



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Stora Ljungås, onsdagen den 19 februari 2025 kl. 14:00 – 15:35

Beslutande **Ledamöter**
Mikaela Engström (M), Ordförande
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
~~Thomas Högberg (S)~~
Inga Olausson (C)
~~Anders Fritzon (KD)~~

Beslutande ersättare
Inga-Maj Dalén (L)

Ersättare
~~Senor Anvarizyaei (S)~~

Övriga närvarande Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef
Sabina Talavanić, bygg- och miljöchef § 8
Daniel Miglavs, tf gata/VA-chef §§ 9-10
Mikael Olsson, driftledare VA §§ 9-10
Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare

Utses att Justera Daniel Andersson (S)

Plats och tid för Justering Protokollet är omedelbart justerat.

Paragrafer §§ 6-10

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare

Från och med Till och med
2025-02-20 2025-03-13
Tid för anslag av protokollet

Johanna Lovenbäck

Ordförande

Mikaela Engström (M)

Johanna Lovenbäck

Justerare

Daniel Andersson (S)

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

§ 6	Dnr 2025-000011	
	Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen	3
§ 7	Dnr 2023-000329	
	Svar på motion om kommunens tätortsnära skogsområden..	4
§ 8	Dnr 2025-000074	
	Detaljplan för Flaskeberget – antagande	6
§ 9	Dnr 2025-000065	
	Reningsverkets utbyggnad, status - information.....	8
§ 10	Dnr 2019-000315	
	Kommunalt VA Horla - information	9
	Övriga frågor	10



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 6

Dnr 2025-000011

Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Daniel Andersson (S) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

I samhällsbyggnadsutskottet

Utskottet förrättar upprop.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 7

Dnr 2023-000329

Svar på motion om kommunens tätortsnära skogsområden

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Motionens anses besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Helen Persgren (MP) och Gunnar Lennermo (MP) har inkommit med en motion om kommunens tätortsnära skogsområden. Förslaget innebär att kommunen ska peka ut riktning för skogsbruket, att skogsinnehavet ska skötas hyggesfritt, ekologiskt hållbart samt att kommunen ska ha regelbunden dialog med föreningar om hur friluftslivet ska värnas för att minimera negativ påverkan på mark och natur.

Kommunfullmäktige har återremitterat svaret på motionen för att avvakta miljöberedningens arbete. Miljöberedningen arbete är avslutat och ställningstaganden finns nu samlade i Miljöstrategi. När det gäller motionens innehåll är lydelsen i miljöstrategin:

Bruka den kommunalt ägda skogen så att trädens och skogens ekosystemtjänster främjas i syfte att öka kolinlagring och biologisk mångfald (utifrån bäst tillgängliga kunskapsläge). Den tätortsnära skogen ska dessutom skötas så att möjligheter till lokalt friluftsliv bibehålls och förstärks.

Förvaltningen gör bedömningen att miljöstrategin innebär ställningstaganden som är i linje med motionens intentioner och att motionen därför kan anses besvarad.

Motionens förslag har bäring på både ekologisk och social hållbarhet. Även om förslaget inte är helt tydligt med vilken strategi som bör antas för skogsbruket så förstås det av texten att motionärerna önskar en hög miljöambition för kommunens skogsbruk. Dialog med medborgare och föreningar bedöms som positivt ur socialt hållbarhetsperspektiv, men själva resultatet i sig beror naturligtvis på om friluftslivet behöver begränsas eller ej.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Motionens anses besvarad.



Samhällsbyggnadsutskottet

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 8

Dnr 2025-000074

Detaljplan för Flaskeberget – antagande

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Detaljplan för Flaskeberget enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 § antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2024-05-29 § 117 Samhällsbyggnad/Bygg- och miljö i uppdrag att genomföra granskning för detaljplan för Flaskeberget. Granskningen pågick mellan 13 juni – 26 augusti 2024. Planhandlingarna var utställda i receptionen i Vårgårda kommunhus, på Vårgårda kommuns hemsida, och har översänts för yttrande till myndigheter och sakägare. Annons var införd i Alingsås Tidning 2024-06-13.

Syftet med planen är att möjliggöra förtätning genom ny bostadsbebyggelse med inslag av icke-störande verksamheter centralt i Vårgårda tätort. Förslaget möjliggör nio bostäder i styckebyggda småhus alternativt 18 gruppbyggda småhus/kedjehus/parhus i områdets inre delar samt ca 40 – 45 bostäder i mindre flerbostadshus utmed Stockholmsvägen.

Ekonomisk hållbarhet: Plan- och exploateringskostnader regleras vid bygglovsprövning/markförsärsäljning; neutral konsekvens. Genom planen möjliggörs nya bostäder och därigenom ökad befolkning och ökade skatteintäkter; positiv konsekvens. Möjligt att utnyttja befintligt vägnät och VA; positiv konsekvens.

Social hållbarhet: De planerade bostäderna får genom sitt naturnära läge goda förutsättningar till lek och rekreation; positiv konsekvens. De planerade bostäderna i flerbostadshus medför en större variation av boendeformer i närområdet; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: Nya bostäder tillskapas relativt nära kollektivtrafik och utbyggd service; positiv konsekvens. De föroreningar som finns i marken idag kommer att minska genom sanering; positiv konsekvens.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Detaljplan för Flaskeberget enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 § antas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanić redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 9

Dnr 2025-000065

Reningsverkets utbyggnad, status - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen beskriver nuläge när det gäller tillståndsprövning och gränsvärden för Hjultorps reningsverk i Vårgårda.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Mikael Olsson och Alfred Dubow redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 10

Dnr 2019-000315

Kommunalt VA Horla - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet har tidigare fått information om kostnadsberäkning, upphandling och möjliga handlingsalternativ för kommunalt VA i Horla. En ny upphandling är genomförd och förvaltningen redogör för omständigheter i förhållande till tidigare information.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow, Mikael Olsson och Daniel Miglavs redogör för ärendet.



Samhällsbyggnadsutskottet

Övriga frågor

Utskottet får information om nuläge för Sällershög vindkraftpark.

Mikaela Engström (M) lyfter frågan om klagomål som framförts på maten på Kullingshemmet. Samhällsbyggnadsutskottet önskar att maten på Kullingshemmet ses över och kvalitetssäkras snarast.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande