Vårgårda kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-09-16

Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid	Stora Ljungås, onsdagen den 16 september 2026 kl. 14:00 – 15:50
Beslutande	**Ledamöter** Mikaela Engström (M), Ordförande ~~Daniel Andersson (S), 1:e vice ordförande~~ Thomas Högberg (S) Inga Olausson (C) Anders Fritzon (KD) **Beslutande ersättare** Sonor Anvarizyaei (S), ersättare för Daniel Andersson (S) **Ersättare** ~~Inga-Maj Dalén (L)~~
Övriga närvarande	Måns Werner, samhällsbyggnadschef Veronica Sköld, controller §§ 37-38 Sabina Talavanic´, bygg- och miljöchef § 39 (deltar digitalt) Daniel Miglavs, tf gata/VA-chef, övriga frågor Johanna Lovenbäck, kommunhandläggare
Utses att justera	Thomas Högberg (S)
Plats och tid för justering	Protokollet är omedelbart justerat.
Paragrafer	§§ 37-41

Underskrifter

Sekreterare

Johanna Lovenbäck

Ordförande

Mikaela Engström (M)

Justerare

Thomas Högberg (S)

Bestyrkande av anslag

Från och med	Till och med
2026-09-17	2026-10-08

Tid för anslag av protokollet

Johanna Lovenbäck

Protokollet förvaras på kommunhuset i Vårgårda

Ärendelista

§ 37 Dnr 2026-000011
Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen **3**

§ 38 Dnr 2026-000302
Delårsrapport per sista augusti 2026 ..... **4**

§ 39 Dnr 2026-000286
Detaljplan för Hallaberget – antagande **6**

§ 40 Dnr 2025-000487
Projekt skollokaler i centrum **8**

§ 41 Dnr 2026-000309
Revidering av taxor för 2027 – information **9**

Övriga frågor **10**

§ 37

Dnr 2026-000011

Upprop, val av justeringsperson samt godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Thomas Högberg (S) väljs att justera dagens protokoll.

Dagordningen godkänns.

I samhällsbyggnadsutskottet

Utskottet förrättar upprop.

§ 38 Dnr 2026-000302

Delårsrapport per sista augusti 2026

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Upprättad delårsrapport per den 31 augusti 2026 inklusive åtgärder för budget i balans godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen upprättar en delårsrapport per 31 augusti 2026 för kommunen och för kommunkoncernen. Rapporten innehåller förvaltningsberättelse, måluppföljning samt ekonomisk redovisning

Förvaltningen bedömer att Vårgårda kommun uppfyller kravet på god ekonomisk hushållning, då samtliga av sju inriktningsmål i budgeten bedöms vara uppfyllda. Dessa mål speglar kommunens prioriterade utvecklingsområden och är centrala för att uppnå en långsiktigt hållbar verksamhet.

Kommunkoncernens resultat per augusti 2026 uppgår till 34,0 mnkr, jämfört med samma period föregående år är det en förbättring med 14,0 mnkr. Förbättringen består främst av extra ordinära intäkter motsvarande 15,3 mnkr, vilket avser vinst där Vårgårda Bostäder AB sålt fastighet Anden 13, Trastvägen 1.

Prognosen för helåret beräknas för koncernen till 30,6 mnkr där kommunens resultat uppgår till 18,0 mnkr vilket motsvarar 1,87 procent av kommunens skatteintäkter och generella statsbidrag.

Kommunens prognos för helåret är att verksamhetens nettokostnader har en negativ avvikelse mot budget med 8,5 mnkr. Prognosavvikelsen finns främst inom kärnverksamheten och beror på fler beviljade hemtjänsttimmar samt ökad volym inom anpassad gymnasieskola.

Investeringsutfallet för helåret förväntas uppgå till 215,6 mnkr, 92% av budgeten 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Upprättad delårsrapport per den 31 augusti 2026 inklusive åtgärder för budget i balans godkänns.

I samhällsbyggnadsutskottet

Veronica Sköld och Måns Werner redogör för ärendet.

§ 39 Dnr 2026-000286

Detaljplan för Hallaberget – antagande

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Detaljplan för Hallaberget enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 § antas.

