inom kommunen bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Kommunstyrelsen ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Varje år fastställer kommunstyrelsen i enlighet med fullmäktiges Riktlinjer för intern kontroll en plan för intern kontroll för kommande år.

För att kommunstyrelsen ska kunna ta sitt ansvar för verksamheten och den interna kontrollen som kommunallagen och fullmäktiges Riktlinjer för intern kontroll förutsätter, är det enligt revisionens bedömning inte tillräckligt att styrelsen endast fastställer en plan för intern kontroll. Kommunstyrelsen behöver vara mer delaktig i processen med att identifiera och utvärdera risker.

För att åstadkomma en större delaktighet i denna process kommer detta att ske på myndighetsnämndens, servicenämndens samt utskottens sammanträden i form av en risk- och väsentlighetsanalys av förvaltningens framtagna risker.

Förvaltningens förslag till beslut

Utskottet tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 79

Dnr 2024-000428

Prisrevidering Kastanjen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Priserna på restaurang Kastanjen ska vara:

	Från 25-01-01	Från 26-01-01
Sollunch	72 kr	76 kr
Sollunch häfte	670 kr	710 kr
Pensionär	76 kr	80 kr
Pensionär häfte	730 kr	750 kr
Lunch övriga	99 kr	103 kr
Lunch häfte	950 kr	980 kr

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att man gör en redaktionell ändring och tar bort sista meningen i första stycket under *Sammanfattning av ärendet*.

Sammanfattning av ärendet

På restaurang Kastanjen serverar kommunen lunch till medborgare. Det är möjligt eftersom kommunen har en tillfällig överkapacitet i Kullingshemmets kök. Den senaste ökningen av priset skedde 2023-01-01 och det behövs en höjning för att följa med de generella prishöjningarna på råvaror samt löneutvecklingen för personal. Priset behöver även relatera till andra, jämförbara erbjudanden i närområdet. Prishöjningen avser ca 4%-5%/år. Ingen prisökning beslutades om för 2024. Tanken när man köper ett häfte är att man ska spara 50 kr oavsett vilket häfte det är.

Vid en hållbarhetsanalys är det tydligt att Kastanjen är en viktig mötesplats för många äldre och verkar positivt på den sociala hållbarheten, framför allt för tätortens äldre medborgare. Prissättningen behöver ses i ljuset av dels konkurrenssituationen, dels kommunens egen tackning för de kostnader som finns.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Priserna på restaurang Kastanjen ska vara:

	Från 25-01-01	Från 26-01-01
Sollunch	72 kr	76 kr
Sollunch häfte	670 kr	710 kr
Pensionär	76 kr	80 kr
Pensionär häfte	730 kr	750 kr
Lunch övriga	99 kr	103 kr
Lunch häfte	950 kr	980 kr

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att man gör en redaktionell ändring och tar bort sista meningen i första stycket under *Sammanfattning av ärendet*.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 80

Dnr 2023-000341

Nytt insamlingssystem för hushållsavfall och förpackningar - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Insamlingen av avfall i anslutning till hushåll, s k hushållsnära insamling, ska vara igång 2027. Förvaltningen informerar om status i kommunens arbete med det nya insamlingssystemet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Peter Garton redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 81

Dnr 2024-000434

Renhållningstaxa 2025

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Renhållningstaxa 2025 fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Renhållningstaxan ska täcka verksamhetens kostnader och verksamheten ska över tid gå plus minus noll.

Taxorna gällande slam och renhållning höjdes den 1 januari 2024 med 15 respektive 32% för att täcka ökade kostnader för entreprenaderna. Då förvaltningen räknar med att indexhöjning från entreprenörerna hamnar på 2-3% så behöver taxan återigen höjas för att renhållningsavdelningen ska fortsätta täcka sina kostnader.

Förslaget är att renhållningstaxan höjs med cirka 3,3%.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Renhållningstaxa 2025 fastställs.

I samhällsbyggnadsutskottet

Peter Garton redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 82

Dnr 2024-000480

VA-taxa 2025

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

VA-taxa 2025 fastställs.

Sammanfattning av ärendet

En höjning av taxan föreslås gällande Vårgårda kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, kallad VA-taxa 2025. Brukningsavgiften föreslås höjas med 5 % för att täcka ökade kapitalkostnader samt skapa en buffert för framtiden. Anläggningsavgiften föreslås behållas oförändrad.

Hållbarhetsanalys: beslutet innebär att full självfinansiering av kommunala VA-tjänster täcks utan skattefinansiering, samt att en viss buffert byggs upp för framtida investering i utbyggnad av reningsverk. Avgiftshöjningen täcker en ambition om ca 150 års renoveringstakt av ledningsnätet, en takt som behöver ökas framöver.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

VA-taxa 2025 fastställs.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 83

Dnr 2024-000205

Vattentjänstplan - beslut om samråd

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till Vattentjänstplan för Vårgårda kommun med bilaga 1 och 2 för samråd.

