

Samhällsbyggnadsutskottet**Plats och tid** Stora Ljungås, onsdagen den 21 januari 2026 kl. 14:00 – 14:50**Beslutande**
Ledamöter
Mikaela Engström (M), Ordförande
Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande
Thomas Högberg (S)
Inga Olausson (C)
Anders Fritzson (KD)
Ersättare
Inga-Maj Dalén (L)
Sonor Anvarizyaei (S)**Övriga
närvarande** Alfred Dubow, samhällsbyggnadschef
Sabina Talavanic', bygg- och miljöchef § 3-4
Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare**Utses att justera** Daniel Andersson (S)**Plats och tid för
justering** Protokollet är omedelbart justerat.**Paragrafer** §§ 1-6**Underskrifter****Bestyrkande av anslag****Sekreterare**Från och med Till och med
2026-01-22 2026-02-12
Tid för anslag av protokollet**Johanna Lovenbäck****Ordförande****Mikaela Engström (M)****Johanna Lovenbäck****Justerare****Daniel Andersson (S)**

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda



Ärendelista

§ 1	Dnr 2026-000011	
	Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen	3
§ 2	Dnr 2025-000521	
	Program för skyltning	4
§ 3	Dnr 2026-000031	
	Detaljplan för Gjutaren 1 m.fl. – start-PM	6
§ 4	Dnr 2026-000032	
	Detaljplan för Vårgårda Norra - antagande.....	8
§ 5	Dnr 2025-000520	
	Sammanställning synpunkter juli-december 2025 – information	10
	Övriga frågor	11



§ 1

Dnr 2026-000011

Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Daniel Andersson (S) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

I samhällsbyggnadsutskottet

Utskottet förrättar upprop.



§ 2

Dnr 2025-000521

Program för skyltning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för att renodla dokumentet till ett program utan riktlinjer.

Sammanfattning av ärendet

Skyltprogrammet för Vårgårda kommun är ett styrdokument som ska vägleda utformning och placering av skyltar och i det offentliga rummet. Syftet är att skapa en enhetlig, attraktiv och lättorienterad miljö som stärker kommunens identitet, gynnar näringsliv och invånare samt bidrar till ökad trafiksäkerhet och tillgänglighet. Programmet ska framför allt underlätta bygglovshanteringen genom tydlig inriktning.

Programmet omfattar i huvudsak utomhusskyltning som påverkar det offentliga rummet och reglerar bland annat skyltars placering, storlek, material, färgsättning och belysning. Skyltar ska anpassas till byggnaders arkitektur, kulturmiljövärden och omgivande stads- och landskapsbild samt inte dominera eller störa helhetsintrycket. Särskild hänsyn ska tas till tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt till trafiksäkerhet.

Skyltning ska alltid ha en tydlig avsändare. Kommunal skyltning ska följa kommunens grafiska profil och vara saklig och neutral, medan skyltning från andra aktörer tydligt ska särskiljas från kommunal information. Programmet redovisar inriktning för olika typer av skyltar, såsom fasadskyltar, uthängande skyltar, takskyltar, markskyltar, samlingsskyltar och tillfälliga skyltar, samt anger i vilka miljöer de är lämpliga.

Vidare klargörs vilka skyltar som kräver bygglov eller andra tillstånd samt ansvarsfördelning mellan fastighetsägare, verksamhetsutövare och myndigheter. Skyltprogrammet ska följas vid ny skyltning och vid utbyte av befintliga skyltar och kompletteras av andra kommunala styrdokument, bland annat Plan för Vårgårda kommuns skyltning.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Program för skyltning antas.



I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Utskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att återremittera ärendet för att renodla dokumentet till ett program utan riktlinjer.



§ 3

Dnr 2026-000031

Detaljplan för Gjutaren 1 m.fl. – start-PM

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten, att utöka tidigare planbesked för fastigheten Skövde 2:4 till att även omfatta fastigheterna Gjutaren 1, Gjutaren 2, Bältet 14 och Bältet 3 enligt nedan, samt att upprätta detaljplan med utgångspunkt i de planförutsättningar som redovisas nedan.

Sammanfattning av ärendet

Det aktuella planarbetet omfattar fem fastigheter belägna längs Wallentinsvägen i Vårgårda tätort. För fastigheten Skövde 2:4 syftar planarbetet till att reglera en redan genomförd åtgärd genom att fastställa butikens lastzon samt att ändra markanvändningen från parkmark till kvartersmark.

För fastigheterna Gjutaren 1 och Gjutaren 2 möjliggör planen uppförande av nya lokaler för handel och olika typer av verksamheter, vilket bidrar till att stärka områdets utbud och funktionalitet. För fastigheterna Bältet 14 och Bältet 3 avser planen att möjliggöra uppförande av nya byggnader för kontor, verksamheter, föreläsningar och publika arrangemang.

Planens syfte är att skapa en mer sammanhållen och attraktiv stadsstruktur längs Wallentinsvägen. Genom att reglera och utveckla markanvändningen ges fastigheterna förutsättningar att utvecklas i takt med både nuvarande och framtida behov. Planen möjliggör en blandad stadsstruktur med handel, kontor, service och olika publika funktioner, vilket stärker Wallentinsvägens roll som en viktig huvudgata i kommunen.

Ekonomisk hållbarhet: Etableringar inom handel, kontor och verksamheter på Gjutaren 1 och 2 samt Bältet 3 och 14 bedöms stärka den lokala ekonomin. Nya funktioner skapar fler arbetstillfällen, ökar skatteintäkterna och bidrar till ett mer dynamiskt näringsliv. Centralt belägna fastigheter tas tillvara på ett effektivt sätt, vilket stärker kommunens attraktionskraft och långsiktiga utveckling.

Social hållbarhet: Planen skapar nya mötesplatser, trygga vistelsemiljöer och offentliga ytor som främjar social interaktion. Den

Samhällsbyggnadsutskottet

blandade användningen ger liv och rörelse under större delar av dygnet, vilket bidrar positivt till trygghet och tillgänglighet för invånarna.

Ekologisk hållbarhet: Det finns inga kända höga naturvärden inom planområdena. Exploateringen bedöms ha neutral påverkan på ekologiska värden.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten, att utöka tidigare planbesked för fastigheten Skövde 2:4 till att även omfatta fastigheterna Gjutaren 1, Gjutaren 2, Bältet 14 och Bältet 3 enligt nedan, samt att upprätta detaljplan med utgångspunkt i de planförutsättningar som redovisas nedan.

I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanic' redogör för ärendet.



§ 4

Dnr 2026-000032

Detaljplan för Vårgårda Norra - antagande

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Detaljplan för Vårgårda Norra enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 § antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2022-09-28 § 198 Samhällsbyggnad/Bygg- och miljö i uppdrag att genomföra granskning för detaljplan för Vårgårda Norra. Granskningen pågick mellan 3 november – 28 november 2022. Planhandlingarna var utställda i receptionen i Vårgårda kommunhus, på Vårgårda kommuns hemsida, och har översänts för yttrande till myndigheter och sakägare. Annons var införd i Alingsås Tidning 2022-11-03.

Planens syfte är att möjliggöra etablering av nya verksamheter samt handel, ej livsmedelshandel som huvudändamål, på en yta av totalt ca 11 hektar.

Hållbarhetsanalys:

Ekonomisk hållbarhet: Plan- och exploateringskostnader regleras vid bygglovsprövning och/eller markförsäljning; neutral konsekvens. Etableringar möjliggörs som tillskapar jobbtillfällen och skatteintäkter; positiv konsekvens.

Social hållbarhet: Etableringar möjliggörs som tillskapar jobbtillfällen; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: De naturvärden som finns på platsen idag avses tillvaratas; neutral konsekvens.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Detaljplan för Vårgårda Norra enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 § antas.

I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanic´ och Alfred Dubow redogör för ärendet.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 5

Dnr 2025-000520

Sammanställning synpunkter juli-december 2025 – information

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

På kommunstyrelsens sammanträde den 26 februari 2020, § 39, beslutade kommunstyrelsen att en tydligare sammanställning av inkomna synpunkter ska göras samt att en sådan sammanställning ska presenteras för kommunstyrelsen två gånger per år.

Förvaltningen redovisar nu, via kommunens brevlåda och webbplats, inkomna synpunkter och svar under andra halvåret 2025. I sammanställningen finns synpunkten och svaret samlade så att det ska bli tydligare för läsaren. Under perioden har 45 synpunkter registrerats i ärendet. Av dessa synpunkter har samtliga besvarats. 19 synpunktslämnare önskade ingen återkoppling

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Alfred Dubow redogör för ärendet.



Övriga frågor

Utskottet önskar att förvaltningen informerar om kommunens allmänna lokala ordningsföreskrifter på nästa sammanträde.

Alfred Dubow informerar om problem med klotter och ny konst i gångtunneln under järnvägen.