Sammanfattning av ärendet

I samband med antagande av den aktuella planen återremitterade kommunfullmäktige 2021-11-10 § 145 ärendet med motiveringen att alternativa trafiklösningar behövde utredas vidare.

Efter att flera alternativa trafiklösningar har prövats, har ett nytt planförslag tagits fram med tillfart endast norrifrån och bebyggelsen koncentrerad till bergets östra sida.

Kommunstyrelsen gav 2026-03-25 § 60 Samhällsbyggnad/Bygg- och miljö i uppdrag att genomföra en andra granskning av detaljplan för Hallaberget. Granskningen pågick mellan 9 april – 5 maj 2026. Planhandlingarna var utställda i receptionen i Vårgårda kommunhus, på Vårgårda kommuns hemsida, och har översänts för yttrande till myndigheter och sakägare. Annons var införd i Alingsås Tidning

2026-04-09.

Syftet med planen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i Vårgårda tätort i kollektivtrafiknära läge.

Hållbarhetsanalys:

Ekonomisk hållbarhet: Plan- och exploateringskostnader regleras genom planavtal; neutral konsekvens. Genom planen möjliggörs nya bostäder och därigenom ökad befolkning och ökade skatteintäkter; positiv konsekvens. Möjligt att utnyttja befintligt vägnät och VA; positiv konsekvens.

Social hållbarhet: De planerade bostäderna får genom sitt läge goda förutsättningar till rekreation och friluftsliv; positiv konsekvens. De planerade bostäderna i flerbostadshus medför en större variation av boendeformer i närområdet; positiv konsekvens.

Ekologisk hållbarhet: Nya bostäder tillskapas relativt nära kollektivtrafik och utbyggd service; positiv konsekvens.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Detaljplan för Hallaberget enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 § antas.

I samhällsbyggnadsutskottet

Sabina Talavanic´ redogör för ärendet.

§ 40 Dnr 2025-000487

Projekt skollokaler i centrum

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnad och Utbildning arbetar tillsammans med tre lokalprojekt kopplade till skolorna i centrum. Det första, som är i byggskedet, avser att skapa en samlad anpassad grundskola. Projektet bedöms följa tidplan och beslutad budget.

Ombyggnaderna av Fridhemskolan och Gullhögskolan befinner sig i förstudiefasen. På Fridhemskolan planeras bland annat en kombinerad slöjdlokal och ett bibliotek. En tidig kostnadsbedömning ligger på cirka 6 miljoner kronor, men underlaget behöver kvalitetssäkras. För Gullhögskolan ska lokaler för idrott och andra ombyggnader utredas. Slutlig kravspecifikation och förstudiekalkyl behöver tas fram innan projektets omfattning och investeringsbehov kan bedömas.

Båda projekten ska redovisas i separata förstudierapporter som underlag för politiska beslut om investeringsmedel och upphandling av totalentreprenad. Förvaltningen avser återkomma under hösten med beslutsärenden för dessa. Arbetet följer kommunens projektmodell med tydliga beslutspunkter. Nästa beslutspunkt är godkännande av respektive förstudie som underlag för beslut om investeringsmedel och fortsatt projektering.

Kommunstyrelsen informeras om projektens status, ekonomi och planerad fortsatt hantering.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Måns Werner redogör för ärendet.

§ 41 Dnr 2026-000309

Revidering av taxor för 2027 – information

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet informeras om taxor inom samhällsbyggnadsområdet som behöver revideras inför 2027. Informationen omfattar VA-taxan, plan- och bygglovstaxan, taxa enligt miljöbalken m.fl., taxa enligt livsmedelslagstiftningen samt renhållningstaxan. Vissa förändringar behöver göras av plan- och bygglovstaxan för att anpassa den till de förändringar som gjorts i plan- och bygglagstiftningen.

Syftet med informationen är att ge samhällsbyggnadsutskottet en samlad bild av aktuella taxor som behöver beslutas innan årsskiftet. Förvaltningen avser återkomma med beslutsärenden under hösten.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tar emot informationen.

I samhällsbyggnadsutskottet

Måns Werner redogör för ärendet.

Övriga frågor

Måns Werner informerar om:

- arbete med projektmodellen
- kommande ärenden under hösten

Daniel Miglavs informerar om vattenläckan.