Sammanfattning av ärendet

I årsskiftet 2022/2023 inträdde ändringar i lagen om allmänna vattentjänster (LAV), som bland annat innebär att kommunerna ska ha en aktuell vattentjänstplan. Vattentjänstplanen ska innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses. Vattentjänstplanen ska också innehålla en bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Under framtagandet av planen ska kommunen samråda med berörda fastighetsägare och myndigheter och ställa ut förslaget för granskning innan planen antas. Vattentjänstplanen ska beslutas av kommunfullmäktige.

Vattentjänstplanen är tydligt kopplad till såväl VA-planering som översiktsplanering. Översiktsplanen är en utgångspunkt för vattentjänstplanen, och vattentjänstplanen är i sin tur ett underlag för kommande uppdatering av översiktsplanen.

Ett förslag till vattentjänstplan har tagits fram och nästa steg är att samråda om planen i enlighet med LAV.

En undersökning om betydande miljöpåverkan i enlighet med miljöbalken 6 kap. 5 § har gjorts där den samlade bedömningen är att vattentjänstplanens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan i den meningen som avses i miljöbalken. Undersökningen ingår i samrådet.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till Vattentjänstplan för Vårgårda kommun med bilaga 1 och 2 för samråd.

I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanić och Ida Bryngelsson redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 84

Dnr 2024-000491

Detaljplan för kvarteret Muraren-start PM

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnad, Bygg- och miljöenheten, att upprätta detaljplan för Marknadsplatsen med utgångspunkt från här redovisade planförutsättningar.

Sammanfattning av ärendet

ICA-butiken vid Marknadsplatsen kommer under 2025 att flytta sin verksamhet till ett nytt läge vid Wallentinsvägen, strax utanför Vårgårda centrum. Vidare har kommunen köpt in de obebyggda fastigheterna Muraren 17 och 26 belägna direkt söder om Marknadsplatsen. Dessa förändringar innebär en möjlighet för kommunen att ta ett helhetsgrepp på området kring Marknadsplatsen för att möjliggöra en trivsamt småstadsmiljö med högre stadsbyggnadskvaliteter än i dagsläget.

En workshop har genomförts med samhällsbyggnadsutskottet.

Planarbetet avses inledas med en medborgardialog för att samla in synpunkter i ett tidigt skede.

Kommunstyrelsen kommer löpande att informeras om planprocessen.

Syftet med detaljplanen är att höja den stadsbyggnadsmässiga kvaliteten i norra delen av Vårgårda centrum samt att möjliggöra utbyggnad av nya bostäder och verksamhetslokaler i anslutning till befintlig infrastruktur och offentlig och kommersiell service.

Hållbarhetsanalys

Ekonomisk hållbarhet: Plan- och exploateringskostnader avses regleras vid bygglovsprövning och markförsäljning; neutral konsekvens. Genom planen möjliggörs nya bostäder och därigenom ökad befolkning och ökade skatteintäkter; positiv konsekvens. Möjligt att utnyttja befintlig tillfart och VA; positiv konsekvens.

Social hållbarhet: De planerade bostäderna kommer genom sitt läge att bidra till ett levande centrum i Vårgårda under hela dygnet; positiv konsekvens. Genom ny utformning av Marknadsplatsen tillkommer ett offentligt rum med goda möjligheter för stadsliv; positiv konsekvens. Flerbostadshus underlättar för äldre att bosätta sig centralt i Vårgårda; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: Genom planen möjliggörs nya bostäder i kollektivtrafikhärläge; positiv konsekvens. Område saknar naturvärden i

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

dagsläget. Detaljplanen skulle kunna möjliggöra/föreskriva ett större inslag av trädplantering i området; neutral – positiv konsekvens.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnad, Bygg- och miljöenheten, att upprätta detaljplan för Marknadsplatsen med utgångspunkt från här redovisade planförutsättningar.

I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanić redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 85

Dnr 2024-000486

Startbesked för nytt äldreboende

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Projekt nytt äldreboende startas.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att antal äldre i behov av särskilt boende för äldre förväntas öka de kommande åren, samt att ett av kommunens befintliga boenden står inför omfattande renovering, finns behov av ett nytt boende för äldre.

Budget och verksamhetsplan innehåller projektet nytt äldreboende, men innan kommunen tecknar erforderliga kontrakt behövs ett särskilt startbesked i kommunfullmäktige.

Förslaget till nytt äldreboende är en omfattande investering med en kostnads kalkyl på totalt 320 Mnr. Att genomföra investeringen bedöms vara det långsiktigt mest fördelaktiga alternativet för kommunen eftersom befintliga byggnader, som föreslås ersättas, står inför omfattande renoveringsbehov samtidigt som både arbetsmiljö- och brandskydds krav gör att lokalerna även skulle behöva omfattande ombyggnationer.

En hållbarhetsanalys visar att ett nytt äldreboende skapar potential för stärkt social hållbarhet för äldre. Även miljömässiga fördelar finns med en ny byggnad som ersätter en gammal, inte minst när det gäller energieffektivitet. Den ekonomiska hållbarheten ska ses utifrån ett alternativscenari med omfattande renoveringar och ombyggnation och utifrån ett långsiktigt perspektiv, men en så pass omfattande investering påverkar naturligtvis kommunens upplåning och räntekostnader negativt.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Projekt nytt äldreboende startas.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Övriga frågor

Utskottet får en verksamhetspresentation från lokalvård.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande