



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Stora Ljungås, onsdagen den 20 augusti 2025 kl. 14:00 – 16:00

Beslutande
Ledamöter
Mikaela Engström (M), Ordförande
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
~~Thomas Högberg (S)~~
Inga Olausson (C)
Anders Fritzon (KD)

Beslutande ersättare
Sonor Anvarizyaei (S), ersättare för
Thomas Högberg (S)

Ersättare
Inga-Maj Dalén (L)

Övriga närvarande
Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef
Veronica Sköld, controller § 39
Sabina Talavanic', bygg- och miljöchef § 40
Omar Mahmoud, planarkitekt § 40
Peter Garton, renhållningschef § 41
Anthon Borg, projektledare fastighet § 42
Eva Bjelkengren Tingsén, enhetschef § 42
Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare

Utses att justera Daniel Andersson (S)

Plats och tid för justering Protokollet är omedelbart justerat.

Paragrafer §§ 38-43

Underskrifter

Bestyrkande av anslag

Sekreterare

Från och med Till och med
2025-08-21 2025-09-11

Ordförande

Johanna Lovenbäck

Tid för anslag av protokollet

Justerare

Mikaela Engström (M)

Johanna Lovenbäck

Daniel Andersson (S)

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda



Ärendelista

§ 38	Dnr 2025-000011	
	Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen	3
§ 39	Dnr 2025-000174	
	Ekonomi samhällsbyggnadsutskottet 2025 - information	4
§ 40	Dnr 2025-000339	
	Upphävande av detaljplan för Algutstorp - samråd	5
§ 41	Dnr 2025-000357	
	Återvinningsstationer - information	7
§ 42	Dnr 2025-000318	
	Särskilt boende - information	8
§ 43	Dnr 2025-000319	
	Sammanställning synpunkter januari-juni 2025 – information ..	9
	Övriga frågor	10



§ 38

Dnr 2025-000011

Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Daniel Andersson (S) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns

I samhällsbyggnadsutskottet

Utskottet förrättar upprop.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 39

Dnr 2025-000174

Ekonomi samhällsbyggnadsutskottet 2025 - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

En aktuell redogörelse för det ekonomiska läget inom verksamhet samhällsbyggnad lämnas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Veronica Sköld redogör för ärendet.



§ 40

Dnr 2025-000339

Upphävande av detaljplan för Algutstorp - samråd

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 11 § att uppdra åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljöenheten, att genomföra samråd för att upphäva del av detaljplan vid Algutstorps kyrka med utgångspunkt i nedan redovisade planförutsättningar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen lämnade beslut och uppdrag den 28 maj 2025, § 28, att Samhällsbyggnad, Bygg- och miljöenheten, ska upphäva del av detaljplan vid Algutstorps kyrka med utgångspunkt i redovisade planförutsättningar.

Trafikverket tar fram en vägplan för vattenskyddsåtgärder längs delar av väg 42 mot Borås, inom Vårgårda kommun. Vägplanen berör en detaljplan vid Algutstorps kyrka, antagen och laga kraftvunnen den 27 december 1991. I den berörda delen redovisar detaljplanen bland annat kvartersmark för odling, vilket inte överensstämmer med vägplanens intentioner. Därför föreslås att detaljplanen upphävs i de delar som berörs av vägplanen. För att den kvarvarande planen ska få en tydlig och samlad avgränsning föreslås ett något större område upphävas än vad vägplanen kräver.

Ekonomisk hållbarhet: Vårgårda kommun står för plankostnader och drar nytta av detaljplanen; konsekvensen bedöms som neutral.

Social hållbarhet: Upphävandet möjliggör ett säkrare övergångsställe vid busshållplatsen vid Algutstorps kyrka; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: Upphävandet möjliggör skyddsåtgärder som motverkar negativ påverkan på Sävån; positiv konsekvens.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med plan- och bygglagen 5 kapitlet 11 § att uppdra åt Samhällsbyggnad/Bygg- och miljöenheten, att genomföra samråd för att upphäva del av detaljplan vid Algutstorps kyrka med utgångspunkt i nedan redovisade planförutsättningar.

I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanic´ och Omar Mahmoud redogör för ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 41

Dnr 2025-000357

Återvinningsstationer - information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen

Sammanfattning av ärendet

Kommunens återvinningsstationer togs över från FTI (Förpacknings- och TidningsInsamlingen) 2024. Kommunen har sedan tidigare varit med och pekat ut platser och upplåtit mark men har sedan 2024 fullt ansvar även för insamlingen.

Förvaltningen presenterar återvinningsstationerna, skötsel och planering framåt när insamlingen istället huvudsakligen ska ske fastighetsnära.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen

I samhällsbyggnadsutskottet

Peter Garton redogör för ärendet.



§ 42

Dnr 2025-000318

Särskilt boende - information

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Vårgårdas nya boende för äldre är i genomförandefasen där rivning och byggnation har påbörjats. Arbetet har föregåtts av en omarbetning utifrån kommunfullmäktiges beslutade budget.

I omarbetningen ingår många mindre förändringar och några större där huvudändamålet med byggnationen ändå uppnås.

En hållbarhetsanalys som genomförts på omarbetningen visar att åtgärderna har negativ inverkan på flera hållbarhetsaspekter, men att de ändå är motiverade och väl avvägda. Dialog har genomförts med fackliga parter under processen.

Information och status har redovisats i utskotten för samhällsbyggnad och omsorg i maj 2025. Förvaltningen kommer löpande redovisa hur arbetet fortskrider till både utskott och Kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Anthon Borg och Eva Bjelkengren Tingsén redogör för ärendet.



§ 43

Dnr 2025-000319

Sammanställning synpunkter januari-juni 2025 – information

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

På kommunstyrelsens sammanträde den 26 februari 2020, § 39, beslutade kommunstyrelsen att en tydligare sammanställning av inkomna synpunkter ska göras samt att en sådan sammanställning ska presenteras för kommunstyrelsen två gånger per år.

Förvaltningen redovisar nu, via kommunens brevlåda och webbplats, inkomna synpunkter och svar under första halvåret 2025. I sammanställningen finns synpunkten och svaret samlade så att det ska bli tydligare för läsaren. Under perioden har 101 synpunkter registrerats i ärendet. Av dessa synpunkter har samtliga besvarats. 36 synpunktslämnare önskade ingen återkoppling.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Utskottet gör ett verksamhetsbesök på Tumbergs återvinningscentral.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande